

**Акт**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия федерального значения:**

**«Остатки стен доменного корпуса Верхне-Выксунского завода» (г. Выкса, проммикрорайон №18 ОАО «ВМЗ», участок «Верхний завод», здание №2), «Остатки стен литейного корпуса Верхне-Выксунского завода» (г. Выкса, проммикрорайон №18 ОАО «ВМЗ», участок «Верхний завод», здание № 2), «Два корпуса мастерских Верхне-Выксунского завода» (г. Выкса, территория ОАО «ВМЗ»), «Водонапорная башня» конец XIX в. (г. Выкса, Проммикрорайон № 15 ОАО "ВМЗ", участок «Новый завод», сооружение № 175), «Три пруда с плотинами и водосбросами» (г. Выкса, проезд Плотина Верхне-Выксунского пруда, сооружение №1, проезд Плотина Нижне-Выксунского пруда, сооружение №1, проезд Плотина Запасного пруда, сооружение №1), объекта культурного наследия регионального значения «Здание гостиницы» (г. Выкса, ул. Ленина, здание 7 (литера А), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадебно–промышленный комплекс Баташевых–Шепелевых», при проведении работ, предусмотренных проектом: «Реконструкция здания каркасного для размещения музеяного комплекса «Центр промышленного прогресса» на территории индустриально-туристского парка «Баташев» с приспособлением для современного использования объектов культурного наследия федерального значения «Остатки стен литейного корпуса Верхне-Выксунского завода» и «Остатки стен доменного корпуса Верхне-Выксунского завода» под музейные экспонаты, расположенные по адресу: Нижегородская область, г. Выкса, проммикрорайон №18 ОАО «ВМЗ», участок «Верхний завод», здание №2 разработанным ООО «АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО «СТУДИЯ 44» в 2024 г., шифр 3281-ПР/БЕ-П», шифр:3281-ПР/БЕ-П-ОСОКН, разработанной ООО «ГородЪ» в 2025 году, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанным с земельным участком в границах территорий указанных объектов**

### **1. Дата начала и окончания проведения экспертизы**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 10.10.2025 года по 25.12.2025 г. на основании Договора с экспертом на выполнение государственной историко – культурной экспертизы № 29-Э-ОСК-01 от 10.10.2025 г.

### **2. Место проведения экспертизы**

Санкт-Петербург, г. Нижний Новгород.

### **3. Заказчик экспертизы**

Общество с ограниченной ответственностью «ГородЪ» (ООО «ГородЪ». 197110, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Разночинная, дом 14, Литера А, офис 505 тел. (812) 334 93 72).

### **4. Фамилия, имя и отчество (при наличии), образование, специальность, ученая степень (звание) (при наличии), стаж работы, место работы и должность экспертов:**

Фамилия, имя, отчество	Медведчикова Галина Николаевна
Образование	Высшее, Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт
Специальность	Архитектор
Место работы и должность	Самозанятая, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
Стаж работы	44 года
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.05.2023 г. № 1491 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы».
Объекты экспертизы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> </ul>

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.); не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающим из настоящего заключения экспертизы, с

целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

## **5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.**

Эксперт несет ответственность за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии со статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 18 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. №530.

## **6. Цели и объекты экспертизы.**

### **6.1. Цель экспертизы:**

- Обеспечение сохранности объектов культурного наследия федерального значения: «Остатки стен доменного корпуса Верхне-Выксунского завода» (г. Выкса, проммикрорайон №18 ОАО «ВМЗ», участок «Верхний завод», здание №2), «Остатки стен литьевого корпуса Верхне-Выксунского завода» (г. Выкса, проммикрорайон №18 ОАО «ВМЗ», участок «Верхний завод», здание № 2), «Два корпуса мастерских Верхне-Выксунского завода» (г. Выкса, территория ОАО «ВМЗ»), «Водонапорная башня» конец XIX в. (г. Выкса, Проммикрорайон № 15 ОАО "ВМЗ", участок «Новый завод», сооружение № 175), «Три пруда с плотинами и водосбросами» (г. Выкса, проезд Плотина Верхне-Выксунского пруда, сооружение №1, проезд Плотина Нижне-Выксунского пруда, сооружение №1, проезд Плотина Запасного пруда, сооружение №1), объекта культурного наследия регионального значения «Здание гостиницы» (г. Выкса, ул. Ленина, здание 7 (литера А), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадебно–промышленный комплекс Баташевых–Шепелевых» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ.

### **Объект проведения экспертизы:**

- раздел проектной документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Остатки стен доменного корпуса Верхне-Выксунского завода» (г. Выкса, проммикрорайон №18 ОАО «ВМЗ», участок «Верхний завод», здание №2), «Остатки стен литьевого корпуса Верхне-Выксунского завода» (г. Выкса, проммикрорайон №18 ОАО «ВМЗ», участок «Верхний завод», здание № 2), «Два корпуса мастерских Верхне-Выксунского завода» (г. Выкса, территория ОАО «ВМЗ»), «Водонапорная башня» конец XIX в. (г. Выкса, Проммикрорайон № 15 ОАО "ВМЗ", участок «Новый завод», сооружение № 175), «Три пруда с плотинами и водосбросами» (г. Выкса, проезд Плотина Верхне-Выксунского пруда, сооружение №1, проезд Плотина Нижне-Выксунского пруда, сооружение №1, проезд Плотина Запасного пруда, сооружение №1), объект культурного наследия регионального значения «Здание гостиницы» (г. Выкса, ул. Ленина, здание 7 (литера А), входящие в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадебно–промышленный комплекс Баташевых–Шепелевых» - «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», при проведении работ, предусмотренных проектом: «Реконструкция здания каркасного для размещения музеяного комплекса «Центр

промышленного прогресса» на территории индустриально-туристского парка «Баташев» с приспособлением для современного использования объектов культурного наследия федерального значения «Остатки стен литейного корпуса Верхне-Выксунского завода» и «Остатки стен доменного корпуса Верхне-Выксунского завода» под музейные экспонаты, расположенные по адресу: Нижегородская область, г. Выкса, проммикрорайон №18 ОАО «ВМЗ», участок «Верхний завод», здание №2», разработанным ООО «АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО «СТУДИЯ 44» в 2024 г., шифр 3281-ПР/БЕ-П» шифр:3281-ПР/БЕ-П-ОСОКН, разработанной ООО «ГородЪ» в 2025 году при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов

**7. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно (при значительном количестве документов их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения):**

**7.1. Перечень документов, представленных заказчиком:**

- Раздел проектной документации «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» (3281-ПР/БЕ-П-ОСОКН), разработанный ООО «ГородЪ» в 2025 году.
- Копия Постановления Совмина РСФСР "О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"(Приложение № 1);
- Копия Постановления Совета Министров РСФСР от 04.12.74 № 624 о включение объектов культурного наследия в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадебно-промышленный комплекс». (Приложение № 1);
- Копия Постановления Законодательного Собрания Нижегородской области "Об объявлении находящихся на территории г. Выксы объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры областного значения, установлении границ зон охраны г. Выксы, режима их содержания и использования" от 21 июня 1994 г. № 39 (Приложение № 1);
- Копия Приказа Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области № 30 от 24.01.2020 г. «Об утверждении границ и режимов использования территории объектов культурного наследия, расположенных в г. Выкса» (Приложение № 4);
- Копия Приказа Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области № 212 от 17.06.2022 г. «О внесении изменений в приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 24.01.2020 г. № 30» (Приложение № 4);
- Копия Приказа Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области № 122 от 25.04.2024 г. «О внесении изменений в приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 24.01.2020 г. № 30» (Приложение № 4);

- Копия Паспорта объекта культурного наследия «Усадебно-промышленный комплекс. Остатки стен литейного корпуса Верхне-Выксунского завода» от 19.10.2008 г (Приложение № 6);
- Копия Паспорта культурного наследия «Усадебно-промышленный комплекс. Остатки стен доменного корпуса Верхне-Выксунского завода» от 19.10.2008 г (Приложение № 6);
- Копия Охранного обязательства №112/11С от 06.05.2011 г. «Усадебно-промышленный комплекс. Остатки стен литейного корпуса Верхне-Выксунского завода» (Приложение № 5);
- Копия Охранного обязательства №113/11С от 06.05.2011 г. «Усадебно-промышленный комплекс. Остатки стен доменного корпуса Верхне-Выксунского завода» (Приложение №5);
- Копия Охранного обязательства №164/08 С от 01.07.2008 г. «Гостиница» (Приложение №5);
- Копия Приказа Управления Государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области № 48 от 03.02.2020 об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Остатки стен доменного корпуса Верхне-Выксунского завода», XVIII в. (Нижегородская область, г. Выкса, проммикрорайон №18 ОАО «ВМЗ» участок «Верхний завод», здание №2) (Приложение № 3);
- Копия Приказа Управления Государственной охраны объектов культурного наследия нижегородской области № 49 от 03.02.2020 об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Остатки стен литейного корпуса Верхне-Выксунского завода», XVIII в. (Нижегородская область, г. Выкса, проммикрорайон №18 ОАО «ВМЗ» участок «Верхний завод», здание №2) (Приложение № 3);
- Письмо Управления Государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области Исх-518-169805/24 от 22.03.2024 (Приложение № 9);
- Письмо Минкультуры РФ №9656-12-02@ от 14.06.2024 (Приложение № 9);
- Выписка от 26.09.2023 г. из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – нежилое здание по адресу: Нижегородская область, р-н Выксунский, г.Выкса, Проммикрорайон №18 ОАО «ВМЗ», участок «Верхний завод», здание №2, кадастровый номер 52:52:0040105:9 (Приложение №8. Правоустанавливающие документы: выписки из Единого государственного реестра);
- Выписка от 04.07.2024 г. №КУВИ-001/2024-175884636 из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – нежилое здание по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, г.Выкса, территория металлургического завода территории чугунолитейного цеха ОАО «Выксунский металлургический завод» к югу от главного усадебного дома по ул.Ленина, 7, кадастровый номер 52:52:0040105:151 (Приложение №8. Правоустанавливающие документы: выписки из Единого государственного реестра);
- Выписка от 23.06.2022 г. из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – нежилое здание по адресу: Нижегородская область, г. Выкса, ул. Ленина, д.7, кадастровый номер 52:52:0020802 (Приложение №8. Правоустанавливающие документы: выписки из Единого государственного реестра);
- Выписка от 29.03.2024 г. из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости – земельном участке по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ города Выкса, г.Выкса, кадастровый номер 52:52:0040105:156 (Приложение №8. Правоустанавливающие документы: выписки из Единого государственного реестра)

**7.2. Перечень документов, полученных экспертом самостоятельно:**

В соответствии с договором на проведение государственной историко-культурной экспертизы сбор документов (сведений), указанных в пункте 15 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, осуществляется заказчиком.

**8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы (если имеются):** обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, **не имеется**.

**9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

- изучение и анализ материалов документации об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, представленных заявителем на экспертизу;

- историко-архивные и библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ (Приложение 7). В рамках архивно-библиографических исследований были изучены фонды и архива РГАДА и РГИА, а также материалы, хранящиеся в открытом доступе. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе иконографические материалы;

- визуальное обследование объекта экспертизы с проведением натурной фотофиксации современного состояния объекта (Приложение № 2). Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей архитектурного облика объектов культурного наследия, конструктивного и технического состояния, в объеме необходимом для принятия экспертом соответствующего решения.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

На основании проведенных исследований и анализа представленного раздела экспертом был сформулирован вывод заключения экспертизы о возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности объектов культурного наследия федерального значения: «Остатки стен доменного корпуса Верхне-Выксунского завода» (г. Выкса, проммикрорайон №18 ОАО «ВМЗ», участок «Верхний завод», здание №2), «Остатки стен литейного корпуса Верхне-Выксунского завода» (г. Выкса, проммикрорайон №18 ОАО

«ВМЗ», участок «Верхний завод», здание № 2), «Два корпуса мастерских Верхне-Выксунского завода» (г. Выкса, территория ОАО «ВМЗ»), «Водонапорная башня» конец XIX в. (г. Выкса, Проммикрорайон № 15 ОАО "ВМЗ", участок «Новый завод», сооружение № 175), «Три пруда с плотинами и водосбросами» (г. Выкса, проезд Плотина Верхне-Выксунского пруда, сооружение №1, проезд Плотина Нижне-Выксунского пруда, сооружение №1), объекта культурного наследия регионального значения «Здание гостиницы» (г. Выкса, ул. Ленина, здание 7 (литера А), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадебно–промышленный комплекс Баташевых–Шепелевых», при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Результаты исследования, проведенного в рамках данной экспертизы, оформлены в виде настоящего акта.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований (при значительном объеме информации факты и сведения излагаются в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения).**

### **10.1 Общие сведения.**

Объект культурного наследия федерального значения «Усадебно–промышленный комплекс. Остатки стен литейного корпуса Верхне-Выксунского завода», расположенный по адресу: г. Выкса, проммикрорайон № 18 ОАО ""ВМЗ", участок "Верхний завод", здание № 2 взят под охрану на основании Постановления Совмина РСФСР "О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (Приложение № 1).

Отнесен к объектам культурного наследия федерального значения Постановлением Совета Министров РСФСР от 04.12.74 № 624 в составе объекта культурного наследия федерального значения «Усадебно–промышленный комплекс» (Приложение № 1).

Регистрационный номер в реестре ОКН: 521411161210086.

Паспорт объекта культурного наследия «Усадебно–промышленный комплекс. Остатки стен литейного корпуса Верхне-Выксунского завода» от 19.10.2008 г. (Приложение № 6).

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадебно–промышленный комплекс. Остатки стен литейного корпуса Верхне-Выксунского завода» утвержден приказом Управления Государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области № 122 от 25.04.2024 г. «О внесении изменений в приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 24 января 2020 г. № 30» (Приложение № 4).

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадебно–промышленный комплекс. Остатки стен литейного корпуса Верхне-Выксунского завода» утвержден приказом Управления Государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области № 49 от 03.02.2020. (Приложение № 3).

Охранное обязательство объекта культурного наследия федерального значения «Усадебно–промышленный комплекс. Остатки стен литейного корпуса Верхне-Выксунского завода» составлено №112/11С 06.05.2011 г. (Приложение № 5).

Объект культурного наследия федерального значения «Усадебно-промышленный комплекс. Остатки стен доменного корпуса Верхне-Выксунского завода», расположенный по адресу: г. Выкса, проммикрорайон № 18 ОАО ""ВМЗ", участок "Верхний завод", здание № 2 взят под охрану на основании Постановления Совмина РСФСР "О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (Приложение № 1).

Отнесен к объектам культурного наследия федерального значения Постановлением Совета Министров РСФСР от 04.12.74 № 624 в составе объекта культурного наследия федерального значения «Усадебно-промышленный комплекс» (Приложение № 1).

Регистрационный номер в реестре ОКН: 521411161210106.

Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Усадебно-промышленный комплекс. Остатки стен доменного корпуса Верхне-Выксунского завода» от 19.10.2008 г (Приложение № 6).

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадебно-промышленный комплекс. Остатки стен доменного корпуса Верхне-Выксунского завода» утвержден приказом Управления Государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области № 122 от 25.04.2024 г. «О внесении изменений в приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 24 января 2020 г. № 30» (Приложение № 4).

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадебно-промышленный комплекс. Остатки стен доменного корпуса Верхне-Выксунского завода» утвержден приказом Управления Государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области № 48 от 03.02.2020. (Приложение № 3).

Охранное обязательство объекта культурного наследия федерального значения «Усадебно-промышленный комплекс. Остатки стен доменного корпуса Верхне-Выксунского завода» составлено №113/11С 06.05.2011 г. (Приложение № 5).

Объект культурного наследия федерального значения «Усадебно-промышленный комплекс. Два корпуса мастерских Верхне-Выксунского завода», расположенный по адресу: г. Выкса, проммикрорайон № 29, участок «Историческая зона»

Взят под охрану на основании Постановления Совмина РСФСР "О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (Приложение № 1).

Отнесен к объектам культурного наследия федерального значения Постановлением Совета Министров РСФСР от 04.12.74 № 624 в составе объекта культурного наследия федерального значения «Усадебно-промышленный комплекс» (Приложение № 1).

Регистрационный номер в реестре ОКН: 521421161210146.

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадебно-промышленный комплекс. Два корпуса мастерских Верхне-Выксунского завода» утверждены приказом Управления Государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 24 января 2020 года № 30 «Об утверждении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия, расположенных в г. Выкса» (с изменениями на 17 июня 2022 года) (Приложение № 4).

Объект культурного наследия регионального значения «Усадебно-промышленный комплекс. Баташевых-Шепелевых. Здание гостиницы», расположенный по адресу: г. Выкса, ул.Ленина, здание 7, литер А, взят под охрану на основании Постановления Законодательного Собрания Нижегородской области "Об объявлении находящихся на территории г. Выксы объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры областного значения, установлении границ зон охраны г. Выксы, режима их содержания и использования" от 21 июня 1994 г. № 39 (Приложение № 1).

Регистрационный номер в реестре ОКН: 521610737840005.

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадебно-промышленный комплекс. Баташевых-Шепелевых. Здание гостиницы» утверждены приказом Управления Государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 24 января 2020 года №30 «Об утверждении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия, расположенных в г. Выкса» (с изменениями на 17 июня 2022 года) (Приложение № 4).

Охранное обязательство объекта культурного наследия регионального значения «Усадебно-промышленный комплекс. Баташевых-Шепелевых. Здание гостиницы» №164/08С от 01.07.2008 г.

Объект культурного наследия федерального значения "Усадебно–промышленный комплекс. Три пруда с плотинами и водосбросами", расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Выкса, проезд Плотина Верхне-Выксунского пруда, сооружение №1, проезд Плотина Нижне-Выксунского пруда, сооружение №1, проезд Плотина Запасного пруда, сооружение №1.

Взят под охрану на основании Постановления Совмина РСФСР "О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (№ 624 от 04.12.1974) (Приложение № 1).

Отнесен к объектам культурного наследия федерального значения Постановлением Совета Министров РСФСР от 04.12.74 № 624 в составе объекта культурного наследия федерального значения «Усадебно-промышленный комплекс» (Приложение № 1).

Регистрационный номер в реестре ОКН: 521421161210076.

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения "Усадебно–промышленный комплекс. Три пруда с плотинами и водосбросами" утверждены Приказом Управления Государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 24 января 2020 года № 30 «Об утверждении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия, расположенных в г. Выкса» (с изменениями на 17 июня 2022 года).

Объект культурного наследия федерального значения «Усадебно-промышленный комплекс. Баташевых-Шепелевых. «Водонапорная башня» конец XIX в, расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Выкса, Проммикрорайон №15, ОАО «ВМЗ», участок «Новый завод», сооружение № 175.

Взят под охрану на основании Постановления Совмина РСФСР "О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (Приложение № 1).

Регистрационный номер в реестре ОКН: 521411161210126.

Предмет охраны утвержден Приказом Управления Государственной охраны объектов культурного наследия нижегородской области от 05.02.2019 г. № 26.

Границы территории не утверждены.

Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Усадебно-промышленный комплекс»: «Водонапорная башня», конец XIX в. инженер В.Г. Шухов, адрес: Нижегородская область, г. Выкса, Проммикрорайон №15, ОАО «ВМЗ», участок «Новый завод», сооружение № 175, утвержден в установленном порядке.

Охранное обязательство собственника (пользователя) нежилого здания, являющегося объектом культурного наследия (памятником истории и культуры), или части его нежилых помещений № 140/09 С от 17 декабря 2009 года, выданное Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области собственнику в лице ОАО «Выксунский металлургический завод» и согласованное Управлением Росохранкультуры по Приволжскому федеральному округу.

## **10.2 Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений).**

Город Выкса расположен на юго-западе Нижегородской области и является центром Выксунского района. Выкса возникла как посёлок при металлургическом Верхневыксунском заводе в середине XVIII в.

Верхне-Выксунский завод начал строиться в 1765 г. братьями Андреем Родионовичем и Иваном Родионовичем Баташёвыми. Завод является старейшим предприятием добычи и плавки железных руд, основанным Баташёвыми в Приокском рудном районе. Братья арендовали данную территорию так как земля была богата залежами железной руды, была близко расположена река Ока, которая использовалась для транспортировки продукции. Для получения энергии впоследствии были сооружены несколько прудов, которые были соединены в одну водную систему. Вокруг завода была образована слобода, где жили крестьяне, работающие на заводе. Для хозяев завода был построен деревянный дом, впоследствии перестроенный в камне.

В первый год работы завод выпустил около 5 тыс. тонн чугуна. В 1767 г. был запущен Средне-выксунский завод, через год – Нижне-выксунский, а в 1770 году – Велетьменский завод. С самого начала заводы занимались плавкой чугуна и его переделкой на железо. Здесь производили косы, проволоку, пилы и многое другое.

Заводской комплекс Верхне-Выксунский завода был зафиксирован на плане «села Выксун», выполненный в 1778 году к Экономическим примечаниям Генерального межевания Ардатовского уезда Нижегородской губернии. Согласно плану завод располагался южнее усадебного дома. Огромную территорию за домом занимал сад, с восточной стороны которого были возведены деревянные постройки слободы.

Баташёвы владели несколькими металлургическими предприятиями в разных губерниях. В 1783 г. заводы были разделены между братьями: Андрей Родионович уехал в Гусь-Железный, а Ивану Родионовичу досталась Выксунская группа заводов.

Заводы г. Выксы успешно работали на протяжении XVIII—XIX веков постоянно продолжая технически совершенствоваться.

К 30-м годам XIX века на территории Приокского металлургического района, центром которого являлась Выкса с окрестностями, выплавлялось около 30% чугуна, производимого в Европейской части России.

В 1821 г. И.Р. Баташёв умирает.

Объект культурного наследия федерального значения «Усадебно-промышленный комплекс. Остатки стен литейного корпуса Верхне-Выксунского завода»

Объект культурного наследия федерального значения «Усадебно-промышленный комплекс. Остатки стен доменного корпуса Верхне-Выксунского завода»

Через несколько лет после смерти И.Р. Баташева, Выксу посетил П.П. Свинын, довольно подробно описавший реконструкцию Верхнего завода в начале XIX века. Относительно интересующих нас построек П.П. Свинын писал: «...Ныне на Выксунском заводе находятся две домны (чугуноплавильные печи, Gussofen) и при каждой вододействуемые цилиндрические меха, а сверх того третий меха, действуемые паровою машиною, из которых воздух может быть по произволению обращаем в ту или другую домну. Обыкновенно в действии одна домна, а другая запасная на случай испорчения горна первой, но иногда по нескольку месяцев действуют и обе, ежели по расчетам заводчика признается то нужным. Они помещаются в каменном корпусе на 22 1/3 саженях [ок. 48 м] длины и 4 1/3 саж. [св. 9 м] ширины».

Вслед за этим он отмечал «двор для выплавки чугуна каменный же», имевший 10 саж. (более 21 м) в длину и 6 1/3 саж. (ок. 14 м) в ширину, примыкавший к доменному корпусу. Кроме того, к доменному корпусу «с противоположной стороны» был пристроен объем длиной в 7 ½ саж. (ок. 16 м) и шириной 5 саж. (более 10,5 м), в котором помещалась паровая машина. Наконец, с третьей стороны была пристроена «каменная слесарная о двух этажах на 7 саж. [ок. 15 м] длины и 5 саж. [свыше 10,5 м] ширины, и подле нее термоламп».

Планировка и назначение отдельных частей главных производственных построек разъясняются в примечаниях «Специального плана Выксунскому чугуноплавильному заводу, состоящему в Нижегородской губернии Ардатовского уезда, владения г. г. Шепелевых», составленный между 1821 и 1841 годами. В одном объеме с квадратным в плане доменным корпусом размещался «камышник для водного колеса». Литейный двор имел сложную конфигурацию и заключал в себе «комнату для парового колеса» и «слесарную». На некотором расстоянии о доменного корпуса и литейного двора, вдоль западной границы производственного комплекса, показан протяженный корпус из ряда вспомогательных помещений («столярная», «избы для починок», «конный двор», «бочарная» и др), соотносимый с каменным корпусом длиною в 81 саж. (св. 172 м) и шириной 5 ½ саж. (ок. 12 м), упомянутым в описании П.П. Свинына. Небольшой прямоугольный корпус на южной границе был занят магазином и слесарной. Вся территория была к этому времени осушена.

Сопоставление этого плана с планом 1778 года дает основания говорить, что их реконструкция (расширение) была выполнена на основе прежних построек. Работы производились английскими инженерами в тот период времени, когда новым владельцем завода становится генерал-лейтенант Дмитрий Дмитриевич Шепелев. При нем выксунские заводы стали крупнейшими не только в Нижегородской губернии, но и во всей стране. Возведение главных цехов непосредственно у плотины привело к тому, что они оказались в центре визуального восприятия поселения и в силу своих относительно больших размеров возвышались над близлежащими жилыми домами.

Наглядное представление о структуре заводского поселения дает план, представленный в 1849 году в Московское горное правление. Как видно из приведенного плана, заводской пруд (под буквой m) имел значение не только функционально-энергетического центра, но и своего рода архитектурной доминанты, являвшейся определяющей для размещения практически всех сооружений, построек и зданий. Заводские строения с водоводными устройствами (под буквами d, n), плотина (под буквой h) и прилегающая к ним часть пруда составляли функциональное и архитектурно-формирующее

ядро заводского поселения, которое благодаря этому состояло из двух частей: западной и восточной, разделенных большим, вытянутым с севера на юг (около 500 м) господским садом (под буквой е). С юга парк примыкал к господскому дому (под буквой к).

После того как заводы перешли к детям Д.Д. Шепелева, хозяйство пришло в упадок. Назначенный опекуном фабрично-заводского хозяйства полковник В.А. Сухово-Кобылин предпринял попытку улучшить финансовое положение предприятия, проведя в 1846-1858 годах очередную реконструкцию завода. Среди прочего, были сооружены две новые домны объемом по 57 куб. м каждая и капитально переделана третья печь с доведением ее объема до 98 куб. м.

Несмотря на это, опекунское управление не принесло желаемых результатов, и в 1862 году правительство приняло решение продать заводы имения Шепелевых с торгов за неуплату огромных долгов в казну. В конце лета 1863 года из-за нарушения правил эксплуатации произошел взрыв доменной печи, повлекший за собой человеческие жертвы.

В последующие десятилетия завод сдавался в аренду английскому акционерному обществу «Товарищество русских Выксунских горных заводов», а с 1885 года – акционерному «Обществу Выксунских горных заводов» во главе с немецким подданным А.И. Лессингом. К этому времени (начало 1890-х годов) относится очередная реконструкция доменного производства. План Верхнего завода, датированный 29 мая 1895 года, зафиксировал новую систему расположения домен и доменных корпусов на этот период, несовпадающую с баташевским временем.

После ликвидации доменного производства в 1935 году доменные печи были разобраны. Оставшаяся часть корпуса стала восточной стеной пролета подготовки формовочных смесей (позднее – пролет обрубки, цех сушки песка). В ходе очередной реконструкции заводского комплекса в 1970-х годах, сооружается металлический бункер для сыпучих материалов, диссонирующий с историческим объемом корпуса.

Сохранившиеся остатки доменного корпуса являются сегодня частью восточной торцовой стены цеха сушки песка, примыкающего к чугунолитейному цеху. Исторически это была наружная часть западной стены доменного корпуса. Достаточно цельный фрагмент кирпичной кладки длиной около 10 м, толщиной не менее 2 м и высотой более 10 м. просматривается лишь со стороны цеха сушки песка. Большой портал завершен полуциркульной аркой, конусообразно сужающейся в направлении бывшей доменной печи.

Обрамление портала выполнено лицевой кирпичной кладкой шириной от 1,5 до 3,5 кирпичей. Выше этой арки просматривается другая – более древняя, шириной в 1,5 кирпича, имеющая рваную лицевую поверхность. Такую же рваную поверхность имеет вся остальная кирпичная кладка стены.

В целом фрагмент доменного корпуса сохранил свой исторический облик и представляет собой весьма редкий, а в Нижегородской области единственный образец промышленного сооружения подобного назначения. Являясь старейшим из сохранившихся объектов главного чугунолитейного производства ВМЗ, он может стать ключевым объектом при музеефикации Верхне-Выксунского завода как единого индустриального ансамбля, иллюстрирующего полный цикл процесса выплавки чугуна - от обжига руды до заливки чугуна в формы. Частичная утрата и переделки оригинальной кладки стены и портала не привели к потере мемориальной ценности памятника.

#### Объект культурного наследия федерального значения «Усадебно-промышленный комплекс. Два корпуса мастерских Верхне-Выксунского завода»

Корпуса мастерских были построены одновременно с возведением завода в 1765 г. Здания зафиксированы на планах города и Верхне-Выксунского завода с конца XVIII в. и

впервые изображены на рекламном плакате выксунских заводов, датируемом началом XX в. Корпуса представляли собой одноэтажные кирпичные прямоугольные в плане здания.

Два корпуса были разделены проездом с двускатной крышей. Северный корпус мастерских имел разный уровень крыши: северная часть была выше в связи с уклоном земельного участка. Со стороны завода в мастерских было организовано несколько входных групп разного назначения: арочные двери, въездные ворота и более узкие дверные проёмы. Оконные проёмы южного корпуса были меньше и уже, чем окна северного корпуса. Согласно изображению здания не имели какого-либо архитектурного декора и носили исключительно утилитарную функцию.

В зданиях размещались мастерские для подсобного производства и складирования товаров. Вдоль мастерских в начале XX в. проходили железнодорожные рельсы для перемещения вагонеток по территории завода.

На протяжении XX в. корпуса перестраивались под новые производственные нужды. Исторический внешний облик зданий в значительной степени был утрачен.

В настоящее время здания находятся в аварийном состоянии: частично утрачена крыша, несущие стены, проезд между корпусами, разрушены оконные проёмы.

Два корпуса мастерских являются объектом культурного наследия «Усадебно-промышленный комплекс. Два корпуса мастерских Верхне-Выксунского завода», расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Выкса, территория ОАО "ВМЗ".

#### Объект культурного наследия федерального значения "Усадебно-промышленный комплекс. Три пруда с плотинами и водосбросами"

В г. Выкса устроена единая гидросистема, состоящая из системы прудов на реках Железнице, Выксун, Виле, созданная в XVIII веке для нужд заводов.

Сила течения воды при помощи водяных колёс, превращалась в механическую. Эта сила использовалась, чтобы привести в движение воздуховодные меха доменных печей, поднимать 20-пудовые молоты для ковки и плавки железа, дробления руды, вращения станков и т.д.

В XVIII веке гидросистема включала в себя 8 прудов, из которых до сегодняшнего дня сохранились только 3 пруда – Верхне-Выксунский, Нижний и Запасный.

Пруды с плотинами были спроектированы механиком М.Т. Поповым и его сыном. За более чем два столетия сооружения подвергались перестройкам.

Во избежание весенних подтоплений уровень воды в чашах прудов в осеннее время принудительно понижался.

Контуры прудов на протяжении веков претерпевали изменения о чём свидетельствуют карты местности.

#### *Верхне-Выксунский пруд*

Верхне-Выксунский пруд является чрезвычайно живописным ландшафтным образованием с великолепными видами как чисто пейзажного характера, так и градостроительного. Наиболее красивые виды на историческую застройку с ее доминантой – церковью Рождества Христова – открываются с пляжной зоны северного берега, мыса между обоими рукавами, южного берега особенно с территории начала (западной части) рекреационной зоны. Плотина Верхне-Выксунского пруда представляет собой насыпь. Северная половина плотины, за которой на более низких отметках расположена основная территория Верхне-Выксунского завода, облицована бетонными плитами со стороны пруда. За водосбросом – речка Выксунка, протекающая с востока на запад и питающая Нижний пруд.

На плотине Верхне-Выксунского пруда располагается набережная, которая является живописной пешеходной зоной протяжённостью 400 метров с оборудованными местами отдыха и уличным освещением. Прогуливаясь по набережной, можно увидеть природные пейзажи водной глади и хвойных лесов, старинный храм, усадебный дом основателей города.

Между Верхне-Выксунским и Нижним прудами ранее существовал Средний пруд площадью около 100 га и плотиной длиной 0,5 км. Его водами питался Средне-Выксунский завод, сооруженный в 1768 г., расположенный в 1,5 км ниже Верхнего завода по течению речки Выксунки. И пруд, и завод не сохранились. Их вместе с домами заводской слободы уничтожил катастрофический прорыв плотины Верхне-Выксунского пруда в апреле 1881 г. С того времени бывшее ложе утраченного пруда частично заболочено, частично застроено индивидуальными жилыми домами. В 1,5 км ниже плотины Среднего пруда, по течению объединенных вод речек Выксунки и Железницы, располагался Нижне-Выксунский завод. Он был основан одновременно с Средне-Выксунским и состоял из двух деревянных корпусов с молотовыми механизмами для передела чугуна в железо и двухэтажного каменного корпуса, в котором размещалась проволочная фабрика.

Пруд Нижнего завода удерживался плотиной длиной 1,5 км. Напор воды был очень низким (1,4 м), но ее недостатка не ощущалось в силу того, что пруд питался водами сразу двух речек Железницы и Выксуна. Он также давал действие механизмам расположенного в 8 км к северу от Выксы Досчатинского завода. В целом воды одной и той же речки Железницы использовались девятикратно.

#### *Нижний пруд*

Сравнительно небольшой Нижний пруд (площадь 80 га) расположен к западу от Выксунского пруда и к северу от Запасного, причем с Запасным прудом его соединяет небольшая протока. Плотина (длина 1,5 км, напор 1,4 м) ограничивает северо-западную и юго-западную стороны пруда. В месте ее «перегиба» расположено гидротехническое сооружение для регулирования спуска воды в речку Железницу через небольшую протоку. Как и аналогичное сооружение плотины Верхне-Выксунского пруда, оно выполнено из металлических и железобетонных конструкций и имеет чисто функциональный облик без признаков архитектурно-художественной обработки.

#### *Запасный пруд*

Запасный пруд традиционно является рекреационной зоной Выксы - местом отдыха и купания. Так, в начале XX в. напротив бывшего главного дома заводчиков Баташевых-Шепелевых были построены купальни. В 1930-х гг. их сменила водная станция (перестроена в 1956 г., разобрана в 2001 г.) – место спортивных соревнований и водных праздников. Пологий восточный берег Запасного пруда для многих поколений выксунцев являлся традиционным местом народных гуляний. Здесь находилась станция узкоколейной железной дороги (ныне не существует), о которой сегодня напоминает топоним «Павильон».

Три пруда с плотинами и водосбросами входят в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадебно-промышленный комплекс. Три пруда с плотинами и водосбросами».

### Объект культурного наследия регионального значения «Усадебно-промышленный комплекс Баташевых-Шепелевых. Здание гостиницы»

К северу от территории бывшего Верхне-Выксунского завода располагаются три здания: «Главный усадебный дом», «Гостиница», «Здание заводской конторы». Усадебный дом был построен на месте деревянного дома, построенного для братьев Баташёвых при строительстве завода. Первый господский деревянный дом сгорел при пожаре в 1767 г. Усадебный дом Баташёвых был возведён по проекту архитектора М.П. Кисельникова в стиле раннего классицизма в период с 1767-1770 гг. Впервые двухэтажный каменный дом был зафиксирован на генеральном плане Выксы в 1778 г. К этому времени за домом был разбит большой прямоугольный сад. В 1783 г. дом был надстроен 3-м этажом.

С западной стороны перпендикулярно дому было пристроено здание заводской конторы, образуя большую площадь между домом и заводом. Здание конторы было построено в одном архитектурном стиле с господским домом. Главными акцентами одноэтажного на подвалах

дома стали два аттика, расположенных по центру и с торцовой стороны здания. Фасад украшен белыми лопатками, оконные проёмы перекликаются с окнами усадебного дома.

Одновременно с возведением завода в 1765 г. было возведено двухэтажное здание гостиницы. Гостиница была возведена без какого-либо архитектурного стиля и декора - первый этаж был оштукатурен, второй этаж выполнен в дереве.

Здания гостиницы и заводской конторы представляли собой единый функциональный комплекс. На первом этаже располагались помещения для заводских служащих, а на втором - гостиница.

Усадебный дом начал расширяться: в конце XVIII-начале XIX в. была возведена трёхэтажная пристройка с западной стороны для внучки Дарьи Баташевой и её супруга, и восточный флигель, а к 1830-м гг. с восточной стороны была построена длинная двухярусная галерея (оранжерея).

В 1840-х гг. со стороны галереи был пристроен флигель в турецком стиле.

После смерти внучки Дарьи Баташевой предприятие перешло во владение её 4-м детям, которые не справились с заводоуправлением. Долги семьи росли и семейное дело было передано под опекунское управление. Спасая заводы от полного упадка, на ремонт средства не тратили, в результате чего интерьеры зданий обеднели, часть построек начали частично разрушаться.

В 1862 г. заводы перешли во владение английских подданных, которые после разрушительного прорыва дамбы в 1881 г., покинули предприятие. Новый владелец, немец по происхождению, А.И. Лессинг, создав Товарищество Выксунских заводов, привел заводы в порядок: усовершенствовал технологии, построил новые здания. В начале XX в. здания комплекса были отремонтированы.

После 1917 г. в зданиях располагались все отделы советского исполкома.

С 1918 г. по 1920 г. в бывшем господском доме был организован музей, посвящённый не только бывшим хозяевам, но и изделиям, изготовленным на заводах. К сожалению, в 1920 г. в здании конторы случился пожар, деятельность музея была остановлена. Позже в здании располагался райисполком.

Во время Второй Мировой войны в зданиях были размещены казармы эвакуированного мотоавтобронетанкового военного училища. Помещения здания гостиницы были заняты под проживание военных.

В 1949 г. был проведён капитальный ремонт и перестройка зданий. Вместо оставшейся части галереи на углу между Турецким флигелем и восточным флигелем был возведён новый двухэтажный объем.

Музей снова открылся в стенах господского дома в 1957 г.

К 2000-м годам здания гостиницы, конторы и господский дом находились в аварийном состоянии и частично разрушались.

С 2006 по 2016 гг. был проведён капитальный ремонт и реставрация зданий.

В настоящее время гостиница эксплуатируется по назначению.

Главный усадебный дом и Здание конторы вошли в состав объекта культурного наследия "Усадебно-промышленный комплекс. Главный усадебный дом. Здание конторы. Парк". Здание «Гостиниц» – является объектом культурного наследия "Усадебно-промышленный комплекс Баташевых-Шепелевых. Здание гостиницы".

#### Объект культурного наследия регионального значения «Усадебно-промышленный комплекс Баташевых-Шепелевых. Водонапорная башня, конец XIX в.

Башня являлась частью сооружений так называемого Нового Нижне-Выксунского завода, формирование которого относится к 20-м гг. XX века.

Сооружение водонапорной башни пришлось на период коренной реконструкции Выксунских металлургических заводов, осуществлявшейся с начала 1930-х годов, шуховскую конструкцию могли установить во временном промежутке между 1933-1937 годами, но как промышленный объект башня в это время еще не функционировала. К числу важнейших объектов относился новый - мартеновский цех, первоначально запроектированный на годовую производительность 195000 тонн слитков. Цех оборудовался электрическими мостовыми кранами, а для его обслуживания планировалось построить новые газогенераторы с механизированной подачей топлива.

Одной из вспомогательных построек нового мартена и частью единой системы водоснабжения становилась водонапорная башня. Ее принципиальная конструктивная схема и основные параметры близки решению, предложенному В.Г. Шуховым еще в 1924 г. для водонапорной башни в городе Иваново-Вознесенске (современный город Иваново).

В значительной мере она напоминает и водонапорную башню в городе Кинешме (1929 г., не сохранилась). Вместе с тем известно, что в 1930-1931 гг. под руководством В.Г. Шухова составлялись и были утверждены новые стандартные проекты напорных башен, позднее изданы атласы и разработаны методики для разработки сравнительных смет для башен различных типов. Один из этих стандартных проектов - серии Н-28,82 mt с резервуаром емкостью 230 mt<sup>3</sup> и был принят за основу к реализации в Выксе (рассматривалась также возможность установки резервуара емкостью 680 м<sup>3</sup>; позднее указывался объем 600 м<sup>3</sup>).

Чертежи, сохранившиеся в фондах Музея истории завода: позволяют говорить о том, что основная часть документации была выполнена трестом «Стальмост» (позднее - институт «Гипростальмост») к осени 1932 г.

В дальнейшем она подверглась некоторой корректировке и пополнялась детальными рабочими чертежами. Кроме того, в октябре 1933 г. была выполнена схема трубопровода водонапорной башни мартеновского цеха Ново-Выксунского завода, составлена выкопировка из генерального плана с указанием места расположения будущей башни.

В проектном исполнении башня представляла собой решетчатую опору, имевшую форму гиперболоида и конструктивно решенную в виде сетки из прямолинейных стержней, на которой покоился окруженный обходной галереей массивный резервуар. Из центра опорного кольца к резервуару шла металлическая винтовая лестница. Сужающаяся кверху ажурная конструкция башни подчеркивала высоту сооружения и давала интересный контрастный силуэт, выявляя массивность верхнего яруса - многотонного резервуара для аварийного запаса воды. Резервуар с плоским днищем (вероятно, изначально предполагалась его деревянная обшивка) был выполнен в форме цилиндра с двумя ярусами вертикальных оконных проемов, расположенных по пяти световым осям. По верхнему периметру проходил карниз на металлических наклонных консолях.

При всем неоднозначном отношении к гиперболоидным сооружениям В.Г. Шухова после 1930 г., они оставались привлекательными по целому ряду причин. Безбашенное пневматическое водоснабжение во многих случаях начинает вытеснять башенное. При этом стоимость единицы емкости воды обходится значительно дороже, но так как вода находится под напором, единица высоты ее подъема обходится значительно дешевле. Наряду с этим простота сборки, легкий фундамент и малая масса конструкции создали благоприятные условия для распространения башен Шухова в СССР.

Металлические конструкции водонапорной башни были изготовлены на Мордовниковском (Мордовшинском) судостроительном заводе (ныне ОАО «Окская судоверфь», город Навашино).

Документы, позволяющие сделать вывод о начале монтажа опоры башни, пока не найдены. Можно предположить, что к моменту пуска печи №5 нового мартена (28 сентября 1933 года) к ним еще не приступили.

Косвенным образом об этом свидетельствует фотография нового цеха, опубликованная в районной газете на следующий день после первой плавки, где на переднем плане видны металлические балки, сложенные приблизительно на участке булашей гиперболоидной конструкции. Судя по всему, ее возведение началось не ранее октября 1933 года, однако в начале декабря работы вновь были приостановлены «вследствие неизготовления ОКСом настила». Башня явно не входила в число приоритетов - все силы были брошены на устранение недоделок нового мартена.

Сведения о намеченных этапах постройки водонапорной башни содержатся в Гитульном списке капитальных работ по заводам на 1934 год.

Согласно этому документу, ее полная сметная стоимость составляла 120 тыс. руб., из которых до 1 января 1933 г. успели освоить 4 тыс. руб. Ожидавшиеся затраты на 1933 год составляли 74 тыс. руб. План затрат на 1934 год исчислялся в сумме 22 тыс. руб, в том числе 4 тыс. руб. приходились на «строительные и монтажные работы хозспособом».

Из дальнейшей переписки по вопросам строительства следовало, что «пустить в работу башню на Новом заводе» планировалось 1 октября 1934 г.

В выписке из перечня мероприятий по подготовке к зимнему периоду указывалось: «Работа по шатру задерживалась недостатком плотников

Неудачен проект включения водонапорной башни в сеть». О неисправности водопровода много говорилось уже летом 1933 г. - разумеется, «узкое место» объяснялось «рассчитанной проделкой классового врага». Еще через несколько лет, в разгар кампании по выявлению «вредительско-диверсионной группы», «предателей нашей счастливой родины», заводская газета писала: «В 1933 году уложен водопровод по цехам... который можно пустить в эксплуатацию, но этого не делается, трубы ржавеют, а воду в цеха возят бочками.».

В объяснительной записке отдела капитального строительства завода к годовому отчету за 1937 г. отмечалось, что водонапорная башня находилась на консервации с 1935 г. При этом указывалось: «Все металлоконструкции и сам бак смонтированы, не сделан шатер для отопления бака, и подводка труб (около 90 м) приостановлена за отсутствием расчета башни».

В том же году руководство завода обратилось с просьбой о выделении средств для окончания строительства, направив пояснительную записку в вышестоящие инстанции. Впервые большая часть этого документа приводится в работе Н.С. Голубевой: «В 1932 г. бригадой сотрудников «Стальмоста» в лице инженера Антонова и других была запроектирована водонапорная башня системы Шухова и в 1933 г. была начата постройка этой башни «Стальмостом». Работы были приостановлены из-за отсутствия средств, не закончив устройство шатра площадки и трубопровода. Имевшие случаи в 1936 и 1937 г. аварии на линии электропередачи, когда мартеновские печи Нового и Нижнего завода были под угрозой выхода из строя на продолжительное время ввиду прекращения подачи воды к печам, настоятельно требуют окончание работ по водонапорной башне.

Кроме этого согласно телеграммы треста от 22 июля 37 г. ОКСу завода предписывается окончить эту работу в третьем квартале. При потребности в воде мартеновских и мелкосортных печей 550 м<sup>3</sup>/час водонапорная башня, в случае аварии на линии электропередачи, сможет обеспечить подачу воды в течение около 1,0 часа за которое время имеется возможность исправить повреждение или пустить паровые насосы, или в крайнем случае принять предупредительные меры. Высота башни до бака 28,8 мет., объем бака 600 м<sup>3</sup>. Башня установлена на территории Нового завода. Сметная стоимость для окончания работ 55,9 т. руб. Чертежи прилагаются на 6-ти листах».

Просьба не привела к желаемому результату: как указывалось выше, в отчете за 1937 г. башня значилась среди долгостроя. Об этом же говорит и Паспорт Выксунского металлургического завода 1938 г, где приводятся ее основные технические характеристики: «Башня Шухова вследствие недоделок не работает».

В годовом отчете за 1940 г. водонапорная башня по-прежнему отнесена к законсервированным объектам. Датой консервации значится 1934 г., причина консервации не указана.

В условиях военного времени и первых послевоенных лет внимание уделялось другим объектам. В отчетах за 1942-1947 гг. о «водонапорной башне «Шухова» / «водонапорной башне системы «Шухова» встречаем все ту же информацию в разделе (справке) о законсервированном и временно приставле прекраще строительте дата косвеции 1934 год. Из этого раздела башня исчезает лишь в отчете по капитальным вложениям за 1950 год, что должно свидетельствовать о пуске ее в эксплуатацию. Вместе с тем, не исключено, что завершение всех работ пришлось на 1948-1949 гг. Ввод в строй башни совпал с началом нового крупного этапа в жизни Выксунского металлургического завода - послевоенной реконструкции предприятия.

Таким образом, в строительной истории сооружения прослеживаются три основных периода:

1. Проект башни системы В.Г. Шухова для Выксунского металлургического завода был выполнен в 1932 году.
2. Основной объем работ (монтаж опоры и установка резервуара), в результате которых башня приняла характерный «шуховский» облик, пришелся на 1933-1934 гг.
3. После длительного периода консервации, башня была введена в эксплуатацию около 1950 г.

По своему назначению водонапорная башня использовалась очень недолго. Уже в 1970-е годы, в связи с очередной реконструкцией завода, предполагался ее снос, что было отмечено в Паспорте памятника истории и культуры, составленном в 1976 г.

Вопрос о демонтаже вновь был поднят в начале 1980-х гг., когда в результате пожара сгорели все деревянные части сооружения. Бывший инженер завода Ю.А. Якобсон в 2012 г. так вспоминал об этом: «Было это лет 30 назад, когда водонапорная башня сгорела. редназначенная для аварийного тушения пожаров... она сама пострадала от огня, Бак был утеплен деревянными защитными полотнами, они загорелись, вспыхнул и бак. Остался только остов башни. Так и стояла она, уже не нужная, не имеющая никакой функциональной нагрузки. Она была бельмом на глазу у начальства и многие хотели снести ее. Дело в том, что там проходят железнодорожные пути, по которым возят с мартена неокрепшие слитки. Пути должны быть без уклона, а тут эта башня весьма некстести! И когда случился на ней пожар, то решили, мол, самое время убрать ее. И ведь снесли бы, не вмешайся тогда Александр Козерадский, председатель районного комитета по охране памятников культуры и архитектуры. Решение приняли прямо-таки соломоново: вот закроется Верхний завод, туда и перенесем. Идея. оказалась утопической. Вес башни таков, что и вертолетом не поднять, шутка ли - нести на себе нагрузку в 250 тонн! Пробовали разрезать на части и перенести, тоже неудача. Когда отдельные фрагменты вырезали, то поняли, что затея бессмысленная, и пришло их кропотливо восстанавливать».

### **10.3. Описание объекта, современное состояние:**

#### **Объект культурного наследия федерального значения «Усадебно-промышленный комплекс. Остатки стен литьевого корпуса Верхне-Выксунского завода»**

В настоящее время объект культурного наследия является частью восточной (торцевой) стены бывшего чугунолитейного цеха, расположенного на исторической территории Верхне-Выксунского завода. Конфигурация объекта: Г-образная в плане. Существующие высотные отметки верха фрагментов стен – (+5,700 м).

Конструктивная схема Объекта «Остатки стен литьевого корпуса Верхне-Выксунского завода»:

стена – керамический большемерный кирпич на известково- песчаном растворе;

фундаменты – ленточный из керамического кирпича на известково-песчаном растворе.

По результатам обследования:

1. По фундаментам - Конструкции фундаментов согласно терминологии приложения В ГОСТ Р 55567-2013 находятся в неудовлетворительном техническом состоянии (категория III), согласно терминологии ГОСТ 31937-2011 находятся в ограниченно работоспособном техническом состоянии.

2. Наземная часть – Конструкции стен согласно терминологии ГОСТ Р 55567-2013 находятся в предаварийном состоянии (категория IV), согласно терминологии ГОСТ 31937-2011 находятся в ограниченно работоспособном техническом состоянии.

3. По конструкциям покрытия – Конструкции покрытия чугунолитейного цеха согласно терминологии ГОСТ Р 55567-2013 имеют неудовлетворительное состояние (категория III), согласно терминологии ГОСТ 31937-2011 находятся в ограничено работоспособном техническом состоянии.

Категория технического состояния согласно т. В.1. приложения В ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (с Изменением N 1) принята на основании проведённого обследования – III (неудовлетворительное), т.е. нарушены требования действующих норм, но отсутствуют опасность обрушения и угроза безопасности людей. Требуется усиление и восстановление несущей способности повреждённых конструкций.

#### Объект культурного наследия федерального значения «Усадебно-промышленный комплекс. Остатки стен доменного корпуса Верхне-Выксунского завода»

В настоящее время объект культурного наследия является частью восточной (торцевой) стены бывшего цеха сушки песка, примыкавший к бывшему чугунолитейному цеху, расположенного на исторической территории Верхне-Выксунского завода.

Конструктивная схема Объекта «Остатки стен доменного корпуса Верхне-Выксунского завода»:

стена – керамический большемерный кирпич на известково-песчаном растворе;

фундамент – ленточный из керамического кирпича на известково-песчаном растворе.

По результатам обследования:

1. По фундаментам - Конструкции фундаментов согласно терминологии приложения В ГОСТ Р 55567-2013 находятся в неудовлетворительном техническом состоянии (категория III), согласно терминологии ГОСТ 31937-2011 находятся в ограничено работоспособном техническом состоянии.

2. Наземная часть – Конструкции стен согласно терминологии ГОСТ Р 55567-2013 находятся в предаварийном состоянии (категория IV), согласно терминологии ГОСТ 31937-2011 находятся в аварийном техническом состоянии.

3. По конструкциям покрытия – Конструкции покрытия цеха сушки песка согласно терминологии ГОСТ Р 55567-2013 имеют аварийное состояние (категория IV), согласно терминологии ГОСТ 31937-2011 находятся в аварийном техническом состоянии.

4. По конструкциям покрытия – Конструкции покрытия чугунолитейного цеха согласно терминологии ГОСТ Р 55567-2013 имеют неудовлетворительное состояние (категория III), согласно терминологии ГОСТ 31937-2011 находятся в ограничено работоспособном техническом состоянии.

Категория технического состояния согласно т. В.1. приложения В ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах

культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (с Изменением N 1) принята на основании проведённого обследования – **IV (аварийное)**, т.е. существующие повреждения свидетельствуют о непригодности конструкций к эксплуатации, об опасности их обрушения и опасности пребывания людей в зоне расположения конструкций.

Объект культурного наследия федерального значения «Усадебно-промышленный комплекс. Два корпуса мастерских Верхне-Выксунского завода»

В XVIII в. два корпуса мастерских состояли из двух одноэтажных зданий. В настоящее время сохранилось одно из зданий мастерских (кадастровый номер 52:52:0040105:15), второе здание мастерских полностью руинировано. Оба здания внесены в реестре объектов культурного наследия с названием «Два корпуса мастерских Верхне-Выксунского завода».

Сохранившимися несущими конструкциями являются:

стены – керамический большемерный и мелкоразмерный кирпич на известково-песчаном растворе;

фундаменты – ленточные из керамического кирпича на известково- песчаном растворе.

По результатам обследования:

1. По фундаментам - Конструкции фундаментов согласно терминологии приложения В ГОСТ Р 55567-2013 находятся в неудовлетворительном техническом состоянии (категория III), согласно терминологии ГОСТ 31937-2011 находятся в ограниченно работоспособном техническом состоянии.

2. Наземная часть – Конструкции стен согласно терминологии ГОСТ Р 55567-2013 находятся в предаварийном состоянии (категория IV), согласно терминологии ГОСТ 31937-2011 находятся в аварийном техническом состоянии.

Категория технического состояния согласно т. В.1. приложения В ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (с Изменением N 1) принята на основании проведённого обследования – **IV (аварийное)**, т.е. существующие повреждения свидетельствуют о непригодности конструкций к эксплуатации, об опасности их обрушения и опасности пребывания людей в зоне расположения конструкций.

Объект культурного наследия регионального значения «Усадебно-промышленный комплекс Баташевых-Шепелевых. Здание гостиницы»

В настоящее время прямоугольный в плане.

Конструктивная схема Объекта – «Усадебно-промышленный комплекс Баташевых-Шепелевых. Здание гостиницы» - каркасная.

Несущими конструкциями являются:

стены – монолитные, железобетонные в уровне подвала, далее из газосиликатных блоков;

фундаменты – монолитный столбчатый.

плиты перекрытия – монолитные железобетонные.

колонны – монолитные железобетонные.

плита покрытия – монолитная железобетонная.

По результатам обследования:

1. По фундаментам - Конструкции фундаментов согласно терминологии приложения В ГОСТ Р 55567-2013 находятся в удовлетворительном техническом состоянии (категория II), согласно терминологии ГОСТ 31937-2024 находятся в работоспособном техническом состоянии.

2. Наземная часть – Конструкции стен согласно терминологии ГОСТ Р 55567-2013 находятся в предаварийном состоянии (категория IV), согласно терминологии ГОСТ 31937-2011 находятся в аварийном техническом состоянии.

3. По стенам - Конструкции стен согласно терминологии приложения В ГОСТ Р 55567-2013 находятся в удовлетворительном техническом состоянии (категория II), согласно терминологии ГОСТ 31937-2024 находятся в работоспособном техническом состоянии.

4. По колоннам - Конструкции колонн согласно терминологии приложения В ГОСТ Р 55567-2013 находятся в нормальном техническом состоянии (категория I), согласно терминологии ГОСТ 31937-2024 находятся в работоспособном техническом состоянии.

5. По плитам перекрытий цокольного и первого этажей, чердачное перекрытие - Конструкции плит перекрытия согласно терминологии приложения В ГОСТ Р 55567-2013 находятся в нормальном техническом состоянии (категория I), согласно терминологии ГОСТ 31937-2024 находятся в работоспособном техническом состоянии.

6. По стенам и сводам - Конструкции колонн согласно терминологии приложения В ГОСТ Р 55567-2013 находятся в нормальном техническом состоянии (категория I), согласно терминологии ГОСТ 31937-2024 находятся в работоспособном техническом состоянии.

Категория технического состояния согласно т. В.1. приложения В ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (с Изменением N 1) принята на основании проведённого обследования – **II (удовлетворительное)**, т.е. с учетом фактических свойств материалов удовлетворяются требования действующих норм, относящиеся к предельным состояниям I группы; требования норм II группы могут быть нарушены, но обеспечиваются нормальные условия эксплуатации.

В настоящее время гостиница эксплуатируется по назначению.

#### Объект культурного наследия федерального значения "Усадебно–промышленный комплекс. Три пруда с плотинами и водосбросами"

Первоначально система состояла из восьми прудов. Из пяти сохранившихся на сегодняшний день прудов три – Верхне-Выксунский, Нижний и Запасный - полностью или частично находятся в пределах города.

В техническом плане система прудов представляет собой результат деятельности русских инженеров и промышленников, направленный на рациональное многократное использование энергии малых рек.

Облик «водного ансамбля» подвергся многочисленным перестройкам и утратам. Старинное устройство плотин практически не изучено, а их механизмы – лари, вешняки - не сохранились.

Вешняки, постоянно подновляясь, просуществовали до середины 1950-гг. Часть из них утрачена, часть – разобрана или погребена в теле плотины в результате многочисленных реконструкций, обычных для данного вида сооружений.

Литые металлические ограды утрачены. С 1980-х гг. первоначальный внешний вид плотин был изменен также вследствие облицовки бетонными плитами откосов, спускающихся в пруды, и асфальтовых покрытий насыпей. В тот же период была полностью реконструирована система водосбросов.

Контуры трех прудов на протяжении веков претерпевали изменения, наиболее серьезное из которых произошло после прорыва плотины Верхне-Выксунского пруда в 1881 г. Тогда был уничтожен Средний пруд и изменены очертания берегов оставшихся.

Выксунские пруды являются основной составной частью одной из старейших в России промышленной гидросистемы, неразрывно связанной с историей Выксунских заводов и жизнью их основателей. Сегодня созданные для промышленных нужд пруды - это ещё и уникальная рекреационная территория.

Объект культурного наследия регионального значения «Усадебно-промышленный комплекс Баташевых-Шепелевых. Водонапорная башня, конец XIX в.

Объект культурного наследия федерального значения «Усадебно-промышленный комплекс»: «Водонапорная башня», конец XIX в., инженер В.Г. Шухов, адрес: Нижегородская область, г. Выкса, Проммикрорайон №15, ОАО «ВМЗ», участок «Новый завод», сооружение № 175, располагается в южной части заводской территории, на участке близ северного берега Нижнего пруда (одного из системы искусственно созданных выксунских прудов), водонапорная башня, общая высота которой достигала 40 м.

Водонапорная башня была сооружена в 30-е годы XX века для технологических нужд Нижне-Выксунского завода.

2. Сооружение представляет собой стальную решетчатую опору. Остов башни имеет вид поверхности гиперболоида вращения, срезанного немного выше горлового круга, поддерживающую на высоте 28,8 метров окруженный обходной галереей массивный цилиндрический резервуар для запаса воды. Решетку башни составляют пятьдесят расположенных по образующим гиперболоида прямых стержней, связанных двадцатью горизонтальными кольцами, подчеркивающими гиперболический силуэт конструкции. В центре гиперболоида располагается ведущая к деревянному резервуару (ныне утрачен) лестница. Опорное кольцо башни выполнено в железобетоне. Стержни – металлические уголки. Пространственную жесткость конструкции обеспечивают горизонтальные кольца. Высота сооружения - 40 метров.

3. Конструкция служит редким примером оптимального сочетания рациональности и эстетичности за счет заложенной в ее конструктивном решении эффективности и архитектурной выразительности.

4. В настоящее время башня заводом не используется и недоступна для посещения.

Из представленных материалов, стало известно, что на территории Нижегородской области к настоящему времени выявлено не менее шести сооружений, связанных с именем гениального инженера-конструктора Владимира Григорьевича Шухова (1853–1939 г.г.).

К их числу относится и бывшая водонапорная башня на территории ОАО «Выксунский металлургический завод». Будучи частью усадебно-промышленного комплекса Баташевых-Шепелевых, она взята на государственную охрану как объект культурного наследия федерального значения и является одной из достопримечательностью индустриального наследия города Выксы.

В соответствии с актом технического состояния объекта культурного наследия (Приложение №1 к охранному обязательству от 17.12.2009 № 140/09С) общее состояние исследуемого объекта признано **удовлетворительным**.

В соответствии с «Заключением по комплексному инженерно-техническому обследованию и оценке технического состояния строительных конструкций и фундаментов объекта культурного наследия федерального значения – Водонапорной башни инженера В.Г. Шухова», выполненного ООО «АСРАД» (Нижний Новгород) следует отметить, что **объект находится в ограниченно работоспособном техническом состоянии**.

Исключением является **технологическая лестница и верхняя технологическая площадка**, конструкции которых находятся в **аварийном техническом состоянии**.

В настоящее время работы по переносу и реставрации Объекта выполнены. Формируется комплект отчётной документации (в т.ч. Научный отчет о выполненных работах). Планируется приемка выполненных работ по сохранению ОКН».

**11. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы (при значительном количестве документов и литературы их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения).**

*Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы:*

Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы:

- историческая иконография;
- историко-культурный опорный план;
- материалы фотофиксации.

*Архивные источники:*

РГАДА. Ф. 1354. Оп. 261. Ч.1.Д.В6К

РГИА. Ф.37. Оп. 63. Д.168

*Нормативная документация:*

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования;
- ГОСТ 31937-2011. Здания и сооружения. Правила обследования мониторинга технического состояния;
- СП 130102-2003. Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений;
- СП 70-13330-2012. Несущие и ограждающие конструкции;
- Агафонова И. С., Дмитриевский С.В. Усадебно-промышленный комплекс Баташевых в Выксе// Мир русской усадьбы: III Музейные научные чтения. Нижний Новгород, 2007 г.
- Большая советская энциклопедия. 3-е издание. В 30-ти томах. — М.: Советская энциклопедия, 1969-1978 гг. Т. 5, 1971 г.
- Господский дом Баташевых-Шепелевых в Выксе: литературно-художественное издание/А.А. Цыпляев и др. 2017 г.
- Нижний Новгород. Иллюстрированный каталог объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального значения, расположенных на территории Нижнего Новгорода: в двух книгах/ А.Л. Гельфонд. 2017. Книга 1.
- Свинин П. Заводы, бывшие И. Р. Баташева, а ныне принадлежащие генерал-лейтенанту Д. Д. Шепелеву и его детям. СПб., 1826 г.
- Цыганкин Г.С. Особенности архитектурно-пространственной и техногенной среды Выксунского заводского поселения конца XVIII – первой половины XIX в. //Экономическая история. 2015, №1 (28).
- Южаков Ю.Л. Объекты музеификации памятников индустриального наследия на территории Верхнего завода в г. Выкса Нижегородской области //Экономическая история. 2008. №6.

*Интернет-ресурсы:*

<https://bibliokray.ru>

[www.vr-vyksa.ru](http://www.vr-vyksa.ru)  
[www.studfile.net](http://www.studfile.net)  
<https://vykza.bezformata.com>  
<https://pastvu.com>  
<https://wyksa.ru>

## **12. Обоснования вывода экспертизы.**

На экспертизу представлен раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Остатки стен доменного корпуса Верхне-Выксунского завода» (г. Выкса, проммикрорайон №18 ОАО «ВМЗ», участок «Верхний завод», здание №2), «Остатки стен литейного корпуса Верхне-Выксунского завода» (г. Выкса, проммикрорайон №18 ОАО «ВМЗ», участок «Верхний завод», здание № 2), «Два корпуса мастерских Верхне-Выксунского завода» (г. Выкса, территория ОАО «ВМЗ»), «Водонапорная башня» конец XIX в. (г. Выкса, Проммикрорайон № 15 ОАО "ВМЗ", участок «Новый завод», сооружение № 175), «Три пруда с плотинами и водосбросами» (г. Выкса, проезд Плотина Верхне-Выксунского пруда, сооружение №1, проезд Плотина Нижне-Выксунского пруда, сооружение №1), объект культурного наследия регионального значения «Здание гостиницы» (г. Выкса, ул. Ленина, здание 7 (литера А), входящие в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадебно–промышленный комплекс Баташевых–Шепелевых», при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов - «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», при проведении работ, предусмотренных проектом: «Реконструкция здания каркасного для размещения музеиного комплекса «Центр промышленного прогресса» на территории индустриально-туристского парка «Баташев» с приспособлением для современного использования объектов культурного наследия федерального значения «Остатки стен литейного корпуса Верхне-Выксунского завода» и «Остатки стен доменного корпуса Верхне-Выксунского завода» под музейные экспонаты, расположенные по адресу: Нижегородская область, г. Выкса, проммикрорайон №18 ОАО «ВМЗ», участок «Верхний завод», здание №2», разработанным ООО «АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО «СТУДИЯ 44» в 2024 г., шифр 3281-ПР/БЕ-П» шифр:3281-ПР/БЕ-П-ОСОКН, разработанной ООО «ГородЪ» в 2025 году.

Работы в границах территории объектов культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и при условии реализации обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия; работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или проекта

обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (п.2.п.3 ст. 36 ФЗ от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации").

Возможность (или невозможность) обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ подлежит экспертной оценке при проведении настоящей экспертизы.

Рассматриваемый раздел «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», при проведении работ, предусмотренных проектом: «Реконструкция здания каркасного для размещения музеиного комплекса «Центр промышленного прогресса» на территории индустриально-туристского парка «Баташев» с приспособлением для современного использования объектов культурного наследия федерального значения «Остатки стен литейного корпуса Верхне-Выксунского завода» и «Остатки стен доменного корпуса Верхне-Выксунского завода» под музейные экспонаты, расположенные по адресу: Нижегородская область, г. Выкса, проммикрорайон №18 ОАО «ВМЗ», участок «Верхний завод», здание №2», разработанным ООО «АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО «СТУДИЯ 44» в 2024 г., шифр 3281-ПР/БЕ-П» шифр:3281-ПР/БЕ-П-ОСОКН, ООО «ГородЪ» в 2025 году разработан на основании изученной исходно-разрешительной документации на проведение работ, учетных сведений об объекте культурного наследия и содержит следующие сведения:

- сведения о земельном участке, его местоположении, разрешенном режиме использования, непосредственной взаимосвязи (наличии общих границ) с территориями объектов культурного наследия, особенностях рельефа, грунтов и других факторах, влияющих на оценку воздействия запроектированных работ на ОКН, включая исходные данные;
- сведения о наименовании объекта капитального строительства, его функциональном назначении, местоположении на участке, основных объемно-пространственных, конструктивных и технологических решений, особенностях функционирования, благоустройстве,
- сведения о объектах культурного наследия непосредственно взаимосвязанных (примыкающих) к границам участка проектирования с указанием расстояния до них от границ участка производства работ; – результаты определения зоны влияния запроектированных работ на окружающие ОКН с указанием перечня ОКН или их частей, попадающих в зону влияния;
- краткие сведения об их техническом состоянии;
- оценку воздействия принятых проектных решений и запроектированных работ в зоне влияния на окружающие объекты культурного наследия, обоснованную расчетами и требованиями нормативных документов;
- оценку воздействия на окружающие объекты культурного наследия технологии и организации производства работ с учетом сведений о методах ведения работ, использования машин и механизмов, организации строительной площадки с учетом проезда строительной техники;
- сведения о компенсирующих мероприятиях или обоснование отсутствия необходимости в них по результатам комплексной оценки влияния выполняемых работ;
- сведения о видах мониторинга или обоснование отсутствия необходимости мониторинга;
- вывод о том, что при выполнении предусмотренных в проектной документации проектных решений и специальных мероприятий, а также технологий и особенностей организации производства работ, не окажет недопустимое негативное влияние на окружающие объекты культурного наследия.

В состав раздела также включены архивно-библиографические исследования с краткой исторической справкой. В графических материалах раздела представлен ситуационный план, стройгенплан, натурная фотофиксация.

Раздел содержит необходимый перечень нормативных документов и государственных стандартов, на основании которого проводились работы по его составлению.

## **12.1 Анализ проектной документации**

**1. Сведения о земельном участке, его местоположении, разрешенном режиме использования, непосредственной взаимосвязи (наличии общих границ) с территориями ОКН, особенностях рельефа, грунтов и других факторов, влияющих на оценку воздействия запроектированных работ на ОКН.**

В главе представлены: основная цель и задачи разработанного раздела проектной документации, приведен перечень исходных данных, использованных при разработке настоящего раздела и перечень нормативных документов.

Территория проектирования расположена в Нижегородской области, городской округ город Выкса, г. Выкса частично на земельном участке с кад. номером: 52:52:0040105:156.

В данной главе приведено описание режимов использования территории объекта культурного наследия. Охранные зоны с особыми условиями использования территории, в которые попадает данный земельный участок.

Представлены инженерно-геологические условия по результатам изысканий. Цель анализа инженерно-геологических изысканий – получение необходимых и достаточных сведений об инженерно-геологических и гидрогеологических условиях площадки.

В главе рассмотрены: климатические, геологические, гидрогеологические условия района работ, инженерно-геологическое районирование. А также даны рекомендации по результатам инженерно-геологических изысканий, которые необходимо учесть при разработке проектных решений.

Представлены историко – градостроительные характеристики территории проектирования, показывающие поэтапное развитие территории и ОКН в целом. Историко - градостроительная изученность территории проектирования достаточна для понимания застройки участка и о сохранившихся фрагментах объектов культурного наследия. Сохранившийся исторический облик представляет собой единственный образец промышленного сооружения подобного назначения в Нижегородской области.

**2. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его функциональном назначении, местоположении на участке, основных объемно-пространственных, конструктивных и технологических решениях, особенностях функционирования, благоустройстве.**

В данной главе приведены общие сведения о работах предусмотренные при проведение реконструкции здания каркасного для размещения музейного комплекса «Центр промышленного прогресса» проектной документацией: «Реконструкция здания каркасного для размещения музейного комплекса «Центр промышленного прогресса» на территории индустриально-туристского парка «Баташев» с приспособлением для современного использования объектов культурного наследия федерального значения «Остатки стен литейного корпуса Верхне-Выксунского завода» и «Остатки стен доменного корпуса Верхне-Выксунского завода» под музейные экспонаты, расположенные по адресу: Нижегородская область, г. Выкса, проммикрорайон №18 ОАО «ВМЗ», участок «Верхний завод», здание №2», разработанной ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» в 2024 г., шифр 3281-ПР/БЕ-П.

Проектным решениями предлагается размещение 2 этажного здания, композиционно состоящее из 3 разновеликих частей, по форме напоминающих группу античных храмов-периптеров, объединенных между собой в уровне первого этажа.

Проектом предусмотрено:

- освобождение территории, разборка аварийных конструкций бывшего Верхне-Выксунского чугунолитейного завода;

- размещение здания музеяного комплекса на месте бывшего цеха Верхне- Выксунского завода (здание каркасное №2), в состав которого входят объекты ОКН – «Остатки стен литейного корпуса Верхне-Выксунского завода», XVIII в. (Нижегородская область, г. Выкса, проммикрорайон №18 ОАО «ВМЗ» участок «Верхний завод», здание №2) и «Остатки стен доменного корпуса Верхне-Выксунского завода», XVIII в. (Нижегородская область, г. Выкса, проммикрорайон №18 ОАО «ВМЗ» участок «Верхний завод», здание №2);

- благоустройство территории, обеспечение безбарьерной среды для всех групп населения;

- ремонт и воссоздание участков «подпорных стен», в состав которых входят работы по сохранению остатков рудообжигательных печей;

- ремонтные работы «Сооружений вагранок» первой трети XX века, с высвобождением их от элементов конструкций, не участвующих в непосредственных функциональных процессах работы самих печей с целью сохранения внешнего облика градоформирующего объекта и сохранения их как часть экспозиции музея с установкой на прежнее место отремонтированных конструктивных элементов ваграновых печей;

- демонтаж сетчатых конструкций системы В.Г.Шухова с последующим ее ремонтом и установкой фрагмента свода на эксплуатируемую кровлю здания музея в качестве экспоната;

- ремонтные работы исторически ценных элементов – клепанных колонн и чугунных плит, с последующим размещением в качестве экспозиционных объектов.

В данной главе приведено описание объемно – пространственных решений. Предложенные решения по реконструкции здания каркасного запроектированы без изменения его объема и сохранением характеристик.

Исходя из историко - архивных и библиографических данных территории проектирования имела плотную историческую застройку. Сравнительный анализ исторических фотографий показал, что проект направлен на сохранение и восстановление историко-градостроительной и природной среды без увеличения объемно-пространственных характеристик.

В главе представлена поэтапная технология проведения работ, используемые строительные механизмы и техника. Приведены работы по благоустройству территории после проведения работ.

Таким образом, технологические решения, принятые в проекте, обеспечивают сохранность объектов культурного наследия.

**3. Сведения об объектах культурного наследия, расположенных на непосредственно связанном с территорией работ на земельном участке с указанием расстояния между границами территории производства работ и территории объекта культурного наследия.**

В главе представлены краткие сведения о объектах культурного наследия попадающих в зону влияния с ссылками на технические отчеты и выводами о категории технического состояния каждого объекта.

На территории производства работ (кад.номером: 52:52:0040105:156) расположены:

1. Объект культурного наследия федерального значения «Остатки стен литейного корпуса Верхне-Выксунского завода», расположенные по адресу: (г. Выкса, проммикрорайон №18 ОАО "ВМЗ", участок "Верхний завод", здание № 2).

2. Объект культурного наследия федерального значения «Остатки стен доменного корпуса Верхне-Выксунского завода», расположенные по адресу: (г. Выкса, проммикрорайон №18 ОАО "ВМЗ", участок "Верхний завод", здание № 2).

В непосредственной близости, в предполагаемую зону влияния попадают следующие объекты культурного наследия:

3. Объект культурного наследия федерального значения «Два корпуса мастерских Верхне-Выксунского завода» (г. Выкса, территория ОАО «ВМЗ»).

4. Объект культурного наследия регионального значения «Здание гостиницы» (г. Выкса, ул. Ленина, здание 7 (литера А).

5. Объект культурного наследия федерального значения «Три пруда с плотинами и водосбросами» (г. Выкса, проезд Плотина Верхне-Выксунского пруда, сооружение №1, проезд Плотина Нижне-Выксунского пруда, сооружение №1, проезд Плотина Запасного пруда, сооружение №1).

6. Объект культурного наследия федерального значения «Водонапорная башня» конец XIX в. (г. Выкса, Проммикрорайон № 15 ОАО "ВМЗ", участок «Новый завод», сооружение № 175).

#### **4. Выводы по результатам геотехнического обоснования или иной документации, содержащей геотехнические расчеты.**

В главе приведены расчеты предполагаемых осадков ОКН. Расчетами установлено, что дополнительные расчетные осадки меньше предельно допустимых значений в соответствии с требованиями Приложения Ж (обязательное) к ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники».

#### **5. Результаты определения зоны влияния проектных решений на окружающие объекты культурного наследия с указанием перечня объектов культурного наследия или их частей, попадающих в зону влияния проектируемого объекта.**

Рассмотрены границы зоны влияния на ОКН при проведении работ. Проведен анализ грунтового основания. Представлена расчетная модель, принятая в геотехническом прогнозе. Моделирование строительно - монтажных работ состоит из 8 этапов. Геотехнический прогноз реализован на основе конечно-элементной схемы производился с применением программы Plaxis 3D.

Схемы включают в себя модели существующих и возводимых зданий и сооружений, и грунтовый массив. Грунтовое основание моделировалось упругопластическими объемными элементами. Параметры грунтового основания заданы согласно отчету об инженерно-геологических изысканиях. Представлены результаты расчетов влияния.

#### **6. Сведения о техническом состоянии объектов культурного наследия, попадающих в зону влияния проектируемого объекта (со ссылками на технические отчеты по обследованию или иную документацию), с описанием.**

Глава содержит подробное описание технического состояния каждого из объектов культурного наследия. Инженерные обследования с целью уточнения конструкций и геометрических размеров фундаментов и определение категории технического состояния объектов культурного наследия, выполненные (ООО «Велес НН», Нижний Новгород, 2024 г.).

## **7.Оценка воздействия проектных решений на объекты культурного наследия (или части объекта культурного наследия), обоснованную расчетами или требованиями нормативных документов.**

В главе рассмотрен анализ проектной документации: «Реконструкции здания каркасного для размещения музейного комплекса «Центр промышленного прогресса» на территории индустриально-туристского парка «Баташев» с приспособлением для современного использования объектов культурного наследия федерального значения «Остатки стен литейного корпуса Верхне-Выксунского завода» и «Остатки стен доменного корпуса Верхне-Выксунского завода» под музейные экспонаты, расположенные по адресу: Нижегородская область, г. Выкса, проммикрорайон №18 ОАО «ВМЗ», участок «Верхний завод», здание №2». Проектная документация на проведение работ подготовлена ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» 2024 г.

В проектной документации предусматриваются следующие проектные решения:

### Здание Музейного комплекса, ОКН.

Архитектурными решениями предусмотрено:

- освобождение территории, разборка аварийных конструкций бывшего Верхне-Выксунского чугунолитейного завода;
- размещение здания музеяного комплекса на месте бывшего цеха Верхне-Выксунского завода (здание каркасное №2), в состав которого входят объекты ОКН – «Остатки стен литейного корпуса Верхне-Выксунского завода», XVIII в. (Нижегородская область, г. Выкса, проммикрорайон №18 ОАО «ВМЗ» участок «Верхний завод», здание №2) и «Остатки стен доменного корпуса Верхне-Выксунского завода», XVIII в. (Нижегородская область, г. Выкса, проммикрорайон №18 ОАО «ВМЗ» участок «Верхний завод», здание №2);
- благоустройство территории, обеспечение безбарьерной среды для всех групп населения;
- ремонт и воссоздание участков «подпорных стен», в состав которых входят работы по сохранению остатков рудообжигательных печей;
- ремонтные работы «Сооружений вагранок» первой трети XX века, с высвобождением их от элементов конструкций, не участвующих в непосредственных функциональных процессах работы самих печей с целью сохранения внешнего облика градоформирующего объекта и сохранения их как часть экспозиции музея с установкой на прежнее место отремонтированных конструктивных элементов ваграновых печей;
- демонтаж сетчатых конструкций системы В.Г.Шухова с последующим ее ремонтом и установкой фрагмента свода на эксплуатируемую кровлю здания музея в качестве экспоната;
- ремонтные работы исторически ценных элементов – клепанных колонн и чугунных плит, с последующим размещением в качестве экспозиционных объектов.

Проектным решением предлагается размещение 2-х этажного здания Музейного комплекса, композиционно состоящего из 3-х разновеликих частей, по форме напоминающих группу античных разновеликих храмов-периптеров, объединённых между собой в уровне первого этажа. Центральный одноэтажный пролёт имеет над собой в уровне первого этажа открытое уличное пространство с колоннадой.

Проектом приспособления для современного использования ОКН исторические фрагменты стен литейного и доменного корпусов интегрируются в современную структуру проектируемого экспозиционного пространства музеяного комплекса «Центр промышленного прогресса».

Сохранившиеся фрагменты стен литейного и доменного корпусов представляют собой кирпичную кладку XVIII-XIX вв. на известковом растворе. Фундаменты выполнены из керамического кирпича на известково- песчаном растворе, под подошвой основание

сложено из кирпичного боя, известкового щебня. Конструктивно фундаменты являются продолжением стены.

Реставрационными решениями предусмотрено:

С целью приспособления ОКН для современного использования в составе музейного комплекса предусматривается полное раскрытие и музеификация объектов с сооружением вокруг него защитного сооружения на период производства демонтажных работ по чугунно-литейному и цеху для сушки песка.

Заданные сооружения устанавливаются таким образом, чтобы оставался доступ к памятнику на время реставрационных работ.

При производстве работ выполняется свайный фундамент.

Выполнение свай производится с отметок существующей дневной поверхности. Для минимизации бросовых частей свай, погружение свай возможно с применением добойника.

Применение лидерного бурения (или разрыхления) грунта по оси свай обеспечивает своевременное определение возможных крупных каменных включений, и либо ликвидирует их, либо определяет необходимость корректировки планового положения свай до ее погружения.

Ростверк возводимого здания музея бетонируется непосредственно под ростверк обвязки буроинъекционных свай. После бетонирования ростверка возводимого здания музея, работа буроинъекционных свай не учитывается.

Глубина котлована при устройстве ростверка составит порядка 2,0-2,5 м. При этом зоны, где уровень грунтовых вод будет превышать отм. дна котлована, будут носить локальный характер, и для временного водопонижения на момент выполнения ростверка будет достаточно выполнения системы зумпфов (с периодической откачкой воды) и водосборных канавок по дну котлована.

Исходя из вышеизложенного, фундаменты здания музея приняты свайными, из вдавливаемых свай сечением 400x400 мм, погружаемых с применением лидерного бурения.

#### Сооружения вагранок.

Проектными решениями предусмотрено:

1. Демонтаж элементов и конструкций, не участвующих в непосредственных технологических процессах работы самих печей с целью сохранения внешнего облика градоформирующего объекта и сохранения их как части экспозиции музея;

2. Поэлементный разбор сохраняемых конструкций ваграновых печей с маркировкой и последующим выполнением ремонтных работ специализированной организацией в условиях мастерской. В случае значительных дефектов конструкции (элемента) допускается их воссоздание с сохранением исторического облика;

3. Установка на прежнее место отремонтированных конструктивных элементов ваграновых печей;

4. Выполнение в новых конструкциях с сохранением исторического облика следующих конструктивных элементов:

- площадки вокруг шахт ваграновых печей с устройством металлического ограждения из уголков (покрытие площадки выполняется из решетчатого настила);

- верхняя загрузочная площадка с мостками, ведущими к бункерам для загрузки сырья (покрытие площадки выполняется из решетчатого настила) с устройством металлического ограждения из уголков.

Так же для организации удобного доступа экскурсионных групп со стороны набережной в восточной части (в части месторасположения бункеров для приемки сырья) выполняется площадка, соединяющая мостки между собой);

- опорные стойки под верхнюю загрузочную площадку и балки;
- опорные стойки под бункеры для загрузки сырья;

- малые и большие зонты над искрогастиелями ваграновых печей.

5. Для устройства доступа с нижней отметки земли на загрузочную площадку экскурсионных групп с возможностью обзора печей выполняется четырехмаршевая наклонная металлическая лестница ЛМ-1 по косоурам.

6. Для устройства доступа со стороны набережной на верхнюю загрузочную площадку экскурсионных групп с возможностью обзора печей выполняется одномаршевая лестница ЛМ-2 по металлическим косоурам.

#### Подпорные стены

Проектом предусмотрена планировка территории с устройством монолитных ж/б подпорных стен и входной зоны.

Для снятия нагрузки с печей и малых подпорных стен устраивается ж/б подпорная стена ПС-1.

Подпорные стены ПС-2, ПС-3 и ПС-4 – монолитные ж.б. уголковые с контрфорсами и без контрфорсов, на свайном основании из вдавливаемых ж/б свай. По верху свай выполняются монолитные ж/б ростверки.

Подпорная стена ПС-5 – из буровых соприкасающихся свай. Сваи объединяются монолитной ж.б. обвязочной балкой. Якорь выполняется из одиночной буровой сваи.

Существующие подпорные стены, находящиеся в аварийном техническом состоянии, и подлежат демонтажу. В процессе демонтажа всех подпорных стен производится отбор целого кирпича, складирование его на палеты и временное хранение на территории строительного городка. Идентификация отдельных кирпичей не производится.

Для последующей облицовки подпорных стен историческим кирпичом в их конструкции предусмотрена консоль. Прямолинейный участок подпорной стены ПС-3, примыкающий к рудообжигательной печи № 13 с восточной стороны, выполняется без облицовки историческим кирпичом.

Подпорные стены возводятся с сохранением конфигурации в плане в новых конструкциях.

#### Текущее состояние подпорной стенки (подпорные стены, рудообжигательная печь №13, печь в осях Т-С)

Проектом предусмотрено размещение технического блока внутри склона за «подпорной стенкой» на месте разбираемых советских построек-складов. Технический блок включает в себя тёплое помещение для хранения оборудования сцены парка и холодную площадку под навесом для чиллерных установок.

Установка экспозиционных объектов – стальных сквозных клёпаных колонн перед фасадом здания в/о 17-12. По верху колонн укладывается стальная балка, демонтированная из чугунолитейного цеха.

Устройство смотровой площадки над рудообжигательной печью с покрытием из сохраняемых исторических чугунных плит, демонтированных из чугунолитейного цеха.

Важной частью структуры Музейного комплекса является узел главной входной зоны на территорию объекта, устроенный на склоне со стороны городской площади Металлургов перед входом в здание Музея состоящей из:

- широкой четырехмаршевой парадной лестницы «Главная лестница»;
- «камфитеатр».

#### Сетчатые конструкции системы В.Г. Шухова

Согласно результатам инженерно-технического обследования конструкций, состояние несущих конструкций здания: во многих местах отмечены деформации, утраты и разрушения элементов несущих конструкций; частично находятся в аварийном состоянии.

Проектом предусмотрена реконструкция фрагмента покрытия с целью сохранения его как части экспозиции музея. Данный фрагмент будет размещен под покрытием одного из блоков музея и как следствие переведен в самонесущий вид конструкции.

### Чугунные плиты

Внутри чугунолитейного цеха, а также фрагментарно на прилегающей к ним территории сохранилось порядка 200 чугунных плит покрытия пола, проектом предполагается демонтаж сохранившихся чугунных плит, производство ремонтных работ в условиях мастерской и их использование в качестве покрытия смотровой площадки на устраиваемой за рудообжигательной печью № 13.

### Сквозные клепаные колонны

В чугунолитейном цехе сохранилось 8 сквозных клепанных колонн. В связи с невозможностью сохранения колонн на текущем месте, проектом предполагается демонтаж сохранившихся сквозных клепанных колонн и клепанных подкрановых балок, их размещение в качестве экспозиционных объектов перед фасадом в осях «17-12».

Подкрановые балки устанавливаются с изменением изначального положения – вверх дном, для возможности более плотного расположения.

### Прокладка инженерных сетей.

Прокладка внутриплощадочных инженерных сетей осуществляется последовательно, по участкам, после окончания работ по возведению надземных частей зданий.

### Благоустройство территории

Благоустройство территории предполагает ряд работ, которые необходимо выполнить для нормальной эксплуатации участка в дальнейшем:

- устройство дорожных покрытий;
- организация озеленения территории;
- организация наружного освещения (расстановка осветительного оборудования).

Работы по реконструкции постоянных автомобильных и пешеходных дорог выполняются после окончания работ по возведению рядом расположенных надземных частей зданий и сооружений и прокладки наружных инженерных сетей.

Мощение плиткой тротуаров и площадок выполняется по технологическим картам, по подготовленному основанию с помощью ручного инструмента и средств малой механизации.

В границах проектирования расположены объекты культурного наследия –«Остатки стен литьевого корпуса Верхне-Выксунского завода», XVIII в. (Нижегородская область, г.Выкса, проммикрорайон №18 ОАО «ВМЗ» участок «Верхний завод», здание №2) и «Остатки стен доменного корпуса Верхне-Выксунского завода», XVIII в. (Нижегородская область, г. Выкса, проммикрорайон №18 ОАО «ВМЗ» участок «Верхний завод», здание №2), попадающие в зону влияния проведения работ.

В соответствии с выполненными обследованиями, рассматриваемые ОКН находятся в предаварийном и фрагментарно аварийном техническом состоянии. Первоочередными работами являются работы по устранению аварийности ОКН.

Архитектурным и конструктивным решением возводимого здания музея предусматривается расположение подошвы возводимого ростверка ниже подошвы фундаментов ОКН.

Для обеспечения нормируемых значений дополнительных осадок ОКН решение о выполнении свайного фундамента для ОКН является единственным возможным. В качестве свайного фундамента применены буроинъекционные сваи GEOIZOL-MP диаметром цементного тела 200 мм. Для минимизации дополнительных осадок сваи выполняются до скального основания ИГЭ-9 (известняк средней прочности, неразмягчаемый).

При реализации проекта: Реконструкция здания каркасного для размещения музейного комплекса «Центр промышленного прогресса» на территории индустрально-туристского парка «Баташев» с приспособлением для современного использования объектов культурного

наследия федерального значения «Остатки стен литейного корпуса Верхне-Выксунского завода» и «Остатки стен доменного корпуса Верхне-Выксунского завода» под музейные экспонаты, расположенные по адресу: Нижегородская область, г. Выкса, проммикрорайон №18 ОАО «ВМЗ», участок «Верхний завод», здание №2, предусматриваются работы по реставрации объектов культурного наследия федерального значения «Остатки стен литейного корпуса Верхне-Выксунского завода» и «Остатки стен доменного корпуса Верхне-Выксунского завода».

Реставрационные и конструктивные работы по ОКН выполняются по фазам.

Суммарные абсолютные значения дополнительных осадок ОКН «Два корпуса мастерских Верхне-Выксунского завода», ОКН «Остатки стен Литейного корпуса», ОКН «Остатки стен Доменного корпуса» и ОКН «Усадебно-промышленный комплекс Баташовых – Шепелевых. Здание гостиницы» с учетом всех факторов риска не превышают предельно допустимые значения.

Таким образом, реализация решений, предусмотренных проектом: Реконструкция здания каркасного для размещения музеиного комплекса «Центр промышленного прогресса» на территории индустрально-туристского парка «Баташев» с приспособлением для современного использования объектов культурного наследия федерального значения «Остатки стен литейного корпуса Верхне-Выксунского завода» и «Остатки стен доменного корпуса Верхне-Выксунского завода» под музейные экспонаты, расположенные по адресу: Нижегородская область, г. Выкса, проммикрорайон №18 ОАО «ВМЗ», участок «Верхний завод», здание №2, не нарушит предмет охраны объекта культурного наследия, режима использования территории объекта культурного наследия и соответствует требованиям законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия.

#### **8. Оценка воздействия на объект культурного наследия технологии и организации производства работ с учетом сведений о методах ведения работ, использования машин и механизмов, организации строительной площадки с учетом проезда строительной техники (указывается конкретно в отношении каждого ОКН и его предмета охраны с указанием расстояний от источников воздействия)**

Рассмотрены методы ведения работ, предусмотренные проектной документацией: «Реконструкция здания каркасного для размещения музеиного комплекса «Центр промышленного прогресса» на территории индустрально-туристского парка «Баташев» с приспособлением для современного использования объектов культурного наследия федерального значения «Остатки стен литейного корпуса Верхне-Выксунского завода» и «Остатки стен доменного корпуса Верхне-Выксунского завода» под музейные экспонаты, расположенные по адресу: Нижегородская область, г. Выкса, проммикрорайон №18 ОАО «ВМЗ», участок «Верхний завод», здание №2».

Работы проводятся в несколько технологических этапов.

В подготовительный период данным проектом предусматривается строительство временных автодорог и площадок под временные здания и сооружения, с твёрдым покрытием из ж/б дорожных плит.

Нулевой цикл предполагает погружение ж/б свай под фундаменты основания несущих конструкций здания с планировочной отметки, с помощью сваевдавливающей установки типа СВУ-В-6 (или аналог), с применением лидерного шнекового бурения буровой установкой типа СБГ-ПМ-03.

**9. – Сведения о компенсирующих мероприятиях или обоснование отсутствия необходимости в них по результатам комплексной оценки влияния выполняемых работ** – представлены рекомендации для обеспечения сохранности ОКН, находящиеся на территории проектирования.

- Для обеспечения нормируемых значений дополнительных осадок ОКН «Остатки стен литейного корпуса Верхне-Выксунского завода» и «Остатки стен доменного корпуса Верхне-Выксунского завода» принято решение о подведении свайного основания под фундаменты указанных ОКН. В качестве свайного основания запроектированы буроинъекционные сваи GEOIZOL-MP 52/28 диаметром цементного тела 200 мм. Для минимизации дополнительных осадок сваи выполняются до скального основания ИГЭ-9 (известняк средней прочности, неразмягчаемый  $\gamma = 2,39$  т/м<sup>3</sup>,  $R_p$  вод = 19,6 МПа, RQD=60-70%);

- в связи с высоким уровнем подземных вод на участке расположения объектов культурного наследия федерального значения «Остатки стен литейного корпуса Верхне-Выксунского завода» и «Остатки стен доменного корпуса Верхне-Выксунского завода», рекомендуется принудительная сушка ОКН горячим воздухом до относительной влажности кирпичной кладки не более  $W = 2\%$ ;

- нарушение температурно-влажностного режима (многоциклическое промерзание и оттаивание кирпичной кладки, характеризующейся сверхнормативной влажностью, в осенне-зимний и зимне-весенний периоды эксплуатации) способствовало снижению прочностных характеристик компонентов кирпичной кладки ОКН «Остатки стен литейного корпуса Верхне-Выксунского завода» и ОКН «Остатки стен доменного корпуса Верхне-Выксунского завода», в связи с чем рекомендуется очистка поверхности щадящим методом с последующим покрытием поверхности гидрофобизатором для предотвращения дальнейшего поверхностного разрушения каменных конструкций.

**10. Сведения о видах мониторинга или обоснование отсутствия необходимости мониторинга.**

Необходима организация и проведение мониторинга за техническим состоянием ОКН в соответствии с требованиями п. 7 и п. 4.16 ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» для объектов культурного наследия:

- объект культурного наследия федерального значения «Остатки стен литейного корпуса Верхне-Выксунского завода», расположенный по адресу: г. Выкса, проммикрорайон №18 ОАО "ВМЗ", участок "Верхний завод", здание № 2;

- объект культурного наследия федерального значения «Остатки стен доменного корпуса Верхне-Выксунского завода», расположенный по адресу: г. Выкса, проммикрорайон №18 ОАО "ВМЗ", участок "Верхний завод", здание № 2.

- объект культурного наследия федерального значения «Три пруда с плотинами и водосбросами» (г. Выкса, проезд Плотина Верхне-Выксунского пруда, сооружение №1, проезд Плотина Нижне-Выксунского пруда, сооружение №1, проезд Плотина Запасного пруда, сооружение №1);

- объект культурного наследия регионального значения «Здание гостиницы» (г. Выкса, ул. Ленина, здание 7 (литера А);

- объект культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня» конец XIX в (г. Выкса, Проммикрорайон № 15 ОАО "ВМЗ", участок «Новый завод», сооружение № 175).

Методы контроля:

- виброметрические измерения - измерение кинематических параметров колебаний: вибропреремещений, виброскоростей, виброускорений (только при наличии динамических или вибрационных нагрузок);
- визуально-инструментальные наблюдения - наблюдения за уровнем подземных вод, состоянием конструкций, в том числе поврежденных, с фиксацией дефектов маяками или аналогичными устройствами, фотофиксация и др.;
- геодезические наблюдения - (фиксация перемещений марок и др.) с применением нивелиров, теодолитов, тахеометров.

Особое внимание необходимо уделить мониторингу технического состояния ОКН «*Остатки стен литьевого корпуса Верхне-Выксунского завода*» и «*Остатки стен доменного корпуса Верхне-Выксунского завода*» в процессе подведения под их фундаменты свайного основания, в первую очередь контроль дополнительных осадков и дополнительных отклонений от вертикали.

**11. – Вывод о том, что при выполнении предусмотренных в проектной документации проектных решений и специальных мероприятий, а также технологий и особенностей организации производства работ, не окажет недопустимое негативное влияние на ОКН** – рассмотрены факторы возможного влияния на указанные объекты культурного наследия при реализации проекта.

По результату проведенных исследований, анализа проектной документации и режимов территории проектирования было установлено следующее:

1. Территория проектирования, согласно Постановлению Законодательного собрания Нижегородской области от 21 июня 1994г №39, находится в границах Единой охранной зоны г. Выксы и в границах историко-архитектурной заповедной территории, режим содержания которых среди прочего предусматривает:

- сохранение исторически сложившейся планировочной структуры, воссоздание ранее утраченных, но ценных в градостроительном отношении ее элементов;
- поэтапное освобождение территории памятника промышленной архитектуры Верхне-Выксунского завода с целью его последующей музеификации;
- проведение работ по комплексной реконструкции и регенерации отдельных исторических участков единой охранной зоны;
- устранение или нейтрализация дисгармоничных и чуждых историческому облику города элементов;
- разработка проектов реконструкции, регенерации, музеификации заповедных территорий.

Частично территория проектирования, согласно Постановлению Правительства Нижегородской области №844 от 14.10.2020г "Об установлении объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в г. Выкса, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон", расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (**ЕЗРЗ-3**) объектов культурного наследия федерального значения «Усадебно-промышленный комплекс» на территории г. Выкса.

*Проектные решения соответствуют установленным режимам единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (**ЕЗРЗ-3**) и единой охранной зоной г. Выксы, пересекающимися между собой. Так как в границах указанных зон проводится реконструкция существующего здания с целью музеификации с поэтапным освобождением территории памятника промышленной архитектуры Верхне-Выксунского завода, с учетом разрешенных параметров высотности, не превышающих 14 м, фактически высота*

*составляет 13,96 м от планировочной отметки земли до самой выступающей части (балки) на кровле.*

Исходя из историко - архивных и библиографических данных территории проектирования имела плотную историческую застройку. По сравнительному анализу исторических фотографий складывается четкое представление, что проект направлен на сохранение и восстановление историко-градостроительной и природной среды без увеличения объемно-пространственных характеристик, и даже наоборот - с небольшим их уменьшением.

Проектом предполагается реконструкция здания каркасного без изменения его объема. Объемно-пространственные характеристики сохранены.

Исторически ценные градоформирующие объекты (подпорные стены, сооружение вагранок) на основании предварительных обмеров ремонтируются с целью сохранения внешнего исторического облика и элементов исторических конструкций.

Подпорные стены (состоящие из бывших печей, в том числе рудообжигательных, и остатков подпорных стен) возводятся с сохранением конфигурации в плане. Высота подпорных стенок варьируется в зависимости от отметки примыкания земли и не превышает 3,5 м. Согласно параметрам на плане высота печей соответственно равна 7,9 м.

На основании проведенных исследований сделан вывод, что фрагменты подпорных стен находятся в ограниченно-работоспособном состоянии. Представленные обмеры и пошаговая фотофиксации четко отображают существующий объем подпорных стен, которые подлежат реконструкции. Анализ показал, что подпорной стены на графике предмета охраны схематичны, фактически можно наблюдать два фрагмента, не связанных между собой и не имеющих общей протяженности.

После выполнения ремонтных работ сооружения вагранок (допускается восстановление дефектов конструкций) производится установка на прежнее место отремонтированных частей и выполнение в новых конструкциях с сохранением исторического облика и с сохранением высотных отметок.

Предложенные проектом решения по реконструкции и ремонту исторически ценных элементов (сетчатые конструкции системы В.Г. Шухова, чугунные плиты, сквозные клепаные колонны) направлены на сохранение исторических элементов. И подлежат использованию как части экспозиции музея.

Сетчатые конструкции системы В.Г. Шухова будут размещены под покрытием одного из блоков музея и, как следствие, переведены в самонесущий вид конструкций. Габариты фрагмента: пролет - 19,82 м, длина - 7,65 м.

Сохранившиеся чугунные плиты порядка 200 штук после ремонта используются в качестве покрытия смотровой площадки на отметке + 6,200, устраиваемой за рудообжигательной печью № 13.

Сохранившиеся 8 сквозных клепанных колонн находятся в ограниченно-работоспособном техническом состоянии, вызванном их местными деформациями и коррозией. В связи с невозможностью сохранения колонн на текущем месте, проектом предполагается демонтаж сохранившихся сквозных клепанных колонн и клепанных подкрановых балок, ремонт и их размещение в качестве экспозиционных объектов перед фасадом в осях «17-12».

Подкрановые балки устанавливаются с изменением изначального положения – вверх дном, для возможности более плотного расположения колонн (с шагом 3 м).

Проектом предусматривается благоустройство территории с устройством тротуаров (в т.ч. для проезда пожарной техники) и газонов, наружного освещения с установкой опор для светильниковых приборов, что также соответствует режимам зон.

Небольшая часть территории согласно Постановлению Правительства Нижегородской области №844 от 14.10.2020г. так же частично попадает в зону с особыми условиями

использования территории – Единую охранную зону (**ЕОЗ-3**) объектов культурного наследия, в границах которой в числе прочего разрешается.

*Проектные решения представлены согласно установленным режимам. Часть территории проектирования, попадающая в вышеуказанную зону, предполагает благоустройство территории (газон и прокладку тротуарной плитки).*

*Работы, проводимые в охранных зонах объектов культурного наследия, не ухудшают условия сохранности и визуального восприятия объектов культурного наследия и направлены на сохранение ОКН «Остатки стен литейного корпуса Верхне-Выксунского завода» и «Остатки стен доменного корпуса Верхне-Выксунского завода».*

В соответствии с Приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области № 122 от 25.04.2024 г. «О внесении изменений в приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 24.01.2020 г. № 30» в границах проектирования расположена территория объекта культурного наследия «Усадебно-промышленный комплекс. Остатки стен доменного корпуса Верхне-Выксунского завода. Остатки стен литейного корпуса Верхне-Выксунского завода» (г. Выкса, проммикрорайон №18 ОАО «ВМЗ», участок «Верхний завод», здание №2).

Режимом использования территории разрешается: - проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

- осуществление хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях, в том числе ремонт, реконструкцию и строительство инженерных коммуникаций подземным способом при наличии разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованными в установленном порядке с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области;

- ремонт и реконструкция существующего на территории памятников объекта капитального строительства, с применением отделочных материалов, не нарушающих целостность восприятия объектов культурного наследия с сохранением исторически ценных элементов (сетчатых конструкций системы В.Г. Шухова, чугунных плит, сквозных клепаных колонн);

- ремонт и реконструкция исторически ценных градоформирующих объектов (подпорных стен, сооружений вагранок) на основании предварительных обмеров с сохранением исторического облика и элементов исторических конструкций;

- установка информационных надписей и обозначений, мемориальных досок.

Запрещается:

- снос объектов культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия;

- строительство объектов капитального строительства на территории объектов культурного наследия;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов;

- строительство внешних инженерных коммуникаций или оборудования наземным, надземным, совмещенным способами, а также по фасадам зданий;

- размещение рекламных конструкций, кроме наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия и его территории театрально-зрелищных, культурно-зрелищных, культурно-просветительских и

зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

Проектом предусматривается сохранение объектов культурного наследия –«Остатки стен литьевого корпуса Верхне-Выксунского завода», XVIII в. (Нижегородская область, г. Выкса, проммикрорайон №18 ОАО «ВМЗ» участок «Верхний завод», здание №2) и «Остатки стен доменного корпуса Верхне-Выксунского завода», XVIII в. (Нижегородская область, г. Выкса, проммикрорайон №18 ОАО «ВМЗ» участок «Верхний завод», здание №2) для современного использования с назначением – экспонат в составе музейного комплекса. Для включения остатков стен в объем нового здания реставрационными решениями предусмотрено полное раскрытие и музеификация.

Мероприятия, предусмотренные проектной документацией, не ведут к изменению особенностей (предмета охраны) объектов культурного наследия, обеспечивают сохранность и ценность архитектурных характеристик, иных особенностей, подтверждающих и определяющих историко-культурную и архитектурно-градостроительную значимость объектов, подлежащих обязательному сохранению, но оказывают влияние во время производства строительно-монтажных работ

Решения, принятые в проектной документации, обеспечивают соблюдение требований к градостроительным регламентам, утвержденным Постановлением Правительства Нижегородской области №844 от 14.10.2020г., режиму содержания и использования единой охранной зоны города Выксы, утвержденного Постановлением Законодательного собрания Нижегородской области от 21 июня 1994г №39, и режиму использования территории ОКН «Усадебно-промышленный комплекс. Остатки стен доменного корпуса Верхне-Выксунского завода. Остатки стен литьевого корпуса Верхне-Выксунского завода» (г. Выкса, проммикрорайон №18 ОАО «ВМЗ, участок «Верхний завод», здание №2), утвержденному Приказом УГООКН № 122 от 25.04.2024 г. «О внесении изменений в приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 24.01.2020 г. № 30.

В соответствии с СП 47.13330.2016 (приложение А) площадка строительства относится к III категории сложности инженерно-геологических условий (сложные).

В соответствии с табл. 4.1 СП 22.13330.2016 площадка строительства относится к III геотехнической категории.

По материалам инженерно-геологических изысканий площадка строительства является потенциально карстоопасной, категория карстоопасности V-Г. Расчетный диаметр карстового провала определен равным 2,0 м. При проектировании зданий и сооружений на данной площадке необходимо учесть карстоопасность территории в соответствии с рекомендациями СП22.13330.2016, СП24.13330.2021 и СП 499.1325800.2021.

Грунтовые воды неагрессивны к бетону нормальной проницаемости. Грунтовые воды имеют среднюю агрессивность к стали.

В зону влияния (зону распространения деформаций (свыше 1 мм) попадают следующие здания и сооружения:

- объект культурного наследия федерального значения «*Остатки стен литьевого корпуса Верхне-Выксунского завода*», расположенный по адресу: (г. Выкса, проммикрорайон №18 ОАО "ВМЗ", участок "Верхний завод", здание № 2);

- объект культурного наследия федерального значения «*Остатки стен доменного корпуса Верхне-Выксунского завода*», расположенный по адресу: (г. Выкса, проммикрорайон №18 ОАО "ВМЗ", участок "Верхний завод", здание № 2).

- объект культурного наследия федерального значения «Два корпуса мастерских Верхне-Выксунского завода» (г. Выкса, территория ОАО «ВМЗ»);
- объект культурного наследия регионального значения «Водонапорная башня» конец XIX в (г. Выкса, Проммикрорайон № 15 ОАО "ВМЗ", участок «Новый завод», сооружение № 175);
- объект культурного наследия регионального значения «Здание гостиницы» (г. Выкса, ул. Ленина, здание 7 (литера А)).

Объект культурного наследия федерального значения «*Три пруда с плотинами и водосбросами*» (г. Выкса, проезд Плотина Верхне-Выксунского пруда, сооружение №1, проезд Плотина Нижне-Выксунского пруда, сооружение №1, проезд Плотина Запасного пруда, сооружение №1) расположен вне зоны влияния.

До начала строительно-монтажных работ (включая работы по демонтажу) необходимо выполнить работы по устраниению аварийных участков в зданиях, если таковые определены материалами технических обследований.

По результатам рассмотрения архитектурных и конструктивных решений проектируемого здания музея и с учетом геологического и гидрогеологического строения территории, фундамент возводимого здания музея следует выполнять свайным. Свайные фундаменты выполнять из вдавливаемых свай сечением 400x400 мм.

В соответствии с выполненными обследованиями, ОКН «Остатки стен Литейного корпуса» и ОКН «Остатки стен Доменного корпуса» находятся в предаварийном и фрагментарно аварийном техническом состоянии. Первоочередными работами являются работы по устраниению аварийности указанных ОКН. Архитектурным и конструктивным решением возводимого здания музея предусматривается расположение подошвы возводимого ростверка ниже подошвы фундаментов ОКН.

Для обеспечения нормируемых значений дополнительных осадок ОКН решение о выполнении свайного фундамента для ОКН является единственным возможным. В качестве свайного фундамента применены буроинъекционные сваи GEOIZOL-MP. Для минимизации дополнительных осадок сваи выполняются до скального основания ИГЭ-9 (известняк средней прочности, неразмягчаемый,  $\gamma = 2,39 \text{ т}/\text{м}^3$ ,  $R_p$  вод = 19,6 МПа, RQD=60-70%).

При выполнении расчетов влияния учтена следующая этапность производства работ:

Фаза 0. Моделирование исходного напряженно-деформированного состояния грунтового массива.

Фаза 1. Моделирование существующей градостроительной ситуации. В расчетную схему включаются ныне существующие здания и сооружения окружающей застройки.

Фаза 2. Подготовительный период строительства. Обустройство строительного городка.

Фаза 3. Моделирование подведения свайного основания под ОКН «Остатки стен Литейного цеха» и ОКН «Остатки стен Доменного цеха». В расчетной схеме моделируются сваи усиления ОКН «Остатки стен Литейного цеха» и ОКН «Остатки стен Доменного цеха» и ростверки по оголовкам свай усиления. Следует особым образом отметить, что процесс работ по усилению и реставрации ОКН «Остатки стен Литейного цеха» и ОКН «Остатки стен Доменного цеха» включает в себя несколько этапов работ, направленных на сохранение.

Фаза 4. Демонтаж конструкций каркасного здания и сооружений поздней советской застройки. Из расчетной схемы исключаются элементы демонтируемых зданий, выключающиеся кластеры грунта в объеме разрабатываемого котлована.

Фаза 5. Моделирование возведения строительных конструкций здания музея и технического блока (учитываются только постоянные нагрузки, без учета полезной временной нагрузки).

Фаза 6. Ростверки по сваям усиления и ростверк возводимого здания музея связываются между собой, в расчетную схему включается полная нагрузка от возводимого здания музея.

Фаза 7. Устройство внутриплощадочных инженерных сетей (схема расположения внутриплощадочных сетей принята в соответствии с чертежом сводного плана сетей, представленного в СПОЗУ (шифр 3281-ПР/БЕ-П-ПЗУ).

Фаза 8. Устройство объектов благоустройства территории (лестницы, главный вход, амфитеатр, обзорная площадка П-1).

Работы по пересадке на свайный фундамент объектов культурного наследия - «Остатки стен литьевого корпуса Верхне-Выксунского завода», расположенный по адресу: г. Выкса, проммикрорайон №18 ОАО "ВМЗ", участок "Верхний завод", здание № 2, «Остатки стен доменного корпуса Верхне-Выксунского завода», расположенный по адресу: г. Выкса, проммикрорайон №18 ОАО "ВМЗ", участок "Верхний завод", здание № 2, оказывают воздействие на указанные выше объекты культурного наследия.

Однако расчетами установлено, что дополнительные расчетные осадки не превышают предельно допустимых значений в соответствии с требованиями Приложения Ж (обязательное) к ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники».

Суммарные расчетные значения дополнительных осадок ОКН «Два корпуса мастерских Верхне-Выксунского завода», ОКН «Остатки стен Литейного корпуса», ОКН «Остатки стен Доменного корпуса» и ОКН «Усадебно-промышленный комплекс Баташовых – Шепелевых. Здание гостиницы», ОКН «Водонапорная башня» конец XIX в после реконструкции зданий и сооружений музейного комплекса и объектов благоустройства территории с учетом всех факторов риска и времени эксплуатации не превышают предельно допустимые значения (10,0 мм - для ОКН «Остатки стен Доменного корпуса» и ОКН «Остатки стен Литейного корпуса»; 5,0 мм – для ОКН «Два корпуса мастерских Верхне-Выксунского завода»; 10,0 мм – для ОКН «Усадебно-промышленный комплекс Баташовых – Шепелевых. Здание гостиницы» – Том 13.2, табл. 6). Если строительно-монтажные работы на здании проектируемого музея будут начаты ранее, нежели работы по ремонту (приспособлению) здания ОКН «Два корпуса мастерских», потребуются компенсирующие мероприятия.

Максимальное значение радиуса зоны влияния (отсчитанное от наружных осей возводимого здания музея) составляет 41,6 м.

Последовательность выполнения отдельных работ должна быть четко согласована, в том числе с прочими разделами проекта. Последовательность выполнения работ определяется в ПОС и ППР с учетом указаний, обозначенных в проектах, и согласуется с проектной организацией – разработчиком проекта.

На протяжении всего времени проведения строительных работ, включая работы по демонтажу зданий (вплоть до стабилизации осадок введенного здания), необходимо вести постоянный геотехнический мониторинг состояния зданий близлежащей существующей застройки и введенных конструкций по специально разработанной программе.

**13. Вывод экспертизы в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе от 25 апреля 2024 г. № 530:**

по результатам анализа раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Остатки стен доменного корпуса Верхне-Выксунского завода» (г. Выкса, проммикрорайон №18 ОАО «ВМЗ», участок «Верхний завод», здание №2), «Остатки стен литейного корпуса Верхне-Выксунского завода» (г. Выкса, проммикрорайон №18 ОАО «ВМЗ», участок «Верхний завод», здание № 2), «Два корпуса мастерских Верхне-Выксунского завода» (г. Выкса, территория ОАО «ВМЗ»), «Водонапорная башня» конец XIX в. (г. Выкса, Проммикрорайон № 15 ОАО "ВМЗ", участок «Новый завод», сооружение № 175), «Три пруда с плотинами и водосбросами» (г. Выкса, проезд Плотина Верхне-Выксунского пруда, сооружение №1, проезд Плотина Нижне-Выксунского пруда, сооружение №1, проезд Плотина Запасного пруда, сооружение №1), объект культурного наследия регионального значения «Здание гостиницы» (г. Выкса, ул. Ленина, здание 7 (литера А), входящие в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадебно–промышленный комплекс Баташевых–Шепелевых», при проведении земляных строительных, мелиоративных, хозяйственных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, - «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», при проведении строительных и земляных работ, предусмотренных проектом: «Реконструкция здания каркасного для размещения музеиного комплекса «Центр промышленного прогресса» на территории индустрально-туристского парка «Баташев» с приспособлением для современного использования объектов культурного наследия федерального значения «Остатки стен литейного корпуса Верхне-Выксунского завода» и «Остатки стен доменного корпуса Верхне-Выксунского завода» под музейные экспонаты, расположенные по адресу: Нижегородская область, г. Выкса, проммикрорайон №18 ОАО «ВМЗ», участок «Верхний завод», здание №2», разработанным ООО «АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО «СТУДИЯ 44» в 2024 г., шифр 3281-ПР/БЕ-П, на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия», 3281-ПР/БЕ-П-ОСОКН, разработанной ООО «ГородЪ» в 2025 году, экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Остатки стен доменного корпуса Верхне-Выксунского завода» (г. Выкса, проммикрорайон №18 ОАО «ВМЗ», участок «Верхний завод», здание №2), «Остатки стен литейного корпуса Верхне-Выксунского завода» (г. Выкса, проммикрорайон №18 ОАО «ВМЗ», участок «Верхний завод», здание № 2), «Два корпуса мастерских Верхне-Выксунского завода» (г. Выкса, территория ОАО «ВМЗ»), «Водонапорная башня» конец XIX в. (г. Выкса, Проммикрорайон № 15 ОАО "ВМЗ", участок «Новый завод», сооружение № 175), «Три пруда с плотинами и водосбросами» (г. Выкса, проезд Плотина Верхне-Выксунского пруда, сооружение №1, проезд Плотина Нижне-Выксунского пруда, сооружение №1), объект культурного наследия регионального значения «Здание гостиницы» (г. Выкса, ул. Ленина, здание 7 (литера А), входящие в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадебно–промышленный комплекс Баташевых–Шепелевых», при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

**14. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в соответствии с пунктом 30 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530:**

**Приложение № 1.**

Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

**Приложение № 2.**

Материалы фотофиксации.

**Приложение № 3.**

Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия.

**Приложение № 4.**

Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия.

**Приложение № 5.**

Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия.

**Приложение № 6.**

Копия Паспорта объекта культурного наследия.

**Приложение № 7.**

Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.

**Приложение № 8.**

Правоустанавливающие документы: выписки из Единого государственного реестра на здания и на земельный участок.

**Приложение № 9.**

Иная документация

**15. Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания экспертом, индивидуально проводившим экспертизу, или членами экспертной комиссии.**

Настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) зафиксировано на электронном носителе в форматах переносимого документа (pdf, sig), подписано усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов - физических лиц. При подписании акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Дата оформления заключения экспертизы 25 декабря 2025 г

Подпись эксперта  
(подписано электронной подписью)

Медведчикова Г.Н

## Приложение № 1

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия федерального значения: «Остатки стен доменного корпуса Верхне-Выксунского завода» (г. Выкса, проммикрорайон №18 ОАО «ВМЗ», участок «Верхний завод», здание №2), «Остатки стен литейного корпуса Верхне-Выксунского завода» (г. Выкса, проммикрорайон №18 ОАО «ВМЗ», участок «Верхний завод», здание № 2), «Два корпуса мастерских Верхне-Выксунского завода» (г. Выкса, территория ОАО «ВМЗ»), «Водонапорная башня» конец XIX в. (г. Выкса, Проммикрорайон № 15 ОАО "ВМЗ", участок «Новый завод», сооружение № 175) «Три пруда с плотинами и водосбросами» (г. Выкса, проезд Плотина Верхне-Выксунского пруда, сооружение №1, проезд Плотина Нижне-Выксунского пруда, сооружение №1, проезд Плотина Запасного пруда, сооружение №1), объекта культурного наследия регионального значения «Здание гостиницы» (г. Выкса, ул. Ленина, здание 7 (литера А), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадебно-промышленный комплекс Баташевых-Шепелевых», при проведении работ, предусмотренных проектом: «Реконструкция здания каркасного для размещения музеяного комплекса «Центр промышленного прогресса» на территории индустриально-туристского парка «Баташев» с приспособлением для современного использования объектов культурного наследия федерального значения «Остатки стен литейного корпуса Верхне-Выксунского завода» и «Остатки стен доменного корпуса Верхне-Выксунского завода» под музейные экспонаты, расположенные по адресу: Нижегородская область, г. Выкса, проммикрорайон №18 ОАО «ВМЗ», участок «Верхний завод», здание №2 разработанным ООО «АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО «СТУДИЯ 44» в 2024 г., шифр 3281-ПР/БЕ-П», шифр: 3281-ПР/БЕ-П-ОСОКН, разработанной ООО «ГородЪ» в 2025 году, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком

**Копия решения органа государственной власти о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.**

**СОВЕТ МИНИСТРОВ РСФСР**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ОТ 30 АВГУСТА 1960 ГОДА N 1327**

**О ДАЛЬНЕЙШЕМ УЛУЧШЕНИИ ДЕЛА ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ КУЛЬТУРЫ В РСФСР**

(с изменениями на 14 февраля 2009 года)

**Информация об изменяющих документах**

---

Документ с изменениями, внесенными:

распоряжением Совмина РСФСР от 14 августа 1961 года N 3954р;

постановлением Совета Министров РСФСР от 30 ноября 1961 года N 1429;

распоряжением Совмина РСФСР от 8 января 1962 года N 45-р;

распоряжением Совмина РСФСР от 10 июля 1962 года N 3029-р;

распоряжением Совмина РСФСР от 6 октября 1962 года N 4612-р;

распоряжением Совмина РСФСР от 23 августа 1963 года N 3630-р;

распоряжением Совмина РСФСР от 12 сентября 1963 года N 3971-р;

постановлением Совета Министров РСФСР от 1 октября 1963 года N 1178;

постановлением Совмина РСФСР от 4 декабря 1974 года N 624 (с изменениями, внесенными распоряжением Совмина РСФСР от 15 мая 1980 года N 703-р, распоряжением Совмина РСФСР от 30 июня 1983 года N 1093-р);

постановлением Совмина РСФСР от 7 сентября 1976 года N 495;

распоряжением Совмина РСФСР от 17 декабря 1976 года N 2026-р;

распоряжением Совмина РСФСР от 15 августа 1980 года N 1297-р;

постановлением Совмина РСФСР от 14 декабря 1981 года N 666;

постановлением Совмина РСФСР от 21 мая 1982 года N 303.;

постановлением Совмина РСФСР от 26 сентября 1983 года N 443;

постановлением Совмина РСФСР от 11 июля 1984 года N 306;

постановлением Совета Министров РСФСР от 31 марта 1988 года N 110;

распоряжением Совмина РСФСР от 9 января 1990 года N 27-р;

распоряжением Совмина РСФСР от 25 января 1990 года N 80-р;

постановлением Правительства Российской Федерации от 20 февраля 1992 года N 116 (утратило силу на основании постановления Правительства Российской Федерации от 10 июля 2001 года N 527);

распоряжением Правительства Российской Федерации от 5 июля 1993 года N 1190-р (с изменениями, внесенными распоряжением Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2009 года N 154-р);

распоряжением Правительства Российской Федерации от 23 июля 1993 года N 1301-р;  
постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июля 2001 года N 527.

---

Совет Министров РСФСР отмечает, что в области охраны памятников культуры Российской Федерации достигнуты известные положительные результаты. Выявлено и взято на учет свыше 30 тыс. памятников археологии, истории, архитектуры и искусства, из которых наиболее ценные приняты под государственную охрану. Осуществлены ремонтно-реставрационные работы более чем по 2 тысячам архитектурных и историко-мемориальных памятников и памятников искусства. Восстановлено и реставрировано около 700 памятников, разрушенных немецко-фашистскими захватчиками в годы Великой Отечественной войны. В ряде автономных республик, краев и областей несколько улучшена работа по научному исследованию и пропаганде памятников культуры.

Вместе с тем в деле охраны памятников имеются еще серьезные недостатки. Многие из них находятся в запущенном состоянии, что ставит их под угрозу разрушения. В то же время средства, выделяемые на эти цели, в ряде областей и автономных республик не осваиваются.

В 1959 году часть средств, предназначенных на ремонт и реставрацию памятников культуры, была использована не по назначению Советами Министров Дагестанской, Мордовской и Татарской АССР, Горьковским, Владимирским, Калининским, Костромским, Тамбовским, Тульским, Ярославским облисполкомами и Ленинградским горисполкомом.

В некоторых областях отсутствует должный учет памятников культуры, ряд памятников архитектуры передается в пользование организациям без заключения охранно-арендных договоров.

Некоторые Советы Министров автономных республик и исполнкомы Советов депутатов трудящихся не установили должного надзора за сохранностью памятников культуры и обеспечением их содержания в надлежащем порядке, в результате чего имеются случаи нанесения ущерба памятникам культуры, невыполнения пользователями памятников обязательств по сохранности доверенных им культурных ценностей.

Некоторые памятники архитектуры в Ивановской области доведены до аварийного состояния. В неудовлетворительном состоянии находится ряд уникальных памятников - усадеб Московской области (Кузьминки, Ольгово, Царицыно, парк Кусково и другие).

Только за последние годы имели место разрушения памятников археологии и архитектуры в Краснодарском и Ставропольском краях, Калужской, Рязанской, Ставропольской и других областях.

Неудовлетворительно поставлена пропаганда памятников культуры, недостаточно раскрывается их идеино-художественное содержание.

Министерство культуры РСФСР и его местные органы не уделяют необходимого внимания вопросам издания массовой литературы и других печатных материалов о памятниках культуры. Мало появляется статей в газетах и журналах, посвященных популяризации памятников. Для пропаганды памятников не используется кино, телевидение, радио. Не проводится также в должной мере пропаганда памятников культуры в лекциях Общества по распространению политических и научных знаний РСФСР.

Слабо ведется работа по привлечению населения и особенно молодежи к активному участию в охране и пропаганде памятников культуры.

В целях дальнейшего улучшения охраны памятников культуры и использования их в деле коммунистического воспитания советского народа Совет Министров РСФСР

постановляет:

2. Установить, что:

а) за сохранность всех памятников культуры полную ответственность несут Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, горисполкомы, райисполкомы и сельские Советы депутатов трудящихся;

б) за сохранность памятников культуры, находящихся в пользовании предприятий, учреждений и организаций, ответственность несут руководители этих предприятий, учреждений и организаций;

в) указания государственных органов охраны памятников культуры по всем вопросам учета, охраны, реставрации и содержания памятников являются обязательными для всех предприятий, учреждений и организаций; проведение мероприятий, затрагивающих памятники культуры, должно согласовываться с органами охраны памятников;

г) снятие памятников культуры с охраны вследствие необходимости их сноса, застройки или переделки, вызываемых исключительными обстоятельствами, допускается только:

с разрешения Совета Министров РСФСР - по памятникам государственного значения;

с разрешения Министерства культуры РСФСР - по памятникам местного значения.

Памятники культуры снимаются с охраны только после проведения по ним научных исследований и их полной фиксации (фотографирование, обмеры, раскопки, а при необходимости - составление макетов) с представлением этих материалов в Министерство культуры РСФСР.

Связанные с этим расходы относятся за счет организаций, получивших разрешение на снос или переделку памятников.

3. Обязать Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком:

а) установить строгий надзор за неприкосновенностью, правильным содержанием и использованием памятников культуры;

б) привлекать в установленном порядке предприятия, организации и совхозы, на территории которых находятся историко-архитектурные и мемориальные памятники, к проведению работ по благоустройству этих памятников и обеспечению их правильного содержания;

в) включать работы по ремонту и восстановлению памятников культуры в планы местных строительных организаций там, где нет специальных реставрационных мастерских;

г) принять меры по улучшению условий работы действующих специальных научно-реставрационных производственных мастерских, укреплению их производственной базы и обеспечению снабжения материалами, необходимыми для реставрационных работ;

д) разрешить реставрационным мастерским выполнять работы по ремонту и реставрации памятников культуры тех автономных республик, краев и областей, где не имеется таких мастерских, включая эти работы в планы указанных мастерских;

е) запретить использование не по назначению средств и материалов, предусматриваемых на реставрацию памятников культуры;

ж) запрещать пользователям памятников в тех автономных республиках, краях и областях, где имеются специальные реставрационные мастерские, выполнять восстановительные и реставрационные работы по памятникам культуры (за исключением мелких периодических работ) без участия указанных мастерских или без наблюдения за работами специалистов-реставраторов, если к работе привлекаются строительные организации;

з) обеспечить строгое соблюдение установленного порядка передачи памятников в пользование. В течение 1960 года заключить охранные или охранно-арендные договоры между пользователями и органами охраны памятников по всем объектам, по которым эти договоры не были заключены ранее, и обеспечить надзор за неуклонным их выполнением;

и) создать при Советах Министров автономных республик, крайисполкомах, облисполкомах, горисполкомах, райисполкомах и сельских Советах депутатов трудящихся комиссии содействия охране памятников культуры, привлекая к участию в них местных работников культуры, науки и представителей общественности;

к) усилить разъяснительную работу среди населения и особенно молодежи о значении памятников культуры и участия населения в их охране. Использовать в этих целях все формы пропаганды (печать, радио, телевидение, кино и др.).

4. Обязать Министерство культуры РСФСР, Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком осуществить в 1960-1965 годах следующие первоочередные мероприятия по улучшению содержания памятников культуры:

а) по археологическим памятникам - провести научное исследование памятников, длительная сохранность которых не может быть обеспечена. Установить на памятниках щиты с объяснением значения этих памятников. Обеспечить строгое соблюдение установленного порядка раскопки археологических памятников;

б) по историческим и историко-мемориальным памятникам и памятным местам - отремонтировать исторические здания и сооружения, установить на них памятные доски. Благоустроить и озеленить памятные места, братские могилы, воинские захоронения, могилы выдающихся деятелей государства, науки и культуры. Установить на памятных местах монументы из долговечных материалов;

в) по архитектурным памятникам - провести необходимые консервационные и ремонтно-реставрационные работы, а также работы по благоустройству занимаемых памятниками участков. Реставрировать памятники, подготавляемые к музеиному показу. Улучшить режим содержания памятников, осуществить изъятие памятников из ведения организаций, не обеспечивающих их сохранности и правильного использования;

г) по памятникам искусства - провести консервационные работы, обеспечивающие сохранение от разрушения живописи, хранящейся в историко-архитектурных памятниках. Организовать работы по подготовке к музеиному показу памятников монументальной живописи, имеющих особо важное значение. Провести регистрацию всех произведений живописи и предметов декоративно-прикладного искусства, хранящихся в историко-архитектурных памятниках. Осуществить необходимые консервационные и реставрационные работы по всем скульптурным памятникам и монументам, находящимся в неудовлетворительном состоянии. Благоустроить места расположения скульптурных памятников и монументов и подходы к ним.

5. Обязать Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком при реконструкции городов сохранять места сосредоточения памятников культуры как заповедные районы.

Установить вокруг памятников охранные зоны, в пределах которых не могут допускаться работы, причиняющие ущерб памятникам (пахота, огородные работы, строительство и прочее).

6. Обязать Министерство просвещения РСФСР включить в учебные программы педагогических учебных заведений разделы, предусматривающие ознакомление учащихся с памятниками культуры РСФСР. Расширить в педагогических учебных заведениях и школах внеклассную работу по вопросам изучения, популяризации и охраны памятников культуры (организация исторических кружков, выставок, туристических походов и экскурсий к памятникам и памятным местам, организация шефства над памятниками).

7. Обязать Министерство культуры РСФСР, Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком в срок до 1 ноября 1961 года провести обследование состояния памятников культуры, находящихся под государственной охраной, и пересоставить на них учетную документацию. Одновременно продолжить работу по выявлению и учету новых памятников культуры, подлежащих принятию под охрану.

8. Утвердить список памятников культуры согласно приложению N 1, подлежащих охране как памятники государственного значения, и список памятников культуры согласно приложению N 2, подлежащих охране как памятники местного значения.

9. Установить, что все памятники культуры подлежат приведению в благоустроенное состояние, а ценнейшие из них - превращению в объекты музейного показа. Утвердить перечень памятников согласно приложению N 3,

Союз Спасо-Преображения, 1650-1670 гг.	- -
Здание Магистрата, 1740-1750 гг.	-"-
Торговые ряды, жилой дом, начало XVIII в.	Кооперативная ул., 7
Церковь Ильинская (теплая), 1746 г.	угол улиц Ворошилова и Демократической
Дом Хомякова (деревянный), 1830 г.	Советская ул., 21
Дом Белянина, начало XIX в. (с росписью)	угол улиц Коммунистической и Карла Маркса

### **Арзамасский район**

Собор Смоленский с колокольней, 1815 г. село Выездное

### **г.Балахна**

Комплекс зданий Покровского монастыря:

Никольская церковь, 1600 г.  
Покровская церковь (теплая), XVII в.  
Спасская церковь (Никитская), 1668 г.  
Церковь Рождества Христова, XVII в.  
Церковь Троицы, 1757 г.

### **Балахнинский район**

Комплекс церквей: село Николо-Погост

Преображенская церковь, 1760 г.  
  
Никольская церковь, 1788 г.  
  
Колокольня, конец XVIII в.

### **Вадский район**

Комплекс церквей: село Крутой Майдан

Церковь Троицкая, 1805 г.  
Строка исключена - постановление Совмина РСФСР от 4 декабря 1974 года N 624. - См.  
предыдущую редакцию.

Комплекс церквей: село Воронцово

Церковь Воскресения с колокольней, 1698 г.  
Церковь Космы и Дамиана, 1789 г.

Колокольня Спасо-Зеленогорского монастыря, XVII в. село Зеленые горы

### **Воскресенский район**

Церковь Троицы, 1713 г. село Троицкое

### **г.Выкса**

(Подраздел дополнительно включен постановлением Совмина РСФСР от 4 декабря 1974 года N 624)

Усадебно-промышленный комплекс:	ЛУЧШИЕ	
главный усадебный дом	1765-1770	вв.
здания конторы	XVIII в.	гг.
здание конного двора	1768 г.	
здание аптеки	1768-1770	гг.
два корпуса мастерских Верхне-Выксунского завода	1765 г.	
остатки стен доменного корпуса Верхне-Выксунского завода	XVIII в.	
остатки стен литейного корпуса Верхне-Выксунского завода	XVIII в.	
листопрокатный цех Нижне-Выксунского завода	конец XIX в.	инж. В.Г.Шухов
водонапорная башня	конец XIX в.	инж. В.Г.Шухов
три пруда с плотинами и водосбросами		
парк	XVIII-XIX вв.	
Рождественская церковь	1773 г.	
Троицкая церковь с интерьером	1799 г.	пос.Дощатое
охотничий домик (мыза)	XVIII в.	пос.Дощатое

#### г.Городец

Угловая башня ограды Никольского собора, 1637 г.

#### Дивеевский район

Позиция исключена - постановление Совмина РСФСР от 4 декабря 1974 года N 624. - См. предыдущую редакцию.

Благовещенская церковь (деревянная), 1731 г. село Смирново

#### Дзержинский район

Ансамбль Флорищевой пустыни: поселок Флорищи

Успенский собор, 1681 г.  
Троицкая церковь, 1689 г.  
Колокольня, XVII в.  
Корпуса келий, XVII-XVIII вв.

#### Красно-Баковский район

Ильинская церковь (деревянная), XVIII в. село Ильинское

СОВЕТ МИНИСТРОВ РСФСР  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
ОТ 4 ДЕКАБРЯ 1974 ГОДА N 624

**О ДОПОЛНЕНИИ И ЧАСТИЧНОМ ИЗМЕНЕНИИ ПОСТАНОВЛЕНИЯ СОВЕТА МИНИСТРОВ РСФСР ОТ 30 АВГУСТА 1960 ГОДА N 1327 "О ДАЛЬНЕЙШЕМ УЛУЧШЕНИИ ДЕЛА ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ КУЛЬТУРЫ В РСФСР"**

(с изменениями на 10 июля 2001 года)

Информация об изменяющих документах

Документ с изменениями, внесенными:

распоряжением Совмина РСФСР от 15 мая 1980 года N 703-р;  
постановлением Совмина РСФСР от 14 декабря 1981 года N 666;  
распоряжением Совмина РСФСР от 30 июня 1983 года N 1093-р;  
постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июля 2001 года N 527.

Совет Министров РСФСР

постановляет:

В дополнение и частичное изменение постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (приложение 1) принять предложение Министерства культуры РСФСР о включении в список памятников культуры, подлежащих охране как памятники государственного значения, утвержденный указанным постановлением Совета Министров РСФСР, памятников культуры согласно приложению N 1 и исключении из этого списка памятников культуры согласно приложению 2.

Председатель Совета Министров РСФСР  
М.Соломенцев

Зам. Управляющего Делами  
Совета Министров РСФСР  
И.Филатов

**Приложение N 1  
к Постановлению  
Совета Министров РСФСР  
от 4 декабря 1974 года N 624**

**ПЕРЕЧЕНЬ ПАМЯТНИКОВ КУЛЬТУРЫ, ВКЛЮЧАЕМЫХ В СПИСОК ПАМЯТНИКОВ КУЛЬТУРЫ,  
ПОДЛЕЖАЩИХ ОХРАНЕ КАК ПАМЯТНИКИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗНАЧЕНИЯ, УТВЕРЖДЕННЫЙ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ СОВЕТА МИНИСТРОВ РСФСР ОТ 30 АВГУСТА 1960 ГОДА N 1327 (ПРИЛОЖЕНИЕ N 1)**

(с изменениями на 10 июля 2001 года)

**ПАМЯТНИКИ АРХЕОЛОГИИ**

Дом врача С.В.Мартынова  
Комплекс зданий Сельскохозяйственного  
института им.К.Д.Глинки:

главный корпус (учебный)

"Директорский" корпус

"Профессорский" корпус

корпус "Служителей"

студенческое общежитие

здание электростанции

Дендрологический парк

Введенская церковь

Ильинская церковь

Никольская церковь и колокольня

1 пол. XIX в.

1913-1916 гг.

арх. А.И.Дитрих

ул.К.Маркса, 63-а

ул.Мичурина, 1

Усадьба Михайлова:

жилой дом

амбар

парк

XVIII в.

XVIII в.

XVIII в.

ул.Освобождения труда, 20

Севостьяновский съезд, 26

ул.Таранченко, 19-а

#### РАМОНСКИЙ РАЙОН

конец XVIII в.

село Горожанка

Архангельская церковь

1763 г.

село Чертовицкое

### ГОРЬКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

#### г.ГОРЬКИЙ

Нижегородский Кремль:

Дом Советов

дом вице-губернатора

Дом Сироткина с росписью плафонов

XVI-XX вв.

1931 г.

пл.Минина и Пожарского

1788 г.

арх. А.З.Гринберг

Здание государственного банка с  
живописью

1913-1916 гг.

арх. А.А., Л.А.,  
В.А.Веснины

набережная Жданова, 3

1913 г.

арх.  
В.А.Покровский,  
худ. И.Я.Билибин

ул.Свердлова, 26

#### г.ВЫКСА

Усадебно-промышленный комплекс:

главный усадебный дом

XVIII-XIX вв.

здание конторы

1765-1770 гг.

здание конного двора

XVIII в.

здание аптеки

1768-1770 гг.

два корпуса мастерских Верхне-  
Выксунского завода

1765 г.

остатки стен доменного корпуса  
Верхне-Выксунского завода

XVIII в.

остатки стен литейного корпуса  
Верхне-Выксунского завода

XVIII в.

листопрокатный цех Нижне-  
Выксунского завода

конец XIX в.

инж. В.Г.Шухов

водонапорная башня

конец XIX в.

инж. В.Г.Шухов

три пруда с плотинами и  
водосбросами

парк

XVIII-XIX вв.

1773 г.

Рождественская церковь

1799 г.

пос.Дощатое

Троицкая церковь с интерьером

XVIII в.

пос.Дощатое

охотничий домик (мыза)

#### ЛЫСКОВСКИЙ РАЙОН

Успенская церковь	1692 г.	село Кириково
<b>ДАГЕСТАНСКАЯ АССР</b>		
<b>АГУЛЬСКИЙ РАЙОН</b>		
Мечеть	XIX в.	селение Арсуг
Мавзолей шейха Мухаммеда	1682-1683 гг.	селение Дулдуг
Джума-мечеть с минаретом	XIII в., XIX в.	селение Рича
Джума-мечеть с минаретом	XVIII-XIX вв.	селение Тпиг
Мост	XVII в.	селение Тпиг
Мавзолей	XIX в.	селение Хутхул
<b>АКУШИНСКИЙ РАЙОН</b>		
Мечеть	XVIII-XIX вв.	селение Цугин
<b>АХТЫНСКИЙ РАЙОН</b>		
Крепость	XIX в.	селение Ахты
Дом Ризаева	XIX в.	селение Маза
Дом Шейдаева	XIX в.	селение Маза
Минарет	XVIII в.	селение Фий
Джума-мечеть с минаретом	XVIII-XIX вв.	селение Хрюг
<b>БОТЛИХСКИЙ РАЙОН</b>		
Дом Арашевых	XIX в.	селение Анди
<b>ГУНИБСКИЙ РАЙОН</b>		
Дом Андил Алилай	XIII в., XVII в.	селение Ругуджа
<b>ДАХАДАЕВСКИЙ РАЙОН</b>		
Крепостная стена с въездными воротами	XII в.	селение Амузги
Башня жилая	XVII в.	селение Ицари
Башня боевая	XIII в.	селение Ицари
Мечеть	XI-XII вв.	селение Калакорейш
<b>г.ДЕРБЕНТ</b>		
Сырцовая стена	V-VI вв.	
<b>КАЙТАГСКИЙ РАЙОН</b>		
Мечеть с минаретом	XI-XIII в.	селение Джигия
Башня боевая	XIII-XIV вв.	селение Зубанчи
Мечеть	XII-XIV вв.	селение Тама
<b>КУРАХСКИЙ РАЙОН</b>		
Мавзолей шейха Ахмада	XVII в.	селение Гельхен
Джума-мечеть	X-XII вв.	селение Кочхур
Мечеть с минаретом	XVIII в. (?)	селение Хоредж
Башня боевая	XIV-XVIII вв.	селение Хоредж
Мечеть	XV-XIX вв.	селение Хпедж
Башня-цитадель	средние века	селение Шимихюр
<b>ЛАКСКИЙ РАЙОН</b>		
Крепость	XVI-XVIII вв.	селение Кумух
Мечеть	XIX в.	селение Хури
Башня жилая	XVIII-XIX вв.	селение Чукна
<b>РУТУЛЬСКИЙ РАЙОН</b>		
Джума-мечеть с минаретом	XI, XIX вв.	селение Ихрек
Дом Мирзаева	XIX в.	селение Михрек
Мавзолей	XVII в.	селение Мишлеш
Мечеть с минаретом	XVII-XVIII вв.	селение Мишлеш
Мечеть	XIX в.	селение Рутул

**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ****ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 21 июня 1994 г. N 39****ОБ ОБЪЯВЛЕНИИ НАХОДЯЩИХСЯ НА ТЕРРИТОРИИ Г. ВЫКСЫ  
ОБЪЕКТОВ, ИМЕЮЩИХ ИСТОРИЧЕСКУЮ, КУЛЬТУРНУЮ И  
НАУЧНУЮ  
ЦЕННОСТЬ, ПАМЯТНИКАМИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ  
ОБЛАСТНОГО  
ЗНАЧЕНИЯ, УСТАНОВЛЕНИИ ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ Г. ВЫКСЫ,  
РЕЖИМА ИХ СОДЕРЖАНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

Список изменяющих документов  
(в ред. постановления Законодательного Собрания  
Нижегородской области от 28.06.2012 N 551-V)

В целях сохранения и поддержания своеобразия архитектурного облика исторического населенного места Российской Федерации г. Выксы, в соответствии со ст. 33, 35 Закона РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры", ст. 45 Закона РФ "О краевом, областном Совете народных депутатов и краевой, областной администрации" Законодательное Собрание области постановляет:

1. Объявить находящиеся на территории г. Выксы недвижимые объекты, имеющие историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры областного значения согласно приложению 1.
2. Одобрить историко-архитектурный опорный план и проект охранных зон г. Выксы, выполненные государственным проектным институтом "Нижегородгражданпроект" и научно-исследовательским предприятием "Этнос" в 1993 году.
3. Установить границы единой охранной зоны г. Выксы, режим ее содержания и использования согласно приложению 2.
4. Установить границы историко-архитектурной заповедной территории г. Выксы, режим ее содержания и использования согласно приложению 3.
5. Предложить Выксунской городской Думе:
  - рассмотреть в срок до 1 июля 1994 года вопрос об объявлении находящихся на территории г. Выксы недвижимых объектов, имеющих историческую, научную и культурную ценность, памятниками истории и культуры местного значения согласно приложению 4;
  - обеспечить соблюдение действующего законодательства по охране и использованию историко-культурного наследия в отношении объектов, приведенных в приложениях 1, 4;
  - обеспечить безусловное соблюдение установленного содержания и

использования зон охраны г. Выксы и привести решения, определяющие хозяйственную деятельность в этих зонах, в соответствие с данным постановлением.

6. Контроль за выполнением данного постановления возложить на комитет по охране и использованию историко-культурного наследия г. Нижнего Новгорода и Нижегородской области и комитет по архитектуре и градостроительству администрации Нижегородской области.

Председатель Собрания  
А.А.КОЗЕРАДСКИЙ

Приложение 1  
к постановлению  
Законодательного Собрания  
от 21.06.1994 N 39

**СПИСОК ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
(ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) ОБЛАСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ Г.  
ВЫКСЫ**

Список изменяющих документов  
(в ред. постановления Законодательного Собрания  
Нижегородской области от 28.06.2012 N 551-V)

Наименование памятника истории и культуры	Время создания (возникновения) памятника или дата связанного с ним исторического события	Автор, архитектор	Местонахождение памятника истории и культуры
Памятники градостроительства и архитектуры			
Здание школы	Конец 1950-х гг.		ул. Амбулаторная, здание 6 (литера А)
Дом купца Деева	1907 г.		пл. Красная, 33 (литера А)
Усадебно-промышленный комплекс Баташевых-Шепелевых. Здание гостиницы	1768 г.		ул. Ленина, здание 7 (литера А)
Дворец культуры имени И.И. Лепсе	1929 г.	Е.В. Гуцков, И. Кузьмин	ул. Ленина, здание 11 (литера А)

Дом купца Ошмарина	Начало XX в.		пер. Пионера, здание 7 (литера А)
Жилой дом	Конец XIX в.		пл. Соборная, здание 8
Церковь Рождества Богородицы	1799 г., 1857 г.		ул. Ленина, здание 69
Ансамбль застройки квартала	1948 - 1950 гг.		
1. Жилой дом			ул. Островского, 36 (литера А)
2. Жилой дом			ул. Островского, 26 (литера А)
3. Жилой дом			ул. Кутузова, 31 (литера А1)
4. Жилой дом			ул. Кутузова, 33 (литера А)
5. Жилой дом			ул. Кутузова, 35 (литера А)
6. Жилой дом			ул. Кутузова, 37 (литера А)
7. Жилой дом			ул. Кутузова, 39 (литера А1)
8. Жилой дом			ул. Кутузова, 41 (литера А1)
9. Жилой дом			ул. Чкалова, 2 (литера А2)
10. Жилой дом			ул. Чкалова, 4 (литера А3)

Приложение 2  
к постановлению  
Законодательного Собрания  
от 21.06.1994 N 39

### ГРАНИЦЫ ЕДИНОЙ ОХРАННОЙ ЗОНЫ Г. ВЫКСЫ

По ул. Запрудной, северному берегу пруда Варнавского, восточной границе исторической территории Иверского женского монастыря, параллельно северной стене монастыря на расстоянии 120 метров, включая территорию стадиона, далее по ул. Зои Космодемьянской, ул. Орджоникидзе, ул. Герцена, ул. Островского, ул. Чернышевского, далее параллельно и севернее ул. Островского на расстоянии 100 метров, пересекая ул. Чкалова, по ул. Белякова, ул. Красных Зорь, ул. Островского, западной границы сквера ДК им. Ленина, восточной границе автотранспортного предприятия, ул. Шевченко, ул. Ленина, ул. Нижнепрудной до пересечения с линией железнодорожных подъездных путей и вдоль них, ул. Пролетарской до западного берега Верхнего пруда, по береговой кромке пруда до створа с ул.

Запрудной.

## РЕЖИМ СОДЕРЖАНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЕДИНОЙ ОХРАННОЙ ЗОНЫ Г. ВЫКСЫ

1. Сохранение исторически сложившейся планировочной структуры, воссоздание ранее утраченных, но ценных в градостроительном отношении ее элементов. Восстановление и закрепление в пространственной системе центральной части города градоформирующего значения исторических доминант - церкви Рождества Богородицы, колокольни Иверского монастыря, пожарной каланчи над конным двором.

2. Поэтапное освобождение территории Иверского монастыря от дисгармоничных элементов и диссонирующей застройки с целью восстановления его исторического облика, запрещение какого-либо нового строительства в границах исторической территории монастыря, не связанного с потребностями монастырской общины.

3. Принятие габаритов новой застройки, обеспечивающих композиционное единство с окружающей исторической средой, исключающих закрытие видовых точек на пространственные доминанты и памятники архитектуры, а также создающих фон, благоприятный для восприятия памятников.

4. Сохранение исторического ландшафта и панорамы города с акваторией Верхнего и Запасного прудов.

5. Ограничение интенсивности транспортного движения по ул. Ленина в районе усадьбы Баташева, вынос автостанции из охранной зоны усадьбы.

Исключение прокладки инженерных коммуникаций - теплотрасс и магистральных газопроводов наземным способом.

6. Поэтапное освобождение территории памятника промышленной архитектуры Верхне-Выксунского завода, в настоящее время занимаемого кроватным цехом, с целью его последующей музеефикации.

7. Согласование отводов земельных участков под новое строительство и реконструкцию, проектов на новое строительство, сноса существующей застройки с комитетом по охране и использованию историко-культурного наследия г. Нижнего Новгорода и Нижегородской области.

8. Проведение работ по комплексной реконструкции и регенерации отдельных исторических участков единой охранной зоны.

9. Проведение археологических мероприятий для определения границ охраняемого культурного слоя города.

Законодательного Собрания  
от 21.06.1994 N 39

## ГРАНИЦЫ ИСТОРИКО-АРХИТЕКТУРНОЙ ЗАПОВЕДНОЙ ТЕРРИТОРИИ Г. ВЫКСЫ

По ул. Королева, исключая территорию усадебной застройки с восточной стороны, ул. Островского, ул. Веденникова, ул. Леваневского, ул. Футбольной, ул. Ризадеевской, ул. Семи Растрелянных Коммунаров, пер. Ремизова, по береговой линии пруда Верхнего, существующим границам кроватного цеха ВМЗ, 260 м по ул. Ленина в западном направлении, повернув на север, по северной границе сквера Дворца культуры им. Лепсе до ул. Академика Королева.

## РЕЖИМ СОДЕРЖАНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИСТОРИКО- АРХИТЕКТУРНОЙ ЗАПОВЕДНОЙ ТЕРРИТОРИИ Г. ВЫКСЫ

1. Соблюдение на заповедных территориях в полном объеме режима содержания и использования единой охранной зоны г. Выксы.

2. Сохранение и ремонт зданий - объектов ценной историко-архитектурной среды по проектам, согласованным с местным госорганом, осуществляющим функции охраны историко-культурного наследия; реставрация зданий - памятников истории и культуры по проектам, согласованным с комитетом по охране и использованию историко-культурного наследия г. Нижнего Новгорода и Нижегородской области.

3. Устранение или нейтрализация дисгармоничных и чуждых историческому облику города элементов.

4. Сохранение исторических зеленых насаждений и включение их в единую систему озеленения города, запрещение проведения работ, нарушающих водные режимы прудов.

5. Разработка проектов реконструкции, регенерации, музеификации заповедных территорий.

Приложение 4  
к постановлению  
Законодательного Собрания  
от 21.06.1994 N 39

## СПИСОК РЕКОМЕНДОВАННЫХ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

**МЕСТНОГО  
ЗНАЧЕНИЯ Г. ВЫКСЫ**

Наименование памятника	Датировка	Местоположение
------------------------	-----------	----------------

Памятники архитектуры

Гражданские здания

Городская поликлиника	1933 год	ул. Красных Зорь, 12
Первый в СССР крупнопанельный дом	1958 год	ул. Красных Зорь, 23
Жилой дом	1950-е годы	ул. Красных Зорь, 33
Дворец культуры им. Ленина	1950-е годы	На пересечении ул. Красных Зорь и ул. Островского
Жилой дом	Конец XIX века	ул. Ленина, 16
Жилой дом	Конец XIX века	ул. Ленина, 115
Жилой дом	Конец XIX века	пер. Пионера, 5
Жилой дом	Конец XIX века	ул. Ризадеевская, 42
Жилой дом	Конец XIX века	ул. Ратюка, 21
Торговая лавка	Конец XIX века	ул. Советская (между зданиями 6 и 8)
Магазины "Хлеб", "Аптека"	1950-е годы	ул. Островского

Памятники градостроительства

Группа жилых домов	1950-е годы	ул. Чкалова, д. № 9, 11, 13, 15
--------------------	-------------	---------------------------------

## Приложение № 2

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия федерального значения: «Остатки стен доменного корпуса Верхне-Выксунского завода» (г. Выкса, проммикрорайон №18 ОАО «ВМЗ», участок «Верхний завод», здание №2), «Остатки стен литейного корпуса Верхне-Выксунского завода» (г. Выкса, проммикрорайон №18 ОАО «ВМЗ», участок «Верхний завод», здание № 2), «Два корпуса мастерских Верхне-Выксунского завода» (г. Выкса, территория ОАО «ВМЗ»), «Водонапорная башня» конец XIX в. (г. Выкса, Проммикрорайон № 15 ОАО "ВМЗ", участок «Новый завод», сооружение № 175) «Три пруда с плотинами и водосбросами» (г. Выкса, проезд Плотина Верхне-Выксунского пруда, сооружение №1, проезд Плотина Нижне-Выксунского пруда, сооружение №1, проезд Плотина Запасного пруда, сооружение №1), объекта культурного наследия регионального значения «Здание гостиницы» (г. Выкса, ул. Ленина, здание 7 (литера А), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадебно-промышленный комплекс Баташевых-Шепелевых», при проведении работ, предусмотренных проектом: «Реконструкция здания каркасного для размещения музеиного комплекса «Центр промышленного прогресса» на территории индустриально-туристского парка «Баташев» с приспособлением для современного использования объектов культурного наследия федерального значения «Остатки стен литейного корпуса Верхне-Выксунского завода» и «Остатки стен доменного корпуса Верхне-Выксунского завода» под музейные экспонаты, расположенные по адресу: Нижегородская область, г. Выкса, проммикрорайон №18 ОАО «ВМЗ», участок «Верхний завод», здание №2 разработанным ООО «АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО «СТУДИЯ 44» в 2024 г., шифр 3281-ПР/БЕ-П», шифр: 3281-ПР/БЕ-П-ОСОКН, разработанной ООО «ГородЪ» в 2025 году, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком

## Материалы фотофиксации

### **Перечень фотографий.**

#### **1. Объект культурного наследия «Остатки стен доменного корпуса Верхне-Выксунского завода», XVIII в.**

**Фото 1.** Ситуационный план (проект).

**Фото 2.** Ситуационный план. Существующее положение.

**Фото 3.** Западная сторона остатка стены: арочный проём.

**Фото 4.** Западная сторона остатка стены: арочный проём.

**Фото 5.** Западная сторона: арочный проём, правая часть.

**Фото 6.** Западная сторона: арочный проём, левая часть.

**Фото 7.** Восточная сторона остатка стены, общий вид.

**Фото 8.** Восточная сторона остатка стены. Фрагмент перекрытия корпуса.

**Фото 9.** Восточная сторона остатка стены: северный выступ.

**Фото 10.** Восточная сторона остатка стены: северный выступ.

#### **2. Объект культурного наследия «Остатки стен литейного корпуса Верхне-Выксунского завода», XVIII в.**

**Фото 1.** Ситуационный план (проект).

**Фото 2.** Ситуационный план. Существующее положение.

**Фото 3.** Общий вид западной стороны остатков стены.

**Фото 4.** Западная сторона стены: южный выступ в верхней части.

**Фото 5.** Западная сторона стены: примыкание южного выступа в верхней части.

**Фото 6.** Общий вид восточной части стены.

**Фото 7.** Общий вид восточной части стены.

**Фото 8.** Восточная сторона стены: примыкание к выступу в верхней и средней части стены.

**Фото 9.** Восточная часть стены: примыкание к выступу в нижней части стены.

**Фото 10.** Восточная часть стены: правый верхний участок.

**Фото 11.** Восточная часть стены: правый нижний участок.

**3. Объект культурного наследия федерального значения «Усадебно – промышленный комплекс. Два корпуса мастерских Верхне-Выксунского завода».**

**Фото 1.** Ситуационный план. Существующее положение.

**Фото 2.** Часть фасада в осях 8/В-Г.

**Фото 3.** Часть фасада в осях 3-4/В.

**Фото 4.** Часть фасада в осях 4-6/А-В.

**4. Объект культурного наследия регионального значения «Усадебно – промышленный комплекс. Баташевых-Шепелевых. Здание гостиницы».**

**Фото 1.** Ситуационный план. Существующее положение.

**Фото 2.** «Здание гостиницы» Общий вид.

**Фото 3.** Участок фасада в осях С1-Е13/СА-СF

**Фото 4.** Участок фасада в осях Е10-Е13/СА-СF

**Фото 5.** Участок фасада в осях Е12-Е13/ЕМ-ЕZ

**5. Объект культурного наследия федерального значения "Усадебно– промышленный комплекс. Три пруда с плотинами и водосбросами"**

**Фото 1.** "Усадебно–промышленный комплекс. Три пруда с плотинами и водосбросами"

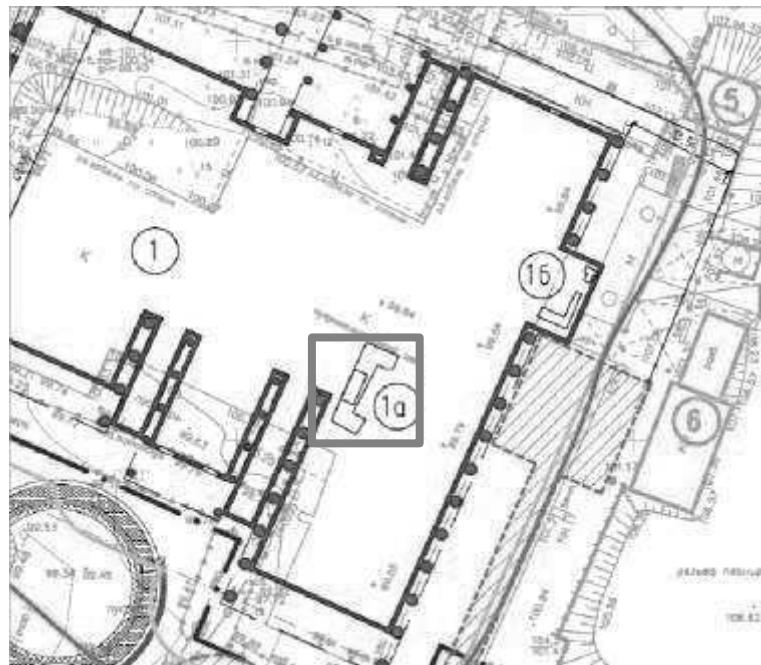
Общий вид.

**6. Объект культурного наследия федерального значения "Усадебно– промышленный комплекс. Водонапорная башня"**

Фото 1 «Водонапорная башня» конец XIX в (Общий вид)

.

**1. Объект культурного наследия «Остатки стен доменного корпуса Верхне-Выксунского завода», XVIII в.**



**Фото 1.** Ситуационный план (проект).



**Фото 2.** Ситуационный план. Существующее положение.



- Местоположение объекта культурного наследия



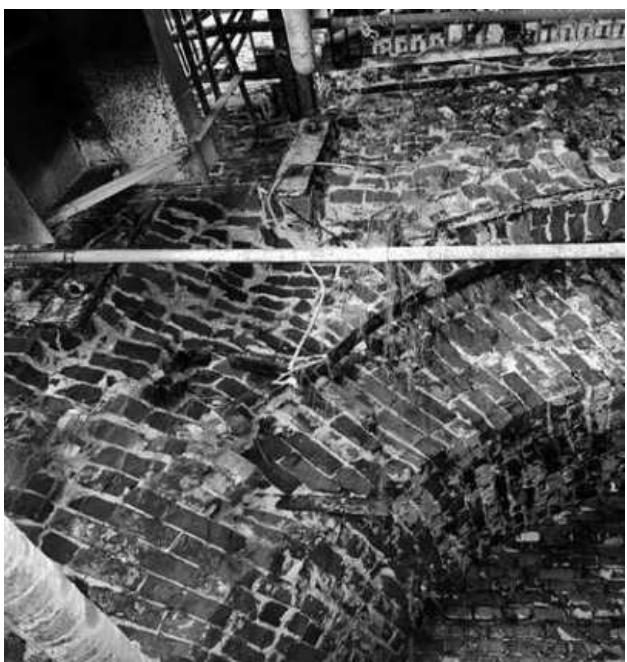
**Фото 3.** Западная сторона остатка стены: арочный проём.



**Фото 4.** Западная сторона остатка стены: арочный проём.



**Фото 5.** Западная сторона: арочный проём, правая часть.



**Фото 6.** Западная сторона: арочный проём, левая часть.



**Фото 7.** Восточная сторона остатка стены, общий вид.



**Фото 8.** Восточная сторона остатка стены.

Фрагмент перекрытия корпуса.

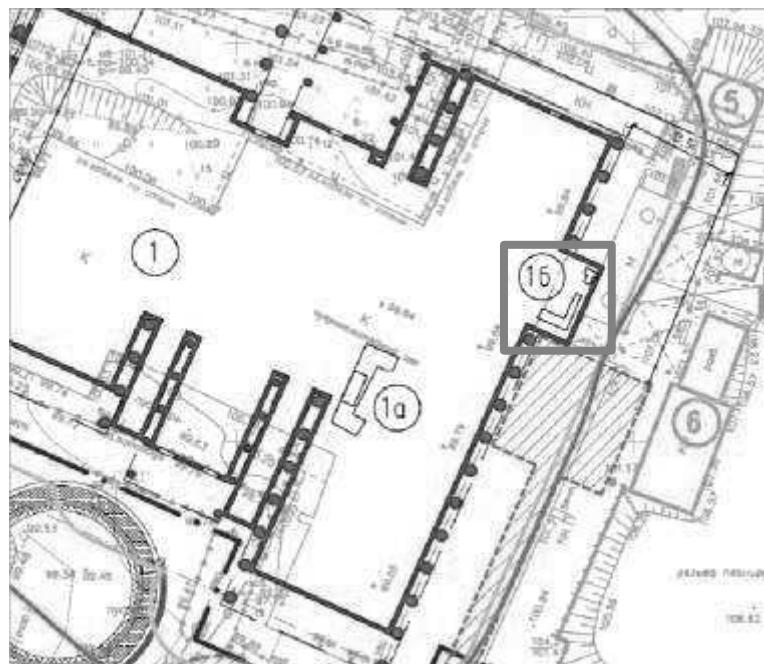


**Фото 9.** Восточная сторона остатка стены: северный выступ.



**Фото 10.** Восточная сторона остатка стены: северный выступ.

**2. Объект культурного наследия «Остатки стен литейного корпуса Верхне-Выксунского завода», XVIII в.**



**Фото 1.** Ситуационный план (проект).



**Фото 2.** Ситуационный план. Существующее положение.



- Местоположение объекта культурного наследия.



**Фото 3.** Общий вид западной стороны остатков стены.



**Фото 4.** Западная сторона стены:  
южный выступ в верхней части.



**Фото 5.** Западная сторона стены:  
примыкание южного выступа в верхней части.



**Фото 6.** Общий вид восточной части  
стены



**Фото 7.** Общий вид восточной части стены.



**Фото 8.** Восточная сторона стены: примыкание к выступу в верхней и средней части стены.



**Фото 9.** Восточная часть стены: примыкание к выступу в нижней части стены.



**Фото 10.** Восточная часть стены: правый верхний участок.



**Фото 11.** Восточная часть стены: правый нижний участок.

3. Объект культурного наследия федерального значения «Усадебно – промышленный комплекс. Два корпуса мастерских Верхне-Выксунского завода».



**Фото 1.** Ситуационный план. Существующее положение.



**Фото 2.** «Два корпуса мастерских Верхне-Выксунского завода». Часть фасада в осях 8/В-Г



**Фото 3.** «Два корпуса мастерских Верхне-Выксунского завода». Часть фасада в осях 3-4/В



**Фото 4.** «Два корпуса мастерских Верхне-Выксунского завода». Часть фасада в осях 4-6/А-В

**4. Объект культурного наследия регионального значения «Усадебно – промышленный комплекс. Баташевых-Шепелевых. Здание гостиницы».**



**Фото 1.** Ситуационный план. Существующее положение.



**Фото 2.** «Здание гостиницы» Общий вид.



**Фото 3.** Участок фасада в осях С1-Е13/СА-СF



**Фото 4.** Участок фасада в осях Е10-Е13/СА-СF



**Фото 5.** Участок фасада в осях Е12-Е13/ЕМ-ЕЗ

**5. Объект культурного наследия федерального значения "Усадебно–промышленный комплекс. Три пруда с плотинами и водосбросами"**



**Фото 1.** "Усадебно–промышленный комплекс. Три пруда с плотинами и водосбросами" Общий вид.

**6. Объект культурного наследия федерального значения "Усадебно–промышленный комплекс. «Водонапорная башня» конец XIX в. "**



**Фото.1 «Водонапорная башня» конец XIX в (Общий вид).**

### **Приложение № 3**

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия федерального значения: «Остатки стен доменного корпуса Верхне-Выксунского завода» (г. Выкса, проммикрорайон №18 ОАО «ВМЗ», участок «Верхний завод», здание №2), «Остатки стен литейного корпуса Верхне-Выксунского завода» (г. Выкса, проммикрорайон №18 ОАО «ВМЗ», участок «Верхний завод», здание № 2), «Два корпуса мастерских Верхне-Выксунского завода» (г. Выкса, территория ОАО «ВМЗ»), «Водонапорная башня» конец XIX в. (г. Выкса, Проммикрорайон № 15 ОАО "ВМЗ", участок «Новый завод», сооружение № 175) «Три пруда с плотинами и водосбросами» (г. Выкса, проезд Плотина Верхне-Выксунского пруда, сооружение №1, проезд Плотина Нижне-Выксунского пруда, сооружение №1, проезд Плотина Запасного пруда, сооружение №1), объекта культурного наследия регионального значения «Здание гостиницы» (г. Выкса, ул. Ленина, здание 7 (литера А), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадебно-промышленный комплекс Баташевых-Шепелевых», при проведении работ, предусмотренных проектом: «Реконструкция здания каркасного для размещения музейного комплекса «Центр промышленного прогресса» на территории индустриально-туристского парка «Баташев» с приспособлением для современного использования объектов культурного наследия федерального значения «Остатки стен литейного корпуса Верхне-Выксунского завода» и «Остатки стен доменного корпуса Верхне-Выксунского завода» под музейные экспонаты, расположенные по адресу: Нижегородская область, г. Выкса, проммикрорайон №18 ОАО «ВМЗ», участок «Верхний завод», здание №2 разработанным ООО «АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО «СТУДИЯ 44» в 2024 г., шифр 3281-ПР/БЕ-П», шифр: 3281-ПР/БЕ-П-ОСОКН, разработанной ООО «ГородЪ» в 2025 году, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком

**Копия решения органа государственной власти об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия.**



**Управление  
государственной охраны объектов культурного наследия  
Нижегородской области**

**ПРИКАЗ**

03.02.2020

№

48

г. Нижний Новгород

**Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия федерального  
значения «Остатки стен доменного корпуса  
Верхне-Выксунского завода», XVIII в.  
(Нижегородская область, г. Выкса,  
проммикрорайон № 18  
ОАО «ВМЗ», участок «Верхний завод»,  
здание № 2)**

В соответствии со статьями 9<sup>1</sup> и 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 6 Закона Нижегородской области от 2 февраля 2016 г. № 14-3 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области» на основании проектной документации по определению предмета охраны, разработанной ООО «Асгард» по заказу АО «Выксунский metallurgicalский завод» в 2019 году, приказываю:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Остатки стен доменного корпуса Верхне-Выксунского завода», XVIII в., расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Выкса, проммикрорайон № 18 ОАО «ВМЗ», участок «Верхний завод», здание № 2, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадебно-промышленный комплекс», XVIII – XIX вв. (приложение).

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель

Г.В.Меламед

**Приложение  
УТВЕРЖДЕНО  
приказом управления  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Нижегородской области  
от 03.02.2020 № 48**

**Предмет охраны  
объекта культурного наследия  
федерального значения «Остатки стен доменного корпуса  
Верхне-Выксунского завода», XVIII в.  
(Нижегородская область, г. Выкса, проммикрорайон № 18  
ОАО «ВМЗ», участок «Верхний завод», здание № 2),  
входящего в состав объекта культурного наследия федерального  
значения «Усадебно-промышленный комплекс», XVIII – XIX вв.,  
со схемами предмета охраны**

Местоположение фрагмента стен доменного корпуса первоначального периода строительства, являющегося частью восточной (торцевой) стены бывшего цеха сушки песка, примыкавшему к бывшему чугунолитейному цеху, расположенного на исторической территории Верхне-Выксунского завода.

Существующая объемно-пространственная структура стены первоначального периода строительства с двумя прямоугольными выступами с восточной стороны, обрамляющими арочный технологический проем.

Существующие высотные отметки верха фрагмента стены (+7,400 м от основания до верха пониженной южной части стены и +10,800 м от основания до верха повышенной северной части стены).

Материал (керамический большемерный кирпич на известково-песчаном растворе), техника кладки сохранившегося фрагмента стены доменного корпуса первоначального периода строительства.

Крепления металлических внутристенных связей с западной стороны.

Материал, техника кладки кирпичной арочной перемычки технологического проема.

Местоположение, габариты и форма первоначального арочного технологического проема.

Неоштукатуренная восточная и западная плоскости фрагмента стены.

**Схемы размещения элементов предмета охраны:**

1. Схема местоположения.
  2. Вид с западной стороны.
  3. Вид с восточной стороны.
-

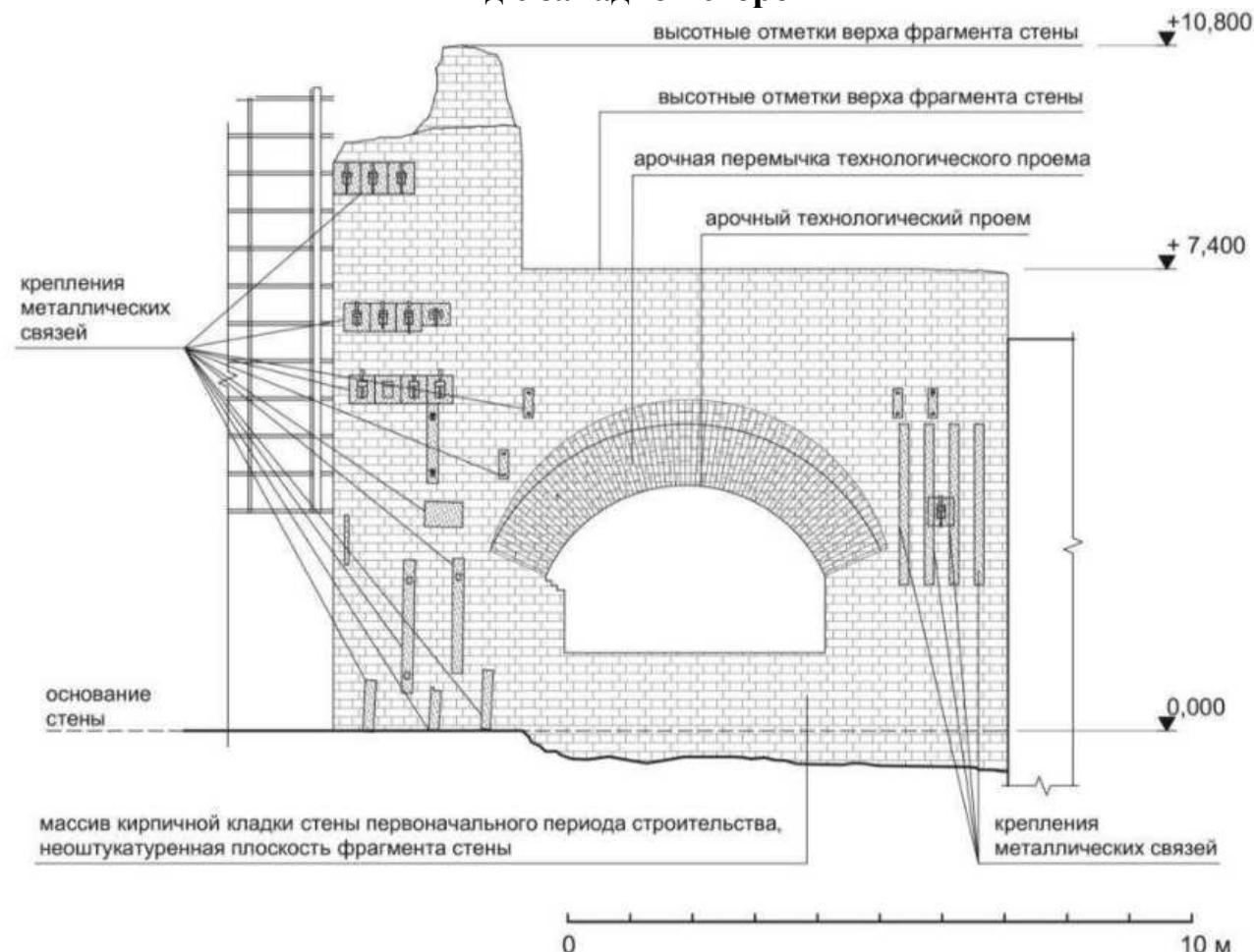
**Схема размещения элементов предмета охраны  
федерального значения «Остатки стен доменного корпуса Верхне-Выксунского завода», XVIII в.  
(Нижегородская область, г. Выкса, проммикрорайон № 18 ОАО «ВМЗ», участок «Верхний завод», здание № 2),  
 входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения  
«Усадебно-промышленный комплекс», XVIII – XIX вв.**

**Схема местоположения**



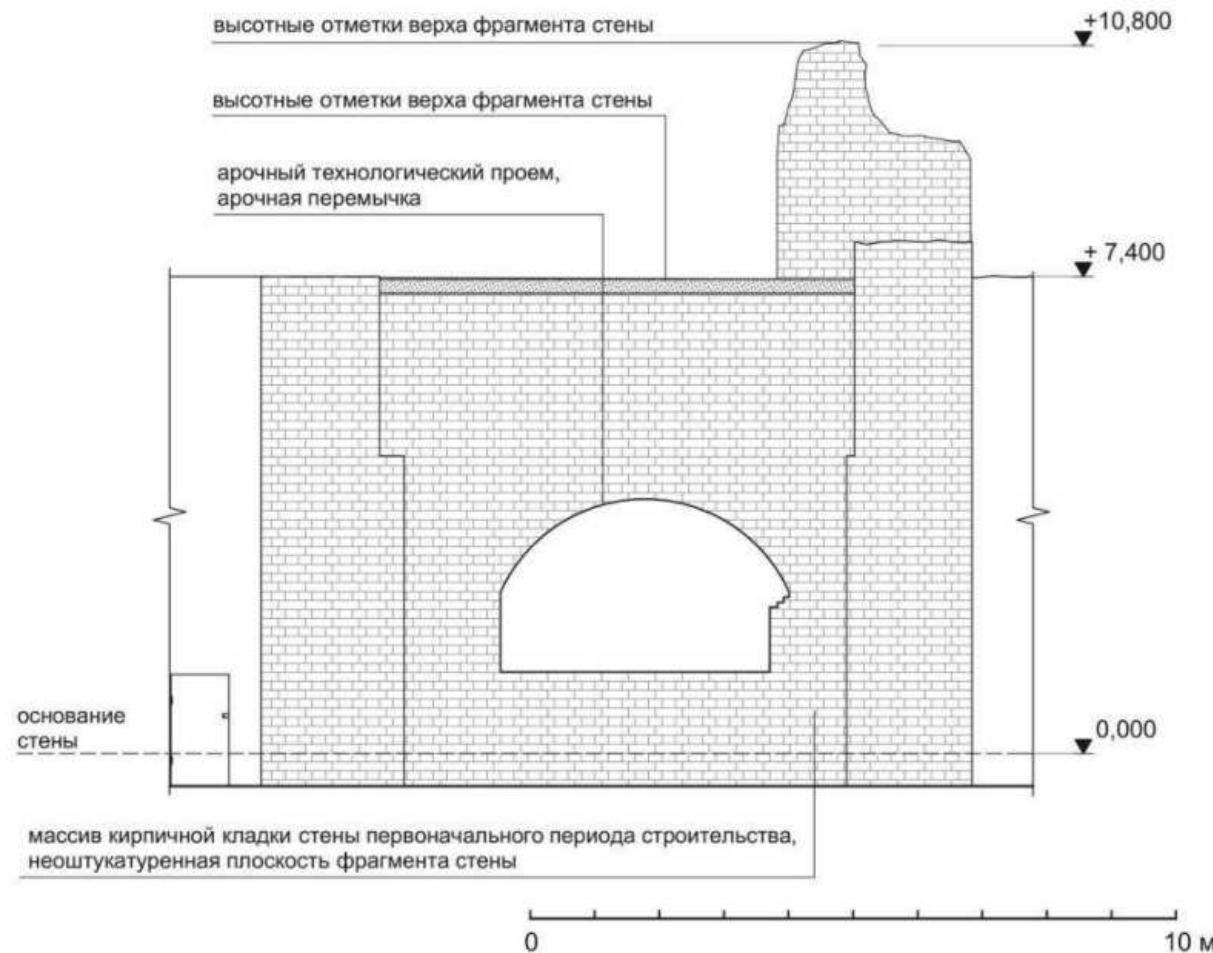
**Схема размещения элементов предмета охраны  
федерального значения «Остатки стен доменного корпуса Верхне-Выксунского завода», XVIII в.  
(Нижегородская область, г. Выкса, проммикрорайон № 18 ОАО «ВМЗ», участок «Верхний завод», здание № 2),  
 входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения  
«Усадебно-промышленный комплекс», XVIII – XIX вв.**

**Вид с западной стороны**



**Схема размещения элементов предмета охраны  
федерального значения «Остатки стен доменного корпуса Верхне-Выксунского завода», XVIII в.  
(Нижегородская область, г. Выкса, проммикрорайон № 18 ОАО «ВМЗ», участок «Верхний завод», здание № 2),  
 входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения  
«Усадебно-промышленный комплекс», XVIII – XIX вв.**

**Вид с восточной стороны**





**Управление  
государственной охраны объектов культурного наследия  
Нижегородской области**

**ПРИКАЗ**

*03.02.2020*

№

*49*

г. Нижний Новгород

**Г Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия федерального  
значения «Остатки стен литьевого корпуса  
Верхне-Выксунского завода», XVIII в.  
(Нижегородская область, г. Выкса,  
проммикрорайон № 18 ОАО «ВМЗ»,  
участок «Верхний завод», здание № 2)**

В соответствии со статьями 9<sup>1</sup> и 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 6 Закона Нижегородской области от 2 февраля 2016 г. № 14-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области» на основании проектной документации по определению предмета охраны, разработанной ООО «Асгард» по заказу АО «Выксунский металлургический завод» в 2019 году, приказываю:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Остатки стен литьевого корпуса Верхне-Выксунского завода», XVIII в., расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Выкса, проммикрорайон № 18 ОАО «ВМЗ», участок «Верхний завод», здание № 2, входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадебно-промышленный комплекс», XVIII – XIX вв. (приложение).

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель

Г.В.Меламед

**Приложение  
УТВЕРЖДЕНО  
приказом управления  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Нижегородской области  
от 03.02.2020 № 49**

**Предмет охраны  
объекта культурного наследия  
федерального значения «Остатки стен литейного корпуса Верхне-  
Выксунского завода», XVIII в. (Нижегородская область, г. Выкса,  
проммикрорайон № 18 ОАО «ВМЗ», участок «Верхний завод», здание № 2),  
входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения  
«Усадебно-промышленный комплекс», XVIII – XIX вв.,  
со схемами предмета охраны**

Существующее местоположение фрагмента стены литейного корпуса первоначального периода строительства, являющегося частью восточной (торцевой) стены бывшего чугунолитейного цеха, расположенного на исторической территории Верхне-Выксунского завода.

Конфигурация объекта: Г-образная в плане.

Существующая объемно-пространственная структура объекта, исторически сложившаяся в результате различных строительных периодов, представляющая собой массив кладки переменной высоты (вторая половина XVIII в.) и примыкающей к нему под прямым углом стены, заканчивающейся небольшими поперечными контрфорсами в нижней части (первая половина – середина XIX в.).

Существующие высотные отметки верха фрагментов стен (+5,700 м).

Материал сохранившегося фрагмента стены литейного корпуса – керамический большемерный кирпич на известково- песчаном растворе.

Техника кладки сохранившегося фрагмента стены литейного корпуса второй половины XVIII – середины XIX вв.

Крепления металлических внутристенных связей с восточной стороны.

Неоштукатуренные плоскости стен в виде открытой кирпичной кладки.

**Схемы размещения элементов предмета охраны:**

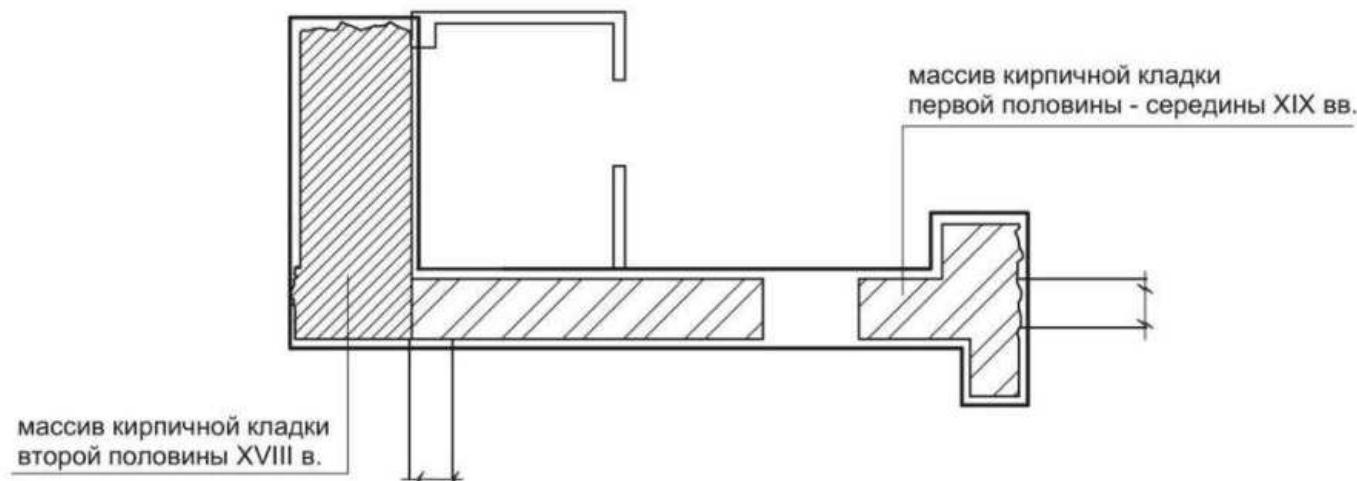
1. Схема местоположения.
  2. Вид с восточной стороны.
  3. Вид с южной стороны.
-

**Схема размещения элементов предмета охраны**

**федерального значения «Остатки стен литьевого корпуса Верхне-Выксунского завода», XVIII в. (Нижегородская область, г. Выкса, проммикрорайон № 18 ОАО «ВМЗ», участок «Верхний завод», здание № 2), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадебно-промышленный комплекс», XVIII – XIX вв.**

**Схема местоположения**

C →



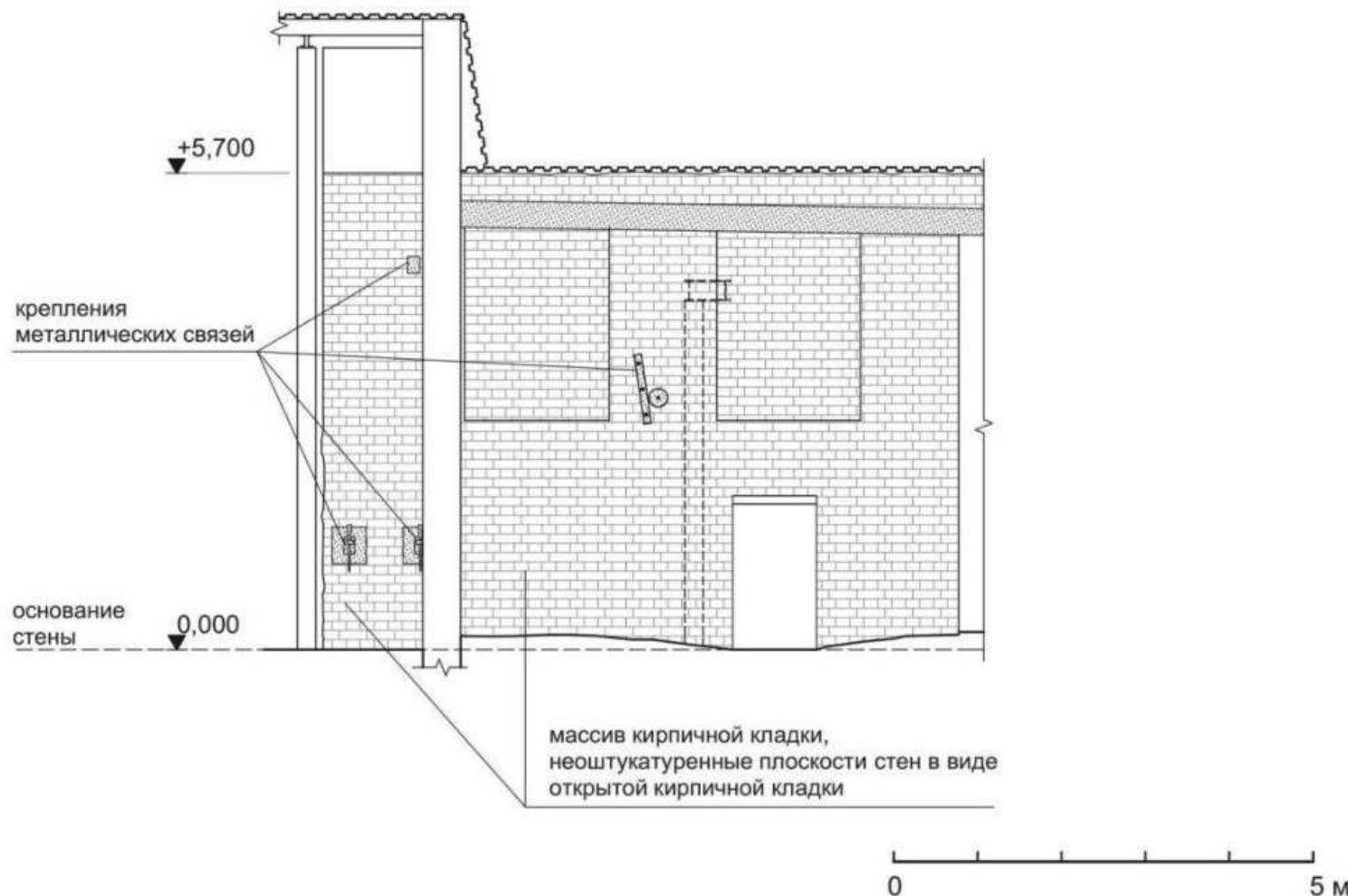
- существующая объемно-пространственная структура объекта, исторически сложившаяся в результате различных строительных периодов;  
конфигурация объекта: Г-образная в плане

0 5 м

**Схема размещения элементов предмета охраны**

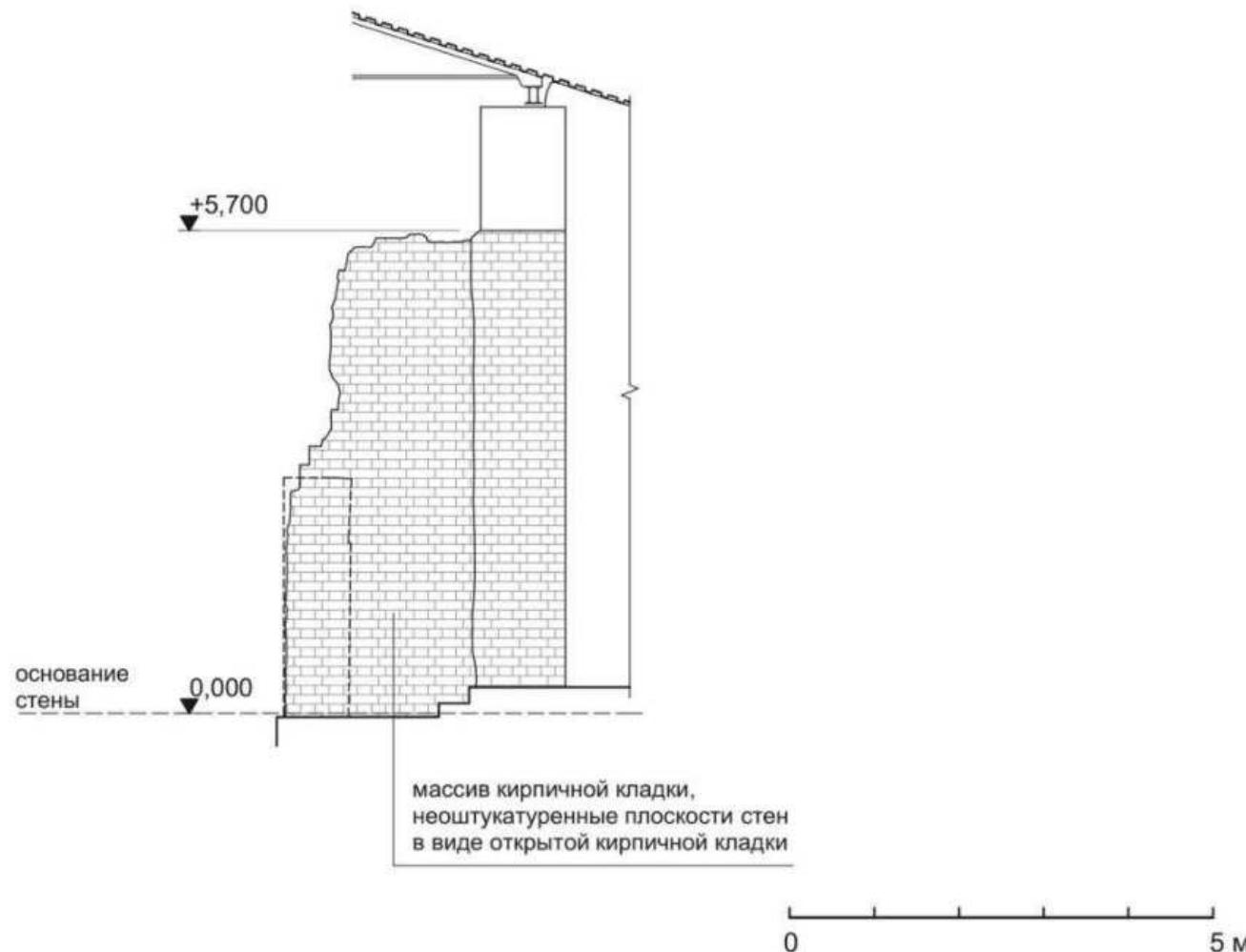
**федерального значения «Остатки стен литейного корпуса Верхне-Выксунского завода», XVIII в. (Нижегородская область, г. Выкса, проммикрорайон № 18 ОАО «ВМЗ», участок «Верхний завод», здание № 2), входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадебно-промышленный комплекс», XVIII – XIX вв.**

**Вид с восточной стороны**



**Схема размещения элементов предмета охраны  
федерального значения «Остатки стен литейного корпуса Верхне-Выксунского завода», XVIII в. (Нижегородская  
область, г. Выкса, проммикрорайон № 18 ОАО «ВМЗ», участок «Верхний завод», здание № 2), входящего в состав  
объекта культурного наследия федерального значения «Усадебно-промышленный комплекс», XVIII – XIX вв.**

**Вид с южной стороны**



## **Приложение № 4**

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия федерального значения: «Остатки стен доменного корпуса Верхне-Выксунского завода» (г. Выкса, проммикрорайон №18 ОАО «ВМЗ», участок «Верхний завод», здание №2), «Остатки стен литейного корпуса Верхне-Выксунского завода» (г. Выкса, проммикрорайон №18 ОАО «ВМЗ», участок «Верхний завод», здание № 2), «Два корпуса мастерских Верхне-Выксунского завода» (г. Выкса, территория ОАО «ВМЗ»), «Водонапорная башня» конец XIX в. (г. Выкса, Проммикрорайон № 15 ОАО "ВМЗ", участок «Новый завод», сооружение № 175) «Три пруда с плотинами и водосбросами» (г. Выкса, проезд Плотина Верхне-Выксунского пруда, сооружение №1, проезд Плотина Нижне-Выксунского пруда, сооружение №1, проезд Плотина Запасного пруда, сооружение №1), объекта культурного наследия регионального значения «Здание гостиницы» (г. Выкса, ул. Ленина, здание 7 (литера А), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадебно-промышленный комплекс Баташевых-Шепелевых», при проведении работ, предусмотренных проектом: «Реконструкция здания каркасного для размещения музейного комплекса «Центр промышленного прогресса» на территории индустриально-туристского парка «Баташев» с приспособлением для современного использования объектов культурного наследия федерального значения «Остатки стен литейного корпуса Верхне-Выксунского завода» и «Остатки стен доменного корпуса Верхне-Выксунского завода» под музейные экспонаты, расположенные по адресу: Нижегородская область, г. Выкса, проммикрорайон №18 ОАО «ВМЗ», участок «Верхний завод», здание №2 разработанным ООО «АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО «СТУДИЯ 44» в 2024 г., шифр 3281-ПР/БЕ-П», шифр: 3281-ПР/БЕ-П-ОСОКН, разработанной ООО «ГородЪ» в 2025 году, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком

**Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия.**



# **Управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области**

## ПРИКАЗ

24.01.2020

No

30

г. Нижний Новгород

# Об утверждении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия, расположенных в г.Выкса

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, расположенных в г.Выкса, на исторически сложившихся территориях, руководствуясь статьями 3, 3<sup>1</sup>, 5, 5<sup>1</sup>, 36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", приказываю:

1. Утвердить границы территорий объектов культурного наследия: федерального значения:

- 1) "Усадебно–промышленный комплекс" (ул. Ленина, здание 7, Красная площадь, 32, Советская площадь, 11, территория ОАО "ВМЗ", Проммикрорайон № 16 ОАО "ВМЗ", участок "Нижний завод", здание № 84);
  - 2) "Дом Орловой–Шульц (дер.)" (пл. Советская, 5);
  - 3) "Дом рунтов" (ул. Ленина, 32)

и регионального значения:

- 4) "Усадебно–промышленный комплекс Баташевых–Шепелевых. Здание гостиницы" (ул. Ленина, здание 7 (литера А));
  - 5) "Дом купца Деева" (пл. Красная, 33 (литера А));
  - 6) "Дом, в котором в 1917–1918 гг. находился Выксунский Совет рабочих депутатов" (Красная пл., 41);
  - 7) "Дворец культуры имени И.И. Лепсе" (ул. Ленина, здание 11 (литера А));

- 8) "Церковь Рождества Богородицы" (ул. Ленина, здание 69);  
 9) "Дом купца Ошмарина" (пер. Пионера, здание 7 (литера А));  
 10) "Жилой дом" (пл. Соборная, здание 8);  
 11) "Братская могила красноармейцев, погибших при подавлении контрреволюционного мятежа" (городской парк культуры и отдыха им. И.И.Лепсе);  
 12) "Памятник В.И. Ленину" (сквер Дворца культуры им. И.И. Лепсе);  
 в г.Выкса согласно приложению 1 к настоящему приказу.
2. Утвердить режимы использования территорий объектов культурного наследия регионального значения, указанных в пункте 1 настоящего приказа, согласно приложению 2 к настоящему приказу.
3. Поручить начальнику отдела государственной охраны и учета объектов культурного наследия Н.Н.Тамбовцевой организовать работу по направлению в установленном порядке копии настоящего приказа в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также в администрацию г.Выкса для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
4. Приказ вступает в силу со дня регистрации в Реестре нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области.
5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

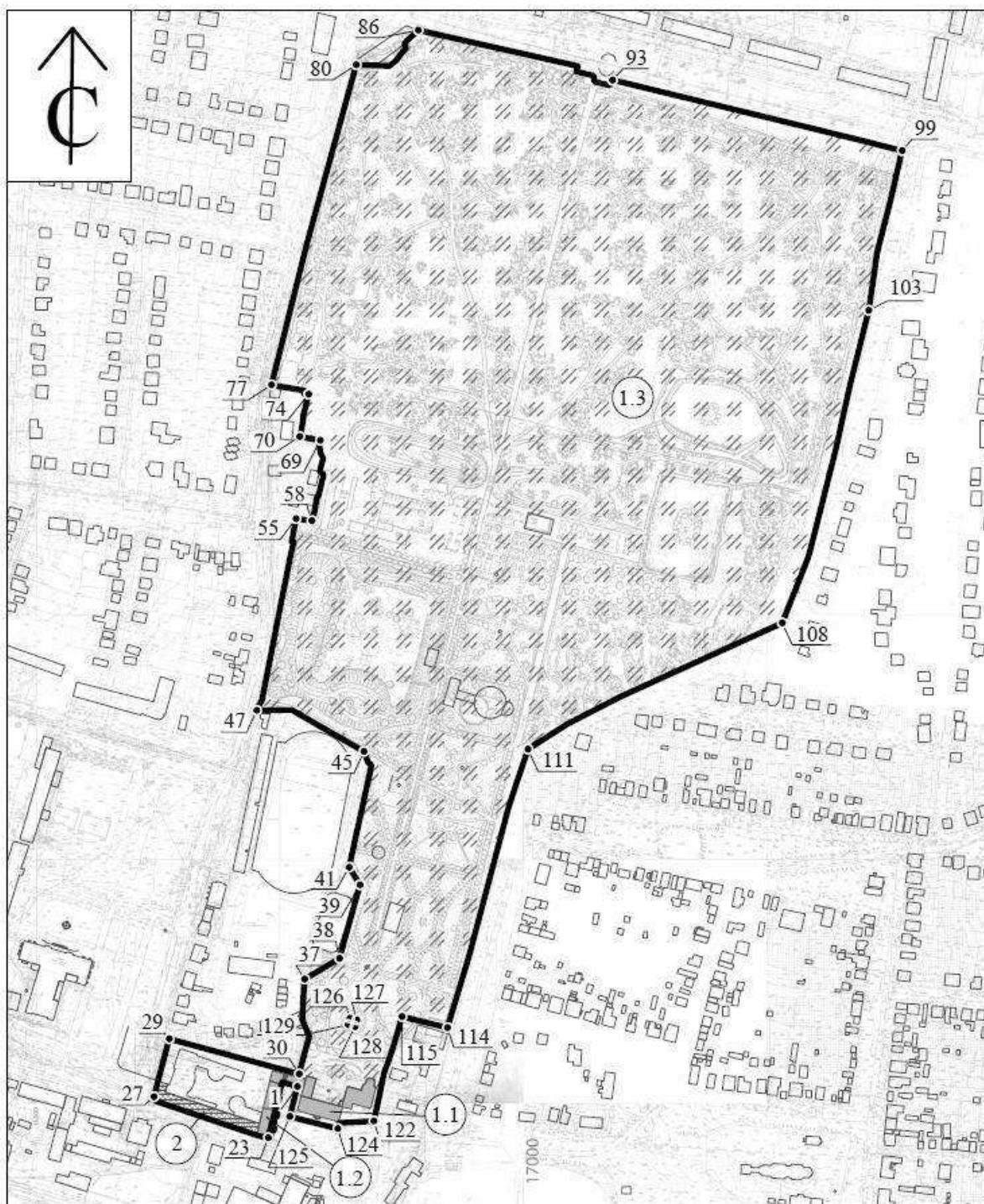
Руководитель

Г.В. Меламед

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1**  
к приказу управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Нижегородской области  
от 24.01.2020 № 30

## **1. Граница территории**

объектов культурного наследия "Усадебно-промышленный комплекс. Главный усадебный дом. Здание конторы. Парк" (ул. Ленина, 5, ул. Ленина, здание 7, ул. Академика Королева, участок 2), "Усадебно-промышленный комплекс Баташевых-Шепелевых. Здание гостиницы" (ул. Ленина, здание 7 (литера А)) в г. Выкса



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

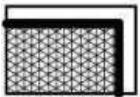


- объекты культурного наследия "Усадебно–промышленный комплекс:

- 1.1. "Главный усадебный дом"
- 1.2. "Здание конторы"



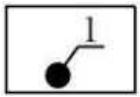
- 1.3. "Парк"



2. "Усадебно–промышленный комплекс Баташевых–Шепелевых. Здание гостиницы"



- граница территории объектов культурного наследия



- характерная точка границы территории

Координаты характерных точек границы территории объектов культурного наследия "Усадебно–промышленный комплекс. Главный усадебный дом. Здание конторы. Парк" (ул. Ленина, 5, ул. Ленина, здание 7, ул. Академика Королева, участок 2), "Усадебно–промышленный комплекс Баташевых–Шепелевых. Здание гостиницы" (ул. Ленина, здание 7 (литера А)) в г.Выкса

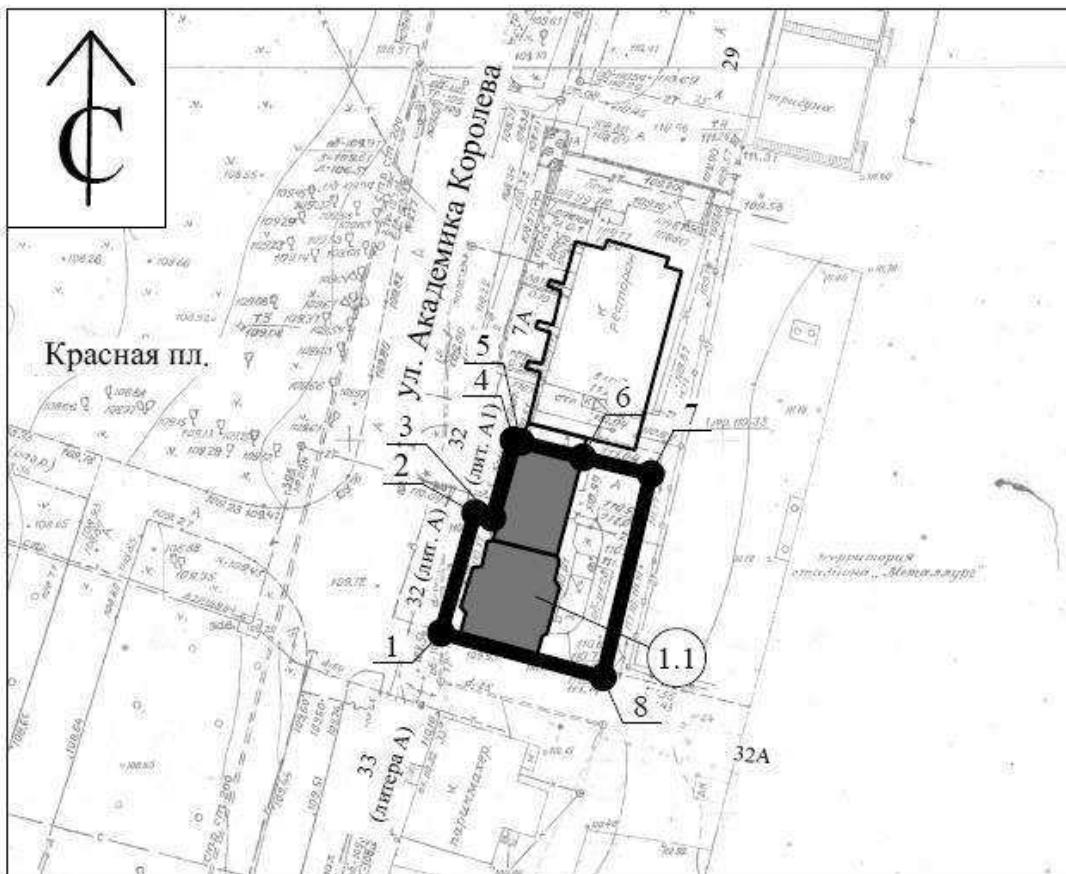
Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
1	417942,11	1290339,25
2	417946,64	1290323,47
3	417931,09	1290319,55
4	417930,65	1290320,86
5	417928,14	1290320,18
6	417928,52	1290318,82
7	417915,02	1290315,49
8	417914,21	1290318,59
9	417911,39	1290318,14
10	417912,05	1290314,80
11	417907,37	1290313,70
12	417907,08	1290315,55
13	417904,75	1290315,12
14	417905,19	1290313,06
15	417900,92	1290311,82
16	417900,01	1290315,95
17	417896,91	1290315,20

18	417897,85	1290311,14
19	417893,22	1290310,13
20	417892,75	1290312,34
21	417890,54	1290311,84
22	417890,78	1290309,45
23	417889,35	1290309,09
24	417892,33	1290297,33
25	417927,02	1290194,01
26	417928,84	1290192,39
27	417931,62	1290191,59
28	417950,21	1290196,57
29	417990,94	1290207,41
30	417954,92	1290341,02
31	417982,14	1290348,14
32	417993,52	1290351,37
33	418003,97	1290347,17
34	418006,77	1290346,04
35	418010,38	1290344,42
36	418049,31	1290346,02
37	418052,21	1290346,69
38	418073,66	1290382,36
39	418148,97	1290403,39
40	418150,78	1290402,80
41	418167,02	1290392,22
42	418264,56	1290413,97
43	418272,01	1290415,51
44	418274,72	1290411,73
45	418285,75	1290407,59
46	418328,53	1290333,40
47	418328,00	1290297,41
48	418339,02	1290302,91
49	418435,60	1290321,86
50	418463,93	1290327,56
51	418489,23	1290332,71
52	418492,30	1290333,43
53	418500,69	1290335,45
54	418501,14	1290333,49
55	418524,60	1290337,72
56	418524,05	1290342,45
57	418523,78	1290344,36
58	418522,40	1290353,90

59	418529,52	1290356,32
60	418547,96	1290359,58
61	418547,80	1290360,41
62	418547,63	1290360,83
63	418553,01	1290362,03
64	418569,94	1290366,25
65	418572,82	1290362,01
66	418586,40	1290365,53
67	418592,54	1290362,87
68	418600,97	1290361,69
69	418604,94	1290362,51
70	418608,84	1290341,56
71	418613,85	1290342,92
72	418629,54	1290345,54
73	418629,89	1290344,98
74	418652,22	1290350,52
75	418652,82	1290346,00
76	418656,00	1290346,27
77	418662,03	1290312,57
78	418807,46	1290349,20
79	418931,50	1290383,49
80	418990,34	1290399,77
81	418989,12	1290433,91
82	418994,19	1290440,37
83	419008,12	1290450,98
84	419011,34	1290448,84
85	419014,07	1290450,84
86	419025,90	1290463,49
87	418989,04	1290627,28
88	418983,32	1290625,79
89	418979,03	1290643,70
90	418973,06	1290644,44
91	418971,23	1290651,87
92	418969,25	1290659,94
93	418974,44	1290662,99
94	418974,00	1290666,06
95	418930,20	1290846,60
96	418946,30	1290780,49
97	418930,20	1290846,60
98	418912,51	1290919,40
99	418902,26	1290960,44

100	418849,61	1290948,37
101	418797,25	1290934,94
102	418775,13	1290931,76
103	418738,38	1290926,28
104	418657,80	1290906,26
105	418594,71	1290892,24
106	418491,70	1290866,01
107	418485,39	1290864,29
108	418417,59	1290837,43
109	418342,50	1290672,19
110	418314,37	1290616,92
111	418288,02	1290576,21
112	418229,79	1290556,58
113	418074,48	1290515,10
114	418002,50	1290493,41
115	418013,89	1290446,52
116	417986,87	1290438,89
117	417968,38	1290432,81
118	417963,20	1290430,89
119	417957,77	1290428,87
120	417952,85	1290427,46
121	417921,03	1290420,92
122	417906,63	1290417,66
123	417904,76	1290382,00
124	417898,75	1290380,61
125	417911,29	1290331,36
1	417942,11	1290339,25
-	-	-
126	418012,24	1290393,02
127	418010,45	1290400,08
128	418003,61	1290398,35
129	418005,41	1290391,28
126	418012,24	1290393,02

**2. Граница территории  
объекта культурного наследия**  
**"Усадебно-промышленный комплекс. Здание конного двора"  
(г.Выкса, Красная площадь, 32)**



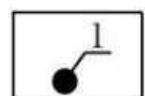
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**



- объект культурного наследия  
1.1. "Здание конного двора"



- граница территории объекта культурного наследия

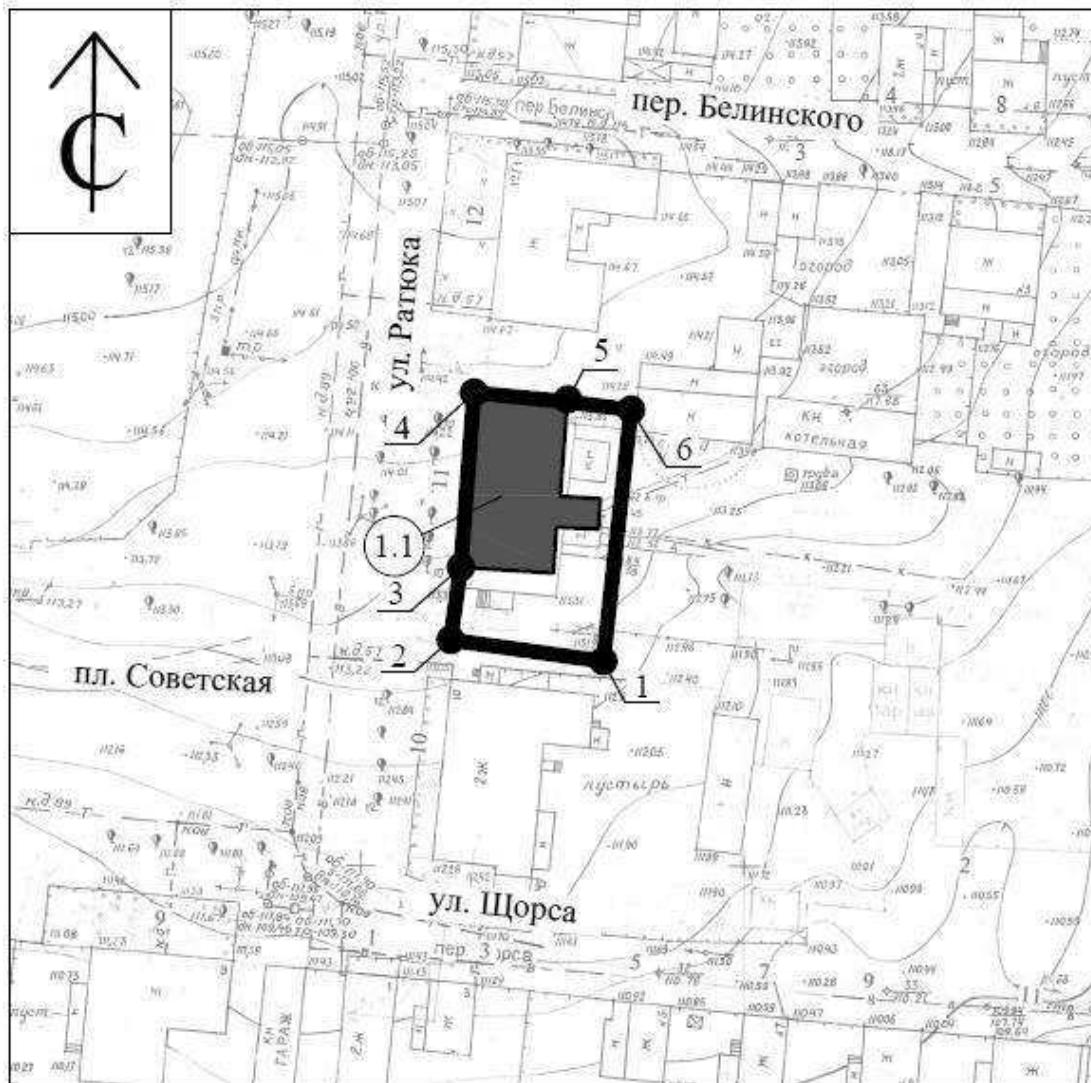


- характерная точка границы территории

Координаты характерных точек границы территории  
 объекта культурного наследия  
 "Усадебно–промышленный комплекс. Здание конного двора"  
 (г.Выкса, Красная площадь, 32)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
1	418099,87	1290234,09
2	418115,95	1290238,67
3	418115,32	1290240,98
4	418125,72	1290243,82
5	418125,46	1290244,78
6	418123,41	1290253,10
7	418121,19	1290262,24
8	418093,90	1290255,82
1	418099,87	1290234,09

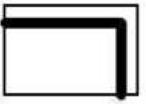
**3. Граница территории  
объекта культурного наследия  
"Усадебно-промышленный комплекс. Здание аптеки"  
(г.Выкса, Советская площадь, 11)**



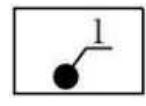
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**



- объект культурного наследия  
1.1. "Здание аптеки"



- граница территории объекта культурного наследия

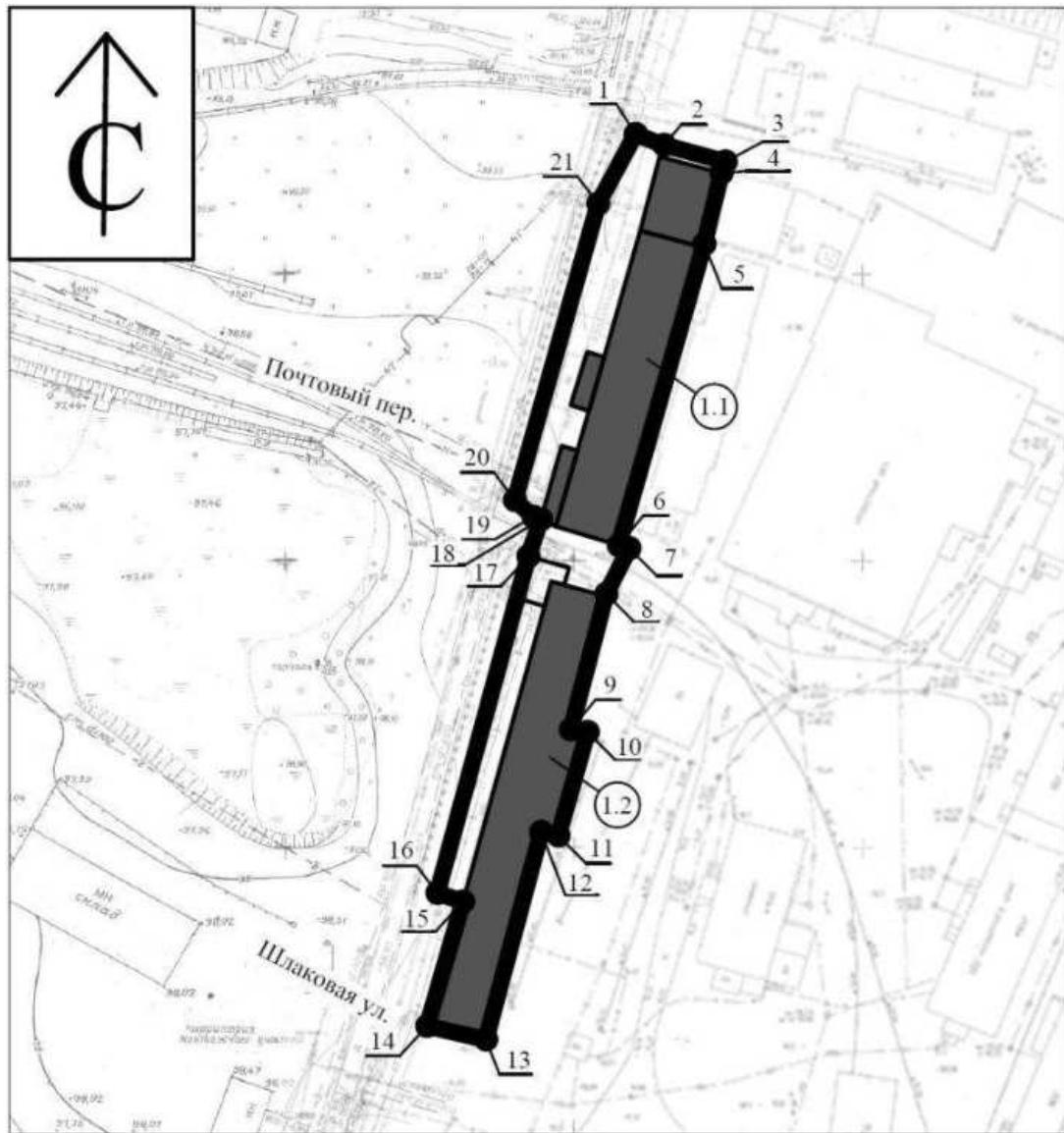


- характерная точка границы территории

Координаты характерных точек границы территории  
 объекта культурного наследия  
 "Усадебно–промышленный комплекс. Здание аптеки"  
 (г.Выкса, Советская площадь, 11)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
1	417802,42	1290953,55
2	417805,22	1290933,54
3	417814,76	1290934,88
4	417837,61	1290936,62
5	417836,45	1290948,85
6	417835,38	1290957,19
1	417802,42	1290953,55

**4. Граница территории  
объекта культурного наследия**  
**"Усадебно–промышленный комплекс. Два корпуса мастерских  
Верхне-Выксунского завода" (г.Выкса, Советская площадь, 11)**



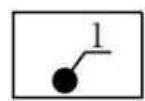
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**



- объект культурного наследия  
 1.1.-1.2. "Два корпуса мастерских Верхне-Выксунского завода"



- граница территории объекта культурного наследия



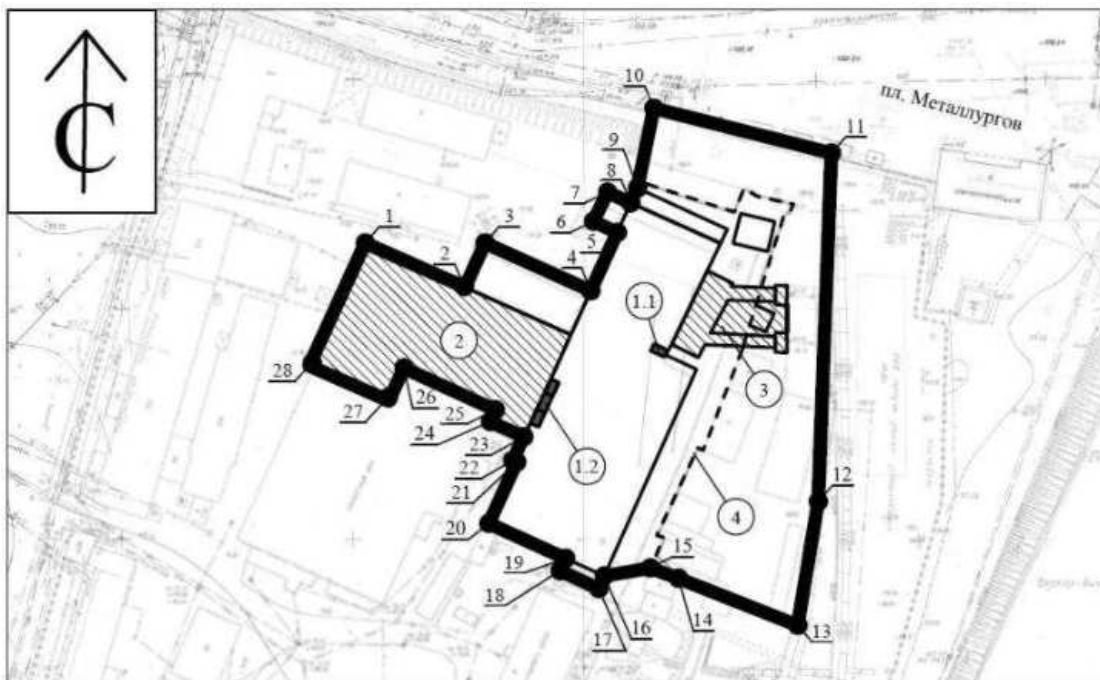
- характерная точка границы территории

Координаты характерных точек границы территории  
объекта культурного наследия  
"Усадебно–промышленный комплекс. Два корпуса мастерских  
Верхне-Выксунского завода" (г.Выкса, Советская площадь, 11)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
1	417849,94	1290232,37
2	417848,19	1290236,65
3	417845,06	1290247,97
4	417843,11	1290247,32
5	417830,74	1290244,30
6	417778,30	1290229,45
7	417777,82	1290231,30
8	417769,87	1290227,29
9	417746,27	1290221,15
10	417745,83	1290224,05
11	417727,79	1290218,99
12	417728,40	1290216,03
13	417692,33	1290206,43
14	417694,68	1290196,24
15	417716,28	1290202,44
16	417717,79	1290197,98
17	417776,43	1290213,78
18	417782,81	1290215,94
19	417783,29	1290214,65
20	417786,19	1290211,47
21	417837,77	1290225,90
1	417849,94	1290232,37

**5. Граница территории  
объекта культурного наследия  
"Усадебно–промышленный комплекс."**

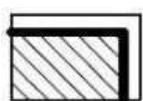
Остатки стен доменного корпуса Верхне-Выксунского завода"  
(гВыкса, проммикрорайон №18 ОАО "ВМЗ", участок "Верхний завод", здание № 2)



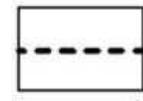
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**



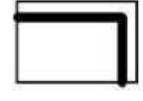
- объект культурного наследия  
1.1.-1.2. "Остатки стен доменного корпуса Верхне-Выксунского завода"



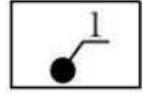
- исторически ценные градоформирующие объекты:  
2. "Цех для сушки песка"  
3. "Сооружения варганок"



4. "Подпорная стенка"



- граница территории объекта культурного наследия

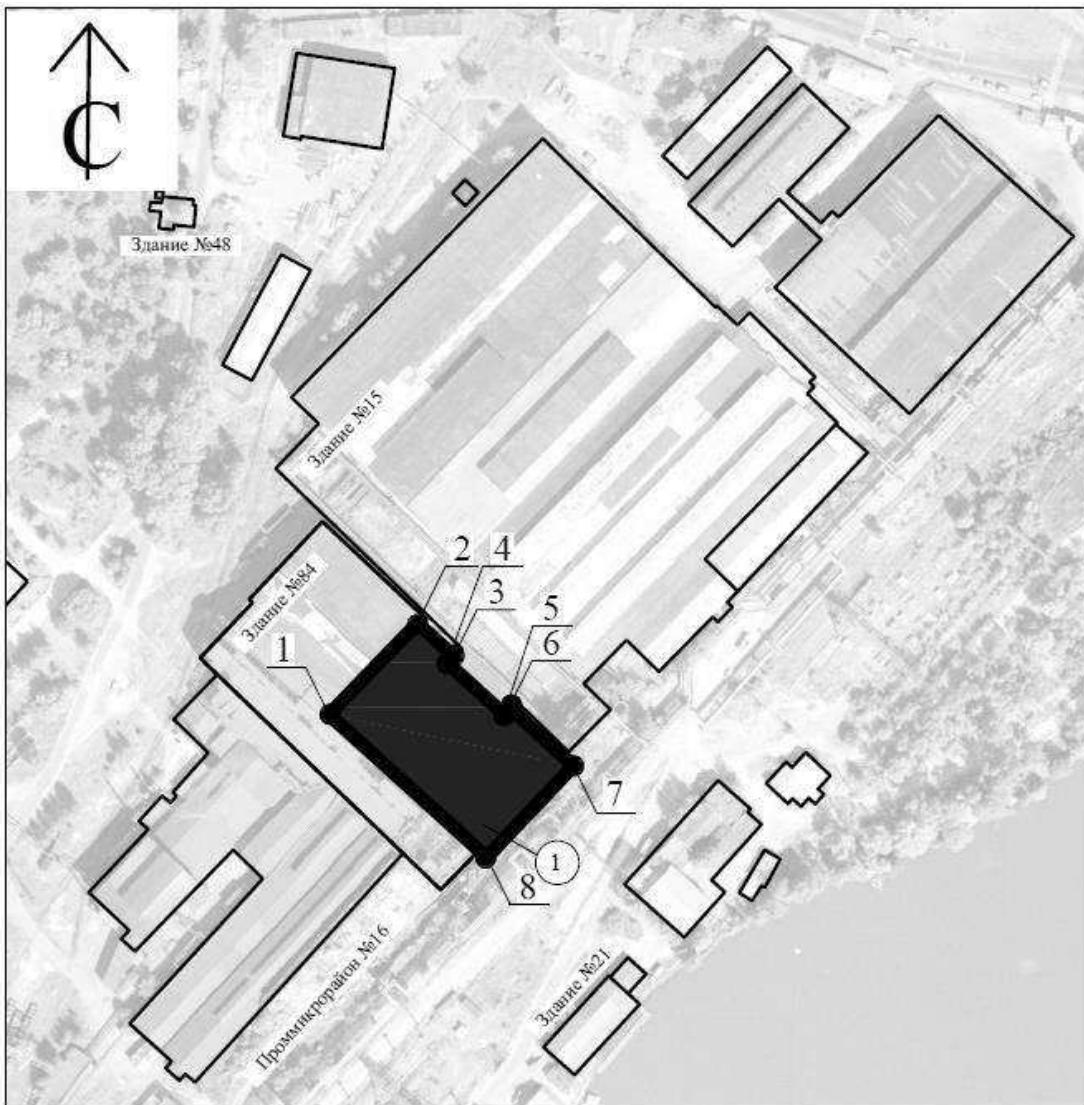


- характерная точка границы территории

Координаты характерных точек границы территории  
 объекта культурного наследия  
 "Усадебно-промышленный комплекс. Остатки стен доменного  
 корпуса Верхне-Выксунского завода"  
 (гВыкса, проммикрорайон №18 ОАО "ВМЗ", участок "Верхний завод", здание № 2)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
1	417839,81	1290274,34
2	417830,24	1290295,94
3	417839,81	1290300,27
4	417829,46	1290323,20
5	417842,08	1290328,90
6	417844,50	1290323,78
7	417850,81	1290326,81
8	417848,51	1290331,80
9	417851,76	1290333,27
10	417868,98	1290336,85
11	417859,26	1290375,33
12	417783,74	1290372,48
13	417756,89	1290368,04
14	417767,15	1290342,18
15	417769,36	1290336,07
16	417767,66	1290326,10
17	417764,93	1290324,92
18	417768,78	1290316,52
19	417771,46	1290317,75
20	417779,02	1290301,11
21	417792,31	1290307,14
22	417792,66	1290306,22
23	417797,81	1290308,63
24	417801,07	1290301,43
25	417803,64	1290302,52
26	417812,68	1290282,68
27	417805,58	1290279,46
28	417813,23	1290262,21
1	417839,81	1290274,34

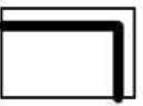
**6. Граница территории  
объекта культурного наследия  
"Усадебно–промышленный комплекс.  
Листопрокатный цех Нижне-Выксунского завода"  
(г. Выкса, пл. Соборная, здание № 1)**



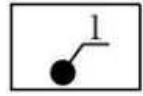
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**



- объект культурного наследия  
1. "Листопрокатный цех Нижне-Выксунского завода"



- граница территории объекта культурного наследия

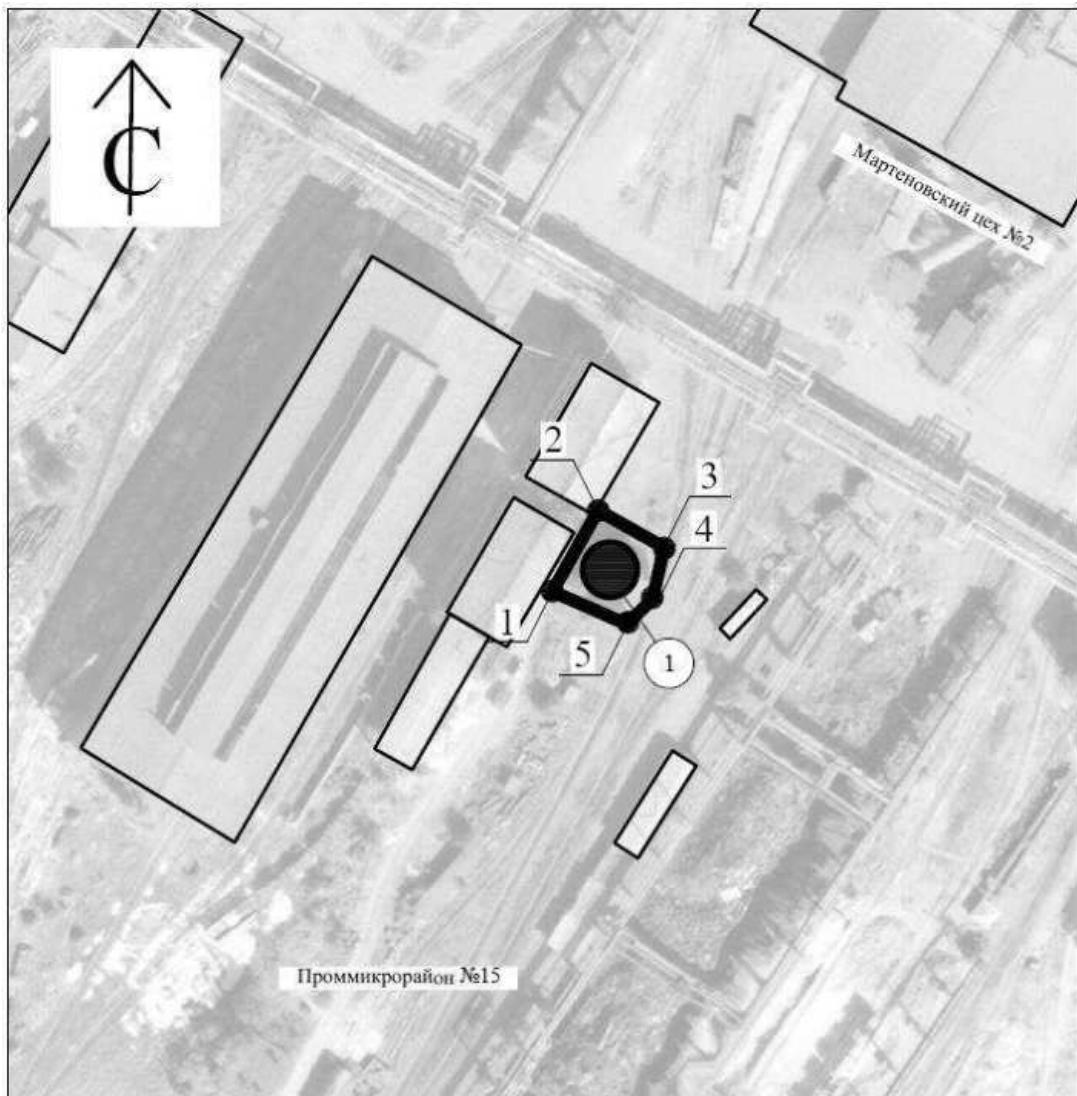


- характерная точка границы территории

Координаты характерных точек границы территории  
объекта культурного наследия "Усадебно–промышленный  
комплекс. Листопрокатный цех Нижне-Выксунского завода"  
(г.Выкса, пл. Соборная, здание № 1)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
1	1287560,31	418295,73
2	1287594,32	418330,87
3	1287608,38	418318,00
4	1287605,70	418315,63
5	1287627,61	418295,88
6	1287629,61	418298,75
7	1287654,22	418275,95
8	1287620,97	418240,92
1	1287560,31	418295,73

**7. Граница территории  
объекта культурного наследия**  
**"Усадебно–промышленный комплекс. Водонапорная башня"**  
 (г.Выкса, Проммикрорайон № 15 ОАО "ВМЗ",  
 участок "Новый завод", сооружение № 175)



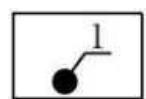
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**



- объект культурного наследия  
 1. "Водонапорная башня"



- граница территории объекта культурного наследия

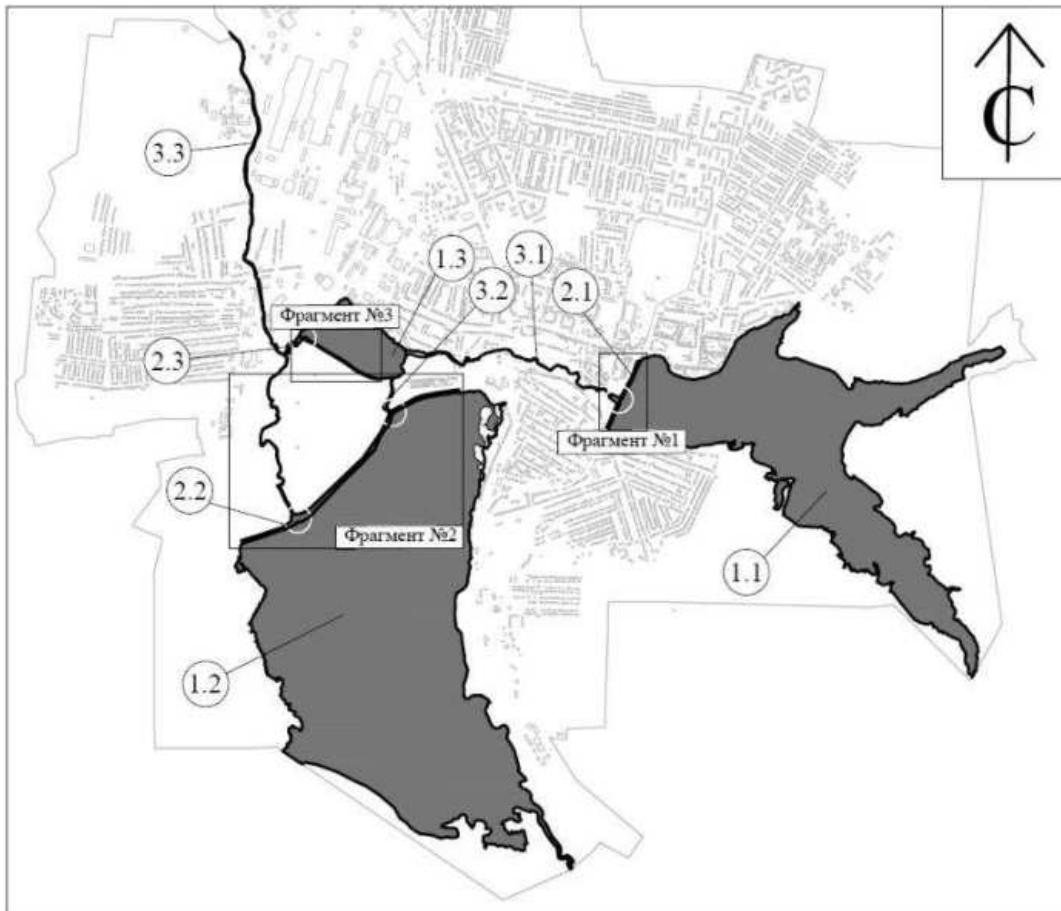


- характерная точка границы территории

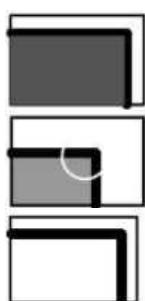
Координаты характерных точек границы территории  
 объекта культурного наследия  
 "Усадебно–промышленный комплекс. Водонапорная башня"  
 (г.Выкса, Проммикрорайон № 15 ОАО "ВМЗ",  
 участок "Новый завод", сооружение № 175)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
1	1288198,73	418717,96
2	1288207,46	418733,37
3	1288220,10	418726,31
4	1288217,94	418716,62
5	1288213,03	418711,67
1	1288198,73	418717,96

**8. Граница территории  
объекта культурного наследия  
"Усадебно–промышленный комплекс.  
Три пруда с плотинами и водосбросами"  
(гВыкса, проезд Плотина Верхне-Выксунского пруда, сооружение №1,  
проезд Плотина Нижне-Выксунского пруда, сооружение №1,  
проезд Плотина Запасного пруда, сооружение №1)  
(схема совмещения фрагментов)**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

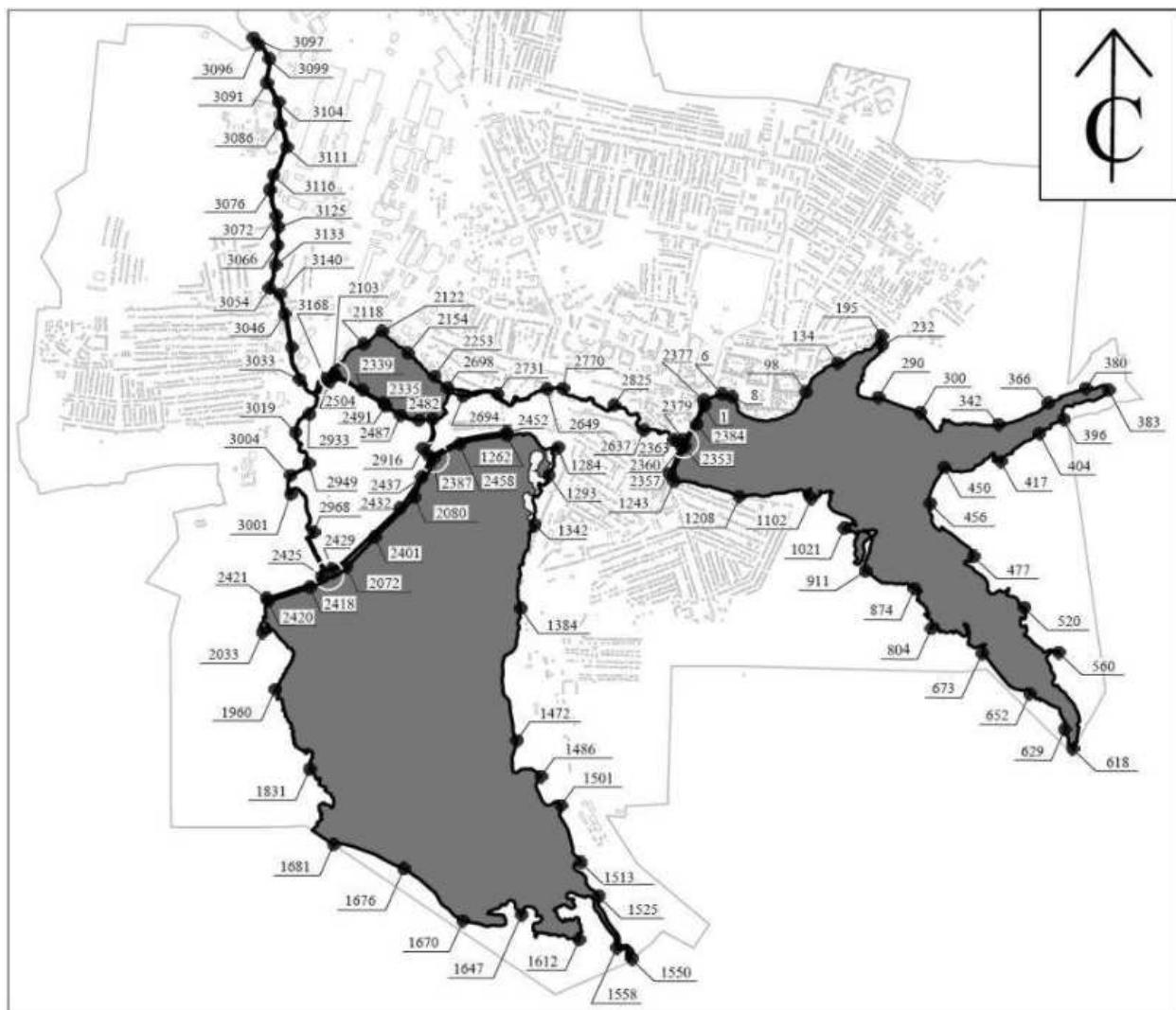


- объект культурного наследия  
1.1.-1.2.; 2.1.-2.3. "Три пруда с плотинами и водосбросами"
- местоположение водосбросов
- границы территории объекта культурного наследия

Объекты, не относящиеся к объектам культурного наследия,  
расположенные в границах территории объекта культурного наследия:

- 3.1.-3.2. перешейки между прудами
- 3.3. река Железница

Схема координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия "Три пруда с плотинами и водосбросами"



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**



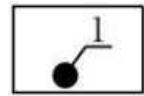
- объект культурного наследия  
"Три пруда с плотинами и водосбросами"



- местоположение водосбросов

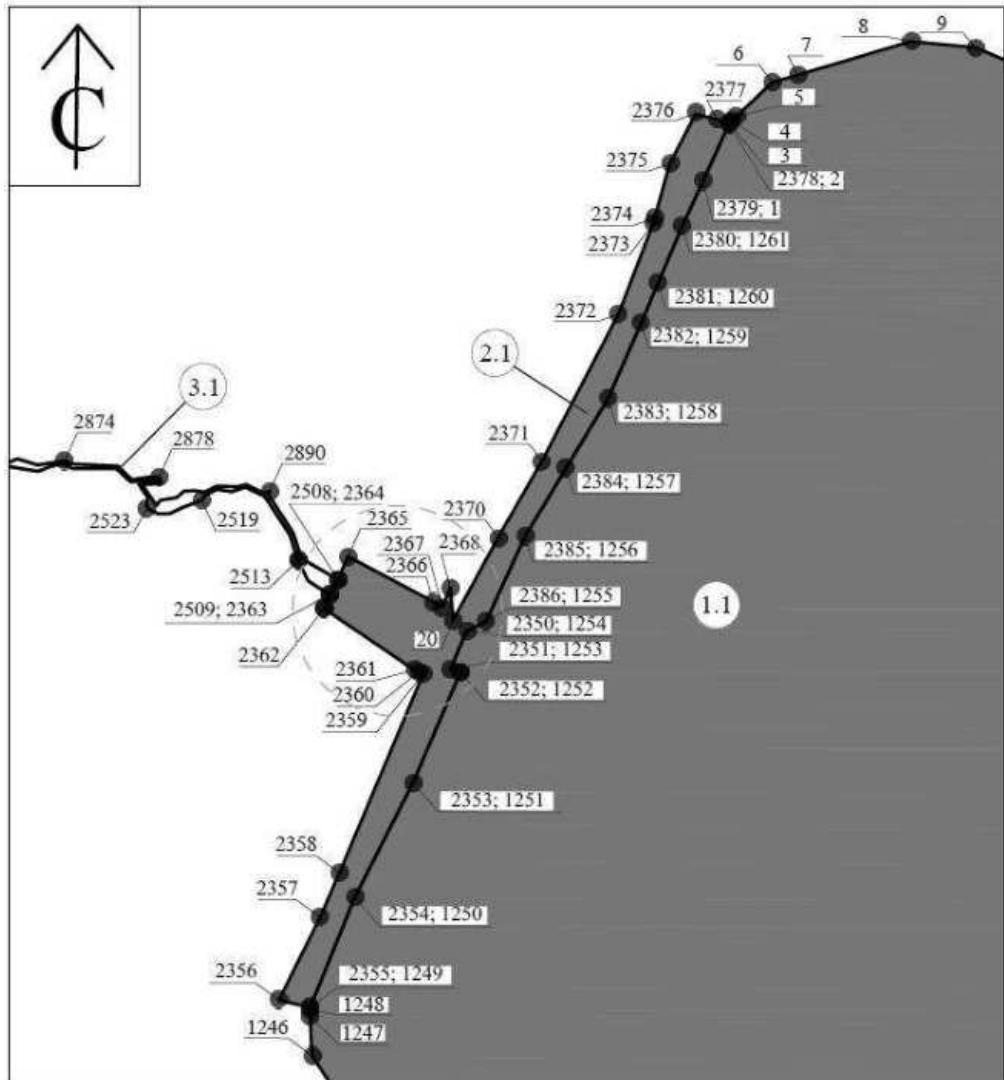


- границы территории объекта культурного наследия



- характерная точка границ территории

## Схема координат границ территории объекта культурного наследия "Три пруда с плотинами и водосбросами" (фрагмент 1)



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия

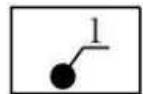
1.1., 2.1. "Три пруда с плотинами и водосбросами"



- местоположение водосброса



- границы территории объекта культурного наследия

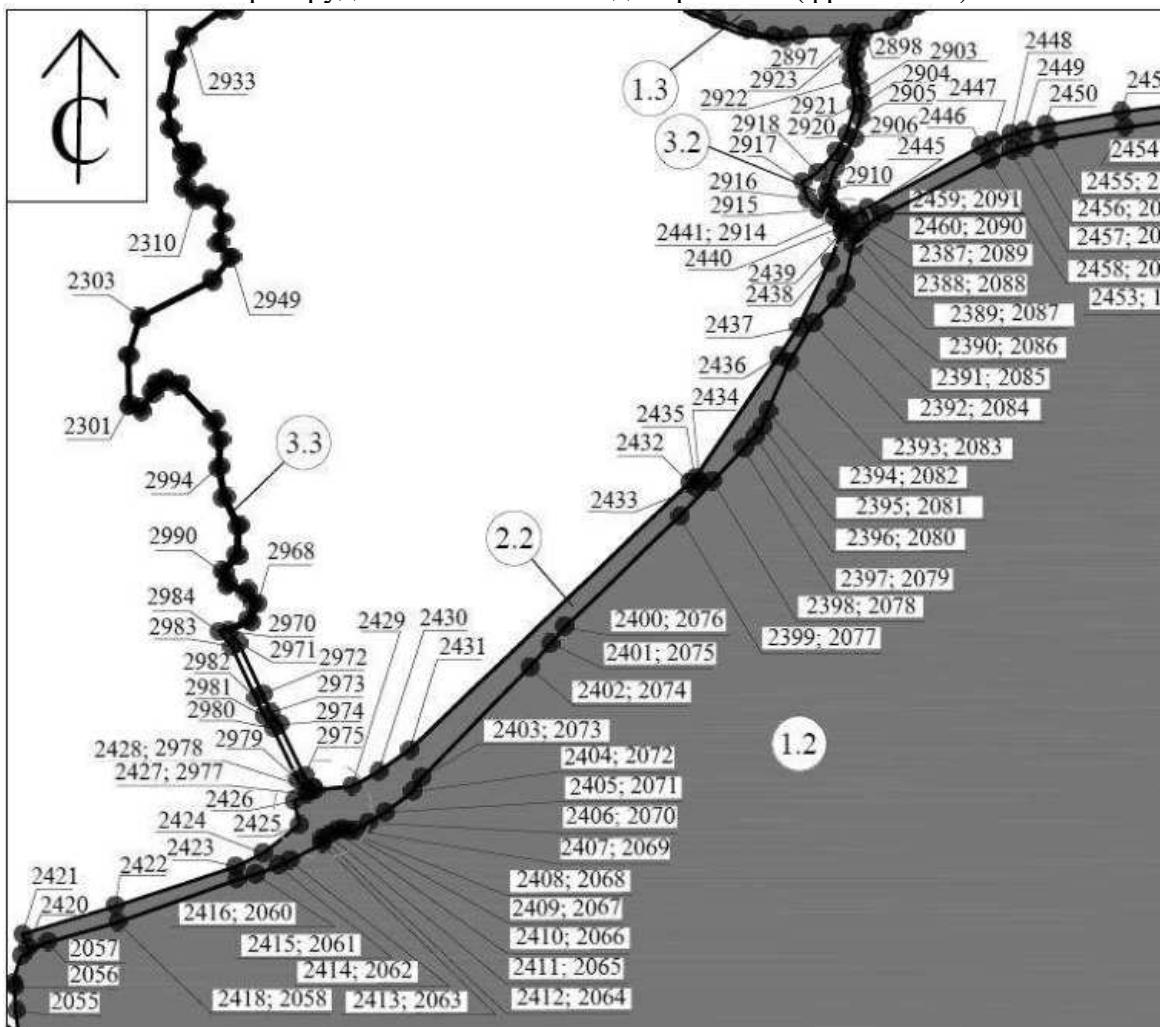


- характерная точка границ территории

Объекты, не относящиеся к объектам культурного наследия, расположенные в границах территории объекта культурного наследия:

### 3.1. перешейки между прудами

Схема координат границ территории объекта культурного наследия  
"Три пруда с плотинами и водосбросами" (фрагмент 2)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



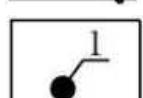
- объект культурного наследия  
1.2.-1.3., 2.2. "Три пруда с плотинами и водосбросами"



- местоположение водосброса



- границы территории объекта культурного наследия

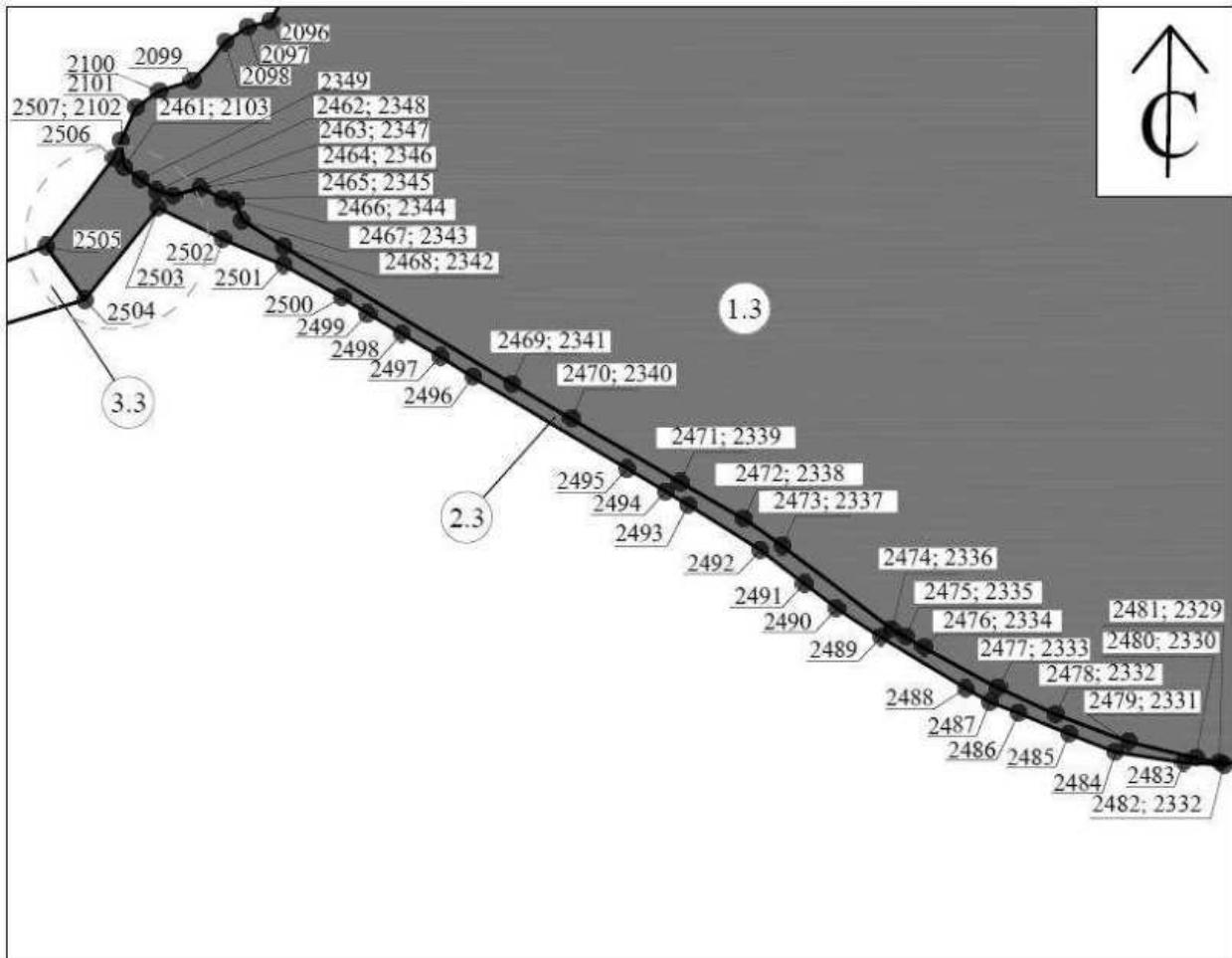


- характерная точка границ территории

Объекты, не относящиеся к объектам культурного наследия,  
расположенные в границах территории объекта культурного наследия:

3.2.-3.3. перешейки между прудами

Схема координат границ территории объекта культурного наследия  
"Три пруда с плотинами и водосбросами" (фрагмент 3)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



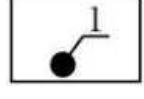
- объект культурного наследия  
1.3., 2.3. "Три пруда с плотинами и водосбросами"



- местоположение водосброса



- границы территории объекта культурного наследия



- характерная точка границ территории

Объекты, не относящиеся к объектам культурного наследия,  
расположенные в границах территории объекта культурного наследия:

3.3. перешейки между прудами

Координаты характерных точек границы территории  
 объекта культурного наследия  
 "Усадебно–промышленный комплекс.  
 Три пруда с плотинами и водосбросами"  
 (гВыкса, проезд Плотина Верхне-Выксунского пруда, сооружение №1,  
 проезд Плотина Нижне-Выксунского пруда, сооружение №1,  
 проезд Плотина Запасного пруда, сооружение №1)

Участок 1.1 (Верхний пруд)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
1	417772,77	1290421,74
2	417809,28	1290438,34
3	417808,96	1290439,22
4	417811,33	1290440,41
5	417814,27	1290443,29
6	417836,00	1290466,12
7	417840,73	1290482,22
8	417862,05	1290554,78
9	417858,06	1290596,01
10	417842,02	1290633,83
11	417816,74	1290649,18
12	417813,54	1290649,32
13	417808,40	1290654,47
14	417805,54	1290660,18
15	417799,63	1290663,61
16	417794,30	1290665,33
17	417785,34	1290670,09
18	417779,24	1290673,91
19	417772,38	1290675,24
20	417765,52	1290674,67
21	417756,37	1290673,71
22	417754,36	1290675,62
23	417750,93	1290677,53
24	417743,69	1290678,63
25	417736,93	1290680,08
26	417730,98	1290682,91
27	417725,35	1290689,22
28	417725,59	1290690,12
29	417722,98	1290694,26
30	417719,33	1290697,14
31	417717,14	1290701,06

32	417716,33	1290702,52
33	417711,88	1290709,61
34	417712,91	1290709,90
35	417710,42	1290713,31
36	417706,67	1290715,02
37	417704,02	1290718,69
38	417703,09	1290720,39
39	417698,45	1290728,88
40	417693,39	1290739,25
41	417693,00	1290740,34
42	417688,83	1290751,87
43	417687,86	1290754,56
44	417683,81	1290765,77
45	417679,70	1290775,75
46	417678,45	1290778,78
47	417673,30	1290794,64
48	417671,30	1290803,00
49	417670,92	1290805,58
50	417669,51	1290810,31
51	417662,45	1290837,78
52	417663,55	1290841,09
53	417663,29	1290843,92
54	417662,56	1290846,23
55	417660,71	1290864,31
56	417659,24	1290865,28
57	417659,12	1290875,32
58	417658,12	1290879,09
59	417658,49	1290891,97
60	417659,04	1290901,33
61	417660,20	1290911,35
62	417659,72	1290921,64
63	417660,47	1290927,36
64	417664,76	1290927,30
65	417666,80	1290943,07
66	417667,89	1290951,44
67	417668,55	1290957,24
68	417669,09	1290962,04
69	417671,20	1290972,92
70	417673,00	1290982,24
71	417676,04	1290994,13
72	417677,02	1290996,98

73	417680,01	1291005,67
74	417683,92	1291014,63
75	417688,08	1291024,16
76	417688,68	1291026,89
77	417689,86	1291028,72
78	417690,14	1291029,34
79	417696,58	1291039,10
80	417700,84	1291047,81
81	417703,71	1291053,67
82	417707,34	1291066,23
83	417713,00	1291080,75
84	417713,26	1291081,49
85	417718,52	1291092,92
86	417722,70	1291102,99
87	417729,97	1291113,25
88	417738,16	1291118,39
89	417746,93	1291124,30
90	417756,34	1291132,68
91	417767,32	1291142,60
92	417782,19	1291149,84
93	417797,63	1291155,37
94	417805,83	1291160,13
95	417828,29	1291173,29
96	417844,50	1291182,05
97	417853,47	1291189,87
98	417863,78	1291194,25
99	417877,69	1291200,16
100	417893,90	1291207,21
101	417906,10	1291210,83
102	417915,63	1291214,26
103	417921,92	1291218,84
104	417932,60	1291229,52
105	417936,22	1291231,23
106	417941,56	1291231,23
107	417945,75	1291233,71
108	417952,61	1291236,00
109	417957,57	1291239,43
110	417963,29	1291239,62
111	417971,49	1291240,76
112	417977,40	1291244,39
113	417985,40	1291251,44

114	417997,03	1291261,35
115	418004,68	1291273,18
116	418009,23	1291280,22
117	418026,84	1291302,22
118	418029,82	1291305,96
119	418034,97	1291317,59
120	418039,35	1291325,98
121	418046,98	1291338,75
122	418050,22	1291341,61
123	418053,08	1291339,70
124	418056,89	1291339,32
125	418060,70	1291344,09
126	418069,47	1291360,10
127	418075,57	1291372,11
128	418086,25	1291392,51
129	418090,83	1291403,00
130	418092,16	1291409,29
131	418092,16	1291415,58
132	418088,73	1291419,39
133	418086,63	1291425,49
134	418086,44	1291432,36
135	418093,12	1291443,60
136	418098,26	1291448,56
137	418107,80	1291467,82
138	418111,61	1291481,73
139	418119,42	1291500,80
140	418124,38	1291510,33
141	418132,77	1291522,71
142	418137,35	1291528,81
143	418143,64	1291537,20
144	418150,50	1291545,78
145	418156,99	1291551,12
146	418163,09	1291558,17
147	418170,14	1291571,90
148	418176,43	1291582,38
149	418181,39	1291592,68
150	418183,68	1291600,30
151	418183,68	1291618,03
152	418183,29	1291627,75
153	418185,58	1291632,90
154	418188,44	1291636,91

155	418192,82	1291639,58
156	418194,54	1291643,96
157	418197,78	1291646,44
158	418202,55	1291648,35
159	418206,74	1291653,11
160	418207,50	1291658,26
161	418207,12	1291667,79
162	418206,36	1291680,37
163	418208,65	1291693,34
164	418211,32	1291702,11
165	418215,51	1291707,25
166	418220,85	1291710,30
167	418226,95	1291712,59
168	418229,43	1291714,50
169	418233,62	1291715,07
170	418236,48	1291719,26
171	418239,34	1291722,89
172	418245,06	1291726,70
173	418252,49	1291733,18
174	418257,07	1291736,80
175	418259,74	1291737,56
176	418262,60	1291737,76
177	418265,08	1291740,04
178	418265,08	1291743,28
179	418268,32	1291745,95
180	418276,51	1291750,53
181	418278,04	1291755,10
182	418277,28	1291757,58
183	418275,75	1291760,63
184	418275,75	1291764,25
185	418277,66	1291769,59
186	418282,23	1291773,21
187	418287,57	1291774,73
188	418292,15	1291773,97
189	418295,77	1291773,78
190	418295,96	1291773,40
191	418297,48	1291773,78
192	418299,01	1291775,50
193	418300,53	1291777,59
194	418302,44	1291777,59
195	418305,11	1291778,17

196	418307,21	1291780,07
197	418311,02	1291784,07
198	418307,21	1291782,17
199	418303,97	1291779,88
200	418301,30	1291780,45
201	418297,87	1291780,64
202	418296,15	1291778,74
203	418294,24	1291779,12
204	418292,91	1291779,88
205	418291,00	1291780,26
206	418289,29	1291778,74
207	418287,19	1291778,36
208	418283,57	1291780,83
209	418282,81	1291780,26
210	418283,57	1291778,17
211	418281,66	1291777,02
212	418278,42	1291777,59
213	418276,13	1291777,78
214	418273,65	1291777,21
215	418273,27	1291775,69
216	418273,27	1291773,78
217	418274,04	1291771,49
218	418271,75	1291768,25
219	418270,60	1291766,16
220	418268,13	1291762,72
221	418266,79	1291760,05
222	418266,79	1291757,58
223	418265,46	1291755,86
224	418262,41	1291755,48
225	418257,64	1291757,39
226	418254,59	1291758,72
227	418245,44	1291765,58
228	418239,72	1291768,63
229	418236,86	1291771,87
230	418236,86	1291775,49
231	418238,96	1291777,20
232	418238,01	1291782,54
233	418236,59	1291784,06
234	418235,15	1291785,59
235	418230,00	1291786,16
236	418226,57	1291785,78

237	418223,14	1291785,40
238	418215,32	1291780,83
239	418207,69	1291780,83
240	418202,36	1291776,82
241	418197,97	1291774,15
242	418194,16	1291770,15
243	418189,58	1291767,29
244	418185,20	1291766,53
245	418179,29	1291762,33
246	418176,62	1291761,76
247	418174,33	1291761,19
248	418171,80	1291758,28
249	418169,28	1291755,38
250	418158,98	1291742,42
251	418141,83	1291724,12
252	418128,48	1291703,53
253	418118,57	1291692,09
254	418098,74	1291678,36
255	418079,30	1291660,44
256	418064,81	1291649,77
257	418052,23	1291647,10
258	418044,22	1291646,72
259	418035,83	1291642,91
260	418023,63	1291642,14
261	418017,91	1291642,52
262	418012,19	1291645,19
263	418006,86	1291643,29
264	418006,86	1291640,62
265	418009,14	1291635,28
266	418004,19	1291630,32
267	417999,23	1291626,51
268	417991,22	1291625,37
269	417979,02	1291629,56
270	417972,16	1291635,28
271	417967,20	1291635,28
272	417964,91	1291630,32
273	417964,15	1291623,84
274	417956,14	1291618,50
275	417946,61	1291610,88
276	417936,32	1291606,30
277	417921,06	1291600,58

278	417905,43	1291599,06
279	417893,99	1291599,44
280	417887,51	1291596,01
281	417873,02	1291599,06
282	417861,20	1291604,40
283	417849,00	1291615,83
284	417841,38	1291634,14
285	417835,73	1291651,66
286	417835,73	1291662,01
287	417831,96	1291673,00
288	417829,46	1291687,22
289	417829,46	1291703,39
290	417833,22	1291726,02
291	417835,73	1291746,07
292	417835,73	1291757,70
293	417831,96	1291775,16
294	417826,32	1291793,27
295	417806,88	1291841,76
296	417790,58	1291881,21
297	417774,91	1291925,18
298	417761,74	1291962,68
299	417753,59	1291990,49
300	417751,08	1292005,36
301	417738,55	1292038,00
302	417719,58	1292079,49
303	417701,80	1292099,65
304	417674,17	1292123,44
305	417627,39	1292160,31
306	417598,22	1292181,23
307	417589,55	1292188,45
308	417580,88	1292195,67
309	417577,33	1292222,93
310	417584,44	1292238,34
311	417596,29	1292243,09
312	417606,96	1292230,05
313	417627,11	1292247,83
314	417637,78	1292256,13
315	417655,56	1292259,68
316	417663,86	1292257,31
317	417668,60	1292257,31
318	417669,79	1292264,43

319	417660,31	1292270,35
320	417653,19	1292275,09
321	417654,38	1292284,58
322	417665,05	1292294,06
323	417663,86	1292299,99
324	417653,19	1292302,36
325	417648,45	1292311,84
326	417648,45	1292316,59
327	417644,30	1292323,11
328	417640,15	1292329,63
329	417630,67	1292354,52
330	417631,86	1292372,30
331	417631,86	1292393,64
332	417637,78	1292416,16
333	417641,34	1292433,95
334	417637,78	1292446,99
335	417629,48	1292460,03
336	417630,67	1292468,32
337	417637,78	1292474,25
338	417641,34	1292483,73
339	417634,23	1292514,56
340	417628,40	1292547,77
341	417622,37	1292582,13
342	417622,37	1292629,55
343	417621,19	1292663,92
344	417627,11	1292681,71
345	417623,76	1292694,76
346	417624,95	1292705,42
347	417632,06	1292724,39
348	417637,99	1292736,25
349	417637,99	1292750,47
350	417645,11	1292759,96
351	417642,74	1292768,25
352	417648,67	1292787,22
353	417658,16	1292812,12
354	417672,39	1292857,16
355	417685,44	1292882,06
356	417693,74	1292896,28
357	417696,11	1292899,84
358	417699,67	1292923,55
359	417705,60	1292928,29

360	417710,35	1292934,22
361	417710,35	1292947,26
362	417719,83	1292966,22
363	417722,21	1292984,01
364	417731,70	1292991,12
365	417747,11	1293008,90
366	417761,35	1293027,87
367	417780,33	1293051,58
368	417793,37	1293061,06
369	417800,49	1293076,47
370	417807,61	1293100,18
371	417813,60	1293115,58
372	417816,19	1293122,23
373	417824,22	1293142,85
374	417832,52	1293159,45
375	417839,63	1293158,26
376	417840,82	1293153,52
377	417847,94	1293165,38
378	417852,68	1293183,16
379	417860,96	1293206,48
380	417861,97	1293206,56
381	417860,96	1293206,48
382	417907,27	1293352,00
383	417902,77	1293414,25
384	417934,26	1293490,75
385	417894,27	1293527,25
386	417856,27	1293495,75
387	417811,27	1293408,00
388	417821,27	1293371,00
389	417794,26	1293303,25
390	417790,26	1293261,50
391	417769,27	1293251,50
392	417776,27	1293207,75
393	417774,51	1293198,06
394	417760,41	1293182,21
395	417730,75	1293173,18
396	417706,65	1293170,21
397	417679,64	1293181,79
398	417665,50	1293181,15
399	417645,97	1293127,71
400	417638,25	1293102,62

401	417629,25	1293082,04
402	417617,68	1293082,04
403	417602,89	1293080,11
404	417599,67	1293062,10
405	417595,17	1293039,59
406	417557,23	1292993,93
407	417546,30	1292968,20
408	417525,72	1292944,41
409	417506,43	1292914,18
410	417507,71	1292901,31
411	417500,53	1292886,16
412	417439,44	1292799,33
413	417426,58	1292785,83
414	417411,14	1292788,40
415	417406,64	1292782,61
416	417406,00	1292756,88
417	417363,56	1292702,22
418	417347,48	1292704,14
419	417343,62	1292699,00
420	417347,48	1292691,92
421	417357,77	1292678,42
422	417360,34	1292666,84
423	417348,77	1292651,41
424	417349,41	1292639,83
425	417357,77	1292643,69
426	417364,84	1292656,55
427	417373,85	1292655,91
428	417377,06	1292645,62
429	417379,63	1292641,12
430	417393,14	1292648,83
431	417410,50	1292648,19
432	417412,43	1292637,90
433	417401,50	1292627,61
434	417383,49	1292612,17
435	417363,56	1292585,16
436	417362,91	1292571,65
437	417340,41	1292560,72
438	417318,47	1292522,93
439	417318,47	1292505,57
440	417302,39	1292496,56
441	417283,10	1292482,41

442	417276,67	1292460,55
443	417274,74	1292435,46
444	417269,60	1292407,81
445	417265,74	1292388,51
446	417271,53	1292384,01
447	417272,17	1292365,36
448	417270,24	1292332,56
449	417279,24	1292313,26
450	417291,46	1292311,33
451	417296,60	1292288,82
452	417298,53	1292263,74
453	417259,95	1292239,30
454	417186,26	1292193,54
455	417129,03	1292166,52
456	417083,38	1292150,45
457	417056,37	1292147,23
458	417019,07	1292155,59
459	416995,28	1292151,09
460	416963,77	1292148,52
461	416947,05	1292154,95
462	416926,21	1292171,09
463	416911,42	1292168,52
464	416888,91	1292166,59
465	416871,55	1292171,73
466	416850,33	1292185,88
467	416825,25	1292210,32
468	416815,60	1292227,04
469	416819,46	1292240,55
470	416831,68	1292240,55
471	416839,40	1292241,19
472	416839,40	1292247,63
473	416828,47	1292259,20
474	416817,53	1292273,35
475	416788,38	1292320,59
476	416726,01	1292394,56
477	416680,99	1292456,30
478	416634,69	1292483,31
479	416614,76	1292489,10
480	416605,76	1292477,52
481	416596,11	1292469,16
482	416582,61	1292470,45

483	416578,43	1292466,62
484	416581,01	1292435,75
485	416574,58	1292419,67
486	416559,79	1292418,38
487	416552,07	1292429,96
488	416542,42	1292455,68
489	416526,99	1292482,05
490	416508,34	1292494,27
491	416493,55	1292514,85
492	416471,04	1292548,30
493	416440,82	1292580,46
494	416419,60	1292592,68
495	416388,26	1292598,49
496	416370,28	1292595,28
497	416356,15	1292594,64
498	416351,01	1292605,56
499	416336,88	1292613,91
500	416328,53	1292619,05
501	416327,25	1292635,75
502	416332,39	1292653,73
503	416343,95	1292668,50
504	416356,15	1292687,77
505	416355,51	1292695,48
506	416347,80	1292698,05
507	416342,02	1292710,25
508	416345,23	1292725,67
509	416355,51	1292745,58
510	416368,35	1292755,86
511	416368,35	1292761,00
512	416344,59	1292752,65
513	416328,53	1292741,73
514	416317,62	1292743,01
515	416312,48	1292755,86
516	416309,27	1292782,84
517	416300,92	1292809,81
518	416284,86	1292827,16
519	416257,24	1292838,07
520	416236,69	1292848,99
521	416225,13	1292866,98
522	416219,35	1292879,82
523	416172,78	1292888,36

524	416149,02	1292889,64
525	416138,10	1292883,22
526	416134,25	1292872,94
527	416138,74	1292866,52
528	416143,88	1292860,74
529	416142,59	1292852,39
530	416130,39	1292848,53
531	416117,55	1292847,25
532	416104,06	1292847,25
533	416089,93	1292849,18
534	416077,73	1292856,24
535	416075,17	1292866,52
536	416079,02	1292876,15
537	416084,80	1292885,79
538	416076,45	1292892,85
539	416045,62	1292897,35
540	416023,79	1292890,28
541	416014,79	1292876,79
542	416005,80	1292876,15
543	416003,23	1292880,01
544	416002,60	1292890,28
545	415995,53	1292906,34
546	415980,76	1292922,40
547	415957,64	1292941,67
548	415933,88	1292964,79
549	415918,79	1292989,34
550	415898,88	1293018,25
551	415887,32	1293021,46
552	415878,33	1293024,67
553	415875,12	1293029,81
554	415880,90	1293042,01
555	415889,89	1293056,14
556	415895,03	1293071,56
557	415895,67	1293086,33
558	415892,46	1293098,54
559	415887,96	1293118,45
560	415886,68	1293138,36
561	415884,11	1293146,71
562	415875,12	1293144,78
563	415873,19	1293129,37
564	415875,76	1293110,74

565	415878,97	1293094,68
566	415876,40	1293081,19
567	415861,64	1293067,06
568	415839,80	1293049,72
569	415823,10	1293049,72
570	415789,07	1293069,63
571	415769,15	1293081,19
572	415746,68	1293081,84
573	415734,48	1293085,05
574	415719,70	1293096,61
575	415705,93	1293106,30
576	415687,30	1293111,43
577	415669,32	1293107,58
578	415655,19	1293096,66
579	415648,13	1293094,09
580	415633,36	1293096,66
581	415624,37	1293105,01
582	415619,23	1293109,51
583	415619,23	1293115,93
584	415625,01	1293120,43
585	415625,65	1293127,49
586	415620,51	1293136,48
587	415601,89	1293148,05
588	415586,48	1293158,97
589	415572,99	1293178,23
590	415563,36	1293193,01
591	415544,73	1293203,93
592	415518,40	1293223,84
593	415492,71	1293245,68
594	415475,05	1293261,69
595	415457,07	1293269,40
596	415444,23	1293271,33
597	415435,24	1293279,03
598	415421,11	1293286,74
599	415388,36	1293297,02
600	415361,38	1293302,16
601	415347,26	1293301,51
602	415338,91	1293294,45
603	415329,28	1293286,74
604	415320,92	1293284,81
605	415313,22	1293287,38

606	415305,51	1293295,73
607	415297,80	1293297,66
608	415278,54	1293293,81
609	415260,56	1293291,24
610	415218,81	1293282,24
611	415206,61	1293282,24
612	415196,33	1293286,10
613	415188,63	1293285,46
614	415184,13	1293276,46
615	415184,13	1293265,54
616	415180,28	1293262,33
617	415173,21	1293262,33
618	415168,72	1293264,90
619	415155,44	1293263,02
620	415135,37	1293251,47
621	415152,31	1293243,60
622	415159,49	1293234,37
623	415163,59	1293224,11
624	415172,82	1293216,93
625	415183,08	1293216,93
626	415199,49	1293220,00
627	415215,90	1293220,00
628	415237,44	1293210,77
629	415251,02	1293198,34
630	415266,40	1293192,19
631	415283,84	1293190,14
632	415310,52	1293196,30
633	415331,03	1293196,30
634	415351,54	1293189,12
635	415362,83	1293178,86
636	415391,55	1293163,47
637	415415,14	1293153,21
638	415434,62	1293151,16
639	415445,91	1293147,05
640	415453,09	1293133,72
641	415462,32	1293108,07
642	415480,78	1293069,09
643	415499,24	1293038,31
644	415508,48	1293026,00
645	415511,55	1293016,77
646	415507,45	1293000,36

647	415519,76	1293002,41
648	415524,89	1293000,36
649	415522,83	1292981,89
650	415516,68	1292970,61
651	415544,37	1292954,19
652	415555,66	1292945,99
653	415559,76	1292934,70
654	415558,73	1292921,36
655	415581,58	1292918,04
656	415595,94	1292908,81
657	415595,94	1292898,55
658	415585,68	1292884,19
659	415585,68	1292854,44
660	415595,94	1292818,53
661	415606,20	1292790,84
662	415625,91	1292759,65
663	415670,21	1292723,42
664	415728,26	1292675,94
665	415794,36	1292621,87
666	415804,64	1292617,16
667	415811,50	1292610,31
668	415821,35	1292601,74
669	415829,91	1292596,17
670	415838,35	1292588,70
671	415850,17	1292583,63
672	415856,09	1292575,19
673	415856,09	1292569,28
674	415855,24	1292563,37
675	415864,53	1292553,24
676	415871,29	1292560,00
677	415876,36	1292561,69
678	415881,42	1292563,37
679	415891,56	1292563,37
680	415905,07	1292561,69
681	415920,27	1292565,91
682	415931,25	1292572,66
683	415933,79	1292579,41
684	415940,54	1292581,95
685	415940,54	1292574,35
686	415937,17	1292566,75
687	415938,01	1292558,31

688	415932,10	1292551,56
689	415927,88	1292544,80
690	415924,50	1292535,52
691	415922,81	1292527,92
692	415921,12	1292520,32
693	415916,90	1292511,88
694	415914,36	1292497,53
695	415918,59	1292485,71
696	415926,19	1292476,43
697	415932,94	1292467,98
698	415934,63	1292462,08
699	415936,32	1292450,26
700	415943,92	1292446,88
701	415950,68	1292447,72
702	415958,15	1292450,92
703	415963,41	1292448,84
704	415969,03	1292448,84
705	415977,47	1292453,06
706	415983,80	1292455,52
707	415989,07	1292455,17
708	415994,34	1292454,46
709	416000,31	1292454,46
710	416007,34	1292455,17
711	416017,53	1292456,92
712	416022,10	1292459,73
713	416028,43	1292457,98
714	416035,46	1292455,87
715	416039,32	1292456,22
716	416044,95	1292455,52
717	416051,62	1292451,65
718	416061,46	1292449,54
719	416070,60	1292447,08
720	416077,63	1292447,08
721	416081,15	1292446,73
722	416084,66	1292444,27
723	416086,77	1292441,11
724	416088,53	1292438,30
725	416094,50	1292433,73
726	416100,47	1292426,00
727	416102,23	1292422,83
728	416100,83	1292418,62

729	416098,72	1292416,86
730	416093,09	1292416,16
731	416089,58	1292415,81
732	416086,77	1292416,86
733	416080,44	1292422,48
734	416072,01	1292427,40
735	416062,87	1292434,43
736	416053,03	1292438,65
737	416046,70	1292439,00
738	416041,78	1292438,30
739	416035,81	1292437,59
740	416032,65	1292440,41
741	416030,89	1292444,27
742	416026,67	1292446,38
743	416021,40	1292448,14
744	416017,53	1292448,14
745	416011,56	1292445,33
746	416012,61	1292437,59
747	416011,91	1292435,13
748	416008,75	1292431,97
749	416005,58	1292427,75
750	416003,12	1292424,24
751	416004,18	1292419,32
752	416005,94	1292414,05
753	416003,12	1292411,94
754	416002,77	1292408,78
755	416004,88	1292403,86
756	416007,69	1292402,45
757	416013,32	1292396,12
758	416018,24	1292391,91
759	416018,59	1292389,45
760	416021,05	1292384,88
761	416024,56	1292384,18
762	416027,73	1292380,31
763	416031,59	1292377,15
764	416033,00	1292375,04
765	416033,35	1292373,98
766	416030,54	1292371,88
767	416028,78	1292369,06
768	416034,15	1292363,95
769	416043,42	1292355,30

770	416044,04	1292345,42
771	416040,33	1292340,48
772	416036,00	1292341,72
773	416031,06	1292340,48
774	416027,97	1292336,77
775	416025,50	1292332,45
776	416028,59	1292328,13
777	416034,15	1292329,36
778	416039,09	1292326,89
779	416039,71	1292320,72
780	416040,33	1292313,30
781	416035,39	1292300,33
782	416031,68	1292289,83
783	416028,59	1292284,27
784	416028,59	1292274,39
785	416037,24	1292257,10
786	416042,80	1292252,15
787	416047,74	1292242,89
788	416045,27	1292235,48
789	416039,71	1292234,86
790	416036,00	1292236,10
791	416034,15	1292233,01
792	416040,95	1292226,83
793	416060,72	1292212,62
794	416068,76	1292217,56
795	416073,08	1292218,18
796	416079,88	1292212,01
797	416086,68	1292211,39
798	416093,48	1292208,92
799	416096,57	1292204,59
800	416094,09	1292197,80
801	416093,48	1292191,62
802	416089,15	1292184,21
803	416079,88	1292181,12
804	416071,23	1292176,18
805	416063,19	1292169,39
806	416061,96	1292163,21
807	416068,76	1292161,36
808	416071,85	1292166,30
809	416076,79	1292171,24
810	416084,83	1292171,86

811	416091,63	1292169,39
812	416096,57	1292171,86
813	416100,28	1292170,63
814	416107,69	1292171,24
815	416116,35	1292171,86
816	416125,00	1292166,92
817	416132,41	1292156,42
818	416141,68	1292147,16
819	416144,77	1292135,42
820	416150,95	1292131,10
821	416155,90	1292131,10
822	416160,84	1292128,01
823	416163,93	1292118,74
824	416168,26	1292111,95
825	416173,20	1292113,80
826	416175,67	1292119,98
827	416173,82	1292122,45
828	416169,49	1292129,86
829	416163,93	1292138,51
830	416162,08	1292142,21
831	416167,02	1292146,54
832	416178,14	1292146,54
833	416192,97	1292138,51
834	416200,39	1292130,48
835	416206,57	1292126,15
836	416218,93	1292127,39
837	416224,49	1292126,15
838	416228,20	1292116,89
839	416233,14	1292110,71
840	416250,45	1292104,53
841	416256,01	1292099,59
842	416254,15	1292094,65
843	416253,54	1292087,24
844	416262,19	1292077,98
845	416267,75	1292076,12
846	416277,02	1292074,89
847	416277,64	1292069,33
848	416277,02	1292061,92
849	416279,49	1292056,97
850	416283,20	1292055,74
851	416295,56	1292060,68

852	416304,21	1292062,53
853	416309,15	1292069,33
854	416313,48	1292068,71
855	416316,57	1292066,86
856	416322,75	1292066,86
857	416327,08	1292065,00
858	416331,40	1292060,06
859	416336,96	1292060,06
860	416338,20	1292062,53
861	416336,96	1292064,39
862	416332,64	1292068,09
863	416332,02	1292072,42
864	416335,11	1292076,74
865	416339,43	1292080,45
866	416342,52	1292086,00
867	416347,47	1292087,86
868	416352,41	1292084,15
869	416358,59	1292077,98
870	416368,37	1292071,18
871	416368,37	1292063,77
872	416364,05	1292058,21
873	416362,82	1292054,50
874	416365,90	1292050,18
875	416364,67	1292042,77
876	416365,29	1292033,50
877	416372,08	1292031,03
878	416381,35	1292029,80
879	416388,14	1292023,00
880	416391,85	1292018,68
881	416395,55	1292011,27
882	416392,46	1292008,18
883	416387,52	1292013,74
884	416383,82	1292016,21
885	416380,73	1292011,27
886	416382,58	1292007,56
887	416389,38	1291997,06
888	416394,93	1291990,27
889	416403,58	1291985,94
890	416410,38	1291978,53
891	416412,85	1291969,27
892	416409,14	1291965,56

893	416404,20	1291958,15
894	416402,35	1291945,79
895	416402,96	1291937,76
896	416408,52	1291930,97
897	416407,91	1291914,29
898	416404,20	1291900,70
899	416403,58	1291888,97
900	416409,14	1291881,56
901	416410,38	1291876,00
902	416411,61	1291846,97
903	416410,99	1291821,64
904	416415,32	1291798,17
905	416415,32	1291781,50
906	416422,73	1291770,38
907	416428,91	1291766,05
908	416433,23	1291756,79
909	416439,52	1291745,24
910	416451,36	1291736,69
911	416473,72	1291702,52
912	416496,08	1291671,62
913	416501,99	1291658,48
914	416513,17	1291649,28
915	416519,75	1291649,28
916	416520,41	1291653,22
917	416523,04	1291655,85
918	416536,85	1291650,59
919	416542,11	1291650,59
920	416544,74	1291653,88
921	416576,96	1291659,79
922	416585,51	1291662,42
923	416591,43	1291668,34
924	416613,13	1291674,26
925	416630,22	1291680,83
926	416638,77	1291686,09
927	416659,16	1291691,34
928	416675,60	1291693,97
929	416693,35	1291695,29
930	416705,85	1291699,23
931	416722,29	1291706,46
932	416736,75	1291709,09
933	416757,14	1291711,72

934	416774,24	1291718,29
935	416782,13	1291724,21
936	416789,37	1291733,41
937	416797,92	1291741,30
938	416807,12	1291745,24
939	416811,73	1291742,61
940	416817,64	1291733,41
941	416820,27	1291715,01
942	416817,64	1291690,03
943	416815,67	1291670,31
944	416815,67	1291655,85
945	416816,33	1291644,68
946	416816,99	1291638,11
947	416816,33	1291633,50
948	416812,38	1291631,53
949	416807,12	1291635,48
950	416806,46	1291642,71
951	416809,75	1291649,94
952	416808,44	1291658,48
953	416802,52	1291670,31
954	416794,63	1291677,54
955	416790,02	1291686,09
956	416784,76	1291690,69
957	416772,93	1291697,26
958	416766,35	1291697,26
959	416755,83	1291697,92
960	416753,86	1291690,69
961	416754,19	1291684,44
962	416754,51	1291678,20
963	416746,62	1291670,31
964	416741,36	1291665,38
965	416736,10	1291660,45
966	416724,27	1291647,31
967	416707,17	1291640,73
968	416686,12	1291642,71
969	416667,05	1291649,94
970	416658,51	1291651,25
971	416633,52	1291644,02
972	416624,97	1291642,05
973	416616,42	1291640,08
974	416609,19	1291635,48

975	416598,01	1291634,82
976	416577,62	1291626,28
977	416569,73	1291619,05
978	416558,55	1291611,82
979	416555,26	1291599,33
980	416559,86	1291580,92
981	416565,78	1291573,69
982	416571,70	1291573,04
983	416583,54	1291582,90
984	416585,51	1291592,10
985	416593,40	1291597,36
986	416601,95	1291596,04
987	416621,68	1291580,92
988	416636,15	1291576,32
989	416649,95	1291579,61
990	416660,48	1291587,50
991	416675,60	1291584,87
992	416689,41	1291582,24
993	416699,27	1291573,69
994	416709,14	1291575,01
995	416711,11	1291578,95
996	416724,26	1291576,98
997	416737,41	1291576,98
998	416744,65	1291582,24
999	416748,59	1291590,13
1000	416755,16	1291591,44
1001	416759,76	1291588,82
1002	416767,00	1291586,84
1003	416769,63	1291592,10
1004	416772,92	1291597,36
1005	416782,78	1291599,33
1006	416790,01	1291600,65
1007	416792,64	1291607,22
1008	416797,90	1291608,53
1009	416808,43	1291604,59
1010	416810,40	1291600,65
1011	416805,14	1291596,70
1012	416796,59	1291592,10
1013	416795,27	1291586,84
1014	416795,93	1291579,61
1015	416807,77	1291562,52

1016	416816,97	1291551,35
1017	416818,29	1291542,81
1018	416809,08	1291541,49
1019	416806,45	1291532,95
1020	416813,03	1291521,12
1021	416824,21	1291506,00
1022	416832,10	1291500,74
1023	416833,41	1291494,83
1024	416836,70	1291500,74
1025	416843,28	1291509,29
1026	416852,48	1291513,89
1027	416862,35	1291516,52
1028	416866,29	1291525,72
1029	416863,01	1291534,92
1030	416858,40	1291545,44
1031	416857,09	1291552,67
1032	416863,01	1291557,92
1033	416871,55	1291559,24
1034	416881,42	1291555,95
1035	416884,05	1291557,92
1036	416881,42	1291565,15
1037	416863,66	1291573,70
1038	416855,12	1291582,24
1039	416847,88	1291585,53
1040	416849,20	1291586,84
1041	416852,48	1291587,50
1042	416858,40	1291585,53
1043	416879,45	1291577,64
1044	416886,02	1291575,67
1045	416891,28	1291570,41
1046	416896,54	1291565,15
1047	416916,27	1291536,89
1048	416923,50	1291522,76
1049	416930,73	1291508,63
1050	416937,31	1291484,97
1051	416947,83	1291454,07
1052	416960,32	1291420,55
1053	416971,50	1291404,78
1054	416988,60	1291390,98
1055	416999,61	1291383,69
1056	417008,71	1291380,20

1057	417016,77	1291378,32
1058	417025,87	1291377,79
1059	417032,89	1291378,32
1060	417038,61	1291379,93
1061	417041,47	1291383,15
1062	417044,33	1291386,91
1063	417047,45	1291387,71
1064	417051,36	1291387,98
1065	417063,84	1291386,37
1066	417077,62	1291386,10
1067	417087,50	1291386,77
1068	417097,39	1291387,44
1069	417101,81	1291388,52
1070	417104,15	1291392,54
1071	417102,33	1291395,76
1072	417099,73	1291398,17
1073	417101,03	1291401,12
1074	417104,93	1291403,27
1075	417109,09	1291403,00
1076	417114,29	1291401,12
1077	417118,19	1291398,44
1078	417118,71	1291392,27
1079	417118,45	1291386,91
1080	417116,89	1291371,35
1081	417116,11	1291361,43
1082	417111,69	1291355,80
1083	417109,35	1291347,22
1084	417109,35	1291339,44
1085	417108,57	1291330,86
1086	417111,43	1291321,48
1087	417113,25	1291316,92
1088	417117,67	1291313,16
1089	417120,01	1291309,14
1090	417118,45	1291305,66
1091	417116,37	1291305,12
1092	417111,95	1291311,02
1093	417106,23	1291312,63
1094	417101,55	1291311,82
1095	417096,35	1291310,75
1096	417087,51	1291306,46
1097	417083,35	1291303,51

1098	417079,96	1291298,15
1099	417075,54	1291291,71
1100	417071,64	1291278,57
1101	417068,00	1291268,38
1102	417064,10	1291256,05
1103	417063,06	1291251,49
1104	417060,46	1291241,03
1105	417063,32	1291230,30
1106	417064,36	1291217,97
1107	417064,36	1291212,07
1108	417065,14	1291205,09
1109	417067,48	1291202,68
1110	417071,38	1291195,98
1111	417078,14	1291193,56
1112	417088,29	1291190,35
1113	417096,09	1291186,86
1114	417101,03	1291183,64
1115	417105,45	1291184,98
1116	417106,49	1291187,66
1117	417103,89	1291198,12
1118	417095,05	1291207,78
1119	417091,93	1291211,80
1120	417092,19	1291217,16
1121	417095,57	1291220,92
1122	417100,51	1291228,42
1123	417102,33	1291229,23
1124	417105,97	1291229,50
1125	417107,27	1291232,98
1126	417109,35	1291235,93
1127	417112,47	1291238,35
1128	417116,11	1291238,08
1129	417120,79	1291235,93
1130	417124,43	1291234,59
1131	417128,07	1291236,47
1132	417130,41	1291239,15
1133	417134,31	1291241,03
1134	417137,43	1291238,88
1135	417137,95	1291234,86
1136	417136,13	1291229,77
1137	417133,53	1291226,55
1138	417129,11	1291222,26

1139	417126,51	1291219,31
1140	417125,21	1291214,48
1141	417124,43	1291211,80
1142	417121,31	1291208,58
1143	417119,23	1291204,56
1144	417119,75	1291198,66
1145	417121,31	1291193,56
1146	417118,71	1291189,27
1147	417119,49	1291184,98
1148	417123,65	1291177,74
1149	417127,55	1291168,09
1150	417129,89	1291163,26
1151	417130,41	1291157,09
1152	417129,89	1291152,53
1153	417129,63	1291144,76
1154	417127,81	1291141,81
1155	417124,69	1291139,12
1156	417122,35	1291138,05
1157	417121,31	1291135,64
1158	417121,31	1291132,15
1159	417122,35	1291128,93
1160	417124,95	1291127,86
1161	417127,29	1291125,98
1162	417127,03	1291118,74
1163	417125,47	1291115,53
1164	417124,17	1291113,92
1165	417124,17	1291109,09
1166	417123,13	1291103,73
1167	417120,27	1291094,34
1168	417118,97	1291087,64
1169	417118,45	1291079,86
1170	417117,67	1291071,28
1171	417114,29	1291065,11
1172	417113,51	1291058,41
1173	417108,83	1291051,43
1174	417104,41	1291037,22
1175	417103,63	1291031,59
1176	417102,85	1291019,25
1177	417104,41	1291010,67
1178	417105,45	1291002,09
1179	417104,67	1290994,58

1180	417101,03	1290991,10
1181	417099,99	1290984,93
1182	417100,77	1290978,49
1183	417102,07	1290970,45
1184	417101,03	1290961,33
1185	417099,73	1290953,29
1186	417097,39	1290944,17
1187	417094,53	1290934,78
1188	417091,41	1290926,47
1189	417086,21	1290920,30
1190	417084,39	1290913,33
1191	417085,43	1290905,02
1192	417081,27	1290889,73
1193	417079,97	1290884,64
1194	417078,93	1290878,74
1195	417078,67	1290870,15
1196	417079,45	1290860,50
1197	417086,99	1290838,51
1198	417090,37	1290822,15
1199	417091,41	1290815,99
1200	417090,37	1290793,73
1201	417089,59	1290773,35
1202	417088,03	1290764,50
1203	417086,73	1290752,43
1204	417083,87	1290743,05
1205	417079,60	1290729,17
1206	417079,39	1290724,07
1207	417077,69	1290718,12
1208	417075,56	1290713,23
1209	417073,86	1290704,72
1210	417072,16	1290689,42
1211	417083,85	1290664,77
1212	417091,51	1290654,14
1213	417104,68	1290632,25
1214	417098,23	1290629,58
1215	417100,53	1290629,09
1216	417103,62	1290626,39
1217	417111,94	1290610,78
1218	417116,08	1290600,40
1219	417121,82	1290568,85
1220	417121,99	1290565,44

1221	417135,53	1290521,05
1222	417144,92	1290489,80
1223	417152,10	1290475,70
1224	417158,61	1290458,21
1225	417156,19	1290448,67
1226	417154,73	1290440,43
1227	417156,17	1290427,17
1228	417158,25	1290414,60
1229	417161,55	1290401,15
1230	417162,99	1290387,41
1231	417171,48	1290369,12
1232	417175,31	1290357,57
1233	417181,16	1290359,47
1234	417185,97	1290345,98
1235	417180,96	1290343,78
1236	417188,12	1290312,88
1237	417191,17	1290313,22
1238	417195,66	1290295,58
1239	417189,81	1290293,78
1240	417194,68	1290274,84
1241	417196,75	1290261,22
1242	417195,43	1290249,63
1243	417191,64	1290239,14
1244	417188,98	1290236,42
1245	417192,72	1290187,12
1246	417215,29	1290172,19
1247	417240,08	1290170,90
1248	417244,61	1290170,48
1249	417246,17	1290171,10
1250	417316,24	1290199,58
1251	417389,38	1290236,76
1252	417460,02	1290266,99
1253	417461,47	1290260,35
1254	417486,29	1290271,08
1255	417491,87	1290283,07
1256	417546,35	1290308,22
1257	417589,82	1290334,36
1258	417634,28	1290361,21
1259	417682,51	1290382,32
1260	417707,58	1290392,97
1261	417743,95	1290408,47

1	417772,77	1290421,74
---	-----------	------------

Участок 1.2 (Запасный пруд)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
1262	417540,22	1288905,73
1263	417539,55	1288917,34
1264	417542,92	1288927,77
1265	417547,46	1288932,82
1266	417547,29	1288940,39
1267	417549,81	1288946,95
1268	417549,81	1288953,84
1269	417552,00	1288961,75
1270	417555,03	1288963,77
1271	417556,04	1288966,96
1272	417553,51	1288971,51
1273	417554,02	1288976,38
1274	417556,71	1288977,56
1275	417557,21	1288985,80
1276	417560,07	1288994,89
1277	417559,40	1289008,68
1278	417556,77	1289023,14
1279	417548,44	1289023,89
1280	417548,29	1289036,56
1281	417557,16	1289036,93
1282	417560,24	1289041,48
1283	417557,72	1289047,37
1284	417561,25	1289053,26
1285	417560,75	1289077,15
1286	417546,45	1289094,64
1287	417538,37	1289105,41
1288	417539,38	1289107,43
1289	417530,97	1289119,20
1290	417511,80	1289127,95
1291	417454,84	1289166,10
1292	417439,82	1289199,16
1293	417441,21	1289218,13
1294	417463,83	1289294,48
1295	417448,52	1289298,68
1296	417442,18	1289279,39

1297	417427,76	1289257,58
1298	417420,13	1289248,68
1299	417404,60	1289252,00
1300	417390,16	1289269,51
1301	417376,39	1289263,85
1302	417373,02	1289261,65
1303	417368,86	1289260,53
1304	417367,33	1289264,90
1305	417350,36	1289260,01
1306	417347,08	1289266,53
1307	417330,12	1289260,21
1308	417325,64	1289268,56
1309	417307,88	1289262,07
1310	417308,01	1289260,88
1311	417290,08	1289253,31
1312	417291,33	1289250,26
1313	417273,16	1289240,48
1314	417260,66	1289220,85
1315	417255,75	1289213,29
1316	417243,21	1289212,16
1317	417236,27	1289225,09
1318	417218,23	1289214,41
1319	417214,22	1289222,64
1320	417197,80	1289210,64
1321	417192,25	1289221,46
1322	417173,83	1289211,32
1323	417180,25	1289198,66
1324	417170,44	1289193,83
1325	417160,89	1289189,13
1326	417164,31	1289181,73
1327	417179,22	1289150,70
1328	417159,88	1289143,17
1329	417152,19	1289159,50
1330	417143,75	1289155,85
1331	417133,90	1289152,42
1332	417126,10	1289170,19
1333	417109,12	1289162,83
1334	417091,36	1289149,14
1335	417073,19	1289140,01
1336	417073,69	1289138,99
1337	417074,23	1289137,99

1338	417085,18	1289117,74
1339	417065,06	1289106,46
1340	417045,70	1289100,40
1341	417017,15	1289112,51
1342	416990,79	1289121,61
1343	416989,82	1289123,17
1344	416972,72	1289115,49
1345	416968,61	1289124,27
1346	416947,32	1289115,79
1347	416937,66	1289111,93
1348	416936,14	1289116,07
1349	416926,75	1289111,80
1350	416925,25	1289116,75
1351	416914,07	1289113,27
1352	416897,66	1289107,44
1353	416894,49	1289102,23
1354	416882,38	1289097,90
1355	416883,74	1289094,40
1356	416868,04	1289088,61
1357	416857,83	1289116,81
1358	416829,66	1289109,65
1359	416807,57	1289104,69
1360	416810,36	1289100,95
1361	416811,97	1289096,30
1362	416815,89	1289087,17
1363	416813,60	1289085,07
1364	416807,85	1289083,28
1365	416799,31	1289081,40
1366	416774,28	1289075,19
1367	416773,75	1289076,05
1368	416767,86	1289075,03
1369	416751,03	1289077,08
1370	416730,57	1289072,04
1371	416703,32	1289070,89
1372	416672,26	1289068,19
1373	416672,72	1289066,27
1374	416662,10	1289063,31
1375	416662,63	1289053,43
1376	416653,21	1289045,35
1377	416641,10	1289040,64
1378	416622,93	1289035,60

1379	416613,51	1289032,57
1380	416605,43	1289029,54
1381	416596,35	1289028,20
1382	416586,93	1289026,18
1383	416575,83	1289021,80
1384	416563,71	1289031,90
1385	416555,30	1289025,17
1386	416549,58	1289021,47
1387	416551,60	1289012,05
1388	416547,23	1289004,98
1389	416540,50	1289001,62
1390	416530,07	1288998,59
1391	416521,32	1288996,57
1392	416515,94	1289004,98
1393	416505,85	1289002,96
1394	416499,79	1289003,97
1395	416495,75	1289004,31
1396	416491,72	1289003,30
1397	416487,01	1289003,30
1398	416483,64	1289009,36
1399	416481,90	1289011,25
1400	416478,78	1289009,71
1401	416478,27	1289009,37
1402	416477,97	1289009,31
1403	416473,37	1289007,05
1404	416465,35	1289005,34
1405	416464,84	1289006,21
1406	416462,12	1289005,01
1407	416462,16	1289004,82
1408	416462,35	1289003,98
1409	416454,86	1289002,44
1410	416442,47	1289001,00
1411	416445,02	1288996,43
1412	416436,75	1288992,04
1413	416429,35	1288991,06
1414	416429,25	1288992,86
1415	416419,59	1288992,63
1416	416418,86	1288995,87
1417	416413,66	1288995,59
1418	416414,17	1288993,49
1419	416409,70	1288993,51

1420	416405,29	1288992,20
1421	416397,43	1288989,87
1422	416394,16	1288989,87
1423	416391,54	1288987,88
1424	416386,75	1288987,26
1425	416383,20	1288983,34
1426	416379,02	1288984,38
1427	416357,85	1288984,84
1428	416357,76	1288983,83
1429	416354,41	1288984,12
1430	416354,60	1288986,32
1431	416352,31	1288986,82
1432	416340,81	1288987,86
1433	416338,60	1288988,09
1434	416328,88	1288985,47
1435	416324,84	1288985,47
1436	416322,83	1288988,50
1437	416318,45	1288988,16
1438	416313,07	1288988,83
1439	416303,99	1288988,83
1440	416293,56	1288986,81
1441	416277,74	1288995,23
1442	416263,61	1288995,23
1443	416253,62	1288997,50
1444	416217,90	1289006,79
1445	416213,61	1289000,36
1446	416160,03	1289001,79
1447	416150,74	1289006,08
1448	416132,88	1288999,65
1449	416128,59	1288990,36
1450	416092,16	1288986,07
1451	416081,44	1288997,50
1452	416061,44	1288996,79
1453	416041,43	1288987,50
1454	416002,14	1288985,36
1455	415966,39	1288974,47
1456	415940,39	1288976,29
1457	415912,57	1288965,41
1458	415882,93	1288942,42
1459	415866,61	1288914,00
1460	415849,67	1288884,97

1461	415815,81	1288875,29
1462	415786,17	1288868,64
1463	415756,54	1288870,46
1464	415717,23	1288870,45
1465	415660,99	1288866,22
1466	415555,15	1288877,11
1467	415508,59	1288919,44
1468	415476,53	1288926,09
1469	415423,91	1288930,32
1470	415316,87	1288947,87
1471	415264,26	1288950,88
1472	415197,73	1288976,90
1473	415127,58	1288961,17
1474	415065,90	1288940,01
1475	415035,05	1288945,44
1476	414998,16	1288944,85
1477	414960,06	1288948,47
1478	414949,18	1288976,90
1479	414962,48	1288993,23
1480	414980,02	1289014,39
1481	414981,84	1289057,33
1482	414980,02	1289076,07
1483	414982,44	1289090,59
1484	414964,30	1289118,42
1485	414940,71	1289151,06
1486	414919,54	1289163,77
1487	414914,70	1289148,65
1488	414891,72	1289142,60
1489	414872,97	1289131,71
1490	414851,81	1289124,45
1491	414822,78	1289134,14
1492	414794,96	1289150,47
1493	414753,84	1289163,77
1494	414731,46	1289177,08
1495	414710,30	1289194,01
1496	414702,43	1289216,38
1497	414704,85	1289238,15
1498	414728,43	1289273,23
1499	414731,46	1289287,14
1500	414719,97	1289302,26
1501	414696,99	1289317,99

1502	414659,49	1289319,79
1503	414649,21	1289311,33
1504	414638,93	1289311,33
1505	414620,79	1289307,10
1506	414569,98	1289340,35
1507	414512,53	1289371,81
1508	414432,70	1289392,98
1509	414366,18	1289409,91
1510	414334,13	1289407,49
1511	414312,35	1289433,49
1512	414282,12	1289466,15
1513	414261,56	1289471,59
1514	414244,62	1289417,77
1515	414224,67	1289414,14
1516	414198,06	1289437,73
1517	414182,94	1289474,62
1518	414158,14	1289500,62
1519	414138,19	1289511,51
1520	414113,39	1289512,72
1521	414106,13	1289507,88
1522	414061,98	1289538,72
1523	414048,07	1289565,94
1524	414024,49	1289591,94
1525	413999,69	1289608,88
1526	413965,22	1289609,48
1527	413939,22	1289605,25
1528	413921,07	1289613,71
1529	413901,11	1289631,86
1530	413872,08	1289651,21
1531	413826,13	1289670,57
1532	413794,07	1289688,10
1533	413745,69	1289725,59
1534	413704,57	1289758,25
1535	413669,49	1289766,12
1536	413637,44	1289762,49
1537	413625,95	1289766,12
1538	413618,08	1289775,18
1539	413616,27	1289790,91
1540	413624,74	1289807,84
1541	413627,15	1289818,73
1542	413619,90	1289834,45

1543	413607,80	1289846,55
1544	413590,87	1289865,30
1545	413568,50	1289873,16
1546	413558,82	1289861,06
1547	413570,31	1289852,60
1548	413566,68	1289846,55
1549	413549,14	1289847,15
1550	413518,18	1289861,42
1551	413507,58	1289843,29
1552	413546,71	1289822,79
1553	413567,21	1289822,79
1554	413587,70	1289832,11
1555	413598,88	1289815,34
1556	413597,02	1289796,70
1557	413593,29	1289765,02
1558	413602,61	1289746,39
1559	413641,74	1289740,79
1560	413692,05	1289731,48
1561	413731,18	1289694,20
1562	413785,22	1289655,07
1563	413824,35	1289630,84
1564	413867,20	1289610,34
1565	413895,15	1289584,25
1566	413926,83	1289571,20
1567	413956,64	1289574,93
1568	413986,46	1289565,61
1569	414003,23	1289535,80
1570	414005,09	1289509,70
1571	413992,05	1289507,84
1572	414001,36	1289483,61
1573	414014,41	1289440,75
1574	414027,45	1289416,52
1575	414034,90	1289392,30
1576	414023,72	1289371,80
1577	414014,41	1289362,48
1578	413988,32	1289364,34
1579	413980,87	1289377,39
1580	413980,87	1289412,80
1581	413975,28	1289418,39
1582	413958,51	1289405,34
1583	413926,83	1289429,57

1584	413908,20	1289403,48
1585	413913,79	1289381,11
1586	413932,42	1289358,75
1587	413934,28	1289332,66
1588	413919,38	1289297,25
1589	413904,47	1289265,57
1590	413895,15	1289261,84
1591	413885,84	1289282,34
1592	413852,30	1289289,80
1593	413837,39	1289300,98
1594	413813,17	1289321,48
1595	413803,85	1289332,66
1596	413807,58	1289345,70
1597	413828,07	1289347,57
1598	413829,94	1289353,16
1599	413813,17	1289364,34
1600	413816,89	1289381,11
1601	413829,94	1289388,57
1602	413818,76	1289399,75
1603	413816,89	1289412,80
1604	413831,80	1289420,25
1605	413839,25	1289438,89
1606	413833,66	1289453,80
1607	413800,12	1289457,52
1608	413775,90	1289468,70
1609	413753,54	1289468,70
1610	413725,59	1289479,89
1611	413720,00	1289459,39
1612	413667,83	1289459,39
1613	413667,83	1289440,75
1614	413662,24	1289427,70
1615	413673,42	1289420,25
1616	413677,14	1289403,48
1617	413675,28	1289371,80
1618	413693,91	1289356,89
1619	413705,09	1289332,66
1620	413693,91	1289300,98
1621	413706,96	1289286,07
1622	413708,82	1289256,25
1623	413705,09	1289226,43
1624	413716,27	1289217,11

1625	413718,14	1289196,61
1626	413723,73	1289153,75
1627	413718,14	1289138,84
1628	413684,60	1289123,93
1629	413699,50	1289116,48
1630	413731,18	1289127,66
1631	413733,04	1289107,16
1632	413759,13	1289105,30
1633	413781,49	1289105,30
1634	413792,67	1289116,48
1635	413800,12	1289151,89
1636	413824,35	1289172,39
1637	413844,84	1289172,39
1638	413852,30	1289155,61
1639	413850,43	1289127,66
1640	413872,79	1289135,11
1641	413893,29	1289125,80
1642	413911,92	1289114,61
1643	413923,10	1289086,66
1644	413923,10	1289049,39
1645	413913,79	1289036,34
1646	413887,70	1289030,75
1647	413854,16	1289013,98
1648	413878,38	1288999,07
1649	413900,74	1288980,43
1650	413911,92	1288967,39
1651	413941,74	1288967,39
1652	413964,10	1288954,34
1653	413973,41	1288930,12
1654	413964,10	1288913,34
1655	413934,28	1288894,71
1656	413934,28	1288855,57
1657	413911,92	1288846,25
1658	413902,61	1288810,84
1659	413885,84	1288766,12
1660	413867,20	1288753,07
1661	413861,61	1288808,98
1662	413856,02	1288874,21
1663	413831,80	1288889,12
1664	413805,71	1288896,57
1665	413783,35	1288889,12

1666	413774,04	1288846,25
1667	413781,49	1288795,93
1668	413769,81	1288748,13
1669	413794,21	1288681,52
1670	413810,99	1288566,87
1671	413858,07	1288493,61
1672	413904,04	1288455,40
1673	413938,50	1288402,80
1674	414027,18	1288354,38
1675	414136,10	1288228,61
1676	414213,69	1288113,27
1677	414251,58	1288023,37
1678	414325,07	1287889,14
1679	414388,75	1287713,79
1680	414414,83	1287597,00
1681	414398,45	1287572,27
1682	414510,91	1287405,85
1683	414513,03	1287407,70
1684	414515,14	1287412,23
1685	414517,86	1287417,35
1686	414520,87	1287421,57
1687	414526,00	1287426,39
1688	414531,43	1287430,01
1689	414536,85	1287432,72
1690	414539,57	1287436,03
1691	414540,47	1287441,16
1692	414540,47	1287444,17
1693	414545,60	1287448,39
1694	414550,58	1287449,45
1695	414556,00	1287447,95
1696	414561,13	1287446,14
1697	414567,16	1287444,33
1698	414570,18	1287445,53
1699	414573,19	1287447,95
1700	414577,41	1287453,07
1701	414578,62	1287456,08
1702	414577,11	1287460,00
1703	414579,22	1287463,92
1704	414583,75	1287468,14
1705	414587,97	1287471,75
1706	414592,49	1287475,97

1707	414594,00	1287481,40
1708	414597,02	1287482,60
1709	414601,54	1287481,40
1710	414603,95	1287477,78
1711	414605,76	1287473,86
1712	414609,08	1287472,06
1713	414612,09	1287474,77
1714	414614,81	1287476,27
1715	414617,97	1287476,42
1716	414621,29	1287475,22
1717	414625,21	1287473,41
1718	414626,72	1287473,71
1719	414627,32	1287477,93
1720	414629,43	1287479,74
1721	414632,15	1287480,34
1722	414636,07	1287480,04
1723	414639,99	1287477,33
1724	414639,99	1287473,41
1725	414641,19	1287471,00
1726	414647,23	1287470,40
1727	414649,04	1287474,62
1728	414650,24	1287475,22
1729	414653,26	1287474,31
1730	414655,67	1287471,90
1731	414655,07	1287469,79
1732	414659,29	1287466,48
1733	414661,10	1287464,07
1734	414668,94	1287460,15
1735	414671,65	1287461,35
1736	414679,79	1287461,96
1737	414686,43	1287460,75
1738	414692,46	1287458,64
1739	414694,87	1287460,15
1740	414701,81	1287460,45
1741	414704,82	1287466,18
1742	414707,84	1287470,09
1743	414709,95	1287474,92
1744	414712,67	1287478,23
1745	414712,36	1287481,25
1746	414712,36	1287490,89
1747	414716,59	1287491,79

1748	414721,71	1287489,38
1749	414723,22	1287493,00
1750	414721,71	1287497,22
1751	414719,30	1287499,03
1752	414714,78	1287499,63
1753	414710,25	1287503,55
1754	414708,74	1287506,86
1755	414708,14	1287511,99
1756	414709,05	1287515,90
1757	414707,54	1287520,12
1758	414700,90	1287534,89
1759	414698,19	1287544,23
1760	414696,08	1287549,05
1761	414685,83	1287549,66
1762	414681,30	1287552,67
1763	414680,40	1287554,48
1764	414681,76	1287557,94
1765	414684,47	1287560,95
1766	414689,90	1287564,57
1767	414694,72	1287568,18
1768	414698,95	1287570,59
1769	414705,58	1287572,70
1770	414711,31	1287573,31
1771	414731,52	1287571,80
1772	414751,56	1287570,44
1773	414760,61	1287562,91
1774	414766,04	1287558,69
1775	414781,72	1287554,47
1776	414786,55	1287552,36
1777	414791,07	1287546,33
1778	414795,89	1287536,69
1779	414799,21	1287529,15
1780	414809,62	1287516,04
1781	414813,84	1287507,00
1782	414816,25	1287505,79
1783	414823,19	1287506,69
1784	414828,32	1287513,93
1785	414832,24	1287515,74
1786	414836,46	1287515,13
1787	414840,08	1287513,63
1788	414844,00	1287508,50

1789	414843,70	1287503,38
1790	414844,00	1287496,45
1791	414848,82	1287492,23
1792	414849,66	1287487,10
1793	414850,93	1287479,27
1794	414857,57	1287472,64
1795	414857,87	1287466,61
1796	414859,98	1287461,19
1797	414864,20	1287458,48
1798	414866,61	1287458,48
1799	414869,03	1287461,79
1800	414872,50	1287462,84
1801	414881,85	1287462,54
1802	414885,77	1287461,33
1803	414893,01	1287460,13
1804	414896,63	1287463,75
1805	414900,24	1287469,17
1806	414905,07	1287469,77
1807	414910,20	1287467,66
1808	414912,61	1287461,64
1809	414911,40	1287459,23
1810	414909,89	1287454,10
1811	414906,28	1287451,09
1812	414902,36	1287451,09
1813	414900,85	1287448,07
1814	414902,36	1287444,16
1815	414907,78	1287436,62
1816	414913,51	1287431,20
1817	414919,24	1287429,69
1818	414924,37	1287429,69
1819	414931,91	1287429,99
1820	414934,92	1287429,09
1821	414939,00	1287426,22
1822	414941,41	1287422,00
1823	414944,43	1287415,06
1824	414948,95	1287410,54
1825	414954,98	1287406,93
1826	414961,92	1287403,31
1827	414968,55	1287399,69
1828	414976,69	1287393,67
1829	414976,39	1287390,05

1830	414977,60	1287386,74
1831	414980,31	1287385,83
1832	414984,23	1287387,64
1833	414991,77	1287391,56
1834	414995,99	1287394,87
1835	415006,09	1287395,33
1836	415012,72	1287398,04
1837	415025,99	1287398,34
1838	415030,52	1287397,74
1839	415032,93	1287394,12
1840	415035,64	1287392,31
1841	415039,26	1287392,61
1842	415043,18	1287393,82
1843	415046,80	1287395,63
1844	415048,91	1287398,34
1845	415055,55	1287399,54
1846	415058,86	1287402,56
1847	415062,18	1287404,97
1848	415066,10	1287405,27
1849	415067,91	1287408,28
1850	415070,78	1287410,55
1851	415076,51	1287412,36
1852	415080,43	1287407,84
1853	415084,05	1287406,03
1854	415090,99	1287407,84
1855	415096,41	1287407,84
1856	415101,54	1287409,05
1857	415106,67	1287409,65
1858	415112,10	1287409,35
1859	415116,32	1287404,83
1860	415118,13	1287399,40
1861	415119,03	1287391,57
1862	415114,51	1287373,79
1863	415109,08	1287368,36
1864	415103,05	1287364,74
1865	415099,13	1287362,94
1866	415100,34	1287356,91
1867	415102,45	1287352,69
1868	415104,26	1287353,59
1869	415106,67	1287358,11
1870	415112,40	1287363,24

1871	415121,44	1287367,46
1872	415123,25	1287371,37
1873	415122,65	1287383,13
1874	415124,76	1287384,33
1875	415128,38	1287383,73
1876	415131,70	1287379,51
1877	415132,00	1287376,80
1878	415131,70	1287370,77
1879	415127,17	1287362,63
1880	415123,86	1287354,50
1881	415122,95	1287346,66
1882	415121,75	1287337,32
1883	415124,16	1287330,09
1884	415136,97	1287310,04
1885	415143,00	1287299,50
1886	415148,43	1287293,77
1887	415151,74	1287287,44
1888	415151,74	1287283,82
1889	415155,36	1287279,00
1890	415160,19	1287275,69
1891	415162,90	1287275,39
1892	415165,62	1287278,10
1893	415170,74	1287279,61
1894	415174,97	1287277,50
1895	415178,89	1287272,37
1896	415180,39	1287266,04
1897	415182,50	1287263,93
1898	415184,31	1287263,63
1899	415188,54	1287271,17
1900	415190,65	1287272,67
1901	415196,38	1287272,37
1902	415201,96	1287268,60
1903	415206,18	1287262,27
1904	415209,80	1287261,07
1905	415210,41	1287263,78
1906	415213,42	1287267,09
1907	415217,94	1287268,90
1908	415223,07	1287268,30
1909	415235,74	1287258,96
1910	415239,66	1287258,05
1911	415244,18	1287261,37

1912	415249,61	1287261,67
1913	415252,93	1287257,75
1914	415256,54	1287254,13
1915	415259,26	1287256,24
1916	415263,78	1287262,57
1917	415268,16	1287263,02
1918	415274,19	1287261,81
1919	415280,52	1287255,18
1920	415288,06	1287255,18
1921	415291,38	1287251,87
1922	415294,69	1287242,52
1923	415297,71	1287242,82
1924	415300,72	1287246,44
1925	415313,99	1287249,76
1926	415323,04	1287247,34
1927	415331,63	1287240,86
1928	415354,55	1287219,76
1929	415360,58	1287219,76
1930	415373,85	1287216,14
1931	415385,91	1287207,41
1932	415390,44	1287199,27
1933	415393,45	1287196,56
1934	415398,43	1287199,71
1935	415405,36	1287202,12
1936	415412,90	1287201,82
1937	415421,65	1287197,60
1938	415430,39	1287189,77
1939	415433,41	1287184,04
1940	415434,31	1287178,31
1941	415442,46	1287188,56
1942	415447,28	1287189,77
1943	415459,80	1287187,21
1944	415477,29	1287180,58
1945	415507,75	1287177,26
1946	415524,94	1287165,21
1947	415524,94	1287159,18
1948	415522,53	1287152,85
1949	415515,29	1287142,60
1950	415516,49	1287137,18
1951	415520,72	1287139,59
1952	415525,84	1287145,01

1953	415530,97	1287149,53
1954	415537,76	1287149,69
1955	415552,24	1287148,49
1956	415567,31	1287146,98
1957	415576,36	1287141,86
1958	415580,58	1287137,34
1959	415582,39	1287129,80
1960	415587,22	1287121,67
1961	415589,33	1287126,49
1962	415590,54	1287134,93
1963	415594,46	1287138,85
1964	415599,88	1287138,24
1965	415603,50	1287135,83
1966	415607,87	1287136,58
1967	415635,01	1287152,55
1968	415646,77	1287160,39
1969	415656,42	1287160,39
1970	415662,75	1287162,20
1971	415676,48	1287170,78
1972	415691,25	1287186,15
1973	415698,79	1287186,75
1974	415705,13	1287184,34
1975	415731,06	1287206,94
1976	415736,49	1287207,85
1977	415743,58	1287204,99
1978	415749,31	1287207,70
1979	415758,59	1287218,16
1980	415763,48	1287223,67
1981	415767,40	1287221,26
1982	415771,92	1287227,29
1983	415782,18	1287236,33
1984	415785,80	1287233,92
1985	415799,97	1287245,67
1986	415810,67	1287246,43
1987	415818,82	1287255,17
1988	415832,69	1287258,78
1989	415842,34	1287256,37
1990	415848,67	1287259,69
1991	415861,94	1287265,71
1992	415874,76	1287265,86
1993	415878,98	1287262,55

1994	415888,38	1287261,34
1995	415891,95	1287257,42
1996	415895,87	1287250,49
1997	415899,18	1287251,40
1998	415907,93	1287245,67
1999	415911,85	1287239,04
2000	415912,15	1287226,08
2001	415915,77	1287222,77
2002	415938,23	1287207,25
2003	416003,81	1287143,51
2004	416024,02	1287130,85
2005	416038,19	1287120,91
2006	416057,49	1287098,61
2007	416061,41	1287091,67
2008	416061,41	1287087,15
2009	416068,04	1287081,43
2010	416070,76	1287077,51
2011	416076,04	1287074,35
2012	416085,99	1287071,04
2013	416094,14	1287067,42
2014	416100,77	1287062,30
2015	416103,79	1287057,47
2016	416099,22	1287055,09
2017	416095,73	1287055,96
2018	416089,60	1287059,89
2019	416083,92	1287062,95
2020	416069,49	1287071,26
2021	416063,80	1287074,75
2022	416058,12	1287076,50
2023	416055,49	1287081,31
2024	416050,25	1287087,43
2025	416047,19	1287089,17
2026	416041,94	1287089,61
2027	416036,69	1287087,43
2028	416035,82	1287074,32
2029	416031,01	1287056,84
2030	416029,26	1287048,97
2031	416023,57	1287035,42
2032	416024,01	1287031,05
2033	416027,51	1287026,24
2034	416045,00	1287025,37

2035	416053,75	1287024,06
2036	416062,05	1287016,19
2037	416065,12	1287009,20
2038	416072,12	1287006,57
2039	416082,18	1287007,89
2040	416089,61	1287012,26
2041	416096,61	1287014,88
2042	416102,29	1287020,12
2043	416113,66	1287029,30
2044	416121,53	1287035,85
2045	416140,67	1287036,23
2046	416145,58	1287032,80
2047	416152,58	1287034,11
2048	416153,89	1287038,04
2049	416141,65	1287045,91
2050	416142,23	1287053,41
2051	416177,82	1287048,89
2052	416214,16	1287046,62
2053	416219,89	1287044,51
2054	416244,01	1287051,44
2055	416260,01	1287056,91
2056	416281,99	1287097,43
2057	416312,66	1287205,01
2058	416377,95	1287387,41
2059	416386,15	1287416,39
2060	416398,71	1287450,67
2061	416407,12	1287468,02
2062	416432,08	1287517,65
2063	416442,07	1287518,20
2064	416445,24	1287528,73
2065	416451,79	1287539,66
2066	416454,91	1287548,28
2067	416451,67	1287557,51
2068	416453,17	1287569,22
2069	416465,18	1287588,15
2070	416481,39	1287614,94
2071	416512,22	1287656,14
2072	416533,79	1287670,31
2073	416702,33	1287835,00
2074	416738,97	1287868,07
2075	416763,59	1287889,59

2076	416933,33	1288064,48
2077	416987,02	1288115,97
2078	417035,89	1288162,48
2079	417054,69	1288180,79
2080	417071,33	1288191,42
2081	417093,99	1288199,61
2082	417168,49	1288232,33
2083	417228,83	1288269,18
2084	417264,64	1288303,54
2085	417288,46	1288317,83
2086	417345,54	1288329,99
2087	417359,27	1288336,74
2088	417366,90	1288340,68
2089	417383,98	1288358,43
2090	417394,35	1288378,75
2091	417476,83	1288539,24
2092	417491,54	1288572,52
2093	417496,88	1288593,32
2094	417507,25	1288630,38
2095	417526,92	1288745,46
2096	417548,07	1288899,97
1262	417540,22	1288905,73

### Участок 1.3 (Нижний пруд)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
2097	418026,39	1287554,51
2098	418042,59	1287552,39
2099	418062,48	1287561,67
2100	418072,67	1287575,64
2101	418079,04	1287595,76
2102	418090,31	1287606,73
2103	418102,52	1287616,22
2104	418111,58	1287629,63
2105	418115,49	1287643,84
2106	418132,72	1287653,12
2107	418156,51	1287665,44
2108	418179,78	1287685,09
2109	418184,35	1287680,95
2110	418199,78	1287698,72

2111	418213,19	1287719,85
2112	418222,85	1287741,92
2113	418248,07	1287802,69
2114	418275,86	1287847,95
2115	418297,07	1287875,79
2116	418314,30	1287887,72
2117	418335,51	1287914,22
2118	418346,11	1287942,06
2119	418340,81	1287957,96
2120	418322,23	1287971,32
2121	418295,90	1287985,71
2122	418292,70	1287995,92
2123	418287,89	1288002,12
2124	418281,09	1288009,52
2125	418274,49	1288017,13
2126	418270,28	1288025,93
2127	418259,88	1288040,34
2128	418251,40	1288047,14
2129	418236,06	1288063,55
2130	418229,06	1288067,96
2131	418226,46	1288072,76
2132	418224,66	1288075,96
2133	418224,46	1288078,96
2134	418226,06	1288085,17
2135	418224,86	1288089,57
2136	418223,06	1288088,37
2137	418220,06	1288090,77
2138	418219,46	1288093,37
2139	418222,06	1288096,37
2140	418215,65	1288103,98
2141	418212,25	1288108,78
2142	418207,65	1288110,58
2143	418197,24	1288119,99
2144	418184,63	1288130,99
2145	418181,63	1288130,59
2146	418177,91	1288132,26
2147	418175,39	1288134,20
2148	418174,49	1288137,02
2149	418175,32	1288139,33
2150	418177,93	1288141,39
2151	418177,68	1288144,14

2152	418176,52	1288144,34
2153	418174,48	1288146,46
2154	418173,85	1288148,81
2155	418172,25	1288150,75
2156	418170,03	1288152,62
2157	418167,84	1288154,90
2158	418167,46	1288157,16
2159	418164,97	1288159,86
2160	418163,29	1288160,36
2161	418161,02	1288162,88
2162	418159,65	1288164,23
2163	418157,10	1288166,02
2164	418154,39	1288168,72
2165	418152,82	1288170,44
2166	418150,11	1288172,81
2167	418147,32	1288175,94
2168	418145,14	1288179,38
2169	418143,23	1288181,96
2170	418141,63	1288183,95
2171	418140,60	1288186,52
2172	418141,38	1288187,89
2173	418142,61	1288190,54
2174	418141,89	1288192,84
2175	418141,02	1288195,13
2176	418136,19	1288198,68
2177	418133,72	1288200,07
2178	418130,61	1288201,37
2179	418127,02	1288202,98
2180	418121,53	1288204,84
2181	418118,72	1288205,50
2182	418115,40	1288206,10
2183	418112,47	1288207,16
2184	418110,59	1288208,70
2185	418108,41	1288212,44
2186	418108,00	1288215,50
2187	418106,37	1288217,61
2188	418104,64	1288220,92
2189	418105,23	1288222,23
2190	418106,31	1288223,88
2191	418107,66	1288224,20
2192	418109,00	1288223,80

2193	418109,88	1288223,61
2194	418110,77	1288223,94
2195	418111,45	1288225,07
2196	418111,00	1288226,05
2197	418105,46	1288229,23
2198	418100,74	1288231,27
2199	418096,56	1288233,46
2200	418094,46	1288234,73
2201	418088,90	1288238,64
2202	418087,56	1288240,39
2203	418086,47	1288242,05
2204	418086,57	1288243,39
2205	418087,77	1288244,64
2206	418088,73	1288245,43
2207	418088,28	1288247,66
2208	418086,76	1288249,27
2209	418079,74	1288253,36
2210	418077,33	1288249,92
2211	418075,70	1288248,53
2212	418073,41	1288249,21
2213	418068,77	1288253,37
2214	418067,07	1288255,76
2215	418063,21	1288259,78
2216	418061,67	1288262,76
2217	418061,19	1288263,86
2218	418059,92	1288266,34
2219	418058,71	1288268,18
2220	418057,16	1288269,63
2221	418053,37	1288272,98
2222	418051,16	1288276,11
2223	418048,25	1288279,82
2224	418046,12	1288281,67
2225	418043,50	1288283,21
2226	418037,01	1288285,57
2227	418034,39	1288287,85
2228	418032,57	1288289,54
2229	418030,56	1288290,56
2230	418027,07	1288293,54
2231	418025,31	1288295,36
2232	418021,01	1288296,73
2233	418018,67	1288299,00

2234	418017,34	1288301,48
2235	418015,33	1288306,81
2236	418016,13	1288309,13
2237	418016,52	1288312,09
2238	418015,43	1288313,10
2239	418012,20	1288315,20
2240	418010,93	1288316,98
2241	418007,82	1288317,85
2242	418006,44	1288318,07
2243	418004,29	1288320,16
2244	418002,76	1288324,76
2245	418000,40	1288328,92
2246	418000,18	1288332,74
2247	417997,98	1288337,49
2248	417998,46	1288341,83
2249	417999,67	1288344,48
2250	418000,04	1288345,12
2251	417998,59	1288347,75
2252	417995,57	1288347,83
2253	417991,78	1288347,37
2254	417987,35	1288347,58
2255	417983,75	1288349,12
2256	417981,13	1288349,60
2257	417976,05	1288347,49
2258	417972,81	1288348,40
2259	417970,69	1288350,36
2260	417968,40	1288356,27
2261	417966,92	1288359,73
2262	417965,94	1288363,99
2263	417965,01	1288366,10
2264	417963,76	1288371,70
2265	417963,05	1288375,37
2266	417961,99	1288377,24
2267	417960,35	1288378,47
2268	417959,72	1288380,76
2269	417960,49	1288382,38
2270	417962,79	1288383,59
2271	417964,32	1288384,16
2272	417964,49	1288386,02
2273	417964,16	1288387,15
2274	417963,07	1288388,38

2275	417961,94	1288389,21
2276	417959,81	1288390,11
2277	417957,61	1288391,13
2278	417955,00	1288392,43
2279	417951,80	1288394,74
2280	417948,98	1288398,27
2281	417944,99	1288405,47
2282	417941,48	1288410,69
2283	417940,73	1288412,62
2284	417937,20	1288414,13
2285	417935,40	1288414,79
2286	417931,82	1288419,57
2287	417932,45	1288421,59
2288	417931,41	1288422,57
2289	417930,13	1288423,43
2290	417926,93	1288424,15
2291	417925,72	1288425,20
2292	417925,86	1288429,20
2293	417926,00	1288431,19
2294	417925,30	1288432,41
2295	417922,90	1288433,56
2296	417919,82	1288434,40
2297	417918,35	1288434,32
2298	417916,42	1288433,99
2299	417914,02	1288435,87
2300	417913,49	1288439,45
2301	417912,81	1288442,20
2302	417912,23	1288443,67
2303	417912,01	1288446,30
2304	417863,41	1288454,95
2305	417847,08	1288451,06
2306	417828,38	1288443,27
2307	417803,46	1288436,26
2308	417787,89	1288421,46
2309	417776,21	1288410,56
2310	417762,97	1288413,68
2311	417750,51	1288418,35
2312	417732,60	1288434,70
2313	417723,25	1288437,82
2314	417717,02	1288436,26
2315	417713,13	1288430,03

2316	417709,23	1288418,35
2317	417700,67	1288412,90
2318	417690,54	1288405,89
2319	417679,64	1288389,54
2320	417673,41	1288358,39
2321	417668,74	1288307,77
2322	417666,40	1288247,80
2323	417661,80	1288225,64
2324	417663,44	1288222,92
2325	417666,02	1288208,29
2326	417675,92	1288167,60
2327	417692,74	1288122,69
2328	417708,82	1288087,86
2329	417733,28	1288042,41
2330	417744,56	1288023,06
2331	417795,30	1287956,27
2332	417811,86	1287932,61
2333	417834,27	1287893,79
2334	417872,81	1287827,28
2335	417894,24	1287791,21
2336	417977,89	1287651,77
2337	417993,83	1287626,48
2338	418005,71	1287622,43
2339	418007,03	1287614,78
2340	418013,91	1287600,99
2341	418009,23	1287584,61
2342	418011,97	1287574,30
2343	418018,74	1287564,32
2103	418026,39	1287554,51

Участок 2.1 (плотина с водосбросом Верхнего пруда)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
2344	417486,29	1290271,08
2345	417491,87	1290283,07
2346	417546,35	1290308,22
2347	417589,82	1290334,36
2348	417634,28	1290361,21
2349	417682,51	1290382,32
2350	417707,58	1290392,97

2351	417743,95	1290408,47
2352	417772,77	1290421,74
2353	417809,28	1290438,34
2354	417812,44	1290430,54
2355	417815,75	1290417,11
2356	417784,20	1290400,71
2357	417749,48	1290391,03
2358	417745,78	1290390,01
2359	417688,24	1290367,89
2360	417594,41	1290319,00
2361	417545,67	1290291,15
2362	417492,75	1290262,14
2363	417513,75	1290260,48
2364	417501,27	1290255,49
2365	417504,80	1290249,40
2366	417533,64	1290195,13
2367	417519,00	1290188,73
2368	417509,46	1290183,26
2369	417500,40	1290180,05
2370	417461,20	1290237,53
2371	417460,00	1290240,40
2372	417458,80	1290243,25
2373	417331,79	1290189,69
2374	417303,57	1290177,38
2375	417250,70	1290151,19
2376	417246,17	1290171,10
2377	417316,24	1290199,58
2378	417389,38	1290236,76
2379	417460,02	1290266,99
2380	417461,47	1290260,35
2350	417486,29	1290271,08

Участок 2.2 (плотина с водосбросами Запасного пруда)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
2381	417366,90	1288340,68
2382	417366,90	1288340,68
2383	417383,98	1288358,43
2384	417394,35	1288378,75
2385	417476,83	1288539,24

2386	417491,54	1288572,52
2387	417496,88	1288593,32
2388	417507,25	1288630,38
2389	417526,92	1288745,46
2390	417548,07	1288899,97
2391	417572,52	1288901,09
2392	417551,09	1288741,18
2393	417530,22	1288624,82
2394	417523,02	1288591,20
2395	417516,53	1288571,54
2396	417506,16	1288543,66
2397	417498,05	1288526,07
2398	417404,39	1288352,86
2399	417393,58	1288332,60
2400	417385,66	1288319,99
2401	417397,63	1288309,90
2402	417387,33	1288303,03
2403	417375,20	1288312,92
2404	417367,39	1288312,73
2405	417321,16	1288295,00
2406	417222,41	1288246,92
2407	417177,34	1288216,55
2408	416991,18	1288088,02
2409	416985,51	1288095,44
2410	416977,33	1288089,19
2411	416984,90	1288079,82
2412	416576,29	1287651,65
2413	416542,62	1287604,21
2414	416520,21	1287562,90
2415	416514,84	1287506,53
2416	416508,30	1287494,67
2417	416498,50	1287475,33
2418	416462,12	1287483,32
2419	416418,11	1287427,44
2420	416397,68	1287385,92
2421	416337,77	1287201,84
2422	416294,38	1287059,10
2423	416273,52	1287067,70
2424	416312,66	1287205,01
2425	416377,95	1287387,41
2426	416386,15	1287416,39

2427	416398,71	1287450,67
2428	416407,12	1287468,02
2429	416432,08	1287517,65
2430	416442,07	1287518,20
2431	416445,24	1287528,73
2432	416451,79	1287539,66
2433	416454,91	1287548,28
2434	416451,67	1287557,51
2435	416453,17	1287569,22
2436	416465,18	1287588,15
2437	416481,39	1287614,94
2438	416512,22	1287656,14
2439	416533,79	1287670,31
2440	416702,33	1287835,00
2441	416738,97	1287868,07
2442	416763,59	1287889,59
2443	416933,33	1288064,48
2444	416987,02	1288115,97
2445	417035,89	1288162,48
2446	417054,69	1288180,79
2447	417071,33	1288191,42
2448	417093,99	1288199,61
2449	417168,49	1288232,33
2450	417228,83	1288269,18
2451	417264,64	1288303,54
2452	417288,46	1288317,83
2453	417345,54	1288329,99
2454	417359,27	1288336,74
2387	417366,90	1288340,68

Участок 2.3 (плотина с водосбросом Нижнего пруда)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
2455	418011,97	1287574,30
2456	418026,39	1287554,51
2457	418042,59	1287552,39
2458	418031,95	1287548,42
2459	417978,30	1287506,95
2460	417945,54	1287530,53
2461	418001,56	1287575,30

2462	417982,45	1287614,74
2463	417966,59	1287651,84
2464	417946,71	1287687,57
2465	417937,31	1287703,20
2466	417924,73	1287723,90
2467	417910,80	1287747,31
2468	417898,43	1287767,29
2469	417842,39	1287861,50
2470	417828,73	1287885,04
2471	417820,45	1287898,77
2472	417792,95	1287942,64
2473	417772,30	1287969,52
2474	417757,42	1287989,40
2475	417739,78	1288016,26
2476	417708,64	1288068,16
2477	417700,19	1288082,80
2478	417693,40	1288100,34
2479	417680,94	1288130,90
2480	417669,67	1288159,63
2481	417663,12	1288201,00
2482	417661,80	1288225,64
2483	417663,44	1288222,92
2484	417666,02	1288208,29
2485	417675,92	1288167,60
2486	417692,74	1288122,69
2487	417708,82	1288087,86
2488	417733,28	1288042,41
2489	417739,88	1288031,40
2490	417744,56	1288023,06
2491	417795,30	1287956,27
2492	417811,86	1287932,61
2493	417834,27	1287893,79
2494	417872,81	1287827,28
2495	417894,24	1287791,21
2496	417977,89	1287651,77
2497	417993,83	1287626,48
2498	418005,71	1287622,43
2499	418007,03	1287614,78
2500	418013,91	1287600,99
2501	418009,23	1287584,61
2461	418011,97	1287574,30

Участок 3.1 (перешеек между Верхним и Нижним прудами)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
2502	417519,00	1290188,73
2503	417509,46	1290183,26
2504	417518,06	1290169,58
2505	417531,24	1290163,26
2506	417547,63	1290157,92
2507	417572,04	1290142,06
2508	417577,83	1290129,91
2509	417576,30	1290124,94
2510	417575,03	1290121,06
2511	417576,50	1290111,43
2512	417572,63	1290103,95
2513	417569,49	1290101,93
2514	417564,75	1290088,97
2515	417560,86	1290081,07
2516	417560,89	1290073,81
2517	417564,58	1290066,92
2518	417568,33	1290066,79
2519	417570,95	1290067,44
2520	417580,25	1290061,21
2521	417581,38	1290073,58
2522	417582,72	1290073,37
2523	417583,12	1290070,24
2524	417581,14	1290056,56
2525	417589,69	1290047,34
2526	417589,73	1290018,78
2527	417592,69	1290013,40
2528	417591,34	1290005,59
2529	417587,98	1289997,29
2530	417591,21	1289976,48
2531	417584,74	1289960,97
2532	417585,28	1289952,81
2533	417588,65	1289945,87
2534	417611,69	1289916,42
2535	417616,56	1289907,92
2536	417628,54	1289899,23
2537	417640,67	1289896,94
2538	417645,45	1289899,91

2539	417652,20	1289908,04
2540	417657,24	1289908,21
2541	417662,29	1289909,39
2542	417671,18	1289920,10
2543	417683,29	1289921,58
2544	417688,40	1289915,59
2545	417699,02	1289908,81
2546	417699,62	1289905,73
2547	417705,68	1289903,90
2548	417711,85	1289908,33
2549	417715,39	1289907,13
2550	417716,59	1289902,99
2551	417715,05	1289887,06
2552	417710,74	1289884,61
2553	417707,11	1289876,76
2554	417703,86	1289873,08
2555	417704,03	1289868,81
2556	417705,78	1289865,56
2557	417706,81	1289856,33
2558	417704,59	1289849,02
2559	417705,61	1289844,33
2560	417710,90	1289841,42
2561	417714,41	1289833,00
2562	417732,61	1289825,39
2563	417746,47	1289815,34
2564	417756,36	1289812,51
2565	417757,73	1289810,84
2566	417756,96	1289806,26
2567	417760,93	1289794,71
2568	417759,14	1289790,64
2569	417758,80	1289775,79
2570	417759,75	1289773,47
2571	417763,38	1289769,62
2572	417768,29	1289767,14
2573	417771,08	1289763,42
2574	417773,95	1289755,25
2575	417773,82	1289752,13
2576	417778,01	1289737,53
2577	417776,00	1289727,40
2578	417751,34	1289697,73
2579	417749,15	1289687,04

2580	417745,52	1289683,76
2581	417738,40	1289686,70
2582	417733,31	1289673,87
2583	417738,23	1289668,44
2584	417746,07	1289655,73
2585	417747,15	1289650,86
2586	417751,19	1289647,93
2587	417754,04	1289643,63
2588	417756,88	1289640,96
2589	417759,26	1289631,03
2590	417763,88	1289622,23
2591	417768,64	1289618,98
2592	417771,88	1289614,35
2593	417771,28	1289607,37
2594	417788,09	1289579,05
2595	417788,93	1289575,37
2596	417792,04	1289570,24
2597	417794,07	1289568,60
2598	417795,43	1289567,73
2599	417795,81	1289569,55
2600	417798,06	1289569,49
2601	417802,19	1289566,10
2602	417810,18	1289565,88
2603	417812,76	1289564,50
2604	417814,20	1289558,85
2605	417817,47	1289555,93
2606	417822,47	1289555,17
2607	417825,18	1289557,67
2608	417828,58	1289556,90
2609	417830,46	1289552,80
2610	417831,57	1289545,51
2611	417829,77	1289538,62
2612	417826,92	1289532,08
2613	417818,92	1289522,27
2614	417814,33	1289504,68
2615	417820,80	1289493,62
2616	417821,84	1289488,82
2617	417818,72	1289481,66
2618	417818,44	1289473,39
2619	417826,01	1289465,17
2620	417828,96	1289457,92

2621	417836,42	1289443,29
2622	417838,86	1289431,02
2623	417847,80	1289415,30
2624	417853,39	1289392,31
2625	417850,46	1289386,72
2626	417851,79	1289380,77
2627	417855,98	1289376,51
2628	417855,28	1289373,23
2629	417860,10	1289366,58
2630	417862,34	1289361,07
2631	417880,73	1289351,62
2632	417884,29	1289346,94
2633	417891,77	1289342,39
2634	417894,09	1289343,72
2635	417905,07	1289334,69
2636	417905,08	1289323,49
2637	417912,84	1289304,53
2638	417914,03	1289297,05
2639	417910,74	1289285,35
2640	417913,19	1289280,24
2641	417910,64	1289269,01
2642	417910,43	1289265,36
2643	417907,20	1289265,15
2644	417900,45	1289209,67
2645	417879,33	1289127,73
2646	417865,39	1289108,04
2647	417859,64	1289091,05
2648	417848,39	1289079,46
2649	417834,42	1289073,64
2650	417829,70	1289070,60
2651	417826,98	1289064,73
2652	417825,41	1289054,36
2653	417825,51	1289043,77
2654	417817,34	1289025,95
2655	417815,03	1289016,73
2656	417814,30	1289004,26
2657	417813,77	1288994,72
2658	417815,14	1288990,22
2659	417818,60	1288987,70
2660	417830,08	1288986,49
2661	417835,72	1288982,37

2662	417838,16	1288970,32
2663	417836,79	1288964,68
2664	417827,18	1288960,72
2665	417820,93	1288961,79
2666	417814,22	1288966,21
2667	417810,87	1288967,28
2668	417804,31	1288965,14
2669	417800,65	1288962,24
2670	417798,52	1288953,40
2671	417778,54	1288939,98
2672	417774,27	1288933,58
2673	417775,04	1288925,19
2674	417789,37	1288899,73
2675	417798,06	1288895,61
2676	417800,30	1288889,37
2677	417800,45	1288877,79
2678	417810,59	1288859,68
2679	417819,08	1288848,91
2680	417843,56	1288823,63
2681	417878,77	1288792,59
2682	417877,73	1288787,47
2683	417880,57	1288782,29
2684	417878,85	1288754,85
2685	417883,20	1288728,37
2686	417855,49	1288659,65
2687	417858,74	1288639,83
2688	417847,33	1288618,27
2689	417850,22	1288568,20
2690	417861,46	1288522,47
2691	417875,40	1288488,40
2692	417863,41	1288454,95
2693	417912,01	1288446,30
2694	417914,31	1288448,94
2695	417911,73	1288451,34
2696	417905,42	1288469,13
2697	417907,46	1288476,81
2698	417903,61	1288483,07
2699	417901,21	1288509,96
2700	417896,92	1288532,26
2701	417899,16	1288539,97
2702	417895,88	1288548,09

2703	417897,70	1288555,35
2704	417888,22	1288589,46
2705	417885,59	1288589,42
2706	417885,31	1288597,88
2707	417890,69	1288603,74
2708	417882,17	1288603,58
2709	417881,34	1288613,12
2710	417876,61	1288619,13
2711	417873,72	1288625,84
2712	417879,13	1288647,62
2713	417879,07	1288652,02
2714	417884,86	1288679,66
2715	417887,16	1288702,19
2716	417890,61	1288716,43
2717	417892,84	1288737,04
2718	417893,08	1288745,56
2719	417890,38	1288770,67
2720	417889,85	1288787,61
2721	417887,01	1288792,79
2722	417888,05	1288797,91
2723	417876,73	1288811,48
2724	417876,19	1288817,53
2725	417868,75	1288824,58
2726	417864,73	1288831,17
2727	417854,82	1288834,77
2728	417834,91	1288855,57
2729	417821,12	1288868,21
2730	417816,80	1288876,48
2731	417805,10	1288889,78
2732	417798,83	1288898,92
2733	417791,61	1288906,03
2734	417786,54	1288914,71
2735	417782,70	1288928,26
2736	417785,51	1288934,46
2737	417798,50	1288945,30
2738	417803,91	1288948,35
2739	417818,58	1288953,21
2740	417827,71	1288957,49
2741	417840,82	1288958,64
2742	417843,19	1288965,18
2743	417842,51	1288975,66

2744	417836,41	1288987,52
2745	417821,98	1288990,79
2746	417818,60	1288996,09
2747	417818,38	1289001,20
2748	417828,41	1289032,77
2749	417833,25	1289057,35
2750	417839,00	1289065,36
2751	417842,38	1289073,03
2752	417849,38	1289077,57
2753	417861,42	1289090,02
2754	417867,23	1289107,05
2755	417881,35	1289126,97
2756	417902,11	1289209,59
2757	417908,13	1289263,68
2758	417912,17	1289264,32
2759	417911,81	1289268,53
2760	417914,47	1289280,64
2761	417912,42	1289285,63
2762	417915,53	1289297,21
2763	417914,32	1289305,27
2764	417907,63	1289323,40
2765	417906,47	1289335,63
2766	417894,63	1289345,32
2767	417891,96	1289349,64
2768	417886,91	1289351,73
2769	417883,26	1289354,60
2770	417863,53	1289361,60
2771	417861,22	1289367,41
2772	417856,59	1289373,23
2773	417857,49	1289376,88
2774	417852,98	1289381,40
2775	417851,68	1289386,07
2776	417854,77	1289392,12
2777	417849,13	1289415,91
2778	417840,17	1289431,52
2779	417837,55	1289443,83
2780	417830,26	1289458,40
2781	417828,36	1289466,59
2782	417822,13	1289474,02
2783	417822,37	1289482,33
2784	417826,74	1289490,00

2785	417816,27	1289504,59
2786	417819,27	1289515,81
2787	417826,96	1289523,61
2788	417831,75	1289524,67
2789	417837,55	1289544,49
2790	417832,79	1289553,52
2791	417831,56	1289559,87
2792	417828,06	1289565,10
2793	417820,84	1289569,94
2794	417817,17	1289570,40
2795	417814,87	1289569,41
2796	417814,61	1289566,53
2797	417812,93	1289565,15
2798	417810,30	1289566,57
2799	417802,53	1289566,74
2800	417798,93	1289569,89
2801	417799,25	1289571,26
2802	417794,13	1289571,20
2803	417792,87	1289577,89
2804	417786,69	1289591,15
2805	417785,52	1289594,68
2806	417782,96	1289596,94
2807	417776,78	1289609,06
2808	417760,35	1289633,61
2809	417757,51	1289641,56
2810	417754,64	1289644,09
2811	417751,69	1289648,70
2812	417747,99	1289651,22
2813	417746,77	1289656,17
2814	417738,95	1289669,10
2815	417734,54	1289673,57
2816	417739,08	1289684,99
2817	417745,80	1289682,49
2818	417750,34	1289686,52
2819	417752,73	1289697,30
2820	417776,78	1289727,05
2821	417778,86	1289737,67
2822	417774,62	1289752,24
2823	417774,80	1289755,36
2824	417771,75	1289763,92
2825	417768,66	1289767,89

2826	417763,85	1289770,43
2827	417760,46	1289773,86
2828	417759,67	1289775,80
2829	417759,94	1289790,41
2830	417761,86	1289794,61
2831	417757,84	1289806,28
2832	417758,61	1289811,05
2833	417757,01	1289813,29
2834	417746,82	1289816,30
2835	417732,99	1289826,26
2836	417715,10	1289833,52
2837	417711,43	1289842,19
2838	417706,46	1289844,77
2839	417705,49	1289848,79
2840	417707,71	1289856,27
2841	417706,74	1289866,01
2842	417704,90	1289868,93
2843	417704,83	1289872,62
2844	417707,77	1289876,35
2845	417711,37	1289883,88
2846	417715,79	1289886,52
2847	417717,53	1289903,12
2848	417716,10	1289908,02
2849	417711,71	1289909,41
2850	417705,71	1289904,86
2851	417700,57	1289906,32
2852	417699,85	1289909,42
2853	417689,20	1289916,58
2854	417683,79	1289922,90
2855	417670,55	1289921,24
2856	417662,10	1289910,98
2857	417657,32	1289909,71
2858	417651,21	1289909,68
2859	417644,37	1289901,11
2860	417640,34	1289898,56
2861	417629,60	1289900,74
2862	417617,69	1289909,14
2863	417613,04	1289917,84
2864	417589,98	1289946,73
2865	417586,79	1289953,19
2866	417586,31	1289960,57

2867	417595,87	1289983,99
2868	417591,89	1289997,09
2869	417594,74	1290014,27
2870	417592,62	1290019,00
2871	417591,27	1290048,25
2872	417582,64	1290057,20
2873	417584,66	1290070,19
2874	417584,08	1290074,70
2875	417580,15	1290076,08
2876	417579,47	1290063,78
2877	417566,01	1290072,84
2878	417569,55	1290075,29
2879	417571,19	1290085,62
2880	417575,34	1290090,56
2881	417575,72	1290097,21
2882	417574,73	1290103,76
2883	417578,51	1290111,23
2884	417578,08	1290124,66
2885	417579,47	1290130,02
2886	417574,48	1290140,57
2887	417575,03	1290145,21
2888	417572,96	1290144,53
2889	417548,39	1290160,24
2890	417532,50	1290165,35
2508	417519,00	1290188,73

Участок 3.2 (перешеек между Запасным и Нижним прудами)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
2891	417671,03	1288332,58
2892	417672,37	1288347,12
2893	417657,43	1288341,26
2894	417640,80	1288334,73
2895	417624,94	1288333,53
2896	417604,73	1288336,31
2897	417583,65	1288342,05
2898	417563,64	1288345,23
2899	417541,45	1288341,06
2900	417511,04	1288331,54
2901	417484,69	1288317,27

2902	417464,68	1288302,41
2903	417441,01	1288294,45
2904	417427,54	1288289,89
2905	417413,28	1288290,88
2906	417407,33	1288295,84
2907	417397,63	1288309,90
2908	417387,33	1288303,03
2909	417401,50	1288278,16
2910	417418,49	1288260,53
2911	417443,99	1288252,97
2912	417458,47	1288275,95
2913	417489,63	1288304,29
2914	417515,44	1288319,40
2915	417563,11	1288333,56
2916	417600,05	1288327,90
2917	417625,43	1288324,00
2918	417650,09	1288326,01
2897	417671,03	1288332,58

Участок 3.3 (часть реки Железницы)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
2919	417978,30	1287506,95
2920	417945,54	1287530,53
2921	417929,21	1287476,05
2922	417886,44	1287465,44
2923	417869,92	1287444,19
2924	417861,01	1287428,05
2925	417837,58	1287449,80
2926	417772,70	1287435,28
2927	417728,92	1287384,69
2928	417707,61	1287384,47
2929	417706,25	1287367,08
2930	417664,63	1287310,98
2931	417629,91	1287295,81
2932	417564,97	1287283,27
2933	417525,85	1287288,10
2934	417490,65	1287303,95
2935	417490,39	1287319,35
2936	417475,67	1287325,29

2937	417463,14	1287314,07
2938	417437,18	1287310,12
2939	417421,99	1287324,65
2940	417427,70	1287341,80
2941	417418,25	1287359,61
2942	417381,27	1287369,51
2943	417351,83	1287362,04
2944	417328,51	1287381,17
2945	417291,10	1287350,37
2946	417235,39	1287241,02
2897	417178,82	1287223,07
2947	417104,49	1287225,24
2948	417099,23	1287240,17
2949	417122,92	1287255,97
2950	417136,53	1287263,25
2951	417142,45	1287279,50
2952	417134,78	1287300,79
2953	417079,87	1287354,61
2954	417049,56	1287364,28
2955	417007,30	1287363,05
2956	416963,19	1287371,11
2957	416918,93	1287392,38
2958	416873,01	1287391,40
2959	416847,67	1287370,55
2960	416831,70	1287375,31
2961	416821,34	1287403,85
2962	416799,75	1287419,17
2963	416770,78	1287408,95
2964	416757,05	1287375,22
2965	416740,48	1287390,14
2966	416661,61	1287426,65
2967	416633,12	1287439,07
2968	416614,87	1287452,94
2969	416535,99	1287490,92
2970	416518,47	1287504,79
2971	416514,84	1287506,53
2972	416508,30	1287494,67
2973	416530,27	1287480,68
2974	416609,15	1287442,70
2975	416627,40	1287428,83
2976	416655,89	1287416,41

2977	416734,76	1287379,90
2978	416756,67	1287360,18
2979	416761,39	1287371,32
2980	416774,92	1287403,27
2981	416799,75	1287412,03
2982	416815,82	1287399,62
2983	416826,77	1287371,14
2984	416849,41	1287363,83
2985	416874,24	1287385,38
2986	416916,60	1287387,20
2987	416961,88	1287365,66
2988	417006,79	1287357,62
2989	417048,05	1287359,09
2990	417076,53	1287349,96
2991	417132,04	1287297,74
2992	417137,88	1287279,85
2993	417133,13	1287266,34
2994	417120,35	1287260,13
2995	417093,33	1287241,87
2996	417101,36	1287221,06
2997	417178,78	1287219,23
2998	417237,93	1287237,49
2999	417294,89	1287348,13
3000	417328,12	1287375,52
3001	417350,03	1287356,53
3002	417381,80	1287364,20
3003	417415,39	1287356,16
3004	417423,06	1287341,92
3005	417417,22	1287324,03
3006	417435,47	1287305,04
3007	417465,05	1287309,43
3008	417477,10	1287320,38
3009	417486,59	1287316,73
3010	417486,23	1287301,57
3011	417524,40	1287283,94
3012	417565,16	1287279,08
3013	417630,78	1287291,01
3014	417667,50	1287307,07
3015	417710,64	1287364,44
3016	417712,01	1287380,50
3017	417731,13	1287380,15

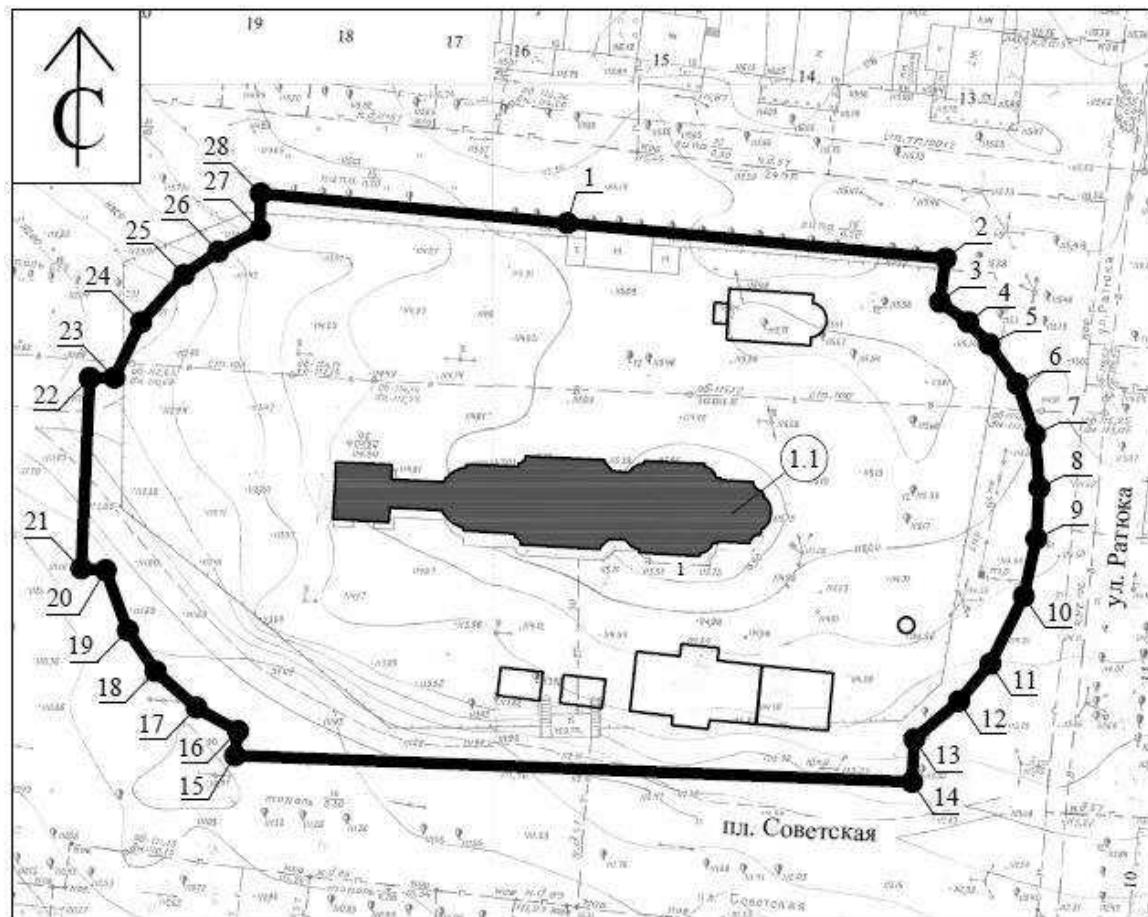
3018	417775,57	1287431,36
3019	417835,02	1287444,61
3020	417862,34	1287421,18
3021	417873,46	1287404,93
3022	417876,48	1287386,15
3023	417905,32	1287355,97
3024	417942,72	1287336,17
3025	417953,79	1287324,42
3026	417960,99	1287312,71
3027	417975,00	1287307,19
3028	417992,23	1287313,82
3029	418045,17	1287282,52
3030	418056,57	1287271,45
3031	418081,03	1287258,15
3032	418107,54	1287250,20
3033	418123,70	1287247,73
3034	418178,44	1287238,92
3035	418195,02	1287246,23
3036	418217,55	1287249,99
3037	418247,07	1287232,89
3038	418291,50	1287228,10
3039	418426,83	1287204,85
3040	418481,12	1287195,40
3041	417978,30	1287506,95
3042	418498,93	1287197,00
3043	418514,69	1287191,64
3044	418511,34	1287184,26
3045	418532,20	1287175,95
3046	418560,98	1287173,79
3047	418614,19	1287156,62
3048	418671,25	1287080,98
3049	418679,58	1287077,21
3050	418699,58	1287078,70
3051	418742,90	1287096,33
3052	418774,84	1287111,43
3053	418801,32	1287108,61
3054	418851,19	1287120,89
3055	418913,74	1287122,94
3056	418943,13	1287128,81
3057	418981,91	1287144,62
3058	418993,17	1287149,32

3059	419001,95	1287149,58
3060	419004,57	1287142,36
3061	419004,79	1287138,67
3062	419017,95	1287145,62
3063	419079,26	1287135,39
3064	419133,50	1287141,70
3065	419140,94	1287135,51
3066	419224,15	1287141,16
3067	419232,58	1287130,13
3068	419245,54	1287131,11
3069	419303,88	1287103,88
3070	419340,83	1287093,19
3071	419436,12	1287082,82
3072	419469,26	1287089,85
3073	419499,61	1287091,27
3074	419548,40	1287104,31
3075	419656,47	1287163,32
3076	419679,16	1287165,87
3077	419733,71	1287190,47
3078	419770,32	1287204,19
3079	419872,40	1287189,25
3080	419890,90	1287177,94
3081	419943,13	1287157,79
3082	420004,37	1287149,66
3083	420064,21	1287150,84
3084	420094,53	1287143,95
3085	420187,84	1287101,38
3086	420256,88	1287059,26
3087	420287,30	1287053,41
3088	420382,07	1287073,30
3089	420435,89	1287067,45
3090	420510,78	1287038,20
3091	420554,31	1286990,19
3092	420601,60	1286955,35
3093	420514,94	1287043,66
3094	420439,29	1287076,07
3095	420382,29	1287083,36
3096	420288,27	1287062,29
3097	420261,29	1287066,88
3098	420196,96	1287107,43
3099	420104,33	1287150,36

3100	420066,50	1287160,08
3101	420003,66	1287163,13
3102	419941,45	1287175,84
3103	419893,12	1287187,55
3104	419871,67	1287202,10
3105	419791,42	1287216,14
3106	419760,31	1287213,30
3107	419695,61	1287184,71
3108	419651,43	1287169,31
3109	419632,55	1287165,80
3110	419611,60	1287154,42
3111	419545,04	1287110,60
3112	419519,86	1287105,60
3113	419476,28	1287103,47
3114	419410,05	1287101,06
3115	419345,56	1287102,26
3116	419313,45	1287110,45
3117	419257,81	1287135,81
3118	419235,83	1287136,14
3119	419226,81	1287148,64
3120	419140,90	1287148,81
3121	419081,53	1287145,01
3122	419024,12	1287154,49
3123	419012,84	1287152,55
3124	418996,22	1287154,71
3125	418973,24	1287150,22
3126	418944,75	1287135,40
3127	418902,75	1287127,98
3128	418855,65	1287127,00
3129	418799,62	1287114,83
3130	418780,24	1287117,20
3131	418724,03	1287100,41
3132	418687,93	1287080,83
3133	418675,81	1287085,80
3134	418649,14	1287132,06
3135	418629,18	1287157,82
3136	418550,98	1287188,57
3137	418536,45	1287177,78
3138	418515,59	1287186,09
3139	418518,94	1287193,47
3140	418503,18	1287198,83

3141	418493,47	1287206,77
3142	418434,62	1287217,55
3143	418300,96	1287237,97
3144	418251,60	1287241,06
3145	418221,80	1287251,82
3146	418198,71	1287248,80
3147	418108,08	1287257,11
3148	417992,44	1287317,85
3149	417974,83	1287311,06
3150	417964,29	1287315,65
3151	417958,04	1287326,25
3152	417960,21	1287343,38
3153	417948,51	1287356,66
3154	417908,05	1287360,71
3155	417880,73	1287387,98
3156	417877,71	1287406,76
3157	417866,67	1287422,89
3158	417864,41	1287424,51
3159	417873,25	1287438,74
3160	417881,27	1287425,60
3161	417903,83	1287443,32
3162	417958,07	1287452,71
2925	417978,30	1287506,95

**9. Граница территории  
объекта культурного наследия  
"Рождественская церковь" (г.Выкса, пл. Соборная, здание № 1)**



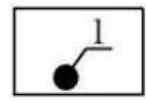
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**



- объект культурного наследия  
1.1. "Рождественская церковь"



- граница территории объекта культурного наследия

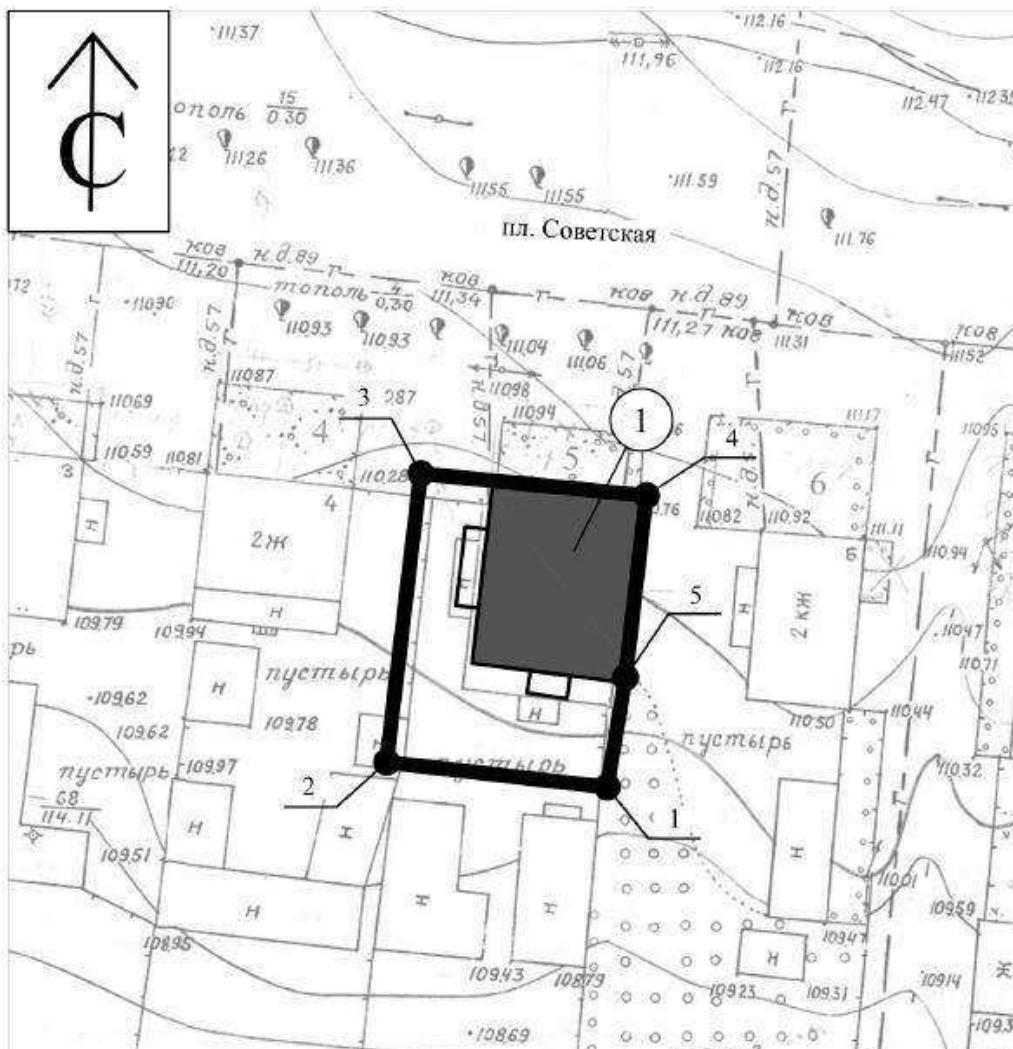


- характерная точка границы территории

Координаты характерных точек границы территории  
объекта культурного наследия  
"Рождественская церковь" (г.Выкса, пл. Соборная, здание № 1)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
1	417902,33	1290834,41
2	417896,41	1290898,21
3	417889,08	1290897,25
4	417885,70	1290901,97
5	417881,98	1290905,52
6	417875,29	1290910,28
7	417866,75	1290913,29
8	417857,81	1290914,00
9	417849,22	1290913,47
10	417839,58	1290911,37
11	417828,20	1290905,72
12	417821,89	1290900,44
13	417815,47	1290892,92
14	417808,31	1290892,52
15	417812,75	1290778,42
16	417816,86	1290778,94
17	417820,76	1290771,94
18	417826,93	1290765,03
19	417833,79	1290760,33
20	417843,92	1290756,61
21	417844,22	1290752,49
22	417876,31	1290753,95
23	417876,33	1290758,08
24	417885,65	1290762,60
25	417893,63	1290769,80
26	417897,57	1290775,61
27	417901,19	1290782,63
28	417907,30	1290782,72
1	417902,33	1290834,41

**10. Граница территории  
объекта культурного наследия  
"Дом Орловой–Шульц (дер.)" (г.Выкса, пл. Советская, 5)**



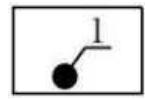
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**



- объект культурного наследия  
1. "Дом Орловой–Шульц (дер.)"



- граница территории объекта культурного наследия

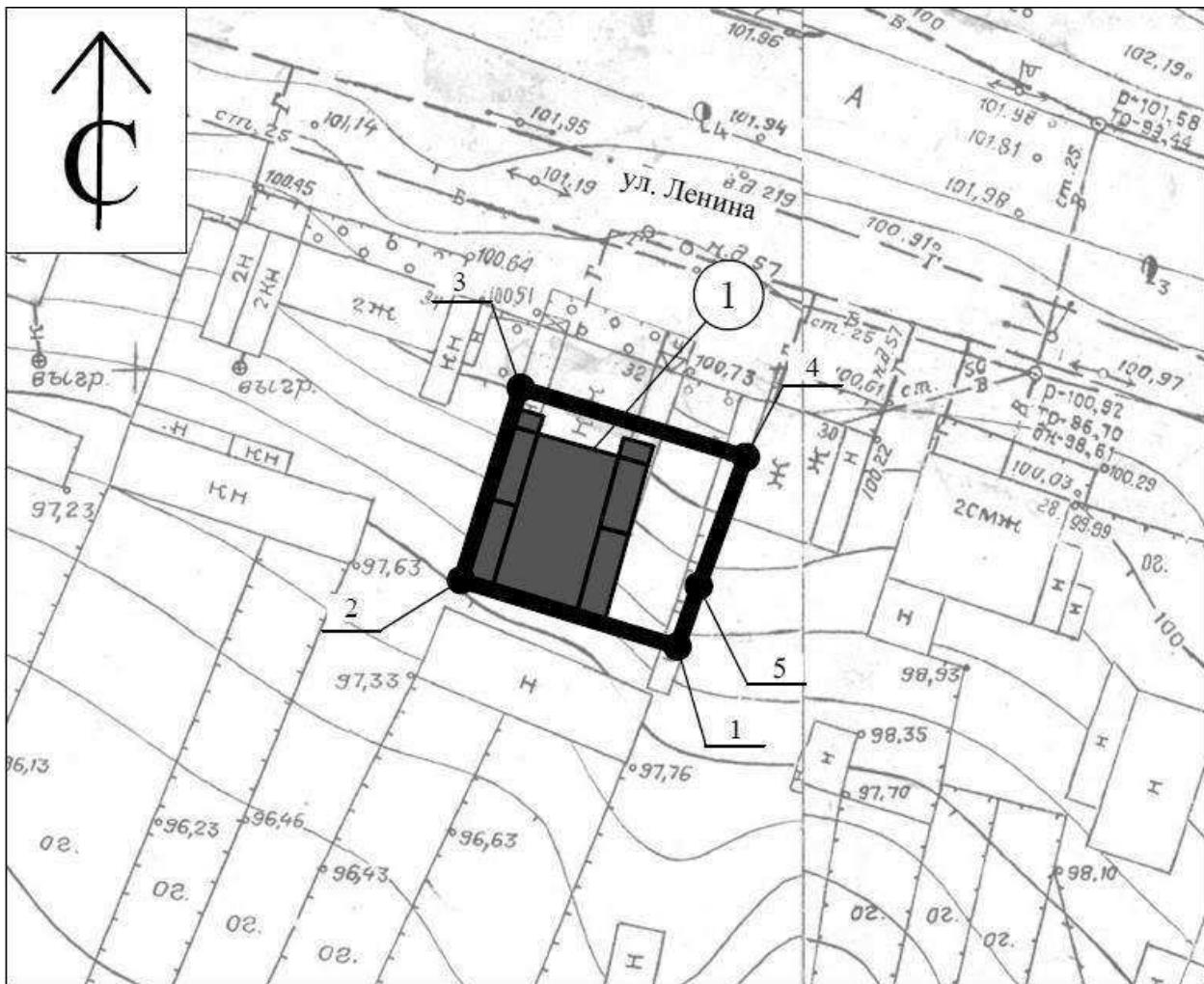


- характерная точка границы территории

Координаты характерных точек границы территории объекта  
культурного наследия "Дом Орловой–Шульц (дер.)"  
(г.Выкса, пл. Советская, 5)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
1	417748,33	1290821,94
2	417750,43	1290803,39
3	417774,64	1290806,26
4	417772,81	1290825,22
5	417757,52	1290823,47
1	417748,33	1290821,94

**11. Граница территории  
объекта культурного наследия  
"Дом рунтов" (г.Выкса, ул. Ленина, 32)**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

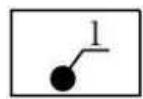


- объект культурного наследия

1. "Дом рунтов"



- граница территории объекта культурного наследия

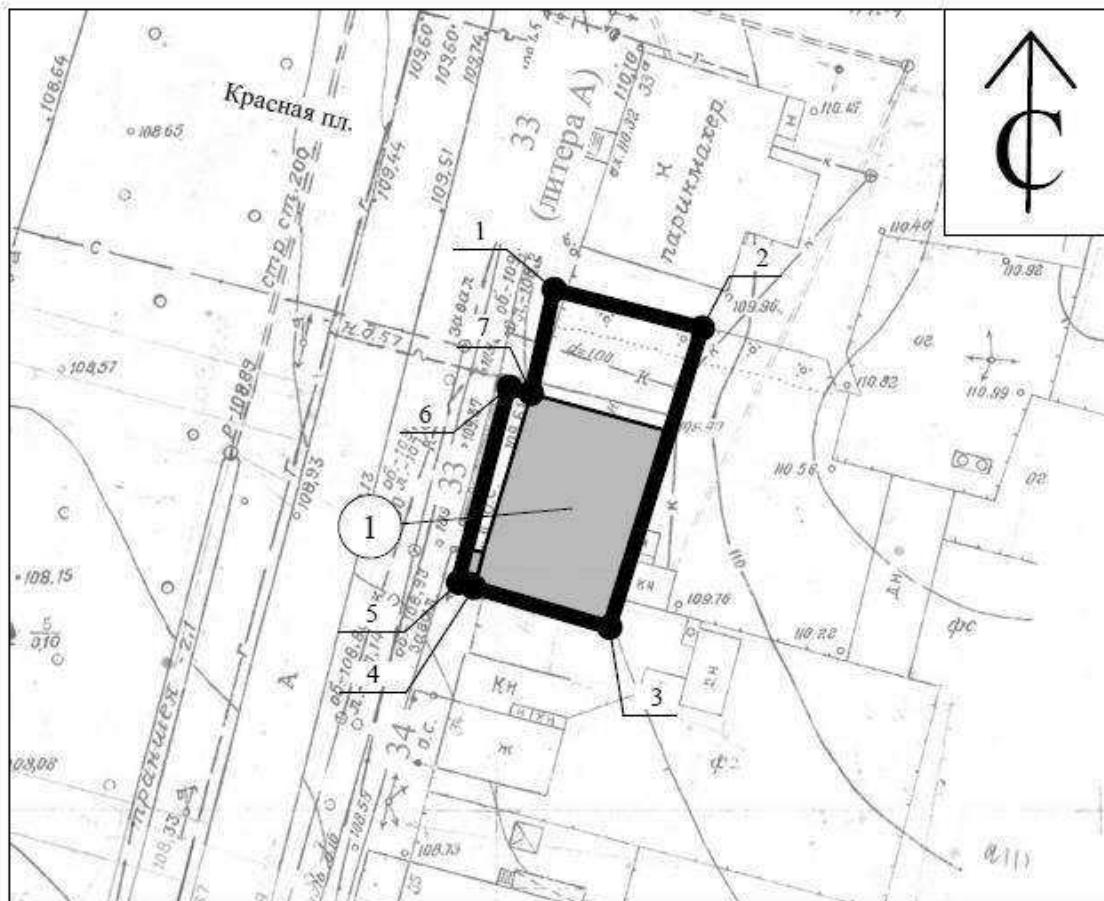


- характерная точка границы территории

Координаты характерных точек границы территории  
объекта культурного наследия  
"Дом рунтов" (г.Выкса, ул. Ленина, 32)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
1	418005,07	1289812,63
2	418010,03	1289796,42
3	418024,41	1289800,89
4	418019,23	1289817,74
5	418009,61	1289814,23
1	418005,07	1289812,63

**12. Граница территории  
объекта культурного наследия  
"Дом купца Деева" (г.Выкса, пл. Красная, 33 (литера А))**



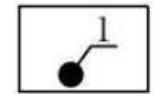
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**



- объект культурного наследия  
1. "Дом купца Деева"



- граница территории объекта культурного наследия

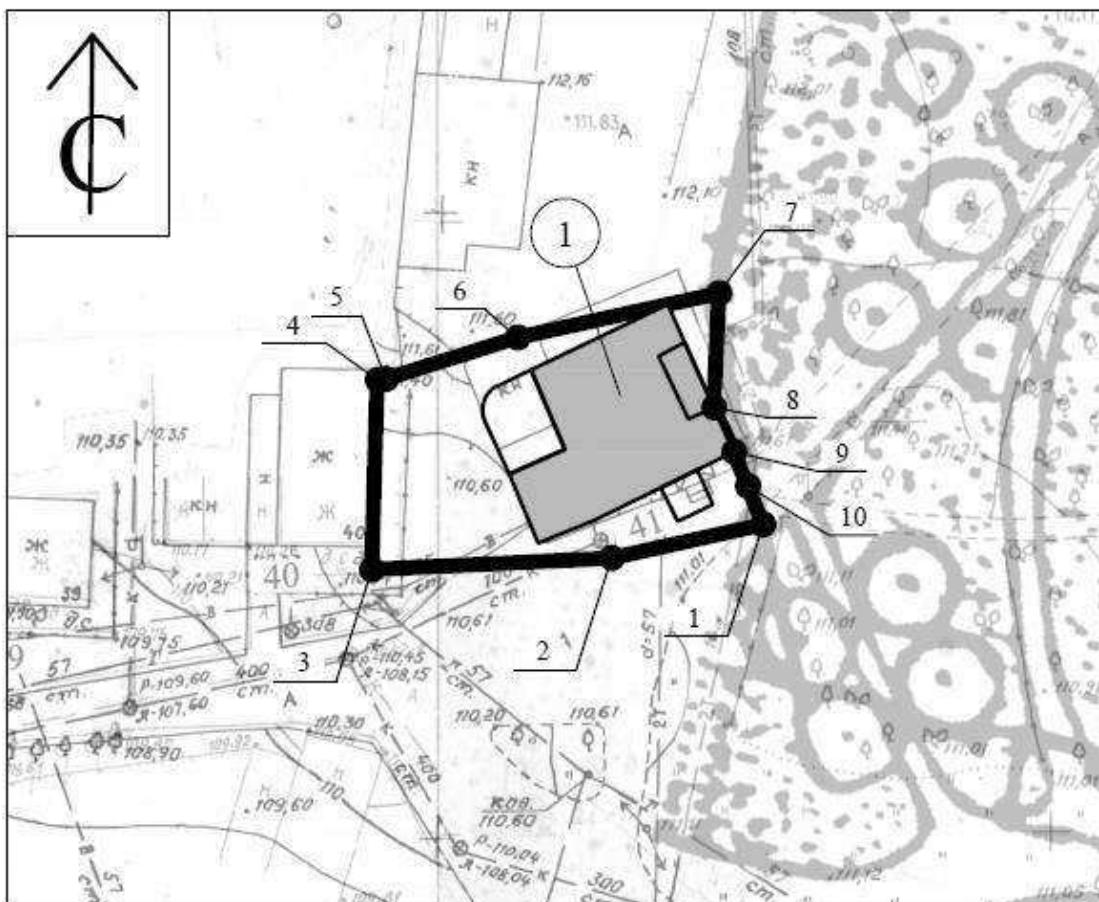


- характерная точка границы территории

Координаты характерных точек границы территории  
объекта культурного наследия  
"Дом купца Деева" (г.Выкса, пл. Красная, 33 (литера А))

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
1	418068,97	1290226,51
2	418065,78	1290238,82
3	418040,95	1290231,11
4	418044,25	1290219,87
5	418044,63	1290218,52
6	418060,85	1290222,76
7	418060,34	1290224,62
8	418068,97	1290226,51
1	418068,97	1290226,51

**13. Граница территории  
объекта культурного наследия**  
**"Дом, в котором в 1917–1918 гг. находился Выксунский  
Совет рабочих депутатов" (г.Выкса, Красная пл., 41)**



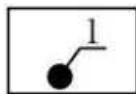
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**



- объект культурного наследия  
 1. "Дом, в котором в 1917–1918 гг. находился Выксунский Совет рабочих депутатов"



- граница территории объекта культурного наследия

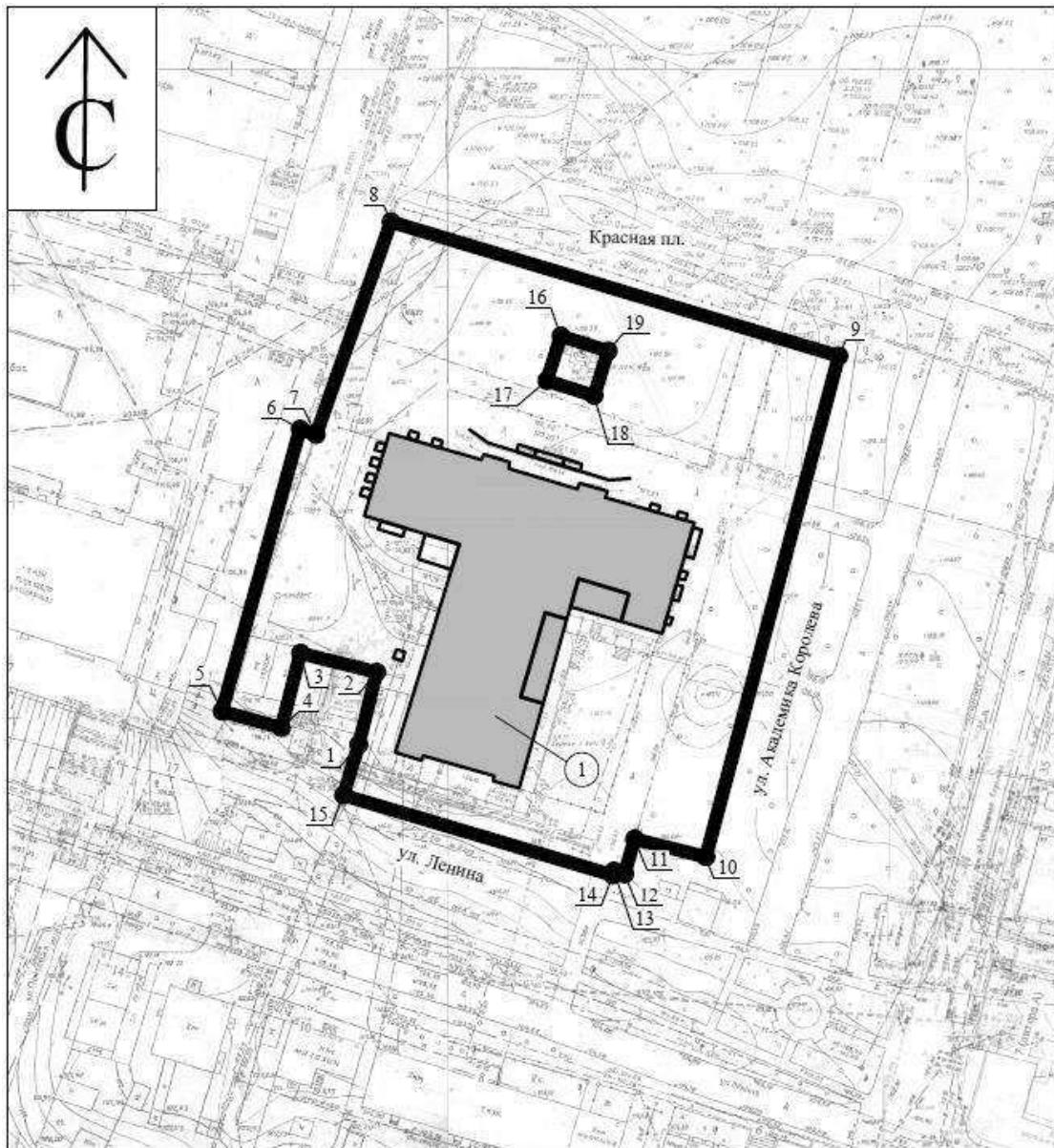


- характерная точка границы территории

Координаты характерных точек границы территории  
объекта культурного наследия "Дом, в котором в 1917–1918 гг.  
находился Выксунский Совет рабочих депутатов"  
(г.Выкса, Красная пл., 41)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
1	418000,82	1290348,44
2	417998,09	1290336,01
3	417997,16	1290316,37
4	418012,64	1290316,81
5	418012,72	1290317,50
6	418016,10	1290328,29
7	418019,73	1290344,80
8	418010,38	1290344,42
9	418006,77	1290346,04
10	418003,97	1290347,17
1	418000,82	1290348,44

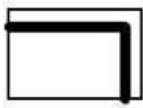
**14. Граница территории  
объекта культурного наследия  
"Дворец культуры имени И.И. Лепсе"  
(г.Выкса, ул. Ленина, здание 11 (литера А))**



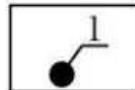
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**



- объект культурного наследия  
1. "Дворец культуры имени И.И. Лепсе"



- граница территории объекта культурного наследия

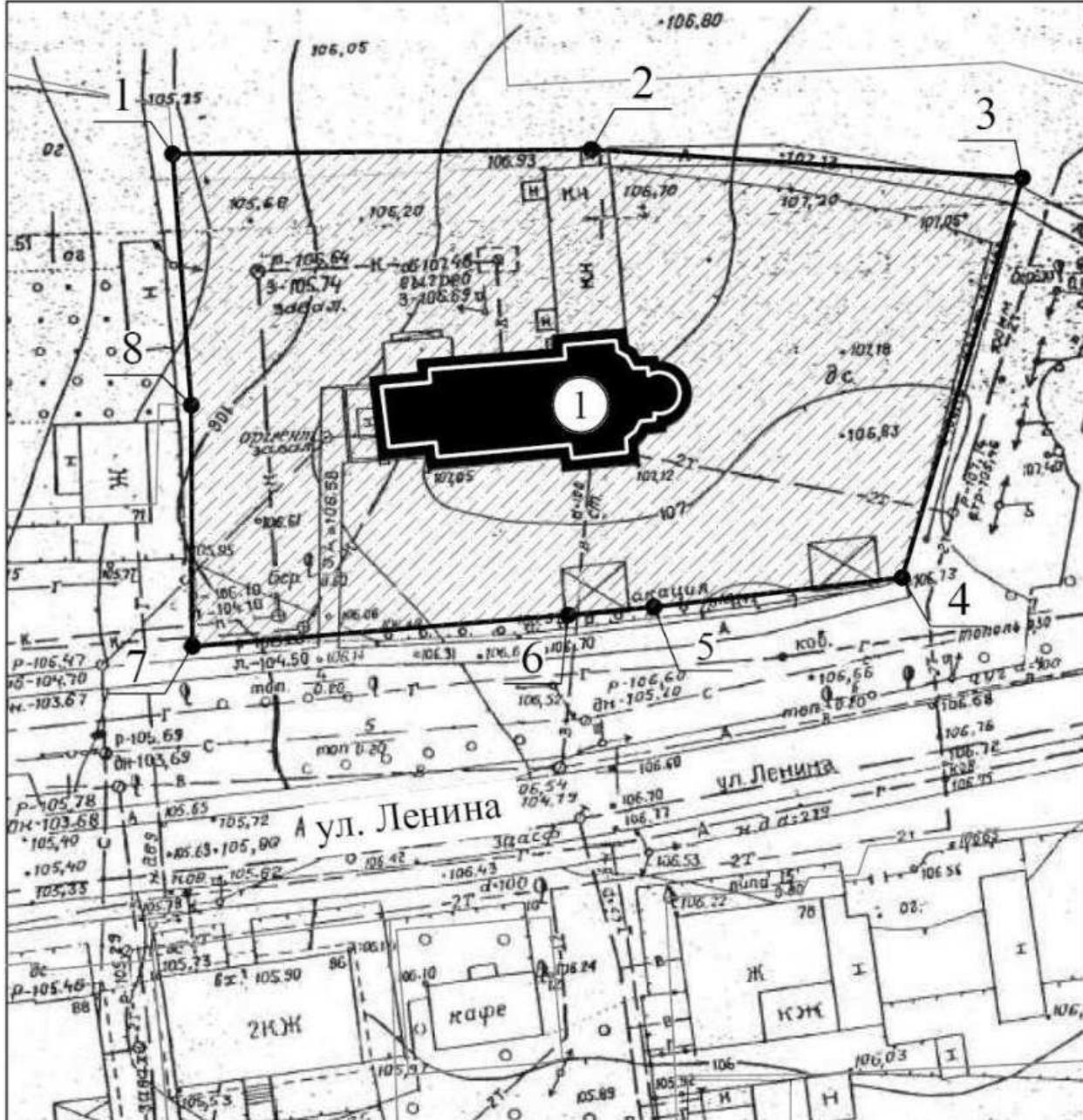


- характерная точка границы территории

Координаты характерных точек границы территории объекта культурного наследия "Дворец культуры имени И.И. Лепсе"  
(г.Выкса, ул. Ленина, здание 11 (литера А))

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
1	418019,98	1290051,32
2	418036,72	1290055,46
3	418041,14	1290037,86
4	418023,94	1290033,39
5	418027,70	1290019,69
6	418092,87	1290037,78
7	418091,58	1290041,46
8	418140,77	1290058,79
9	418109,77	1290162,25
10	417994,08	1290131,55
11	417998,25	1290115,05
12	417990,12	1290112,73
13	417990,82	1290110,33
14	417989,86	1290110,05
15	418008,33	1290047,76
1	418019,98	1290051,32
-	-	-
16	418114,39	1290098,03
17	418104,09	1290094,77
18	418100,63	1290105,69
19	418110,93	1290108,95
16	418114,39	1290098,03

## **15. Граница территории объекта культурного наследия**



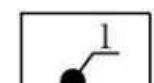
## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия



- граница территории объекта культурного наследия

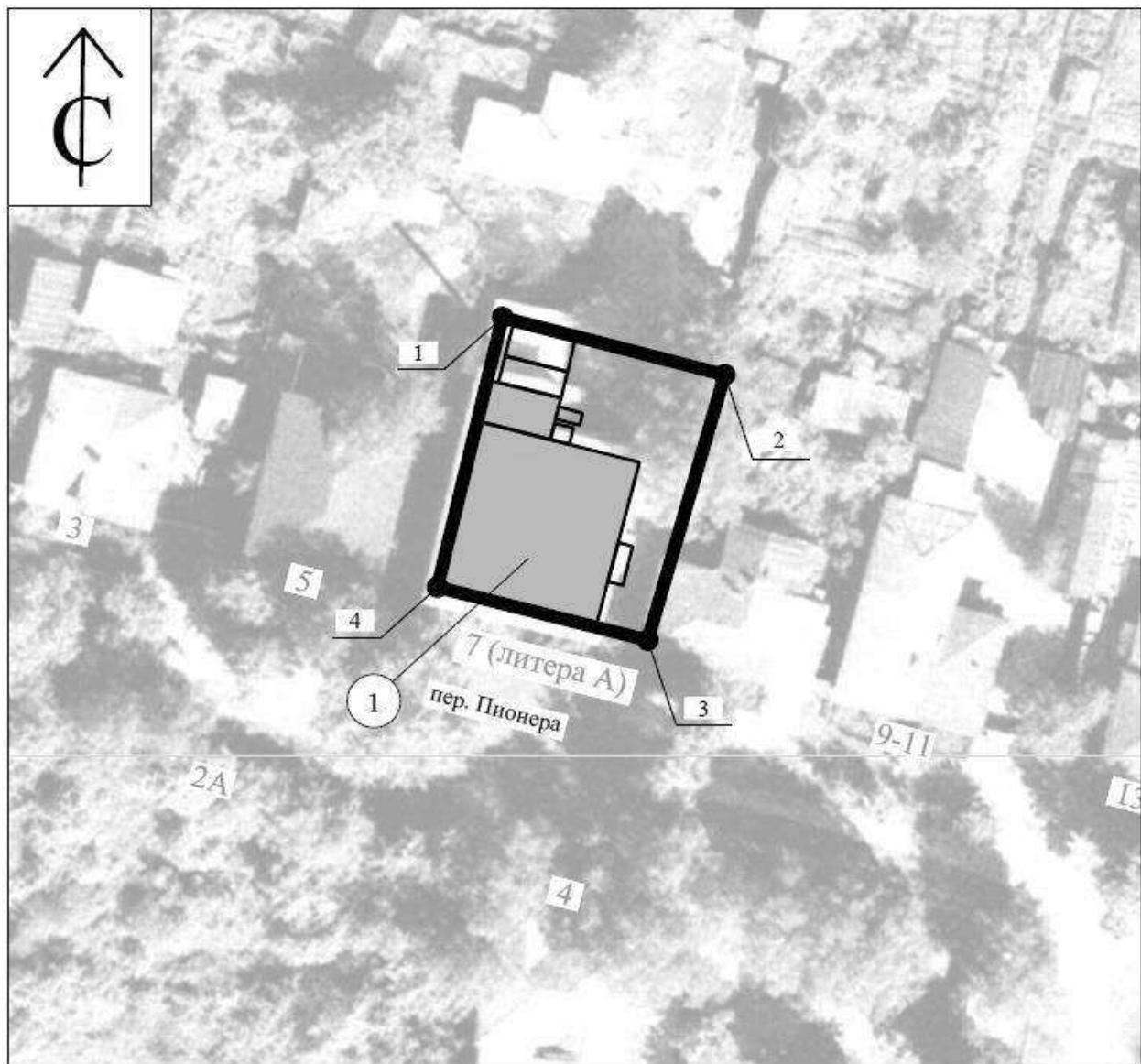


- характерная точка границы территории

Координаты характерных точек границы территории  
объекта культурного наследия "Церковь Рождества Богородицы"  
(г.Выкса, ул. Ленина, здание 69)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
1	418174,43	1289379,04
2	418174,84	1289417,44
3	418172,24	1289456,98
4	418135,57	1289445,96
5	418132,89	1289423,18
6	418132,14	1289415,31
7	418129,27	1289380,86
8	418151,40	1289380,74
1	418174,43	1289379,04

**16. Граница территории  
объекта культурного наследия  
"Дом купца Ошмарина" (г.Выкса, пер. Пионера, здание 7 (литера А))**



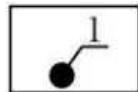
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**



- объект культурного наследия  
1. "Дом купца Ошмарина"



- граница территории объекта культурного наследия

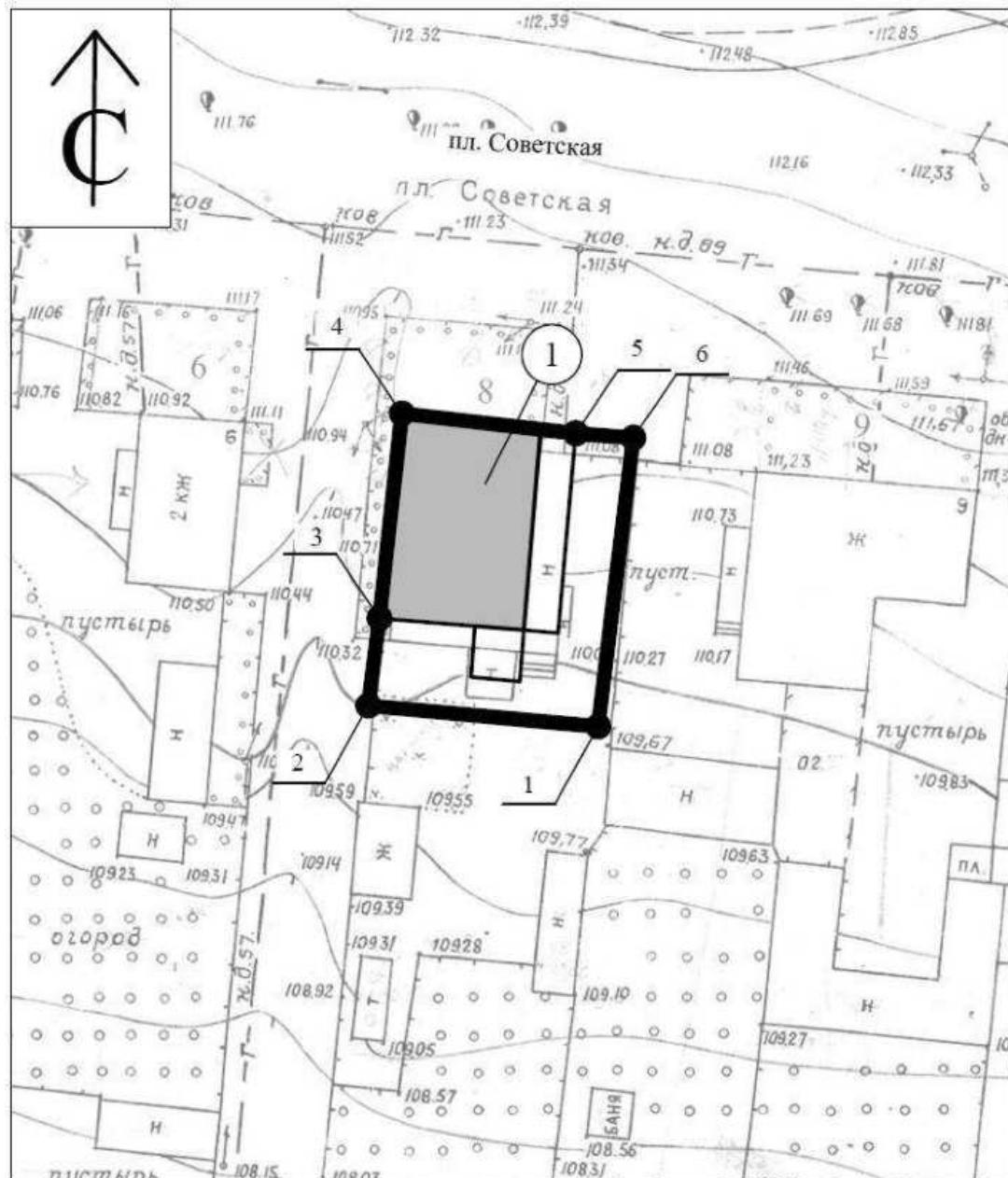


- характерная точка границы территории

Координаты характерных точек границы территории  
объекта культурного наследия  
"Дом купца Ошмарина" (г.Выкса, пер. Пионера, здание 7 (литера А))

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
1	418041,04	1290619,81
2	418035,70	1290640,50
3	418010,99	1290633,34
4	418015,91	1290613,76
1	418041,04	1290619,81

**17. Граница территории  
объекта культурного наследия  
"Жилой дом" (г.Выкса, пл. Соборная, здание 8)**



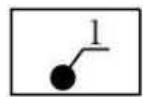
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**



- объект культурного наследия  
1. "Жилой дом"



- граница территории объекта культурного наследия

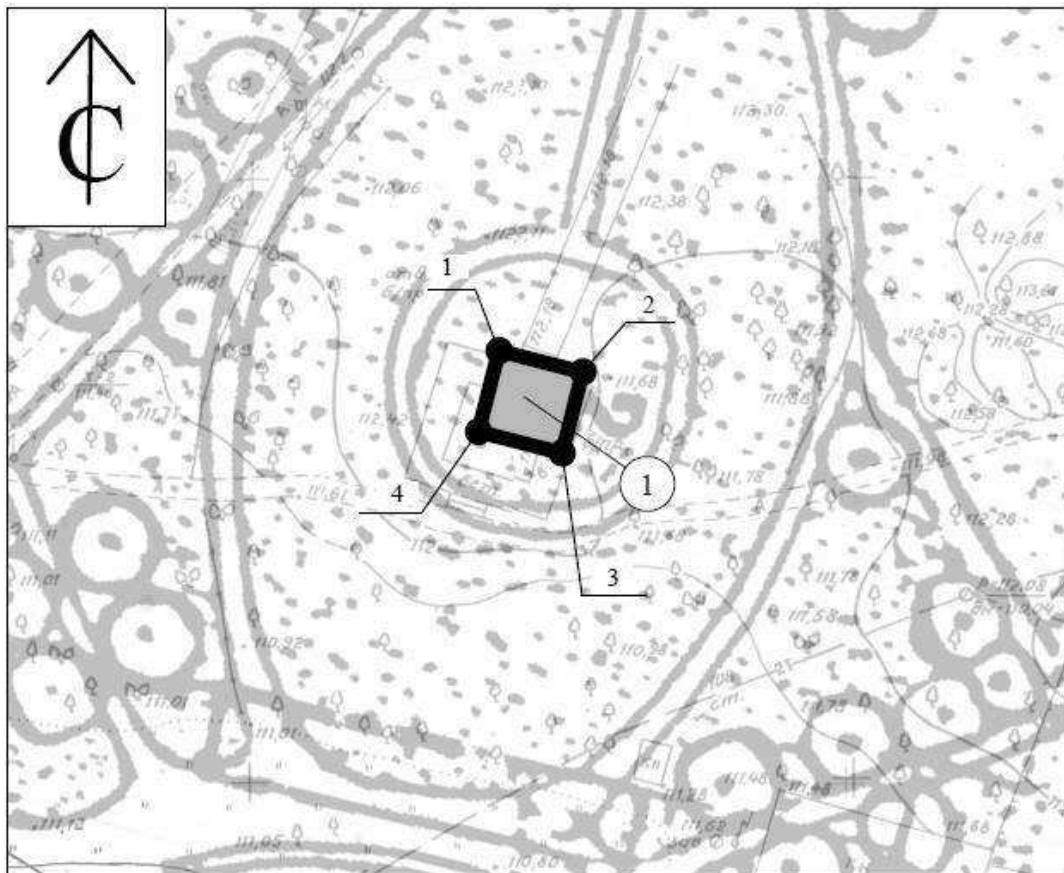


- характерная точка границы территории

Координаты характерных точек границы территории  
объекта культурного наследия  
"Жилой дом" (г.Выкса, пл. Соборная, здание 8)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
1	417743,55	1290873,28
2	417745,30	1290853,94
3	417752,65	1290854,89
4	417769,85	1290856,77
5	417768,17	1290871,38
6	417767,79	1290876,24
1	417743,55	1290873,28

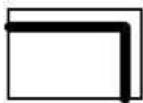
**18. Граница территории  
объекта культурного наследия  
"Братская могила красноармейцев,  
погибших при подавлении контрреволюционного мятежа"  
(г.Выкса, городской парк культуры и отдыха им. И.И.Лепсе)**



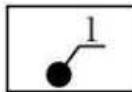
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**



- объект культурного наследия  
1. "Братская могила красноармейцев, погибших при  
подавлении контрреволюционного мятежа"



- граница территории объекта культурного наследия

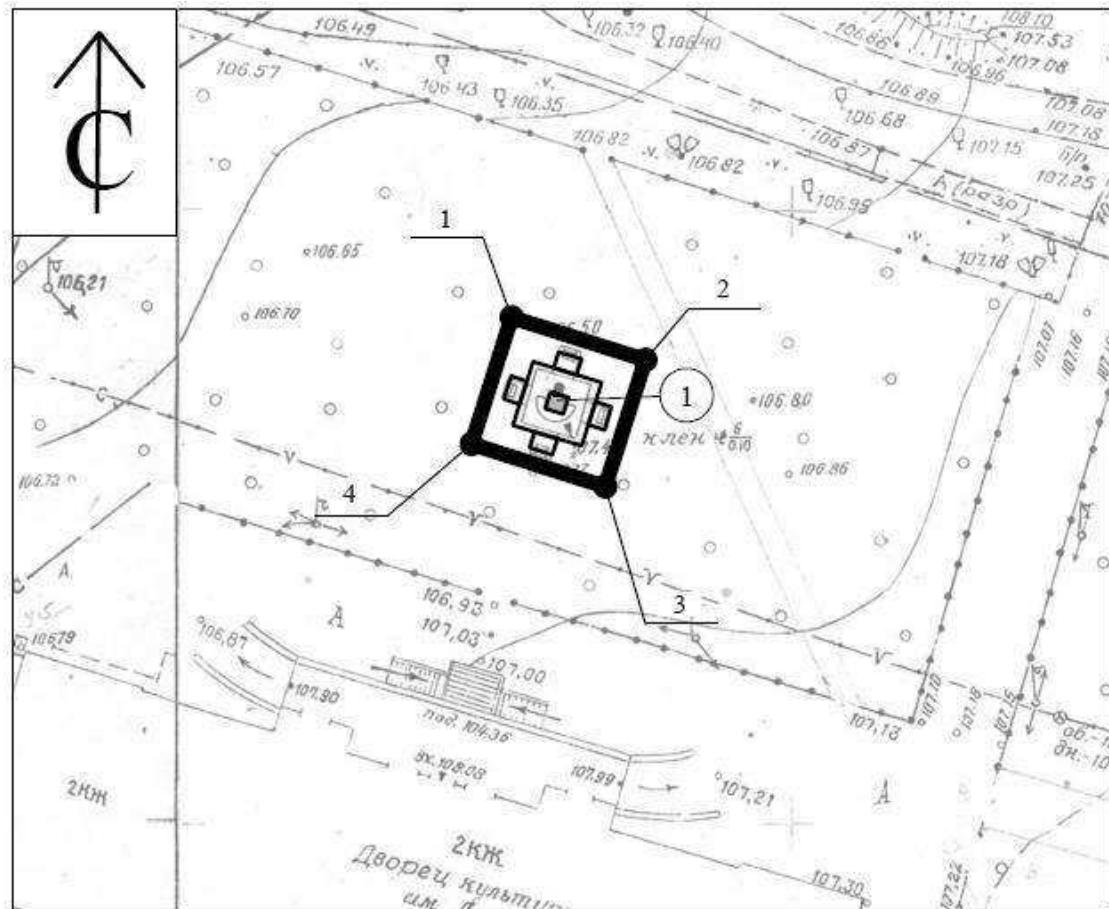


- характерная точка границы территории

Координаты характерных точек границы территории  
 объекта культурного наследия  
 "Братская могила красноармейцев,  
 погибших при подавлении контрреволюционного мятежа"  
 (г.Выкса, городской парк культуры и отдыха им. И.И.Лепсе)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
1	418012,24	1290393,02
2	418010,45	1290400,08
3	418003,61	1290398,35
4	418005,41	1290391,28
1	418012,24	1290393,02

**19. Граница территории  
объекта культурного наследия  
"Памятник В.И. Ленину"  
(г.Выкса, сквер Дворца культуры им. И.И. Лепсе)**



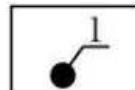
## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия  
1. "Памятник В.И. Ленину"



- граница территории объекта культурного наследия



- характерная точка границы территории

Координаты характерных точек границы территории  
объекта культурного наследия "Памятник В.И. Ленину"  
(г.Выкса, сквер Дворца культуры им. И.И. Лепсе)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
1	418012,24	1290393,02
2	418010,45	1290400,08
3	418003,61	1290398,35
4	418005,41	1290391,28
1	418012,24	1290393,02

---

## ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к приказу управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Нижегородской области  
от 24.01.2020 № 30

### **Режимы использования**

территорий объектов культурного наследия, расположенных в г.Выкса

#### **1. Режим использования**

территории объектов культурного наследия

"Усадебно–промышленный комплекс. Главный усадебный дом.

Здание конторы. Парк" (ул. Ленина, 5, ул. Ленина, здание 7,  
ул. Академика Королева, участок 2), "Усадебно–промышленный  
комплекс Баташевых–Шепелевых. Здание гостиницы"

(ул. Ленина, здание 7 (литера А)) в г.Выкса

(далее Режим)

1. Настоящим Режимом разрешается:

1) проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

2) осуществление хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях:

работы по текущему уходу за зелеными насаждениями (деревьями, кустарниками) и их содержанию;

вынужденная вырубка (снос) зеленых насаждений, произрастающих в охранных зонах существующих инженерных сетей и коммуникаций, при ликвидации аварий и последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

вырубка (снос) аварийных деревьев, представляющих опасность для жизни и здоровья граждан;

другие мероприятия по содержанию и охране зеленых насаждений, предусмотренных действующим законодательством, с сохранением (регенерацией) реликтовых деревьев;

работы по замене покрытий элементов дорожно-тропиночной сети с использованием следующих материалов: асфальт, камень, гранит, гравийная смесь или материалов, имитирующих натуральные материалы;

размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

работы по ремонту или демонтажу существующих малых архитектурных форм и плоскостных сооружений;

ремонт, реконструкция и строительство инженерных коммуникаций подземным способом при наличии разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в установленном порядке с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

3) ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и оборудования, не относящихся к объектам культурного наследия, без увеличения их объемно-пространственных характеристик, с применением отделочных материалов, не нарушающих целостности восприятия объектов культурного наследия;

## 2. Настоящим Режимом запрещается:

1) снос объектов культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия;

2) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятников объектов капитального строительства;

3) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объектов культурного наследия;

4) нарушение установленных законодательством требований в сфере охраны озелененных территорий;

5) использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия;

6) использование взрывоопасных, огнеопасных и ядовитых веществ, загрязнение и захламление территории, сжигание мусора и опавшей листвы, применение химических и комбинированных противогололедных материалов, иные действия, способные повлечь за собой повреждение или уничтожение зеленых насаждений;

7) устройство автопарковок и автостоянок, автодорог для транзитного транспорта, за исключением дорог для специального автотранспорта, обеспечивающего функционирование и эксплуатацию объекта культурного наследия "Парк";

8) строительство внешних инженерных коммуникаций или оборудования наземным, надземным, совмещенным способами, а также по фасадам объектов капитального строительства;

9) размещение рекламных конструкций, кроме наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-зрелищных культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре

конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

3. Назначение объектов капитального строительства, объектов культурного наследия при проведении работ по их приспособлению для современного использования, а также виды разрешенного использования земельных участков в границе территории объектов культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данной территориальной зоны правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это ухудшает состояние объектов культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.

## **2. Режим использования**

территорий объектов культурного наследия

"Усадебно–промышленный комплекс. Здание конного двора.

Здание аптеки. Два корпуса мастерских Верхне-Выксунского завода.

Остатки стен доменного корпуса Верхне-Выксунского завода. Остатки стен литьевого корпуса Верхне-Выксунского завода", "Дом Орловой–Шульц (дер.)" (пл. Советская, 5), "Дом рунтов" (ул. Ленина, 32), "Дом купца Деева" (пл. Красная, 33 (литера А)), "Дом, в котором в 1917–1918 гг. находился Выксунский Совет рабочих депутатов" (Красная пл., 41), "Дворец культуры имени И.И. Лепсе" (ул. Ленина, здание 11 (литера А), "Дом купца Ошмарина" (пер. Пионера, здание 7 (литера А)), "Жилой дом" (пл. Соборная, здание 8) в г.Выкса (далее Режим)

1. Настоящим Режимом разрешается:

1) проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

2) осуществление хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе ремонт, реконструкция и строительство инженерных коммуникаций подземным способом при наличии разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в установленном порядке с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

3) ремонт и реконструкция существующих на территории памятников объектов капитального строительства, без увеличения их объемно-пространственных характеристик (с возможностью размещения пристроев вне границ территорий памятников), с применением отделочных материалов, не нарушающих целостности восприятия объектов культурного наследия;

4) ремонт и реконструкция исторически ценных градоформирующих объектов (цеха для сушки песка; сооружений вагранок; подпорной стенки) с сохранением их характеристик:

исторических сетчатых конструкций системы В.Г. Шухова в перекрытиях цеха для сушки песка;

исторического облика конструкций сооружений вагранок;

существующих конструкций подпорной стенки;

5) установка информационных надписей и обозначений, мемориальных досок;

2. Настоящим Режимом запрещается:

1) снос объектов культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия;

2) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятников объектов капитального строительства;

3) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов;

4) строительство внешних инженерных коммуникаций или оборудования наземным, надземным, совмещенным способами, а также по фасадам зданий;

5) размещение рекламных конструкций, кроме наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-зрелищных культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

3. Назначение объектов капитального строительства, объектов культурного наследия при проведении работ по их приспособлению для современного использования, а также виды разрешенного использования земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данных территориальных зон правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объектов культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.

### **3. Режим использования**

территории объекта культурного наследия

"Усадебно–промышленный комплекс. Рождественская церковь"  
(пл. Соборная, здание № 1), "Церковь Рождества Богородицы" (ул.  
Ленина, здание 69) в г.Выкса (далее Режим)

1. Настоящим Режимом разрешается:

1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

2) осуществление хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе ремонт, реконструкция и строительство инженерных коммуникаций подземным способом при наличии разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в установленном порядке с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

3) установка информационных надписей и обозначений, мемориальных досок;

2. Настоящим Режимом запрещается:

1) снос объекта культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия;

2) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

3) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;

4) строительство внешних инженерных коммуникаций или оборудования наземным, надземным, совмещенным способами, а также по фасадам объектов капитального строительства;

5) размещение рекламных конструкций.

3. Назначение объектов капитального строительства, а также виды разрешенного использования земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данных территориальных зон правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объектов культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.

#### **4. Режим использования**

территорий объектов культурного наследия

"Усадебно-промышленный комплекс. Листопрокатный цех

Нижне-Выксунского завода. Водонапорная башня"

(г.Выкса, пл. Соборная, здание № 1, Проммикрорайон № 15 ОАО "ВМЗ", участок "Новый завод", сооружение № 175) (далее Режим)

1. Настоящим Режимом разрешается:

1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

2) осуществление хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и

позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе ремонт, реконструкция и строительство инженерных коммуникаций подземным способом при наличии разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в установленном порядке с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

3) установка информационных надписей и обозначений, мемориальных досок;

2. Настоящим Режимом запрещается:

1) снос объекта культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия;

2) строительство объектов капитального строительства;

3) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;

4) строительство внешних инженерных коммуникаций или оборудования наземным, надземным, совмещенным способами;

5) размещение рекламных конструкций, кроме наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-зрелищных культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

3. Назначение объектов культурного наследия при проведении работ по их приспособлению для современного использования, а также разрешенного использования земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного

использования, предусмотренных для данных территориальных зон правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объектов культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.

## **5. Режим использования**

### **территории объекта культурного наследия**

"Усадебно–промышленный комплекс. Три пруда с плотинами и водосбросами" (г.Выкса, проезд Плотина Верхне-Выксунского пруда, сооружение №1, проезд Плотина Нижне-Выксунского пруда, сооружение №1, проезд Плотина Запасного пруда, сооружение №1) (далее Режим)

1. Настоящим Режимом разрешается:

1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

2) осуществление хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе ремонт, реконструкция и строительство инженерных коммуникаций подземным способом при наличии разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в установленном порядке с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

3) проведение работ, определенных Водным кодексом Российской Федерации, при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

4) установка информационных надписей и обозначений, мемориальных досок;

2. Настоящим Режимом запрещается:

1) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия, а также приводящей к изменению уровня грунтовых вод, нарушению гидрологического режима;

2) строительство объектов капитального строительства;

3) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов;

4) строительство внешних инженерных коммуникаций или оборудования наземным, надземным, совмещенным способами;

5) размещение рекламных конструкций, кроме наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-зрелищных культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

3. Назначение объекта культурного наследия при проведении работ по его приспособлению для современного использования, а также виды разрешенного использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данных территориальных зон правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объекта культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.

## **6. Режим использования**

территорий объектов культурного наследия

"Братская могила красноармейцев, погибших при подавлении  
контрреволюционного мятежа" (городской парк культуры и отдыха  
им. И.И.Лепсе), "Памятник В.И. Ленину" (сквер Дворца культуры  
им. И.И. Лепсе) в г.Выкса (далее Режим)

**1. Настоящим Режимом разрешается:**

1) проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

2) осуществление хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях;

3) установка информационных надписей и обозначений, мемориальных досок;

**2. Настоящим Режимом запрещается:**

1) снос объектов культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия;

2) строительство объектов капитального строительства;

3) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия или его отдельных элементов;

4) строительство инженерных коммуникаций;

5) размещение рекламных конструкций.

3. Виды разрешенного использования земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данных

территориальных зон правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объектов культурного наследия, не наносит вред окружающей историко-культурной природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.

---



227

включен в Госстр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области

08 ИЮЛ 2022

№ в реестре

20595-518-212

**Управление  
государственной охраны объектов культурного наследия  
Нижегородской области**

**ПРИКАЗ**

17.06.2022

№

212

г. Нижний Новгород

**О внесении изменений в приказ управления  
государственной охраны объектов  
культурного наследия Нижегородской  
области от 24 января 2020 г. № 30**

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством,  
приказываю:

1. Внести в приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 24 января 2020 г. № 30 "Об утверждении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия, расположенных в г.Выкса" следующие изменения:

1.1. Пункт 2 приказа изложить в следующей редакции:

"2. Утвердить режимы использования территорий объектов культурного наследия, указанных в пункте 1 настоящего приказа, согласно приложению 2 к настоящему приказу";

1.2. Подпункт 5 пункта 1 приказа изложить в следующей редакции:

"5) Усадебно-промышленный комплекс. Остатки стен доменного корпуса Верхне-Выксунского завода. Остатки стен литейного корпуса Верхне-Выксунского завода" (проммикрорайон №18 ОАО "ВМЗ", участок "Верхний завод", здание № 2)";

1.3. В приложении 1 к приказу:

1) наименование пункта 5 изложить в следующей редакции:

**"5. Граница территории**

объектов культурного наследия "Усадебно-промышленный комплекс.

Остатки стен доменного корпуса Верхне-Выксунского завода. Остатки стен литейного корпуса Верхне-Выксунского завода (г. Выкса, проммикрорайон №18 ОАО "ВМЗ", участок "Верхний завод", здание № 2)";

2) характерные точки №№ 95, 96, 97 таблицы "Координаты характерных точек границы территории объектов культурного наследия "Усадебно–промышленный комплекс. Главный усадебный дом. Здание конторы. Парк" (ул. Ленина, 5, ул. Ленина, здание 7, ул. Академика Королева, участок 2), "Усадебно–промышленный комплекс Баташевых–Шепелевых. Здание гостиницы" (ул. Ленина, здание 7 (литера А)) в г.Выкса" пункта 1 "Граница территории объектов культурного наследия "Усадебно–промышленный комплекс. Главный усадебный дом. Здание конторы. Парк" (ул. Ленина, 5, ул. Ленина, здание 7, ул. Академика Королева, участок 2), "Усадебно–промышленный комплекс Баташевых–Шепелевых. Здание гостиницы" (ул. Ленина, здание 7 (литера А)) в г.Выкса" изложить в следующей редакции:

"

95	418958,42	1290729,38
96	418937,73	1290815,20
97	418925,01	1290866,10

";

2) пункт 5 "Граница территории объектов культурного наследия "Усадебно–промышленный комплекс. Остатки стен доменного корпуса Верхне–Выксунского завода. Остатки стен литьевого корпуса Верхне–Выксунского завода (г. Выкса, проммикрорайон №18 ОАО "ВМЗ", участок "Верхний завод", здание № 2)" изложить в редакции согласно приложению к настоящему приказу;

3) таблицу "Координаты характерных точек границы территории объекта культурного наследия "Усадебно–промышленный комплекс. Листопрокатный цех Нижне–Выксунского завода" (г.Выкса, Проммикрорайон № 16 ОАО "ВМЗ", участок "Нижний завод", здание № 84)" пункта 6 " Граница территории объекта культурного наследия "Усадебно–промышленный комплекс. Листопрокатный цех Нижне–Выксунского завода" (г.Выкса, Проммикрорайон № 16 ОАО "ВМЗ", участок "Нижний завод", здание № 84)" изложить в следующей редакции:

"

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
1	418295,73	1287560,31
3	418330,87	1287594,32
4	418318,00	1287608,38
5	418315,63	1287605,70
6	418295,88	1287627,61
7	418298,75	1287629,61

8	418275,95	1287654,22
9	418240,92	1287620,97
1	418295,73	1287560,31

";

4) таблицу "Координаты характерных точек границы территории объекта культурного наследия "Усадебно–промышленный комплекс. Водонапорная башня" (г.Выкса, Проммикрорайон № 15 ОАО "ВМЗ", участок "Новый завод", сооружение № 175)" пункта 7 "Граница территории объекта культурного наследия "Усадебно–промышленный комплекс. Водонапорная башня" (г.Выкса, Проммикрорайон № 15 ОАО "ВМЗ", участок "Новый завод", сооружение № 175)" изложить в следующей редакции:

"

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
1	418717,96	1288198,73
2	418733,37	1288207,46
3	418726,31	1288220,10
4	418716,62	1288217,94
5	418711,67	1288213,03
1	418717,96	1288198,73

";

5) Характерные точки №№ 379, 380, 381 таблицы "Координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия "Усадебно–промышленный комплекс. Три пруда с плотинами и водосбросами" (гВыкса, проезд Плотина Верхне-Выксунского пруда, сооружение №1, проезд Плотина Нижне-Выксунского пруда, сооружение №1, проезд Плотина Запасного пруда, сооружение №1)" пункта 8 "Граница территории объекта культурного наследия "Усадебно–промышленный комплекс. Три пруда с плотинами и водосбросами" (г. Выкса, проезд Плотина Верхне-Выксунского пруда, сооружение №1, проезд Плотина Нижне-Выксунского пруда, сооружение №1, проезд Плотина Запасного пруда, сооружение №1)" изложить в следующей редакции:

"

379	417860,34	1293204,72
380	417860,96	1293206,48
381	417861,97	1293206,57

";

1.4. Наименование пункта 2 приложения 2 к приказу изложить в следующей редакции:

**"2. Режим использования**

территорий объектов культурного наследия

"Усадебно-промышленный комплекс. Здание конного двора.

Здание аптеки. Два корпуса мастерских Верхне-Выксунского завода.

Остатки стен доменного корпуса Верхне-Выксунского завода. Остатки стен литейного корпуса Верхне-Выксунского завода" (Красная площадь, 32,

Советская площадь, 11, территория ОАО "ВМЗ", проммикрорайон №18 ОАО "ВМЗ", участок "Верхний завод", здание № 2), "Дом Орловой-Шульц (дер.)"

(пл. Советская, 5), "Дом рунтов" (ул. Ленина, 32), "Дом купца Деева"

(пл. Красная, 33 (литера А)), "Дом, в котором в 1917–1918 гг. находился

Выксунский Совет рабочих депутатов" (Красная пл., 41), "Дворец культуры имени И.И. Лепсе" (ул. Ленина, здание 11 (литера А), "Дом купца Ошмарина" (пер. Пионера, здание 7 (литера А)), "Жилой дом" (пл. Соборная, здание 8)

в г. Выкса (далее Режим)";

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель

Г.В.Меламед

## ПРИЛОЖЕНИЕ

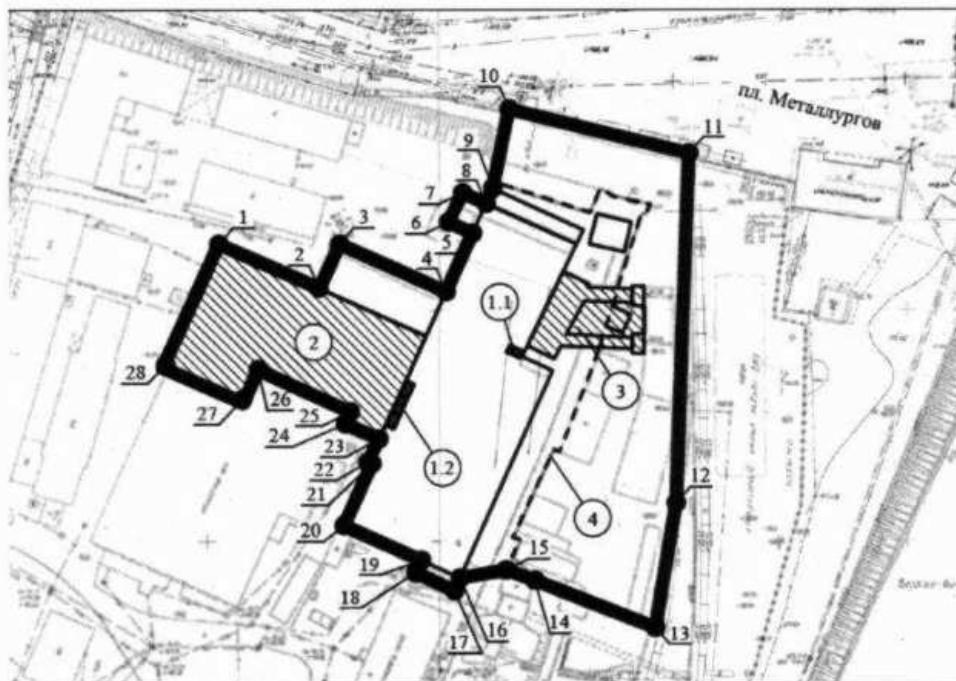
к приказу управления государственной  
охраны объектов культурного наследия  
Нижегородской области  
от 18.06.2012 № 212

### "5. Граница территории

объектов культурного наследия "Усадебно-промышленный комплекс.

Остатки стен доменного корпуса Верхне- Выксунского завода.

Остатки стен литейного корпуса Верхне-Выксунского завода" (г. Выкса,  
проммикрорайон №18 ОАО "ВМЗ", участок "Верхний завод", здание № 2)



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия

1.1. "Остатки стен литейного корпуса Верхне-  
Выксунского завода"

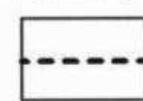
1.2. "Остатки стен доменного корпуса Верхне-  
Выксунского завода"



- исторически ценные градоформирующие объекты:

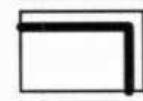
2. "Цех для сушки песка"

3. "Сооружения вагранок"

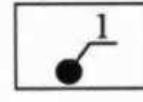


- исторически ценный градоформирующий объект

4. "Подпорная стенка"



- граница территории объектов культурного наследия



- характерная точка границы территории

Координаты характерных точек границы территории  
объектов культурного наследия "Усадебно-промышленный комплекс.  
Остатки стен доменного корпуса Верхне- Выксунского завода.  
Остатки стен литейного корпуса Верхне-Выксунского завода" (г. Выкса,  
проммикрорайон №18 ОАО "ВМЗ", участок "Верхний завод", здание № 2)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-52)	
	X	Y
1	417838,33	1290276,58
2	417830,24	1290295,94
3	417839,81	1290300,27
4	417829,46	1290323,20
5	417842,08	1290328,90
6	417844,50	1290323,78
7	417850,81	1290326,81
8	417848,51	1290331,80
9	417851,76	1290333,27
10	417868,98	1290336,85
11	417859,26	1290375,33
12	417783,74	1290372,48
13	417756,89	1290368,04
14	417767,15	1290342,18
15	417769,36	1290336,07
16	417767,66	1290326,10
17	417764,93	1290324,92
18	417768,78	1290316,52
19	417771,46	1290317,75
20	417779,02	1290301,11
21	417792,31	1290307,14
22	417792,66	1290306,22
23	417797,81	1290308,63
24	417801,07	1290301,43
25	417803,64	1290302,52
26	417811,47	1290284,12
27	417805,44	1290281,34
28	417812,60	1290263,90
1	417838,33	1290276,58



233

Управление  
государственной охраны объектов культурного наследия  
Нижегородской области

Включен в Реестр  
нормативных актов органов  
исполнительной власти  
Нижегородской области  
15 МАЙ 2024  
25545-518-122

## ПРИКАЗ

25.04.2024

№ 122

г. Нижний Новгород

**О внесении изменений в приказ управления  
государственной охраны объектов  
культурного наследия Нижегородской  
области от 24 января 2020 г. № 30**

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством  
приказываю:

1. Внести в приказ управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 24 января 2020 г. № 30 «Об утверждении границ и режимов использования территорий объектов культурного наследия, расположенных в г. Выкса» следующие изменения:

1.1. В пункте 2 приказа слова «регионального значения» исключить.

1.2. Пункт 4 приказа исключить.

1.3. Пункт 5 приложения 1 к приказу изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему приказу.

1.4. В приложении 2 к приказу:

наименование пункта 2 изложить в следующей редакции:

### **«2. Режим использования**

территорий объектов культурного наследия «Здание конного двора» (Красная площадь, 32), «Здание аптеки» (Советская площадь, 11), «Два корпуса мастерских Верхне-Выксунского завода» (территория ОАО «ВМЗ»), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадебно-промышленный комплекс», «Дом Орловой-Шульц (дер.)» (пл. Советская, 5), «Дом рунтов» (ул. Ленина, 32), «Дом купца Деева» (пл. Красная, 33 (литера А)), «Дом, в котором в 1917-1918 гг. находился Выксунский Совет рабочих

депутатов» (Красная пл., 41), «Дворец культуры имени И.И. Лепсе» (ул. Ленина, здание 11 (литера А), «Дом купца Ошмарина» (пер. Пионера, здание 7 (литера А), «Жилой дом» (пл. Советская, здание № 8) в г. Выкса (далее Режим)); подпункт 4 подпункта 1 пункта 2 исключить; после пункта 6 дополнить пунктом 7 следующего содержания:

#### **«7. Режим использования**

территорий объектов культурного наследия «Усадебно-промышленный комплекс. Остатки стен доменного корпуса Верхне-Выксунского завода. Остатки стен литейного корпуса Верхне-Выксунского завода» (г. Выкса, проммикрорайон №18 ОАО «ВМЗ», участок «Верхний завод», здание № 2)

1. Настоящим Режимом разрешается:

1) проведение работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

2) осуществление хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объектов культурного наследия в современных условиях, в том числе ремонт, реконструкция и строительство инженерных коммуникаций подземным способом при наличии разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия с актами государственной историко-культурной экспертизы, согласованных в установленном порядке с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области;

3) ремонт, реконструкция существующего на территории памятников объекта капитального строительства, с применением отделочных материалов, не нарушающих целостность восприятия объектов культурного наследия с сохранением исторически ценных элементов (сетчатых конструкций системы В.Г. Шухова, чугунных плит, сквозных клепаных колонн);

4) ремонт и реконструкция исторически ценных градоформирующих

объектов (подпорных стен, сооружений вагранок) на основании предварительных обмеров с сохранением исторического облика и элементов исторических конструкций;

5) установка информационных надписей и обозначений, мемориальных досок.

2. Настоящим Режимом запрещается:

1) снос объектов культурного наследия и осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия;

2) строительство объектов капитального строительства на территории объектов культурного наследия;

3) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия или их отдельных элементов;

4) строительство внешних инженерных коммуникаций или оборудования наземным, надземным, совмещенным способами, а также по фасадам зданий;

5) размещение рекламных конструкций, кроме наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-зрелищных, культурно-просветительских и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

3. Назначение объектов капитального строительства, объектов культурного наследия при проведении работ по их приспособлению для современного использования, а также виды разрешенного использования земельных участков в границе территории объектов культурного наследия определяются с учетом видов разрешенного использования, предусмотренных для данных территориальных зон правилами землепользования и застройки муниципального образования и определенных настоящим приказом требований, если это не ухудшает состояние объектов культурного наследия, не наносит вред

окружающей историко-культурной и природной среде и не нарушает права и законные интересы других лиц.».

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель

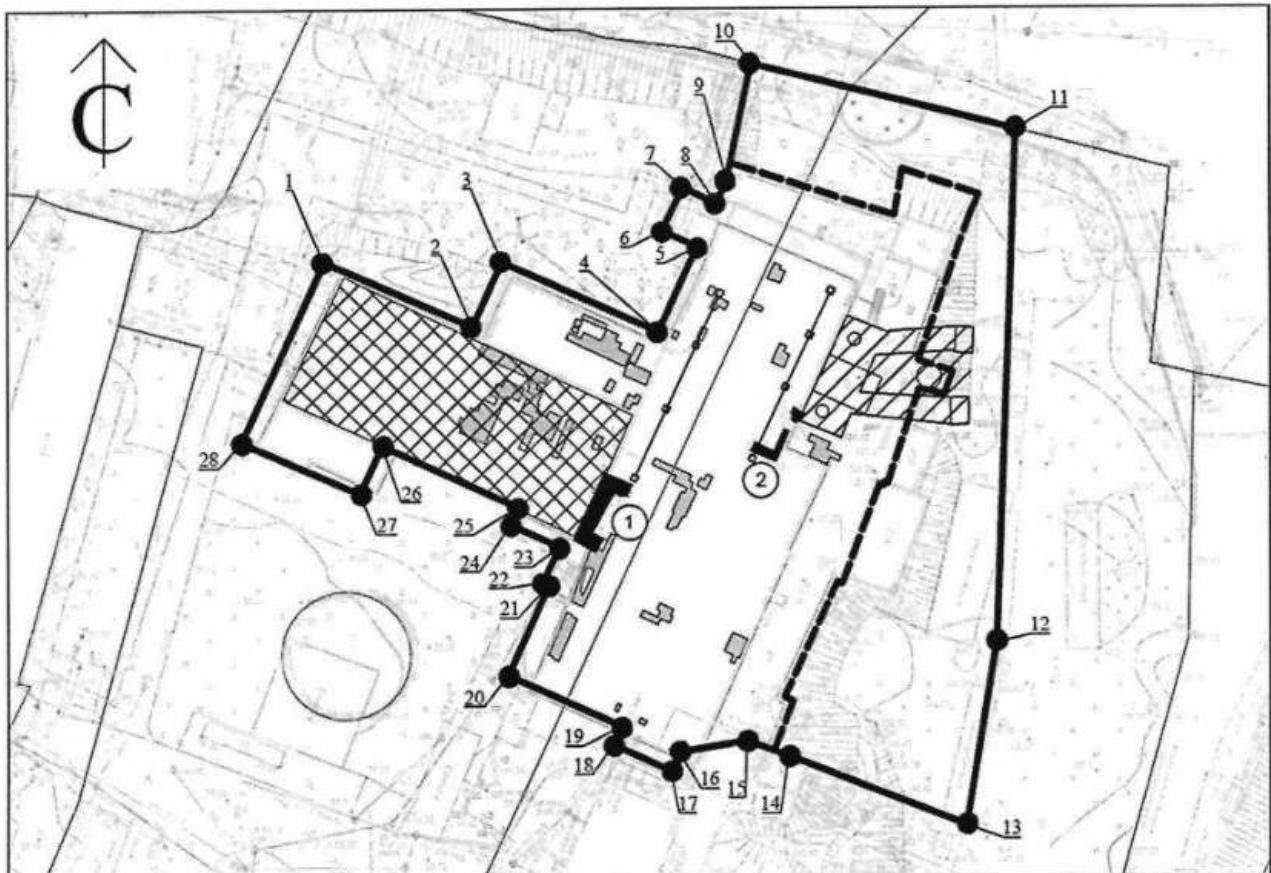


Г.В.Меламед

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
 к приказу управления государственной  
 охраны объектов культурного наследия  
 Нижегородской области  
 от 25.04.2024 № 122

**«5. Граница территории**  
**объектов культурного наследия**

«Усадебно-промышленный комплекс. Остатки стен доменного корпуса Верхне-Выксунского завода. Остатки стен литейного корпуса Верхне-Выксунского завода»  
 (г. Выкса, проммикрорайон №18 ОАО «ВМЗ», участок «Верхний завод», здание № 2)



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- [Solid black square] - объекты культурного наследия:  
 1) «Остатки стен доменного корпуса Верхне-Выксунского завода»  
 2) «Остатки стен литейного корпуса Верхне-Выксунского завода»
- [Cross-hatched rectangle] - исторические сетчатые конструкции системы В.Г. Шухова в перекрытиях цеха для сушки песка
- [Dashed line with dots] - сквозные клепаные колонны
- [Tiled floor symbol] - напольные чугунные плиты

— граница территории



- обозначение характерной точки границ территории

Исторически ценные градоформирующие объекты:



- сооружения вагранок (примыкают к восточной стене чугунолитейного цеха (г. Выкса, проммикрорайон № 18 ОАО «ВМЗ», участок «Верхний завод», дом 2 (литера А1)



- подпорные стены (расположены параллельно восточному и северному фасадам чугунолитейного цеха (г. Выкса, проммикрорайон № 18 ОАО «ВМЗ», участок «Верхний завод», дом 2 (литера А1)

#### Координаты характерных точек границы территории объектов культурного наследия

«Усадебно-промышленный комплекс. Остатки стен доменного корпуса Верхне-Выксунского завода. Остатки стен литейного корпуса Верхне-Выксунского завода» (г. Выкса, проммикрорайон №18 ОАО «ВМЗ», участок «Верхний завод», здание № 2)

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-52	
	X	Y
1	417838,33	1290276,58
2	417830,24	1290295,94
3	417839,81	1290300,27
4	417829,46	1290323,20
5	417842,08	1290328,90
6	417844,50	1290323,78
7	417850,81	1290326,81
8	417848,51	1290331,80
9	417851,76	1290333,27
10	417868,98	1290336,85
11	417859,26	1290375,33
12	417783,74	1290372,48
13	417756,89	1290368,04
14	417767,15	1290342,18
15	417769,36	1290336,07
16	417767,66	1290326,10
17	417764,93	1290324,92
18	417768,78	1290316,52
19	417771,46	1290317,75
20	417779,02	1290301,11
21	417792,31	1290307,14
22	417792,66	1290306,22

23	417797,81	1290308,63
24	417801,07	1290301,43
25	417803,64	1290302,52
26	417811,47	1290284,12
27	417805,44	1290281,34
28	417812,60	1290263,90
1	417838,33	1290276,58

».

## Приложение № 5

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия федерального значения: «Остатки стен доменного корпуса Верхне-Выксунского завода» (г. Выкса, проммикрорайон №18 ОАО «ВМЗ», участок «Верхний завод», здание №2), «Остатки стен литейного корпуса Верхне-Выксунского завода» (г. Выкса, проммикрорайон №18 ОАО «ВМЗ», участок «Верхний завод», здание № 2), «Два корпуса мастерских Верхне-Выксунского завода» (г. Выкса, территория ОАО «ВМЗ»), «Водонапорная башня» конец XIX в. (г. Выкса, Проммикрорайон № 15 ОАО "ВМЗ", участок «Новый завод», сооружение № 175) «Три пруда с плотинами и водосбросами» (г. Выкса, проезд Плотина Верхне-Выксунского пруда, сооружение №1, проезд Плотина Нижне-Выксунского пруда, сооружение №1, проезд Плотина Запасного пруда, сооружение №1), объекта культурного наследия регионального значения «Здание гостиницы» (г. Выкса, ул. Ленина, здание 7 (литера А), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадебно-промышленный комплекс Баташевых–Шепелевых», при проведении работ, предусмотренных проектом: «Реконструкция здания каркасного для размещения музейного комплекса «Центр промышленного прогресса» на территории индустриально-туристского парка «Баташев» с приспособлением для современного использования объектов культурного наследия федерального значения «Остатки стен литейного корпуса Верхне-Выксунского завода» и «Остатки стен доменного корпуса Верхне-Выксунского завода» под музейные экспонаты, расположенные по адресу: Нижегородская область, г. Выкса, проммикрорайон №18 ОАО «ВМЗ», участок «Верхний завод», здание №2 разработанным ООО «АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО «СТУДИЯ 44» в 2024 г., шифр 3281-ПР/БЕ-П», шифр: 3281-ПР/БЕ-П-ОСОКН, разработанной ООО «ГородЪ» в 2025 году, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком

**Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия.**

**Охранное обязательство № 164/08 С**  
**собственника нежилого здания, являющегося объектом культурного наследия**  
**(памятником истории и культуры)**

г. Нижний Новгород

« 1 » июля 2008 г.

Управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области в лице руководителя Хохлова Владимира Юлиановича, действующего на основании Положения об управлении, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 2 февраля 2006 года № 25, именуемое в дальнейшем **Управление**, с одной стороны, и

Открытое акционерное общество «Выксунский металлургический завод»

в лице исполнительного директора Кочеткова Владимира Викторовича,

действующего на основании Устава

ФИО, паспортные данные - для физических лиц; наименование организации, ФИО руководителя - для юридических лиц

являющееся на основании Договора купли-продажи муниципального имущества  
от 26 июня 2006 года

документ, подтверждающий возникновение права на объект

собственником нежилого отдельно-стоящего здания (административное) общей площадью 3816,5 м<sup>2</sup>, этаж: цокольный, 1, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Выкса, ул. Ленина, дом 7, литер А

местонахождение нежилого здания (нежилого помещения в нем)

именуемый в дальнейшем **Собственник**, с другой стороны в соответствии с ч. 4 ст. 48 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ заключили настоящее охранное обязательство о нижеследующем:

**Собственник** принимает на себя обязательства при осуществлении права владения, пользования и распоряжения указанным нежилым зданием (частью его нежилых помещений), являющимся объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) регионального значения - «Гостиница - 2-я пол. XVIII в. – Усадебно-промышленного комплекса Баташевых – Нижегородская область, г. Выкса, ул. Ленина, 7, литер А - (далее объект культурного наследия), на основании Постановления Законодательного Собрания Нижегородской области от 21.06.1994 № 39

руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Нижегородской области от 3 июля 2007 года № 86-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области» в том числе:

1. Соблюдать правила охраны, реставрации и использования объекта культурного наследия, нести полную ответственность за сохранность объекта культурного наследия и использовать его

для размещения административных, культурных, бытовых и торгово-офисных помещений  
характер использования

2. Содержать помещения объекта культурного наследия в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку прилегающей к нему территории (при наличии территории) от бытовых и промышленных отходов, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3. Обеспечивать охрану объекта культурного наследия с целью пресечения действий третьих лиц, причиняющих или создающих угрозу причинения ущерба объекту культурного наследия или его территории (при наличии территории).

4. Обеспечивать неизменность облика и интерьера объекта культурного наследия.
5. Обеспечивать беспрепятственный доступ к объекту культурного наследия и в помещения представителей **Управления** в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Нижегородской области, для осуществления обследования и контроля за соблюдением правил охраны, реставрации и использования объекта культурного наследия.
6. Проводить за свой счет работы по сохранению объекта культурного наследия (консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования, включая внутреннюю перепланировку помещений), на основании письменного разрешения и задания на проведение работ, выданных государственным органом, уполномоченным в сфере государственной охраны и сохранения объектов культурного наследия, в соответствии с согласованной им проектной документацией на проведение работ и при условии осуществления им контроля.
7. Привлекать к проведению работ по сохранению объекта культурного наследия физических и юридических лиц, имеющих соответствующие лицензии на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия, выданные в установленном законом порядке.
8. Производить размещение носителей информации (вывесок, рекламных установок) на фасадах объекта культурного наследия, решеток, козырьков, ограждений объекта культурного наследия, выполнять замену дверных и оконных заполнений исключительно с разрешениями государственного органа, уполномоченного в сфере государственной охраны и сохранения объектов культурного наследия, на основании и в соответствии с согласованным им проектом.
9. Безвозмездно передавать Управлению в одном экземпляре проектную, научно-исследовательскую и фотофиксационную документацию на объект культурного наследия.
10. Незамедлительно извещать **Управление** о всяком ставшем известном повреждении, аварии или ином обстоятельстве, нанесшем ущерб объекту культурного наследия, либо угрожающем нанесением ущерба, а также нарушающем правила охраны, реставрации и использования объекта культурного наследия.
- Безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения объекта культурного наследия, а также незамедлительно проводить необходимые работы по его восстановлению и сохранению.
11. Согласовывать в установленном законом порядке осуществление проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных иных работ на территории объекта культурного наследия.
12. Устранять за свой счет в срок, определенный я для исполнения предписаний государственного органа, уполномоченного в сфере государственной охраны и сохранения объектов культурного наследия, последствия самовольного строительства, а также действий, изменению внешнего и (или) внутреннего архитектурного облика и интерьера объекта культурного наследия.
13. Не использовать объект культурного наследия и его территорию:
  - под склады и производство взрывчатых и огнеопасных материалов; материалов, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасады, территорию, а также материалы, имеющие вредные парогазообразные и иные выделения;
  - под производство, имеющее оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от их мощности;
  - под производство и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;
  - под хранение машин и механизмов, строительных и иных материалов;
  - под ремонтные мастерские, ремонт, хранение и стоянку транспортных средств.
14. Уведомлять **Управление** о сделках, связанных с отчуждением из собственности объекта культурного наследия или нежилых помещений в нем.

15. Извещать Управление об изменениях адреса и других данных **Собственника** в течение 10 дней со дня изменений.

В случае невыполнения **Собственником** принятых на себя обязательств он несет гражданско-правовую, административную и уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Нижегородской области.

Настоящее Охранное обязательство заключено на неопределенный срок и вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие при прекращении права собственности (пользования) на объект культурного наследия или нежилое помещение в нем.

**Приложение:**

1. Акт технического состояния объекта культурного наследия – в 1 экз. на 4 л.
2. Опись объекта культурного наследия – в 1 экз. на 16 л.
3. План рекомендуемых первоочередных ремонтно-реставрационных и иных работ – в 1 экз. на 1 л.

**Управление государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Нижегородской области**

603109, г. Н. Новгород, ул. Ильинская, д. 51  
тел (факс) 437-30-97

**ОАО «Выксунский  
металлургический завод»**

607060, г. Выкса Нижегородской  
области, ул. Братьев Баташевых ,45

ИНН 5247004695, КПП 997550001  
ОГРН 1025201632610  
р/с 40702810500000000470  
ОАО АКБ «Металлинвестбанка»  
г. Москва  
БИК 044525176



(В.Ю. Хохлов)



(В.В. Кочетков)

Приложение № 1  
к охранному обязательству  
от 1 июня 2008 г. № 169/08

**УТВЕРЖДАЮ:**

Руководитель управления  
государственной охраны  
**объектов культурного наследия**  
Нижегородской области

/В.Ю. Хохлов/

20 г.



**Акт  
технического состояния объекта культурного наследия  
(или части его помещений)**

Настоящий акт составлен архитектором-реставратором Малышевой Анной Вячеславовной по результатам проведённого 26 мая 2008 года визуального осмотра объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения – «Гостиница» (Постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.74 № 624 и указ Президента Российской Федерации № 176 от 20.02.1995 г.), расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Выкса, ул. Ленина, дом № 7 (далее - объект).

В результате осмотра установлено:

**1. Общее описание здания:**

Здание гостиницы расположено в историческом центре г. Выксы, закрепляет своим объёмом угол улиц Ленина и Академика Королёва. Двухэтажное кирпичное сооружение под двускатной кровлей вытянуто в направлении восток-запад вдоль улицы Ленина, восточной торцевой стеной примыкает к объёму здания конторы, составляя с ним единый южный фасад и являясь по сути одним строением. Конфигурация в плане в основном Г-образная со скруглённым углом, усложнённая пристроем со стороны двора. Фасады оштукатурены, окрашены в охристый цвет, до уровня середины окон первого этажа фасад облицован плиткой, имитирующей фактуру камня. Над скатами кровли возвышаются воссозданные завершения брандмауэрных стен. Территория имеет выраженный уклон к югу в связи с чем со стороны двора здание одноэтажное. К дворовому (северному) фасаду здания

примыкает вновь выстроенный корпус гостиницы переменной этажности, связанный с историческим зданием через переходы.

Внутренняя структура сохраняет следы первоначальной планировки: над двумя помещениями первого этажа сохранились кирпичные своды в центральной части, на первом и втором этажах планировка коридорная. Банкетный зал устроен в центральной части здания, окна обращены на улицу Ленина.

## **2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов объекта.**

### **a) Общее состояние:**

Общее состояние здания удовлетворительное.

### **б) Цоколь и отмостка:**

Цоколь облицован плиткой, находится в удовлетворительном состоянии. Отмостка асфальтовая.

### **в) Стены:**

Внешние несущие конструкции выполнены из пенобетонных блоков на цементном растворе и находятся удовлетворительном состоянии. Стены двух сводчатых помещений первого этажа сложены из большемерного керамического кирпича на известковом растворе, находятся в удовлетворительном состоянии.

### **г) Декоративная отделка фасадов:**

Фасады оштукатурены, окрашены в охристый цвет, до уровня середины окон первого этажа фасад облицован плиткой, имитирующей фактуру камня.

Главный (южный) фасад, обращённый к улице Ленина, имеет двадцать восемь осей, при этом в уровне второго этажа оконные проёмы (включая ложные) группируются по два и три, в уровне первого этажа ритм окон не совпадает с проёмами в уровне второго. Имеется несколько входов с навесами на кованых кронштейнах со стороны улицы Ленина, с угла и с западного фасада (со стороны улицы Королёва). Со стороны улицы Ленина в уровне второго этажа организовано три балкона с ограждением в виде массивных балясин. Балкон также устроен над входом в угловой части здания. Окна в уровне первого этажа заключены в простые рамочные наличники, в уровне второго – рамочные наличники с ушами и полукруглым элементом имеют развитую верхнюю часть в виде широкого плоского сандрика с сегментным заглублением. Фасад членится с помощью пояса в уровне середины окон первого этажа, профилированных междуэтажного и венчающего карнизов.

Западный фасад в целом аналогичен южному. Вход под козырьком устроен по четвертой от фланга оси, балконы отсутствуют.

Дворовый фасад равномерно расчленён большими тройными окнами.

Средняя часть в виде трёхосевого плоского ризалита фланкирована лопатками.

Все декоративные элементы находятся в удовлетворительном состоянии.

д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, карнизы, водосточные желоба и трубы):

Кровля двускатная, стропильные конструкции кровли металлические, находятся в удовлетворительном состоянии.

е) Главы, шатры, их конструкция и покрытие:

Отсутствуют.

ж) Двери, окна, балконы, лоджии:

Двери металлические, выполненные по индивидуальному проекту, находятся в удовлетворительном состоянии. Балконы имеются только на главном фасаде (по ул. Ленина), выполнены из фибробетона, находятся в удовлетворительном состоянии.

### **3. Состояние внутренних архитектурно-конструктивных элементов объекта:**

а) Общее состояние:

Помещения находятся в удовлетворительном состоянии.

б) Перекрытия:

Над двумя помещениями первого этажа сохранились коробовые своды, над остальными помещениями перекрытия железобетонные. Общее состояние перекрытий удовлетворительное.

в) Стены и перегородки:

Несущие стены выполнены из красного формованного кирпича на цементном растворе, оштукатурены и окрашены. Находятся в удовлетворительном состоянии.

г) Столбы, колонны:

колонны железобетонные, находятся в удовлетворительном состоянии.

д) Полы:

Бетонные с покрытием керамической плиткой в удовлетворительном состоянии.

е) Лестницы:

Железобетонные лестницы, соединяющие этажи в удовлетворительном

состоянии.

**ж) Декоративные элементы интерьера:**

Декоративные элементы интерьера – потолочные тяги, обшивка

**з) Двери**

Дверные полотна, косяки и об наличка в удовлетворительном состоянии.

**и) Инженерные коммуникации:**

Все инженерные коммуникации выполнены заново, находятся в удовлетворительном состоянии.

Составитель: А.В. Малышев архитектор-реставратор Малышева А.В.

Собственник: ОАО «Выксунский металлургический завод» исполнительный директор ОАО «Выксунский металлургический завод» Кочетков Владимир Викторович, действующий на основании Устава



Приложение № 2  
к охранному обязательству  
от 1 июля 2008 № 169/08.

УТВЕРЖДАЮ:  
Руководитель управления  
государственной охраны объектов  
культурного наследия  
Нижегородской области



/В.Ю. Хохлов/  
20\_\_ г.

**Опись**  
**объекта культурного наследия (или части его помещений), фиксирующая**  
**наличие элементов объекта, послуживших основаниями для включения**  
**его в Государственные списки недвижимых памятников истории и**  
**культуры Нижегородской области и подлежащих**  
**обязательному сохранению (предмет охраны)**

Объект описания: объект культурного наследия (памятник истории и культуры) регионального значения – «Гостиница» (Постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.74 № 624 и указ Президента Российской Федерации № 176 от 20.02.1995 г.), расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Выкса, ул. Ленина, дом № 7.

**Содержание описи**

1. Схема расположения здания;
2. Копия технического паспорта ГП НО «Нижтехинвентаризация»,  
Выксунский филиал;
3. Письмо Выксунского филиала ГП НО «Нижтехинвентаризация»
4. Фотофиксация
5. Опись объекта

#### 4. ФОТОФИКСАЦИЯ



Нижегородская область, г. Выкса, ул. Ленина, д.7. Усадебно-промышленный комплекс (Усадебно-промышленный комплекс Баташевых).

Здание гостиницы, XVIII в. (1768 г.)

Вид западного фасада.

Фото А.В.Малышевой,  
май, 2008 г.



Нижегородская область, г. Выкса, ул. Ленина, д.7. Усадебно-промышленный комплекс (Усадебно-промышленный комплекс Баташевых).

Здание гостиницы, XVIII в. (1768 г.,

. Общий вид западного и северного фасадов.

Фото А.В.Малышевой,  
май, 2008 г.



Нижегородская область, г. Выкса, ул. Ленина, д.7. Усадебно-промышленный комплекс (Усадебно-промышленный комплекс Баташевых).

Здание гостиницы, XVIII в. (1768 г.)

Общий вид главного (южного) фасада с юго-запада.

Фото А.В.Малышевой,  
май, 2008 г.



Нижегородская область, г. Выкса, ул. Ленина, д. 7. Усадебно-промышленный комплекс (Усадебно-промышленный комплекс Баташевых).

Здание гостиницы, XVIII в. (1768 г.).

Фрагмент главного (южного) фасада. Балкон в средней части.

Фото А.В.Малышевой,  
май, 2008 г.



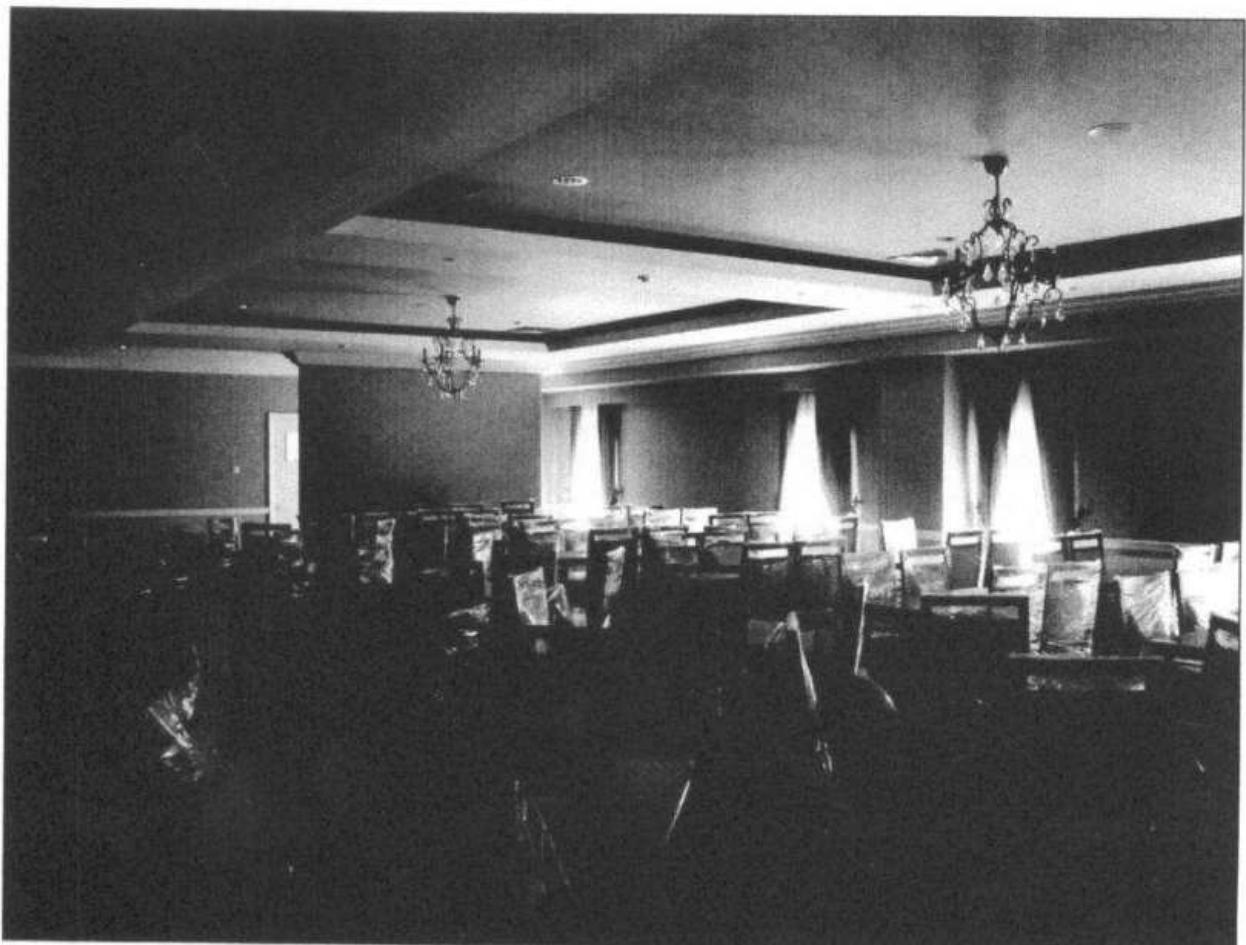
Нижегородская область, г. Выкса, ул. Ленина, д.7. Усадебно-промышленный комплекс (Усадебно-промышленный комплекс Баташевых).  
Здание гостиницы, XVIII в. (1768 г.).  
Общий вид главного (южного) фасада с юго-востока.

Фото А.В.Малышевой,  
май, 2008 г.



Нижегородская область, г. Выкса, ул. Ленина, д.7. Усадебно-промышленный комплекс (Усадебно-промышленный комплекс Баташевых).  
Здание гостиницы, XVIII в. (1768 г.,  
Фрагмент интерьеров второго этажа.

Фото А.В.Малышевой,  
май, 2008 г.

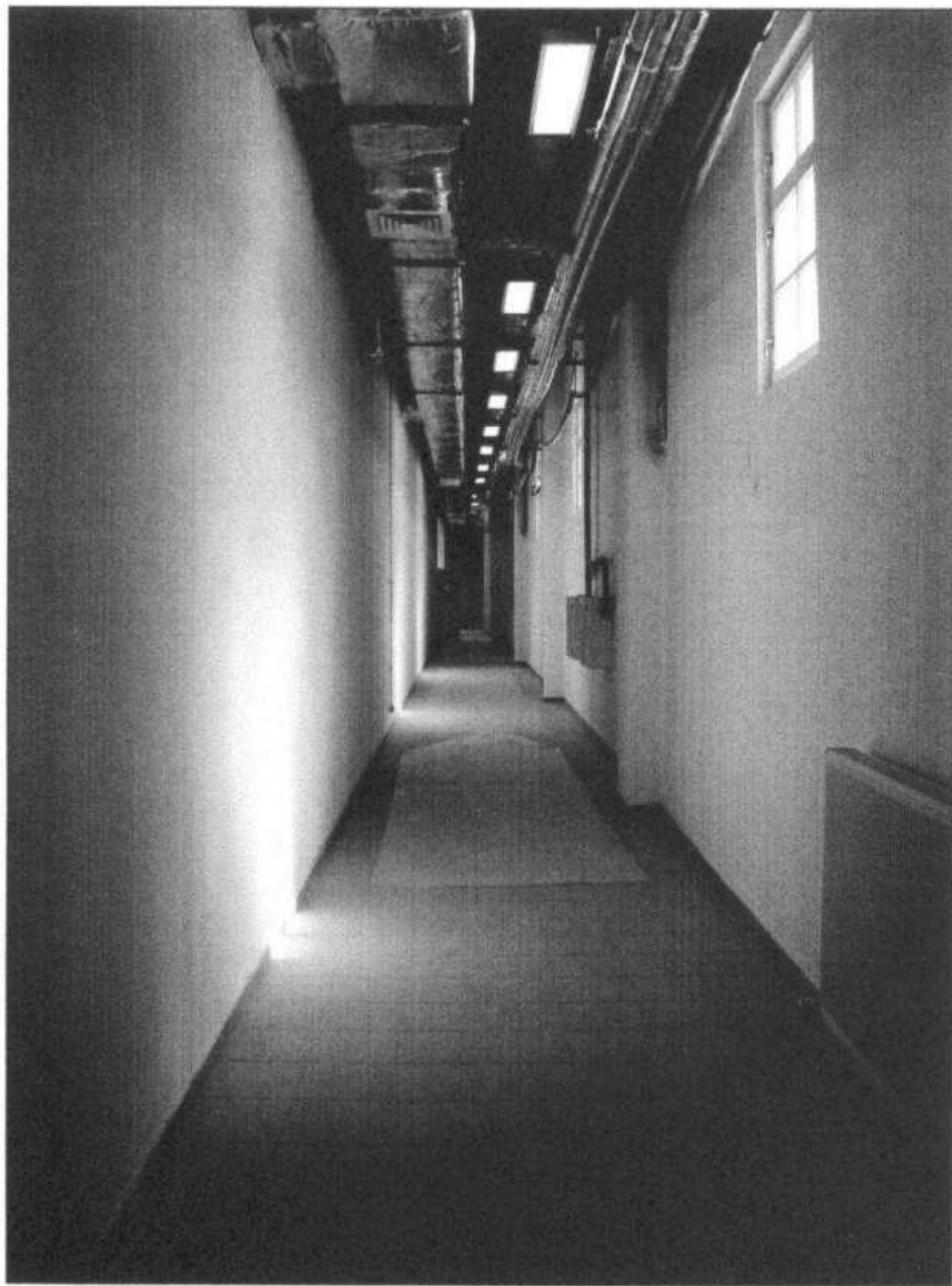


Нижегородская область, г. Выкса, ул. Ленина, д.7. Усадебно-промышленный комплекс (Усадебно-промышленный комплекс Баташевых).

Здание гостиницы, XVIII в. (1768 г.

Фрагмент интерьеров второго этажа.

Фото А.В.Малышевой,  
май, 2008 г.



Нижегородская область, г. Выкса, ул. Ленина, д.7. Усадебно-промышленный комплекс (Усадебно-промышленный комплекс Баташевых).

Здание гостиницы, XVIII в. (1768 г.

Фрагмент интерьеров. Первый этаж.

Фото А.В.Малышевой,  
май, 2008 г.

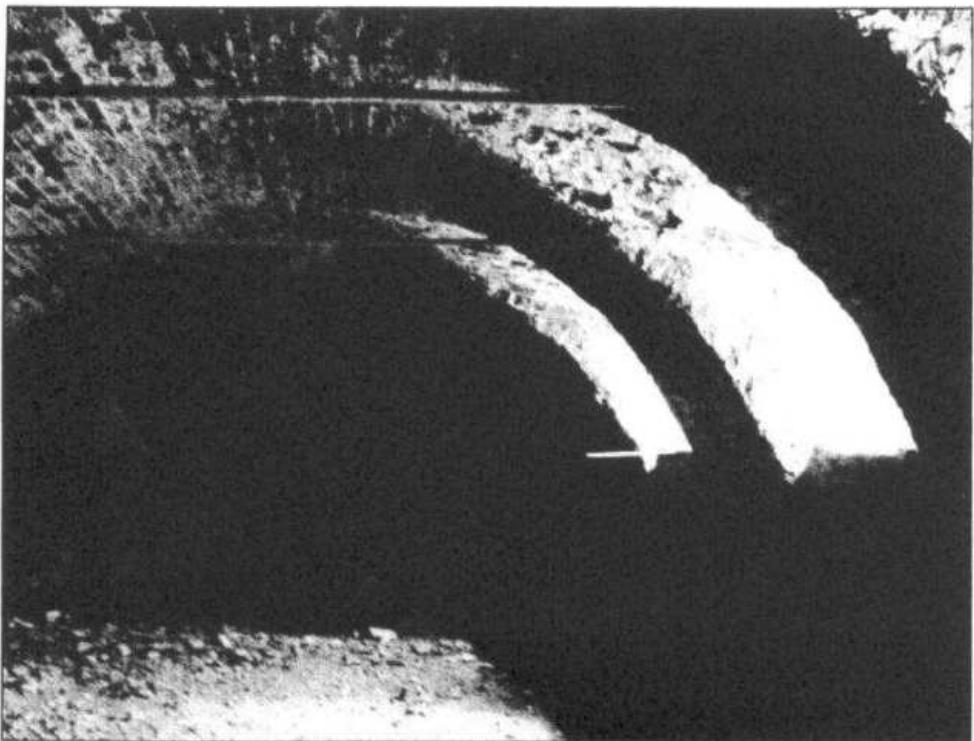


Нижегородская область, г. Выкса, ул. Ленина, д.7. Усадебно-промышленный комплекс (Усадебно-промышленный комплекс Баташевых).

Здание гостиницы, XVIII в. (1768 г.)

Фрагмент дворового фасада.

Фото А.В.Малышевой,  
май, 2008 г.



Нижегородская область, г. Выкса, ул. Ленина, д.7. Усадебно-промышленный комплекс (Усадебно-промышленный комплекс Баташевых).

Здание гостиницы, XVIII в. (1768 г.).

Фрагменты интерьеров. Своды на первом этажом.

Фото А.В.Малышевой,  
май, 2008 г.



Нижегородская область, г. Выкса, ул. Ленина, д.7. Усадебно-промышленный комплекс (Усадебно-промышленный комплекс Баташевых).

Здание гостиницы, XVIII в. (1768 г.,

Общий вид дворового фасада.

Фото А.В.Малышевой,  
май, 2008 г.

## 5. Опись объекта

К элементам, послужившим основаниями для включения здания расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Выкса, ул. Ленина, дом № 7 в Государственные списки недвижимых памятников истории и культуры Нижегородской области в качестве объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения – «Гостиница», и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), находящимся в объекте описания относятся: историческое местоположение здания, являющегося неотъемлемым элементом усадебно-промышленного комплекса Баташевых, существующее объёмно-пространственное решение, архитектурный облик уличных (южного и западного) фасадов: общая композиция и силуэт, архитектурные детали: венчающий карниз, наличники окон, оконные и дверные заполнения, оконные заполнения в нишах, балконы, козырьки, подлинные конструкции сводчатых помещений первого этажа.

Составитель: А.В. Малышев архитектор-реставратор Малышева А.В.

Собственник: ОАО «Выксунский металлургический завод» исполнительный директор ОАО «Выксунский металлургический завод» Кочетков Владимир Викторович, действующий на основании Устава



Приложение № 3  
к охранному обязательству  
от 1 июля 2008 г. № 164/08

УТВЕРЖДАЮ:

Руководитель управления  
государственной охраны объектов  
культурного наследия  
Нижегородской области



/В.Ю. Хохлов/

20 \_\_ г.

**План  
рекомендуемых первоочередных ремонтно-реставрационных и  
иных работ по сохранению объекта культурного наследия  
(или части его помещений)**

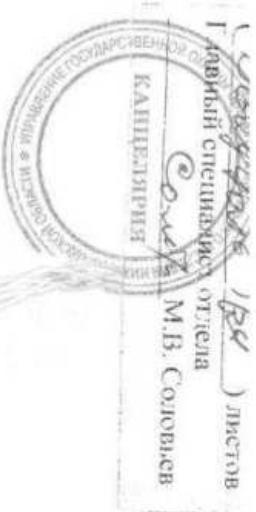
**Объект:** объект культурного наследия (памятник истории и культуры) регионального значения – «Гостиница» (Постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.74 № 624 и указ Президента Российской Федерации № 176 от 20.02.1995 г.), расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Выкса, ул. Ленина, дом № 7.

№ п/п	Наименование ремонтных и реставрационных работ	Рекомендуемые собственнику объекта сроки выполнения ремонтных и реставрационных работ
1	Установка в оконные ниши оконных блоков с темным стеклом для имитации полноценных оконных заполнений.	до 30 декабря 2009 г.
	Установка фальш-балконных дверей	до 30 декабря 2009 г.

**Примечание:** Проводить ремонтные и реставрационные работы на объекте культурного наследия (включая внутреннюю перепланировку помещений) на основании письменного разрешения и задания на проведение работ, выданных Госорганом, в соответствии с согласованной им документацией при условии осуществления им контроля.

Составитель: архитектор-реставратор Малышева А.В.

Собственник: исполнительный директор ОАО «Выксунский металлургический завод» Кочетков Владимир Викторович, действующий на основании Устава



**Охранное обязательство № 113/11с**  
**собственника нежилого здания, являющегося объектом культурного**  
**наследия (памятником истории и культуры),**  
**или части его нежилых помещений**

г. Нижний Новгород

«06 » мар 2011 г.

Управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области в лице руководителя Хохлова Владимира Юлиановича, действующего на основании Положения об управлении, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 2 февраля 2006 года № 25, именуемое в дальнейшем Управление, с одной стороны, и

Открытое акционерное общество «Выксунский металлургический завод»  
в лице исполнительного директора Кочеткова Владимира Викторовича,  
действующего на основании Устава,  
ФИО, паспортные данные – для физических лиц; наименование организации, ФИО руководителя – для юридических лиц

являющееся на основании плана приватизации утвержденного Решением Комитета по управлению государственным имуществом Администрации Нижегородской области от 03.11.1992 года №1020

документ, подтверждающий возникновение права на объект

собственником объекта культурного наследия федерального значения «Усадебно-промышленный комплекс, XVIII - XIX вв.: остатки стен доменного корпуса Верхне-Выксунского завода, XVIII в.», расположенного в г. Выкса (по данным технического учета: расположенного в объеме здания чугунолитейного цеха открытого акционерного общества «Выксунский металлургический завод» по адресу: Нижегородская область, г. Выкса, проммикрорайон №18, участок «Верхний завод»)  
местонахождение нежилого здания (нежилого помещения в нем)

именуемый в дальнейшем Собственник, с другой стороны в соответствии с ч. 4 ст. 48 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ заключили настоящее охранное обязательство о нижеследующем:

**Собственник** принимает на себя обязательства при осуществлении права владения, пользования и распоряжения указанным нежилым зданием (частью его нежилых помещений), являющимся объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) федерального значения «Усадебно-промышленный комплекс, XVIII - XIX вв.: остатки стен доменного корпуса Верхне-Выксунского завода, XVIII в.» расположенного в г. Выкса (по данным технического учета расположенного в объеме здания чугунолитейного цеха открытого акционерного общества «Выксунский металлургический завод» по адресу: Нижегородская область, г. Выкса, проммикрорайон №18, участок «Верхний завод»), (далее объект культурного наследия), включенным в Государственные списки недвижимых памятников истории и культуры Нижегородской области (Список вновь выявленных объектов Нижегородской области, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность), на основании

Постановления Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624

№ нормативного правового акта о постановке объекта на государственную охрану

руководствоваться Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Нижегородской области от 3 июля 2007 года № 86-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области» в том числе:

1. Соблюдать правила охраны, реставрации и использования объекта культурного наследия, нести полную ответственность за сохранность объекта культурного наследия и использовать его помещения

под производство чугуна

характер использования

2. Содержать помещения объекта культурного наследия в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку прилегающей к нему территории (при наличии территории) от бытовых и промышленных отходов, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3. Обеспечивать охрану объекта культурного наследия с целью пресечения действий третьих лиц, причиняющих или создающих угрозу причинения ущерба объекта культурного наследия или его территории (при наличии территории).

4. Обеспечивать неизменность облика и интерьера объекта культурного наследия, в соответствии с Описью объекта (нежилого помещения), фиксирующей наличие элементов объекта, послуживших основанием для включения его в Государственные списки недвижимых памятников истории и культуры Нижегородской области и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны);

(Обеспечивать неизменность облика и интерьера выявленного объекта культурного наследия, в соответствии с Описью объекта (нежилого помещения), фиксирующей наличие особенностей объекта, определенных как предмет охраны данного объекта – для выявленных объектов культурного наследия);

5. Обеспечивать беспрепятственный доступ к объекту культурного наследия и в его помещения представителей Управления в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Нижегородской области, для осуществления обследования и контроля за соблюдением правил охраны, реставрации и использования объекта культурного наследия объекта культурного наследия.

5.1 Обеспечить порядок и условия доступа граждан (организаций) к объекту культурного наследия, в том числе научных и образовательных целях, по предварительному согласованию: оформление заявки на имя директора открытого акционерного общества «Выксунский металлургический завод» Кочеткова Владимира Викторовича.

6. Проводить за свой счет работы по сохранению объекта культурного наследия (консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования, включая внутреннюю перепланировку помещений) на основании письменного разрешения и задания на проведение работ, выданных Управлением, в соответствии с согласованной им проектной документацией на проведение работ и при условии осуществления им контроля.

7. Привлекать к проведению работ по сохранению объекта культурного наследия физических и юридических лиц, имеющих соответствующие лицензии на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия, выданные в установленном законом порядке.

8. Производить размещение носителей информации (вывесок, рекламных установок) на фасадах объекта культурного наследия, решеток, козырьков, ограждений объекта культурного наследия, выполнять замену дверных и оконных заполнений исключительно с разрешения Управления на основании и в соответствии с согласованным проектом таких работ.

9. Безвозмездно передавать Управлению в одном экземпляре проектную, научно-исследовательскую и фотофиксационную документацию на объект культурного наследия

10. Незамедлительно извещать Управление о всяком ставшем известном повреждении, аварии или ином обстоятельстве, нанесшем ущерб объекту культурного наследия, либо угрожающем нанесением ущерба, а также нарушающем правила охраны, реставрации и использования объекта культурного наследия.

Безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения объекта культурного наследия, а также незамедлительно проводить необходимые работы по его восстановлению и сохранению.

11. Согласовывать, в установленном законом порядке осуществление проектирования и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия.

12. Без согласования с Управлением:

- не изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик объекта культурного наследия и (или) его планировочную структуру;
- не заменять исторический материал, из которого изготовлены, конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения объекта культурного наследия без предварительного согласования этой замены с Управлением;
- не изменять целевое назначение объекта культурного наследия;
- не выполнять новое строительство на территории объекта культурного наследия или прилегающей к нему территории;

13. Устранять за свой счет в срок, определенный обязательным для исполнения предписанием Управления, последствия самовольного строительства, а также действий по изменению внешнего и (или) внутреннего архитектурного облик и интерьера объекта культурного наследия.

14. Не использовать объект культурного наследия и его территорию под склады и производство взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасады, территорию, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

15. Уведомлять Управление о сделках, связанных с отчуждением из собственности объекта культурного наследия или нежилых помещений в нем.

16. В случае сдачи объекта культурного наследия (или части его помещений) в аренду (субаренду) предусматривать в договоре обязанность пользователя получить в Управлении охранное обязательство на используемые им помещения.

17. Извещать Управление об изменении юридического адреса и банковских реквизитов в течение 10 дней со дня изменений.

В случае невыполнения Собственником принятых на себя обязательств он несет гражданско-правовую, административную и уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Нижегородской области.

Настоящее Охранное обязательство заключено на неопределенный срок и вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при прекращении права собственности (пользования) на объект культурного наследия или нежилое помещение в нем.

**Приложение :** Акт технического состояния объекта (нежилого помещения) на 23 л.

Управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области

603109, г. Н. Новгород, ул. Ильинская,  
дом 51  
тел (факс) 437-30-97

Собственник: Открытое акционерное общество «Выксунский металлургический завод»

Юридический адрес: 607060,  
Нижегородская область, г. Выкса, ул.  
Братьев Баташевых, д. 45  
тел.(83177) 9-30-97; 9-68-02; 9-40-49

Банковские реквизиты:

ОГРН 1025201632610  
ИНН 5247004695 КПП 997550001  
р/с 4070281050000000470 ОАО АКБ  
«Металлинвестбанка» г. Москва  
К/с 30101810300000000176  
БИК 044525176  
ОКАТО 22224501000

(В.Ю. Хохлов )

СОГЛАСОВАНО:  
Управление Росохранкультуры  
Приволжскому федеральному округу

(Д.А. Мусин )

(В. В. Кочетков)



## Приложение № 1

к охранному обязательству  
от 06.05.2011 г. № 113/11с

**Акт**

**технического состояния объекта культурного наследия федерального значения  
- «Усадебно-промышленный комплекс. Остатки стен доменного корпуса  
Верхне-Выксунского завода»**

Настоящий акт составлен главным инженером ПО УКС СГИ ОАО «ВМЗ» Ворониным С.Е. по результатам проведённого 25 мая 2010 года визуального осмотра объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения – «Усадебно-промышленный комплекс. Остатки стен доменного корпуса Верхне-Выксунского завода» (Постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.1974г. № 624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30.08.1960г., №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»), расположенного на территории и в объеме здания чугунолитейного цеха ОАО «Выксунский металлургический завод» в г. Выкса, Нижегородской области, проммикрорайон №18, участок «Верхний завод».

**Исторические сведения:**

Верхне-Выксунский завод является старейшим и наиболее значимым из комплекса девяти металлургических предприятий, основанных в Приочье заводчиками братьями А.Р. и И.Р. Баташевыми. После этого технология чугунолитейного производства была заменена на другую, которая действует и сегодня. Первоначально строительство плотины пруда и «двух каменных плавильных домен» началось на взятых в аренду землях на реке Выксунь (Выксунке) осенью 1766 г. Каменный корпус этой старейшей выксунской «доменной фабрики» размерами в «22 ½ саж. длины и 4 ½ саж. ширины» находился, судя по архивному чертежу, ближе к плотине, чем производственные сооружения, возникшие при последующих реконструкциях. Он просуществовал на этом

месте до сер. XIX в., когда, во время опекунского правления полковника В.А. Сухово-Кобылина (1846-1858 гг.), были сооружены две новые домны объемом по 57 куб. м каждая и капитально переделана третья печь с доведением ее объема до 98 куб. м. Следующая реконструкция доменного производства была предпринята в начале 1890-х гг., в период существования АО «Выксунских горных заводов» во главе с немецким подданным А.И. Лессингом. План Верхнего завода, датированный 29 мая 1895 г., зафиксировал новую систему расположения домен и доменных корпусов на этот период, несовпадающую с баташевским временем. Таким образом, комплекс исторических промышленных объектов, локализованный на небольшой территории и «привязанный» к водотокам плотины, пережил несколько капитальных перестроек. При этом стены и фундаменты прежних корпусов домен зачастую становились основой для возведения новых сооружений. На сегодняшний день сохранились лишь небольшие остатки старого доменного корпуса XIX в., пережившего как минимум два строительных периода. После ликвидации доменного производства в 1935 г. доменные печи были разобраны. Оставшаяся часть корпуса стала восточной стеной пролета подготовки формовочных смесей (позднее пролет обрубки, ныне – цех сушки песка) и существует в этом качестве практически без изменений, если не считать заложенного арочного портала.

Сохранившийся фрагмент доменного корпуса сер. XIX в. является сегодня частью восточной торцовой стены цеха сушки песка, примыкающего к чугунолитейному цеху. Фрагмент этот просматривается лишь со стороны цеха сушки песка, с запада. Со стороны действующего чугунолитейного цеха и сверху он закрыт современными металлическими и деревянными конструкциями так, что не представляется возможным установить его полный вид и габариты. Частичная утрата и переделки оригинальной кладки стены и портала не привели к потере мемориальной ценности памятника.

#### **В результате осмотра установлено:**

Объект культурного наследия (далее – Объект) расположен в цехе действующего производства, на месте, исторически на протяжении почти 250 лет связанном с литейным делом. В целом фрагмент доменного корпуса сохранил свой исторический облик и представляет собой весьма редкий, а в Нижегородской области единственный, образец промышленного сооружения подобного назначения.

Объект является частью восточной торцевой стены цеха сушки песка, примыкающего к чугунолитейному цеху. Объект просматривается лишь со стороны цеха сушки песка, с западной его части. Со стороны действующего чугунолитейного цеха и сверху он закрыт современными металлическими и деревянными конструкциями так, что не представляется возможным установить его полный вид и габариты. Объект представляет собой западную стену одного из доменных корпусов – достаточно цельный фрагмент кирпичной кладки длиной около 10 метров, толщиной около 2 метров и высотой более 10 метров, причем видимая часть является западным наружным фасадом корпуса. Северная часть памятника, шириной около 2,5 метров на всю ширину представляет собой массив кирпичной кладки с рваной поверхностью и выходящими на фасад креплениями многочисленных металлических связей северной (утраченной) стены. Южная часть фасада, где также видны крепления внутристенных связей, частично закрыта примыкающей стеной цеха сушки песка. Примерно по оси симметрии расположен большой портал, завершенный полуциркульной аркой, конусообразно сужающейся в направлении бывшей доменной печи. Обрамление портала выложено лицевой кирпичной кладкой от 1,5 до 3,5 кирпичей. Предположительно, таким образом, портал укреплялся: выше этой арки просматривается другая – более древняя, шириной в 1,5 кирпича, имеющая рваную лицевую поверхность. Также рваную поверхность имеет вся остальная кирпичная кладка стены. Верхняя часть сохранившегося фрагмента, по всей видимости, судя по достаточно ясно читающейся конусовидной форме, является завершением доменного корпуса. Вдоль описываемой стены бывшего доменного корпуса проходит выложенный из кирпича открытый канал, перекрытый лучковым сводом в южной части, при выходе его за пределы цеха сушки песка, по которому и сегодня течет вода, отработанная в технологическом процессе литейного производства.

### **1. Общее описание объекта:**

Общие габариты Объекта: предположительно длина кирпичной стены составляет около 10 м, толщина не менее 2м и высота более 10м.

#### **a) Общее состояние:**

Фрагменты кирпичной стены, пережившие как минимум два строительных периода сохранили мемориальную ценность памятника и находятся в неудовлетворительном состоянии.

б) Отмостка:

Отсутствует.

в) Фундамент:

Находится в неудовлетворительном состоянии.

г) Стены:

Стены из красного кирпича с рваной поверхностью, внутристенными и выходящими на фасад креплениями металлических связей. Находятся в неудовлетворительном состоянии.

д) Арки, двери, окна:

Портал, завершенный полуциркульной аркой, конусообразно сужающийся в направлении бывшей доменной печи. Обрамление портала выполнено лицевой кирпичной кладкой. Находится в аварийном состоянии.

е) Крыша (стропила, обрешетка, кровля):

Отсутствует.

Директор проектной организации УКС СГИ  
ОАО «Выксунский металлургический завод»

Ю.А. Бежин

Составители:

Главный инженер ПО УКС СГИ  
ОАО «Выксунский металлургический завод»

С.Е. Воронин

Директор комплекса УПК ДРССиСО  
ОАО «Выксунский металлургический завод»

А.С. Панина

Составление описи

Приложение № 2  
к охранному обязательству  
от 06.05.2011 г. № 113/11с

**Опись**

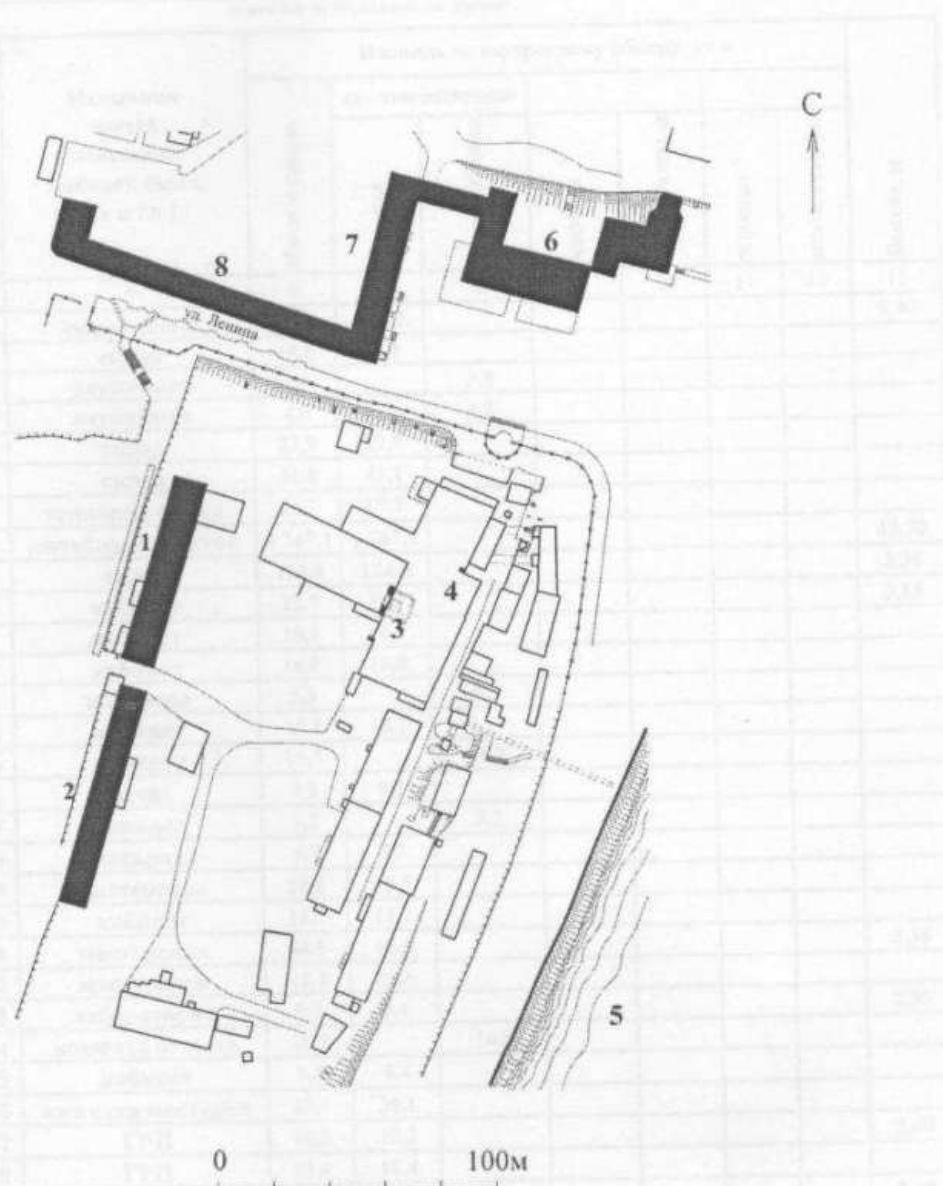
**объекта культурного наследия (или части его помещений), фиксирующая  
наличие элементов объекта, послуживших основаниями для включения его  
в Государственные списки недвижимых памятников истории и архитектуры  
Нижегородской области и подлежащих обязательному сохранению  
(предмет охраны)**

Объект описания: остатки стен доменного корпуса, являющегося объектом культурного наследия (памятником истории и архитектуры) федерального значения «Усадебно-промышленный комплекс. Остатки стен доменного корпуса Верхне-Выксунского завода» (Постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.1974г. № 624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30.08.1960г. №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»), расположенного в объеме здания чугунолитейного цеха ОАО «ВМЗ» в г. Выкса, Нижегородской области, проммикрорайон №18, участок «Верхний завод».

## Содержание описи

1. Схема расположения объекта в границах исторической территории объекта
2. Экспликация к поэтажным планам здания
3. Поэтажный план объекта
4. План объекта с указанием точек фотофиксации
5. Фотофиксация
6. Опись объекта

1. Схема расположения объекта в границах исторической территории объекта

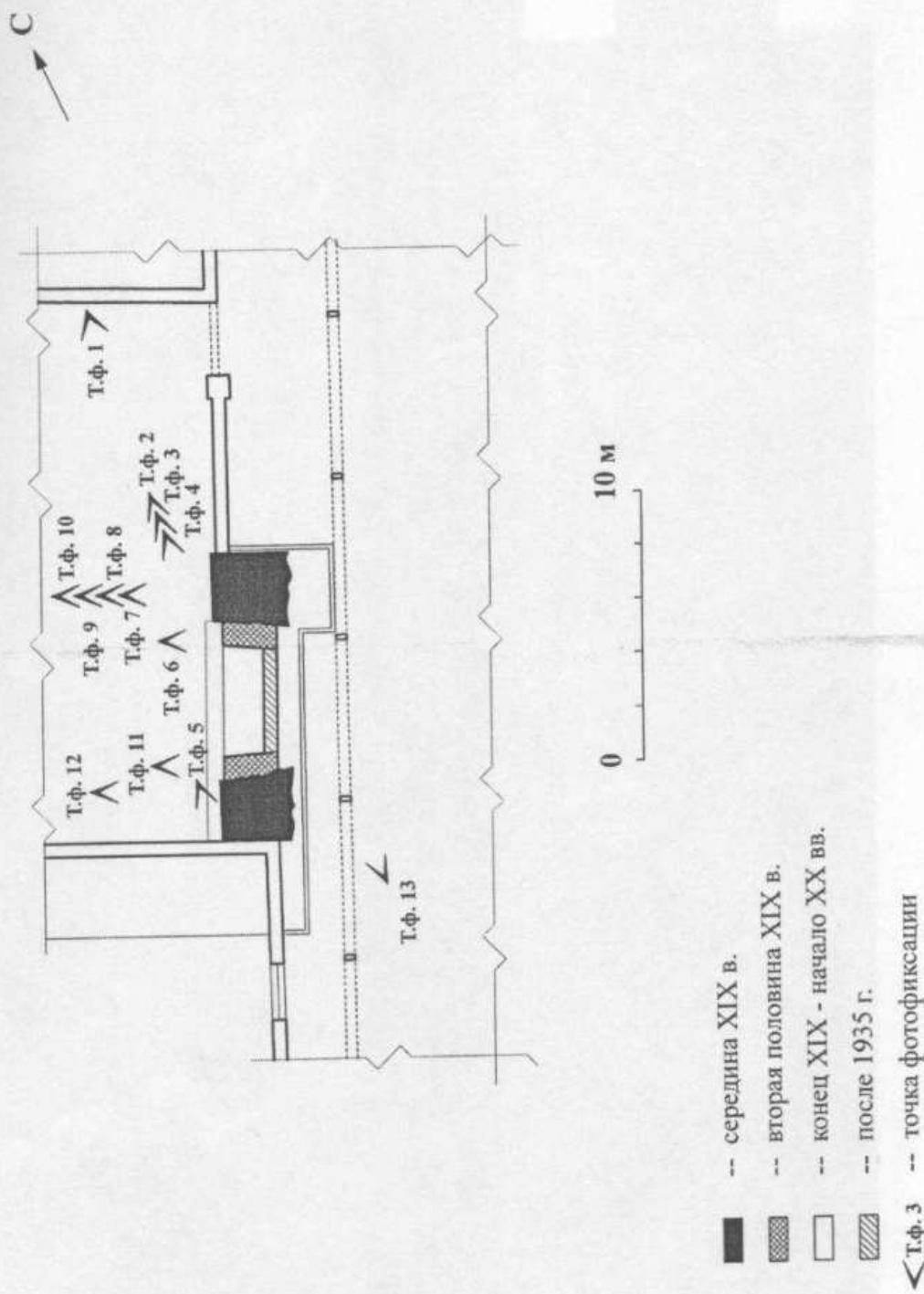


Экспликация:

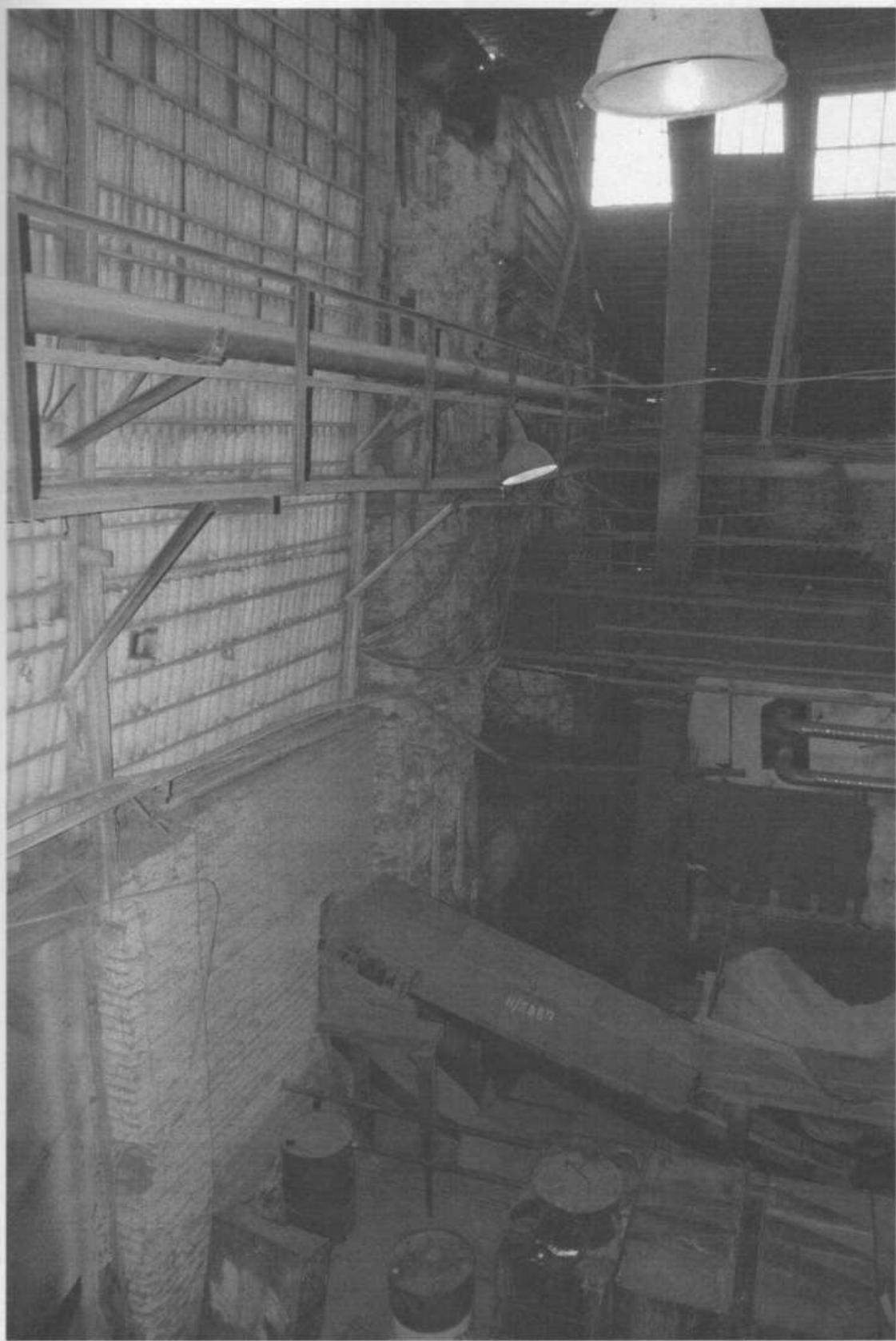
1. Верхне-Выксунский завод. Северо-западный корпус мастерских, конец 1760-х - середина 1770-х гг., середина - конец XIX в.
2. Верхне-Выксунский завод. Юго-западный корпус мастерских, конец 1760-х - середина 1770-х гг.
3. Фрагмент доменного корпуса, середина - вторая половина XIX в.
4. Остатки стены литейного корпуса, вторая половина XVIII в.
5. Три пруда с плотинами и водосбросами, 1766 - начало XIX в. Верхне-Выксунский пруд.
6. Главный усадебный дом, 1765-1770 гг.
7. Здание конторы, 1768 г., воссоздано в 2006 г.
8. Гостиница, 1768 г., воссоздана в 2006 г. с сохранением двух подлинных помещений.



4. План объекта с указанием точек фотографии



## 5. Фотофиксация



Т.ф. 1. Общий вид с севера



Т.ф. 2. Вид с севера. Фрагмент



Т.ф. 3. Вид с севера. Фрагмент



Т.ф. 4. Вид с севера. Фрагмент (нижняя часть)



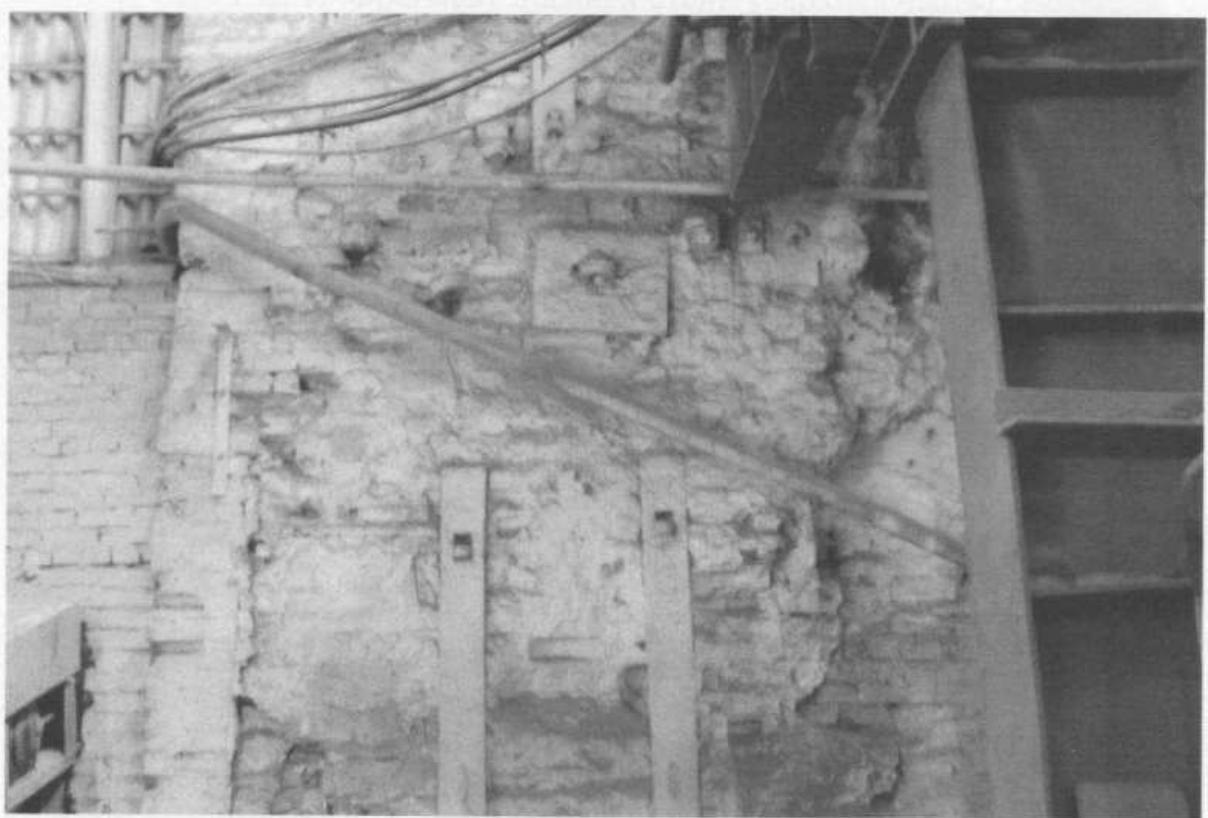
Т.ф. 5. Вид с севера на канал. Слева – остатки стены домны



Т.ф. 6. Фрагмент арочного канала



Т.ф. 7. Фрагмент древней стены (нижняя часть)



Т.ф. 8. Фрагмент древней стены (средняя часть)



Т.ф. 9. Фрагмент древней стены (верхняя часть)



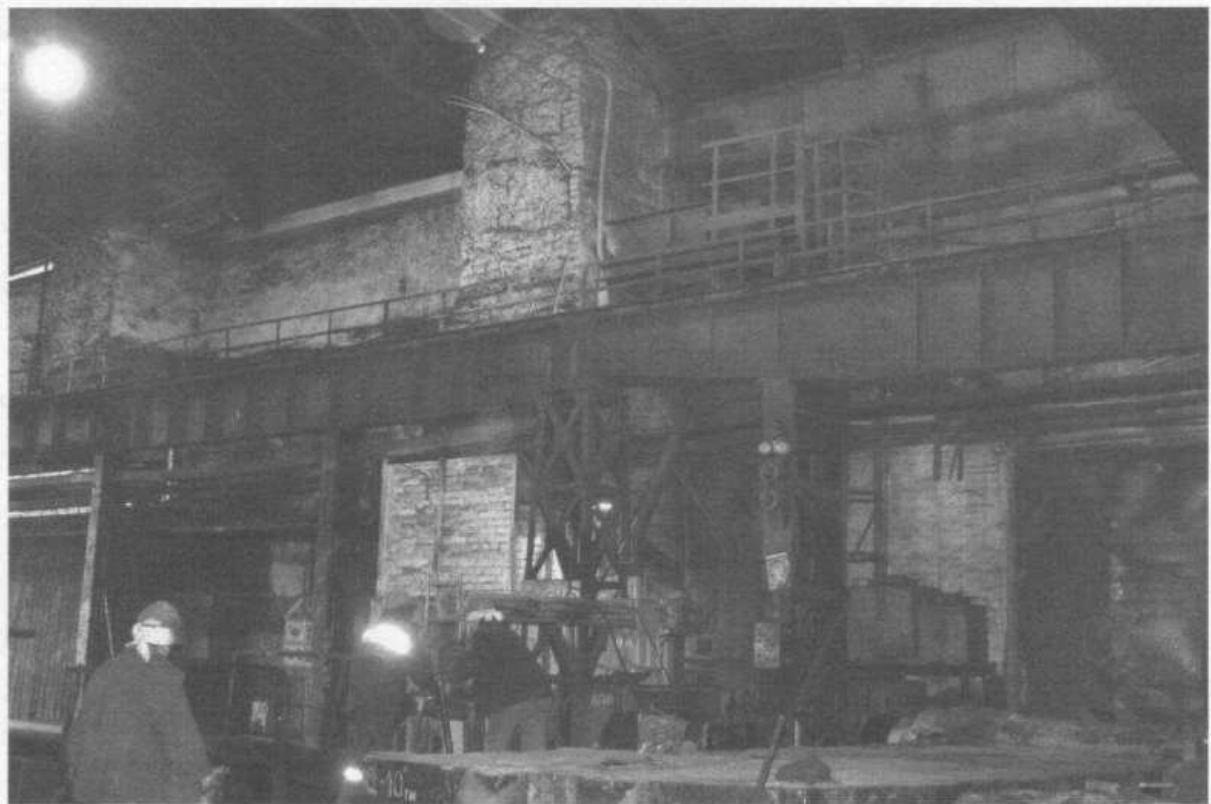
Т.ф. 10. Фрагмент домны (верхняя часть)



Т.ф. 11. Фрагмент арочного портала домны



Т.ф. 12. Фрагмент древней стены

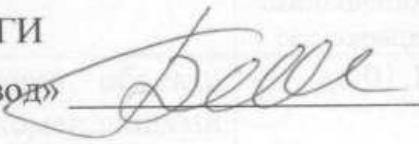


Т.ф. 13. Общий вид с востока

## 6. Опись объекта

К элементам, послужившим основаниями, для включения остатков стен доменного корпуса, являющегося частью восточной торцевой стеной цеха сушки песка, примыкающего к чугунолитейному цеху ОАО «ВМЗ» в Государственные списки недвижимых памятников истории и архитектуры Нижегородской области в качестве объекта культурного наследия (памятника истории и архитектуры) федерального значения – **«Усадебно-промышленный комплекс. Остатки стен доменного корпуса Верхне-Выксунского завода»** (Постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.1974г. №624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30.08.1960г. №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»), расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Выкса, Проммикрорайон №18 ОАО «ВМЗ», участок «Верхний завод» и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), относятся: историческое местоположение остатков стены и портала, а также подлинные материалы кладки (кладка из красного кирпича на известковом растворе), конструктивные элементы и особенности сооружения.

Директор проектной организации УКС СГИ  
ОАО «Выксунский металлургический завод»



Ю.А. Бежин

Составители:

Главный инженер ПО УКС СГИ  
ОАО «Выксунский металлургический завод»



С.Е. Воронин

Директор комплекса УПК ДРССиСО  
ОАО «Выксунский металлургический завод»



А.С. Панина

Приложение № 3  
к охранному обязательству  
от 06.05.2011г. № 113/11С

**План  
рекомендуемых первоочередных ремонтных, реставрационных и  
иных работ по сохранению объекта культурного наследия  
(или части его помещений)**

**Объект:** остатки стен доменного корпуса, являющегося объектом культурного наследия (памятником истории и архитектуры) федерального значения «Усадебно-промышленный комплекс. Остатки стен доменного корпуса Верхне-Выксунского завода» (Постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.1974г. № 624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30.08.1960г., №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»), расположенный по адресу: Нижегородская область, город Выкса, здание чугунолитейного цеха ОАО «Выксунский металлургический завод», проммикрорайон №18, участок «Верхний завод».

№ п/п	Наименование работ	Рекомендуемые сроки выполнения ремонтных и реставрационных работ
1	- выполнить инженерное обследование объекта культурного наследия с выводами и рекомендациями по усилению конструкций, на основе которого разработать проект консервации объекта культурного наследия	до 01.12.2011г.
2	- выполнить необходимые работы по консервации объекта культурного наследия на основе разработанного проекта	до 01.12.2012г.
3	- проводить необходимые ремонтные работы, поддерживающие надлежащее техническое состояние объекта по мере их необходимости	в течение срока эксплуатации объекта

**Примечания:** Ремонтные, реставрационные и иные работы на объекте проводить на основании письменного разрешения и задания на проведение работ, выданных Управлением государственной охраны объектов культурного

наследия Нижегородской области в соответствии с согласованной Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области проектной документацией при условии осуществления им контроля.

Директор проектной организации УКС СГИ  
ОАО «Выксунский металлургический завод»

Ю.А. Бежин

Составители:

Главный инженер ПО УКС СГИ  
ОАО «Выксунский металлургический завод»

С.Е. Воронин

Директор УПК ДРССиСО  
ОАО «Выксунский металлургический завод»

А.С. Панина

Пронумеровано, прошнуровано  
и скреплено ~~печатью~~ ( *Д. В. Чижков* ) листов.

Ведущий специалист отдела  
*Д. В. Чижков*

**Охранное обязательство № 112/11С  
собственника нежилого здания, являющегося объектом культурного  
наследия (памятником истории и культуры),  
или части его нежилых помещений**

г. Нижний Новгород

«06 » мая 2011 г.

Управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области в лице руководителя Хохлова Владимира Юлиановича, действующего на основании Положения об управлении, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 2 февраля 2006 года № 25, именуемое в дальнейшем Управление, с одной стороны, и

Открытое акционерное общество «Выксунский металлургический завод»  
в лице исполнительного директора Кочеткова Владимира Викторовича,  
действующего на основании Устава,

ФИО, паспортные данные – для физических лиц; наименование организации, ФИО руководителя – для юридических лиц

являющееся на основании плана приватизации утвержденного Решением Комитета по управлению государственным имуществом Администрации Нижегородской области от 03.11.1992 года № 1020

документ, подтверждающий возникновение права на объект

собственником объекта культурного наследия федерального значения «Усадебно-промышленный комплекс, XVIII - XIX вв.: остатки стен литейного корпуса Верхне-Выксунского завода, XVIII в.», расположенного в г. Выкса (по данным технического учета: расположенного в объеме здания чугунолитейного цеха открытого акционерного общества «Выксунский металлургический завод» по адресу: Нижегородская область, г. Выкса, проммикрорайон №18, участок «Верхний завод»)

местонахождение нежилого здания (нежилого помещения в нем)

именуемый в дальнейшем Собственник, с другой стороны в соответствии с ч. 4 ст. 48 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ заключили настоящее охранное обязательство о нижеследующем:

**Собственник** принимает на себя обязательства при осуществлении права владения, пользования и распоряжения указанным нежилым зданием (частью его нежилых помещений), являющимся объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) федерального значения - «Усадебно-промышленный комплекс, XVIII - XIX вв.: остатки стен литейного корпуса Верхне-Выксунского завода, XVIII в.», расположенного в г. Выкса (по данным технического учета расположенного в объеме здания чугунолитейного цеха открытого акционерного общества «Выксунский металлургический завод» по адресу: Нижегородская область, г. Выкса, проммикрорайон №18, участок «Верхний завод»), (далее - объект культурного наследия), включенным в Государственные списки недвижимых памятников истории и культуры Нижегородской области (Список вновь выявленных объектов Нижегородской области, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность), на основании

Постановления Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624

№ нормативного правового акта о постановке объекта на государственную охрану

руководствоваться Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Нижегородской области от 3 июля 2007 года № 86-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области» в том числе:

1. Соблюдать правила охраны, реставрации и использования объекта культурного наследия, нести полную ответственность за сохранность объекта культурного наследия и использовать его помещения

---

под производство чугуна

характер использования

2. Содержать помещения объекта культурного наследия в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии, а также обеспечивать уборку прилегающей к нему территории (при наличии территории) от бытовых и промышленных отходов, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

3. Обеспечивать охрану объекта культурного наследия с целью пресечения действий третьих лиц, причиняющих или создающих угрозу причинения ущерба объекта культурного наследия или его территории (при наличии территории).

4. Обеспечивать неизменность облика и интерьера объекта культурного наследия, в соответствии с Описью объекта (нежилого помещения), фиксирующей наличие элементов объекта, послуживших основанием для включения его в Государственные списки недвижимых памятников истории и культуры Нижегородской области и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны);

(Обеспечивать неизменность облика и интерьера выявленного объекта культурного наследия, в соответствии с Описью объекта (нежилого помещения), фиксирующей наличие особенностей объекта, определенных как предмет охраны данного объекта – для выявленных объектов культурного наследия);

5. Обеспечивать беспрепятственный доступ к объекту культурного наследия и в его помещения представителей Управления в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Нижегородской области, для осуществления обследования и контроля за соблюдением правил охраны, реставрации и использования объекта культурного наследия объекта культурного наследия.

5.1 Обеспечить порядок и условия доступа граждан (организаций) к объекту культурного наследия, в том числе научных и образовательных целях, по предварительному согласованию: оформление заявки на имя директора открытого акционерного общества «Выксунский металлургический завод» Кочеткова Владимира Викторовича.

6. Проводить за свой счет работы по сохранению объекта культурного наследия (консервация, ремонт, реставрация, приспособление для современного использования, включая внутреннюю перепланировку помещений) на основании письменного разрешения и задания на проведение работ, выданных Управлением, в соответствии с согласованной им проектной документацией на проведение работ и при условии осуществления им контроля.

7. Привлекать к проведению работ по сохранению объекта культурного наследия физических и юридических лиц, имеющих соответствующие лицензии на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия, выданные в установленном законом порядке.

8. Производить размещение носителей информации (вывесок, рекламных установок) на фасадах объекта культурного наследия, решеток, козырьков, ограждений объекта культурного наследия, выполнять замену дверных и оконных заполнений исключительно с разрешения **Управления** на основании и в соответствии с согласованным проектом таких работ.

9. Безвозмездно передавать Управлению в одном экземпляре проектную, научно-исследовательскую и фотофиксационную документацию на объект культурного наследия

10. Незамедлительно извещать **Управление** о всяком ставшем известном повреждении, аварии или ином обстоятельстве, нанесшем ущерб объекту культурного наследия, либо угрожающем нанесением ущерба, а также нарушающем правила охраны, реставрации и использования объекта культурного наследия.

Безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения объекта культурного наследия, а также незамедлительно проводить необходимые работы по его восстановлению и сохранению.

11. Согласовывать, в установленном законом порядке осуществление проектирования и проведение землестроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия.

**12. Без согласования с Управлением:**

- не изменять внешний и (или) внутренний архитектурный облик объекта культурного наследия и (или) его планировочную структуру;
- не заменять исторический материал, из которого изготовлены, конструкции, архитектурно-художественные элементы, оконные и дверные заполнения объекта культурного наследия без предварительного согласования этой замены с **Управлением**;
- не изменять целевое назначение объекта культурного наследия;
- не выполнять новое строительство на территории объекта культурного наследия или прилегающей к нему территории;

13. Устранять за свой счет в срок, определенный обязательным для исполнения предписанием **Управления**, последствия самовольного строительства, а также действий по изменению внешнего и (или) внутреннего архитектурного облик и интерьера объекта культурного наследия.

14. Не использовать объект культурного наследия и его территорию под склады и производство взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасады, территорию, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

15. Уведомлять **Управление** о сделках, связанных с отчуждением из собственности объекта культурного наследия или нежилых помещений в нем.

16. В случае сдачи объекта культурного наследия (или части его помещений) в аренду (субаренду) предусматривать в договоре обязанность пользователя получить в **Управлении** охранное обязательство на используемые им помещения.

17. Извещать **Управление** об изменении юридического адреса и банковских реквизитов в течение 10 дней со дня изменений.

В случае невыполнения **Собственником** принятых на себя обязательств он несет гражданско-правовую, административную и уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Нижегородской области.

Настоящее Охранные обязательство заключено на неопределенный срок и вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при прекращении права собственности (пользования) на объект культурного наследия или нежилое помещение в нем.

**Приложение :** Акт технического состояния объекта (нежилого помещения) на 17 л.

Управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области

603109, г. Н. Новгород, ул. Ильинская,  
дом 51  
тел (факс) 437-30-97

Собственник: Открытое акционерное общество «Выксунский металлургический завод»

Юридический адрес: 607060, Нижегородская область, г. Выкса, ул. Братьев Баташевых, д. 45  
тел.(83177) 9-30-97; 9-68-02; 9-40-49

Банковские реквизиты:  
ОГРН 1025201632610  
ИНН 5247004695 КПП 997550001  
р/с 4070281050000000470 ОАО АКБ «Металлинвестбанка» г. Москва  
К/с 30101810300000000176  
БИК 044525176  
ОКАТО 22224501000



( В.Ю. Хохлов )



( В. В. Кочетков )

СОГЛАСОВАНО:

Управление Росохранкультуры  
Приволжскому федеральному округу

(Д.А. Мусин )

## Приложение № 1

к охранному обязательству  
от 06.05.2011. №112/ИС

**Акт**

**технического состояния объекта культурного наследия федерального значения - «Усадебно-промышленный комплекс. Остатки стен литейного корпуса Верхне-Выксунского завода»**

Настоящий акт составлен главным инженером ПО УКС СГИ ОАО «ВМЗ» Ворониным С.Е. по результатам проведённого 25 мая 2010 года визуального осмотра объекта культурного наследия (памятника истории и архитектуры) федерального значения – «Усадебно-промышленный комплекс. Остатки стен литейного корпуса Верхне-Выксунского завода.» (Постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.1974г. № 624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30.08.1960г., №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»), расположенного в объеме здания чугунолитейного цеха ОАО «Выксунский металлургический завод» в г. Выкса, Нижегородской области, проммикрорайон №18, участок «Верхний завод».

**Исторические сведения:**

Верхне-Выксунский завод является старейшим и наиболее значимым из комплекса девяти металлургических предприятий, основанных в Приочье заводчиками братьями А. Р. и И. Р. Баташевыми. Строительство плотины пруда и «двух каменных плавильных домен» началось на взятых в аренду землях на реке Выксунь (Выксунке) осенью 1766 г. Завод работал как доменный с 1767 по 1935 гг. (тогда была потушена последняя домна). После этого технология чугунолитейного производства была заменена на другую, которая действует и сегодня. За время своего существования комплекс промышленных объектов, локализованный на небольшой территории и «привязанный» к водотокам плотины, пережил несколько капитальных перестроек. Наиболее значимые из них произведены во время опекунского правления полковника В.А. Сухово-Кобылина в

1846-1858 гг. и после 1891 г. в период существования АО «Выксунских горных заводов» во главе с немецким подданным А.И.Лессингом. При этом стены и фундаменты прежних построек зачастую становились основой для возведения новых. Это относится и к литейному двору (корпусу) XVIII в. Он действовал до сер. XIX в. Сопоставление архивных чертежей позволяет предполагать, что фрагмент стены литейного корпуса включен ныне в восточную стену действующего чугунолитейного цеха, с западной и южной сторон закрыт металлическим сварным коробом, с севера – до высоты около 1,5 м - современной кирпичной прикладкой. Его наиболее древняя часть (предположительно XVIII века) почти полностью утратила лицевую кирпичную кладку архитектурные формы и детали.

#### **В результате осмотра установлено:**

Объект культурного наследия (далее – Объект) расположен в непосредственной близости от работающих вагранок действующего чугунолитейного цеха, на месте исторически связанном почти на протяжении 250 лет с литейным делом, и примыкают к восточной стене цеха. Наиболее древняя их часть представляет собой массив кирпичной кладки высотой около 0,6 метра от уровня земли и земляного пола, в наружной части стены видны крепления внутристенных связей. В просматриваемой со стороны цеха части видны следы разновременных кладок, причем одни участки имеют лицевую поверхность, а на других участках поверхность кладки рваная. Архитектурная обработка отсутствует.

#### **1. Общее описание объекта:**

Общие габариты Объекта: основные габариты в плане около 4 X 2м, высота переменная - примерно до 10м.

##### **a) Общее состояние:**

Сохранившийся фрагмент стены старинного литейного корпуса, включенный в состав восточной стены чугунолитейного цеха, с западной и южной сторон закрыт металлическим сварным коробом, с севера – до 1,5м – современной кирпичной кладкой. Его наиболее древняя часть (XVIII век - ?) почти полностью утратила лицевую кирпичную кладку, архитектурные формы и детали полностью утрачены. Объект находится в неудовлетворительном состоянии.

**б) Отмостка:**

Отсутствует.

**в) Фундамент:**

Находится в неудовлетворительном состоянии.

**г) Стены:**

Стены из красного кирпича с рваной поверхностью, внутристенными и выходящими на фасад креплениями металлических связей. Находятся в неудовлетворительном состоянии.

**д) Арки, двери, окна:**

Отсутствуют.

**е) Крыша (стропила, обрешетка, кровля):**

Отсутствуют.

Директор проектной организации УКС СГИ  
ОАО «Выксунский металлургический завод»

Ю.А. Бежин

Составитель:

Главный инженер ПО УКС СГИ  
ОАО «Выксунский металлургический завод»

С.Е. Воронин

Директор комплекса УПК ДРССиСО  
ОАО «Выксунский металлургический завод»

А.С. Панина

Составлено на основании  
записей в реестре объектов культурного наследия  
и охраны в Нижегородской области

Приложение № 2  
к охранному обязательству  
от 06 мая 2011, № 112/НС

**Опись**

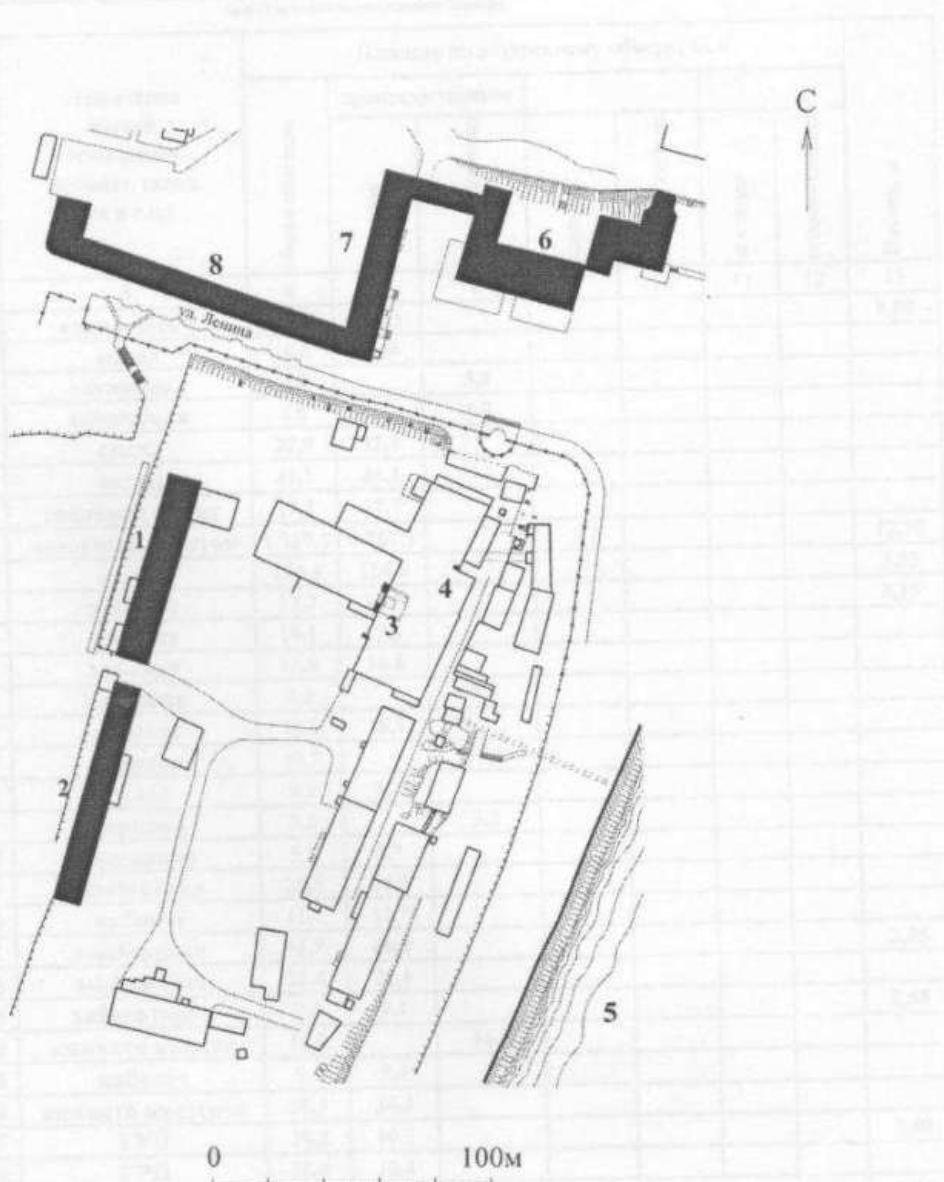
**объекта культурного наследия (или части его помещений), фиксирующая  
наличие элементов объекта, послуживших основаниями для включения его  
в Государственные списки недвижимых памятников истории и архитектуры  
Нижегородской области и подлежащих обязательному сохранению  
(предмет охраны)**

**Объект описания:** остатки стены литейного корпуса, являющегося объектом  
культурного наследия (памятником истории и архитектуры) федерального  
значения «Усадебно-промышленный комплекс. Остатки стен литейного  
корпуса Верхне-Выксунского завода» (Постановление Совета Министров  
РСФСР от 04.12.1974г. № 624 «О дополнении и частичном изменении  
постановления Совета Министров РСФСР от 30.08.1960г. №1327 «О дальнейшем  
улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»), расположенного в  
объеме здания чугунолитейного цеха ОАО «ВМЗ» в г. Выкса, Нижегородской  
области, проммикрорайон №18, участок «Верхний завод».

**Содержание описи**

1. Схема расположения объекта в границах исторической территории объекта
2. Экспликация к поэтажным планам здания
3. Поэтажный план объекта
4. План объекта с указанием точек фотофиксации
5. Фотофиксация
6. Опись объекта

1. Схема расположения объекта в границах исторической территории объекта



Экспликация:

1. Верхне-Выксунский завод. Северо-западный корпус мастерских, конец 1760-х - середина 1770-х гг., середина -конец XIX в.
2. Верхне-Выксунский завод. Юго-западный корпус мастерских, конец 1760-х - середина 1770-х гг.
3. Фрагмент доменного корпуса, середина - вторая половина XIX в.
4. Остатки стены литейного корпуса, вторая половина XVIII в.
5. Три пруда с плотинами и водосбросами, 1766 - начало XIX в. Верхне-Выксунский пруд.
6. Главный усадебный дом, 1765-1770 гг.
7. Здание конторы, 1768 г., воссоздано в 2006 г.
8. Гостиница, 1768 г., воссоздана в 2006 г. с сохранением двух подлинных помещений.



## **Приложение № 6**

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия федерального значения: «Остатки стен доменного корпуса Верхне-Выксунского завода» (г. Выкса, проммикрорайон №18 ОАО «ВМЗ», участок «Верхний завод», здание №2), «Остатки стен литейного корпуса Верхне-Выксунского завода» (г. Выкса, проммикрорайон №18 ОАО «ВМЗ», участок «Верхний завод», здание № 2), «Два корпуса мастерских Верхне-Выксунского завода» (г. Выкса, территория ОАО «ВМЗ»), «Водонапорная башня» конец XIX в. (г. Выкса, Проммикрорайон № 15 ОАО "ВМЗ", участок «Новый завод», сооружение № 175) «Три пруда с плотинами и водосбросами» (г. Выкса, проезд Плотина Верхне-Выксунского пруда, сооружение №1, проезд Плотина Нижне-Выксунского пруда, сооружение №1, проезд Плотина Запасного пруда, сооружение №1), объекта культурного наследия регионального значения «Здание гостиницы» (г. Выкса, ул. Ленина, здание 7 (литера А), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадебно-промышленный комплекс Баташевых-Шепелевых», при проведении работ, предусмотренных проектом: «Реконструкция здания каркасного для размещения музейного комплекса «Центр промышленного прогресса» на территории индустриально-туристского парка «Баташев» с приспособлением для современного использования объектов культурного наследия федерального значения «Остатки стен литейного корпуса Верхне-Выксунского завода» и «Остатки стен доменного корпуса Верхне-Выксунского завода» под музейные экспонаты, расположенные по адресу: Нижегородская область, г. Выкса, проммикрорайон №18 ОАО «ВМЗ», участок «Верхний завод», здание №2 разработанным ООО «АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО «СТУДИЯ 44» в 2024 г., шифр 3281-ПР/БЕ-П», шифр: 3281-ПР/БЕ-П-ОСОКН, разработанной ООО «ГородЪ» в 2025 году, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком

**Копия паспорта объекта культурного наследия.**

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РФ

**ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ РФ**

(недвижимые)

СУБЪЕКТ РФ Нижегородская область

Федеральная служба по надзору за соблюдением законодательства  
в области охраны культурного наследия (Росохранкультура)  
 (наименование федерального органа охраны памятников)

**ПАСПОРТ****ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ)**

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Усадебно-промышленный комплекс. Остатки стен доменного корпуса Верхне-Выксунского завода (Усадебно-промышленный комплекс Баташевых. Верхне-Выксунский завод. Фрагмент доменного корпуса).

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

	памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. иска-ва
		1	6	

III ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника – для памятников истории)

XVIII в. (середина – вторая половина XIX в.)

IV АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА Нижегородская обл., г. Выкса, территория металлургического завода. (Территория чугунолитейного цеха ОАО «Выксунский металлургический завод», к югу от Главного усадебного дома по ул. Ленина, 7)

(АССР, край, область, район, автономная обл., национальный округ, населенный пункт; пути подъезда)

V. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первоначальному назначению	культурно-просветитель.	туристско-экскурсион.	лечебно-оздоровитель.	жилые помещения	хозяйственное	не используется
						+

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

Фото общего вида – 2

Фото фрагментов - 11

Генплан - 1

Обмеры: план - 1

фасад -

разрез -

Схема границ территории объекта культурного наследия -

Схема фотографии - 1

Вкладыш № 1 к пункту VIII

## VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

- для памятников археологии
- a) для памятников истории
- для памятников архитектуры и монументального искуства
- история возникновения, кем и когда производились разведки и раскопки, место хранения коллекций.
  - история возникновения: краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника.
  - автор, строитель, заказчик, история создания.

Верхне-Выксунский завод является старейшим и наиболее значимым из коммерческих девяти металлургических предприятий, основанных в Приочье заводчиками братьев А. Р. и И. Р. Баташевыми. После этого технология чугунолитейного производства была перенесена на другую, которая действует и сегодня. Первоначально строительство плотины «двух каменных плавильных домен» началось на взятых в аренду землях на реке Выксуне (Выксунке) осенью 1766 г. Каменный корпус этой старейшей выксунской «доменной ки» размерами в «22 ½ саж. длины и 4 ½ саж. ширины» находился, судя по архивному жу, ближе к плотине, чем производственные сооружения, возникшие при последующих конструкциях. Он просуществовал на этом месте до сер. XIX в., когда, во время опеки правления полковника В.А. Сухово-Кобылина (1846-1858 гг.), были сооружены два домна объемом по 57 куб. м каждая и капитально переделана третья печь с доведением объема до 98 куб. м. Следующая реконструкция доменного производства была предпринята в начале 1890-х гг., в период существования АО «Выксунских горных заводов» во главе с немецким подданным А.И. Лессингом. План Верхнего завода, датированный 29 мая 1892 г., фиксировал новую систему расположения домен и доменных корпусов на этот период, падающую с баташевским временем. Таким образом, комплекс исторических промышленных объектов, локализованный на небольшой территории и «привязанный» к водотокам пропускающим, пережил несколько капитальных перестроек. При этом стены и фундаменты прежних корпусов домен зачастую становились основой для возведения новых сооружений. На сегодняшний день сохранились лишь небольшие остатки старого доменного корпуса XIX в., пережившего как минимум два строительных периода.

- б) перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника.

После ликвидации доменного производства в 1935 г. доменные печи были разобраны, оставшаяся часть корпуса средней из них стала восточной стеной пролета подготовки форм для смесей (позднее пролет обрубки, ныне – цех сушки песка) и существует в этом качестве, как очевидно, практически без изменений до сего дня, если не считать заложенного архитектором портала.

- в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации)

Не проводились

Российская Федерация

Федеральная служба по надзору за соблюдением законодательства  
в области охраны культурного наследия (Росохранкультура)

(наименование государственного органа охраны памятников)

Адрес Нижегородская обл., г.Выкса, территория металлургического завода (территория чугунолитейного цеха ОАО «Выксунский металлургический завод», к югу от главного усадебного дома по ул. Ленина, 7)(АССР, край, область; район, автономная обл.; национальный округ; населенный пункт)  
**УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА**НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Усадебно-промышленный комплекс (Баташевых). Остатки стен доменного корпуса Верхне-Выксунского завода (Верхне-Выксунский завод. Фрагмент доменного корпуса).

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент искусства
		1	6	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА XVIII в. (середина – вторая половина XIX в.)

IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	по перво- нач. наз. назначению	культурно- просветит.	туристско- экскурсион.	лечебно- оздорово- витель.	жилые поме- щения	хозяй- ствен- ное	не ис- поль- зуется
							+

предлож. по использ.

V. ХАРАКТЕРИСТИКА  
ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

хорошее	среднее	плохое	аварийное
		+	

IV. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

федеральн.	Региональн.	Местная	не состоит
+			

наличие утвержденной охранной  
зоны

да

нет

+

VI. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ  
место хранения документов

паспорт	фотография	обмеры	Реставрационные материалы
+	+		

Дата составления карточки  
«10» ноября 2008 г.

союзи	органы охраны	реставрацион. мастерские	музей, архив, НИИ
Рес- публ	местн.	Республикан.	Местные
	+		+

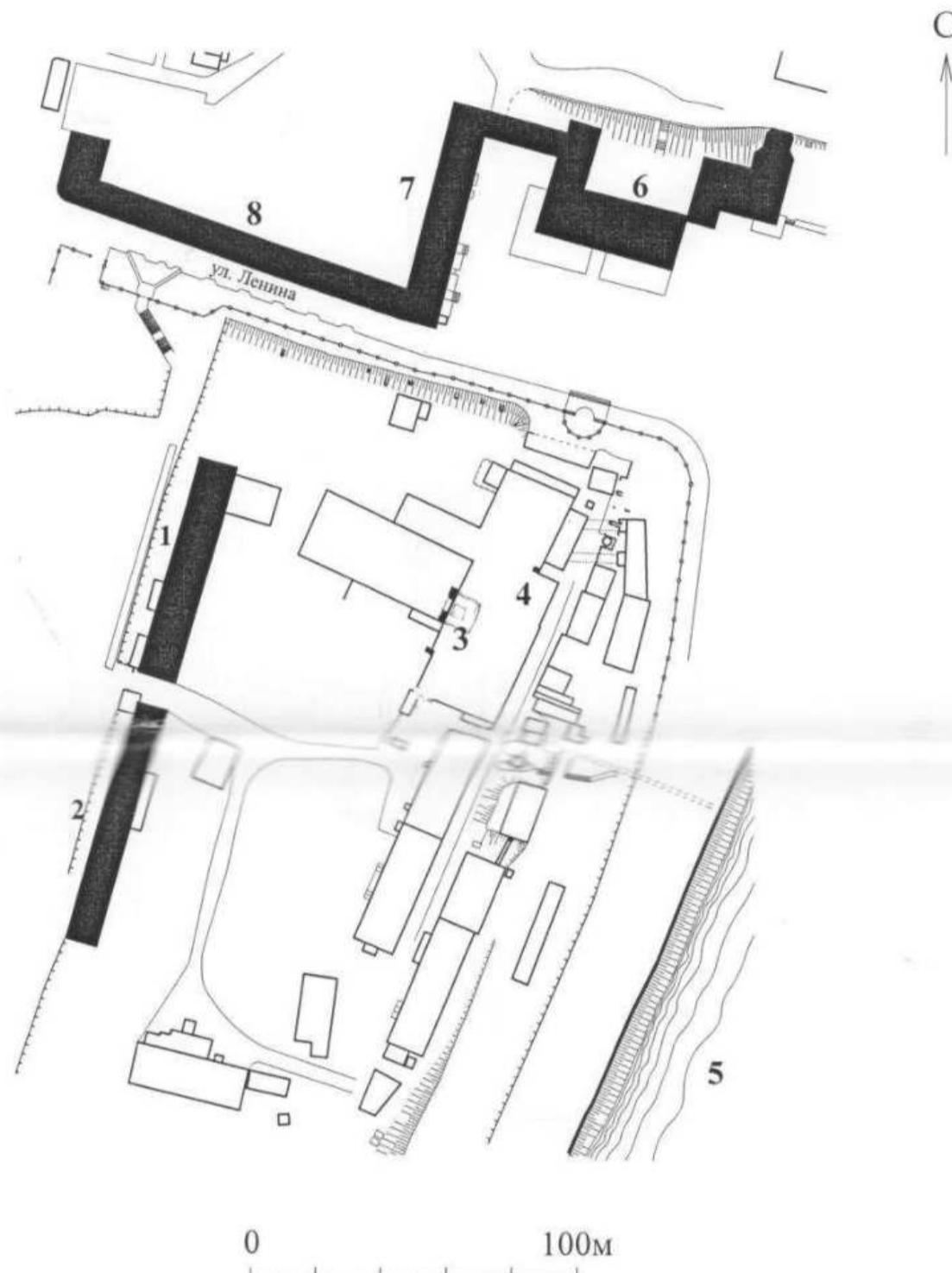
М.П.

Составитель Штаркман В.Н. Инспектор по охране памятников  
(ФИО, должность или профессия, подпись)И.В. Петров  
(ФИО, подпись)

Нижегородская область, г.Выкса, территория металлургического завода.  
Усадебно-промышленный комплекс.

(Нижегородская область, г.Выкса, территория чугунолитейного цеха  
ОАО «Выксунский металлургический завод», к югу от Главного усадебного дома по ул. Ленина, 7.  
Усадебно-промышленный корпус Баташевых.  
Конец 1760-х - середина 1770-х гг., середина -конец XIX в.)

Генплан

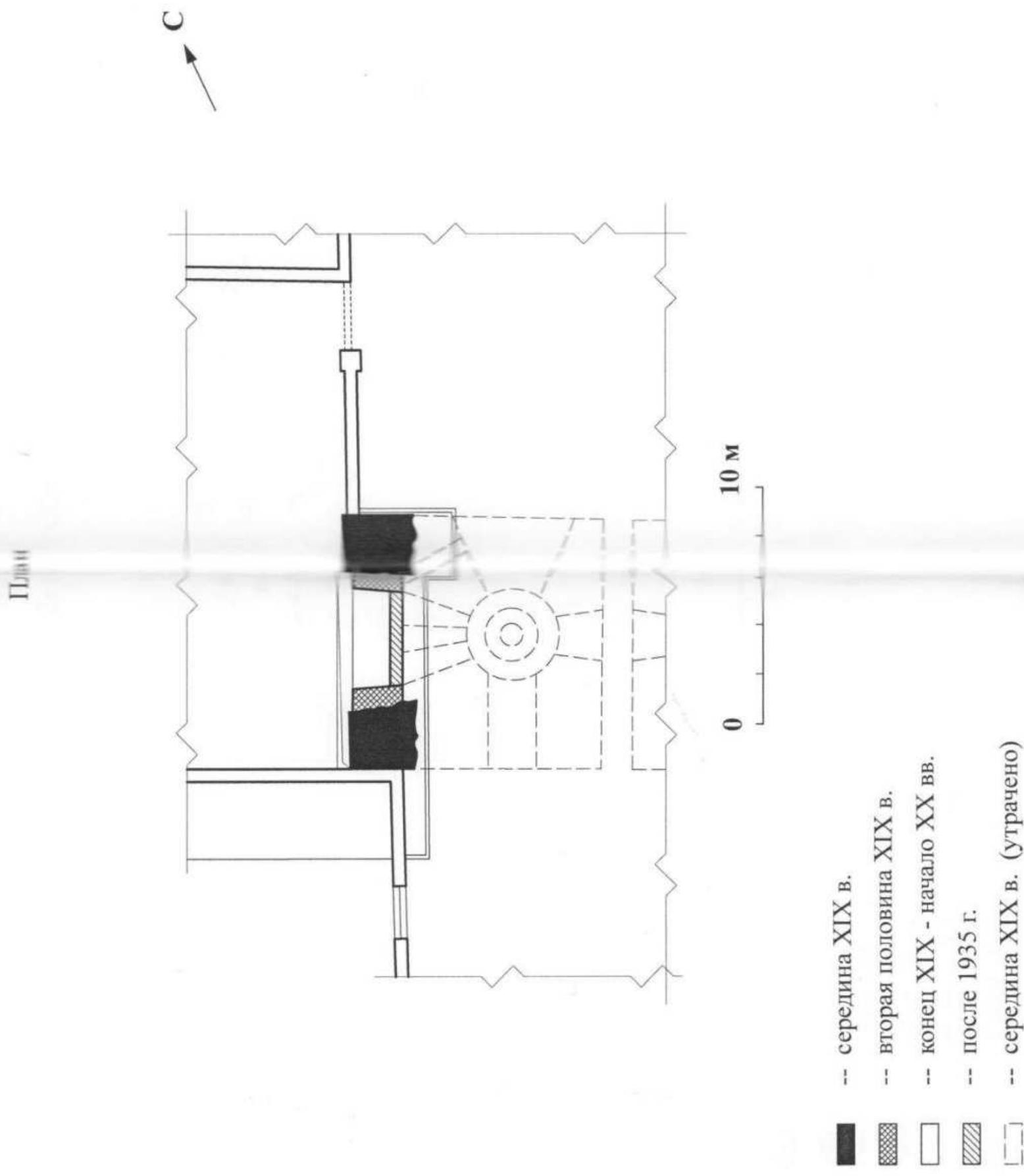


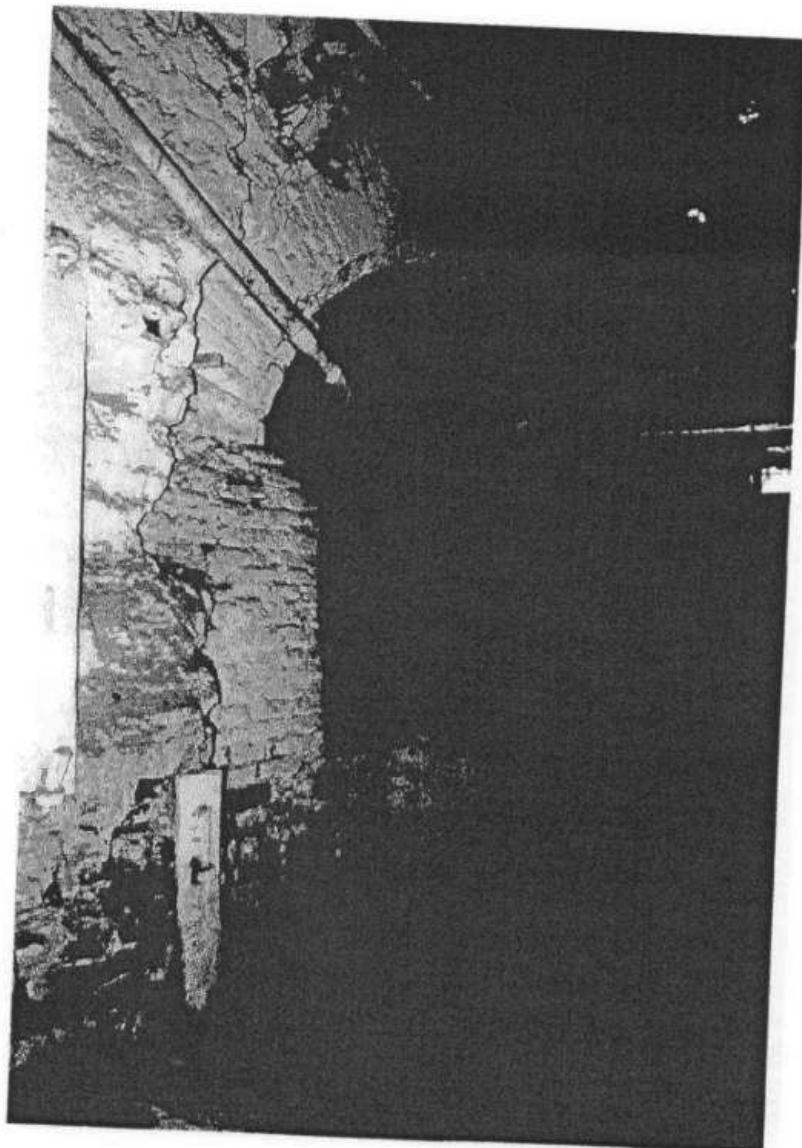
## Экспликация:

1. Верхне-Выксунский завод. Северо-западный корпус мастерских, конец 1760-х - середина 1770-х гг., середина -конец XIX в.
2. Верхне-Выксунский завод. Юго-западный корпус мастерских, конец 1760-х - середина 1770-х гг.
3. Фрагмент доменного корпуса, середина - вторая половина XIX в.
4. Остатки стены литейного корпуса, вторая половина XVIII в.
5. Три пруда с плотинами и водосбросами, 1766 - начало XIX в. Верхне-Выксунский пруд.
6. Главный усадебный дом, 1765-1770 гг.
7. Здание конторы, 1768 г., воссоздано в 2006 г.
8. Гостиница, 1768 г., воссоздана в 2006 г. с сохранением двух подлинных помещений.

**Нижегородская область, г. Выкса, территория металлургического завода.**  
**Усадебно-промышленный комплекс. Остатки стекломенного корпуса Верхне-Выксунского завода, XVIII в.**

(Нижегородская область, г. Выкса, территория чугунолитейного цеха  
 ОАО «Выксунский металлургический завод», к югу от Главного усадебного дома по ул. Ленина, 7.  
 Усадебно-промышленный комплекс Баташевых.  
 Верхне-Выксунский завод. Фрагмент доменного корпуса. Середина - вторая половина XIX в.)

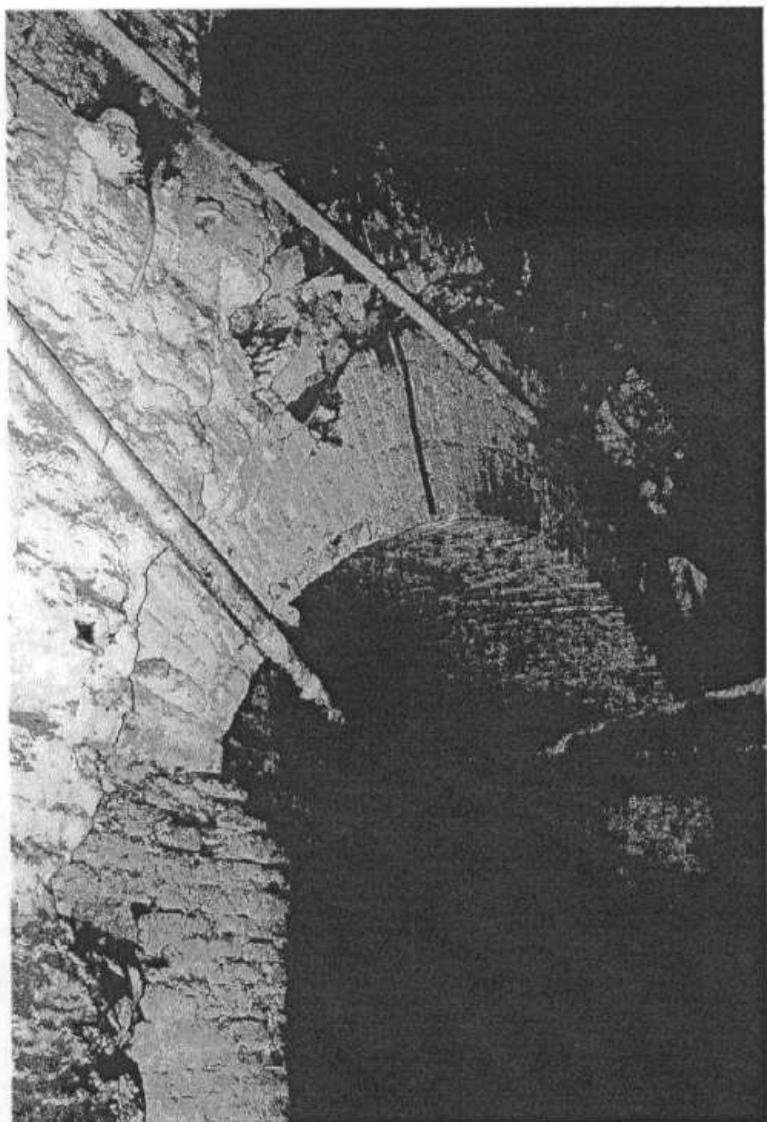




Нижегородская область, г. Выкса, территория металлургического завода.  
 Усадебно-промышленный комплекс.  
 Остатки стен доменного корпуса Верхне-Выксунского завода, XVIII в.  
 (Нижегородская область, г. Выкса, территория чугунолитейного цеха  
 ОАО «Выксунский металлургический завод»,  
 к югу от Главного усадебного дома по ул. Ленина, 7.  
 Усадебно-промышленный корпус Баташевых.  
 Верхне-Выксунский завод. Фрагмент доменного корпуса.  
 Середина – вторая половина XIX в.)

**Т.Ф. 2** Вид с севера. Фрагмент

Фото А.Г. Киселева, 2008 г.



Нижегородская область, г.Выкса, территория металлургического завода.  
Усадебно-промышленный комплекс.  
Остатки стен доменного корпуса Верхне-Выксунского завода, XVIII в.  
(Нижегородская область, г.Выкса, территория чугунолитейного цеха  
ОАО «Выксунский металлургический завод»,  
к югу от Главного усадебного дома по ул. Ленина, 7.  
Усадебно-промышленный корпус Баташевых.  
Верхне-Выксунский завод. Фрагмент доменного корпуса.  
Середина – вторая половина XIX в.)

Т.ф. 3 Вид с севера. Фрагмент

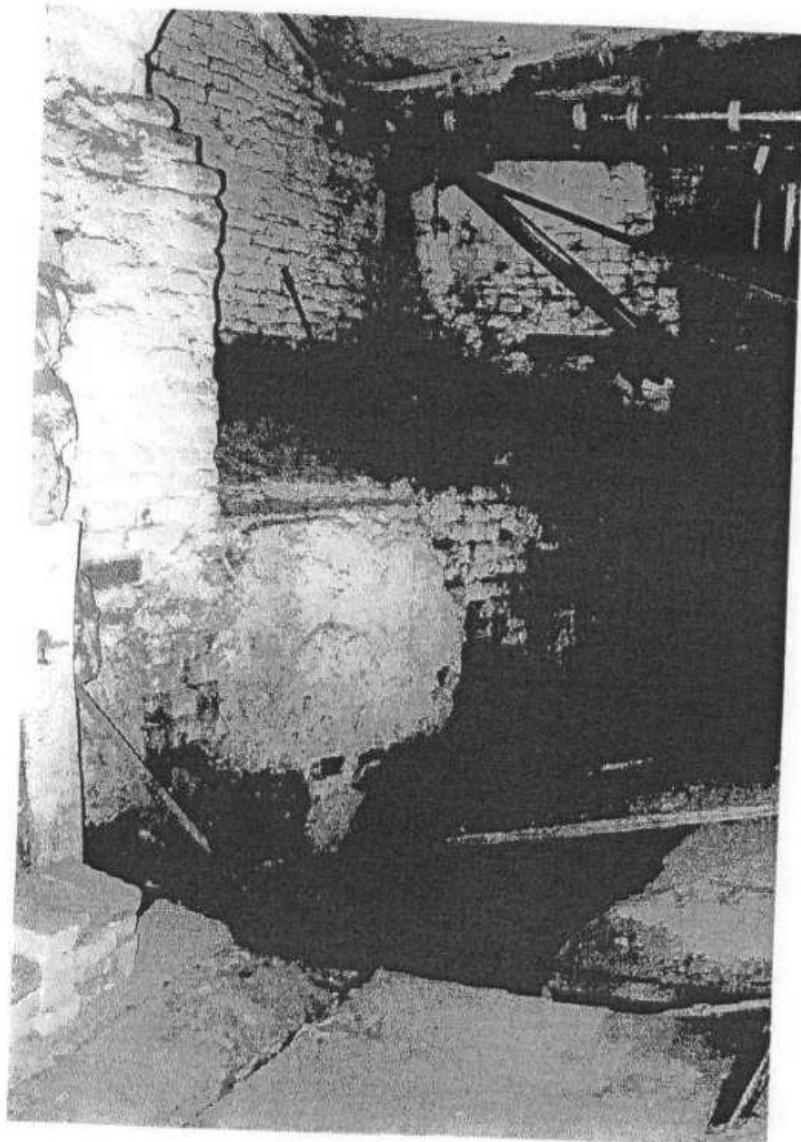
Фото И.С. Агафоновой, 2008 г.



Нижегородская область, г.Выкса, территория металлургического завода.  
 Усадебно-промышленный комплекс.  
 Остатки стен доменного корпуса Верхне-Выксунского завода, XVIII в.  
 (Нижегородская область, г.Выкса, территория чугунолитейного цеха  
 ОАО «Выксунский металлургический завод»,  
 к югу от Главного усадебного дома по ул. Ленина, 7.  
 Усадебно-промышленный корпус Баташевых.  
 Верхне-Выксунский завод. Фрагмент доменного корпуса.  
 Середина – вторая половина XIX в.)

**Т.ф. 5** Вид с севера на канал. Слева – остатки стены домны

Фото И.С. Агафоновой, 2008 г.



Нижегородская область, г.Выкса, территория металлургического завода.  
 Усадебно-промышленный комплекс.  
 Остатки стен доменного корпуса Верхне-Выксунского завода, XVIII в.  
 (Нижегородская область, г.Выкса, территория чугунолитейного цеха  
 ОАО «Выксунский металлургический завод»,  
 к югу от Главного усадебного дома по ул. Ленина, 7.  
 Усадебно-промышленный корпус Баташевых.  
 Верхне-Выксунский завод. Фрагмент доменного корпуса.  
 Середина – вторая половина XIX в.)

**Т.Ф. 4** Вид с севера. Фрагмент (нижняя часть)

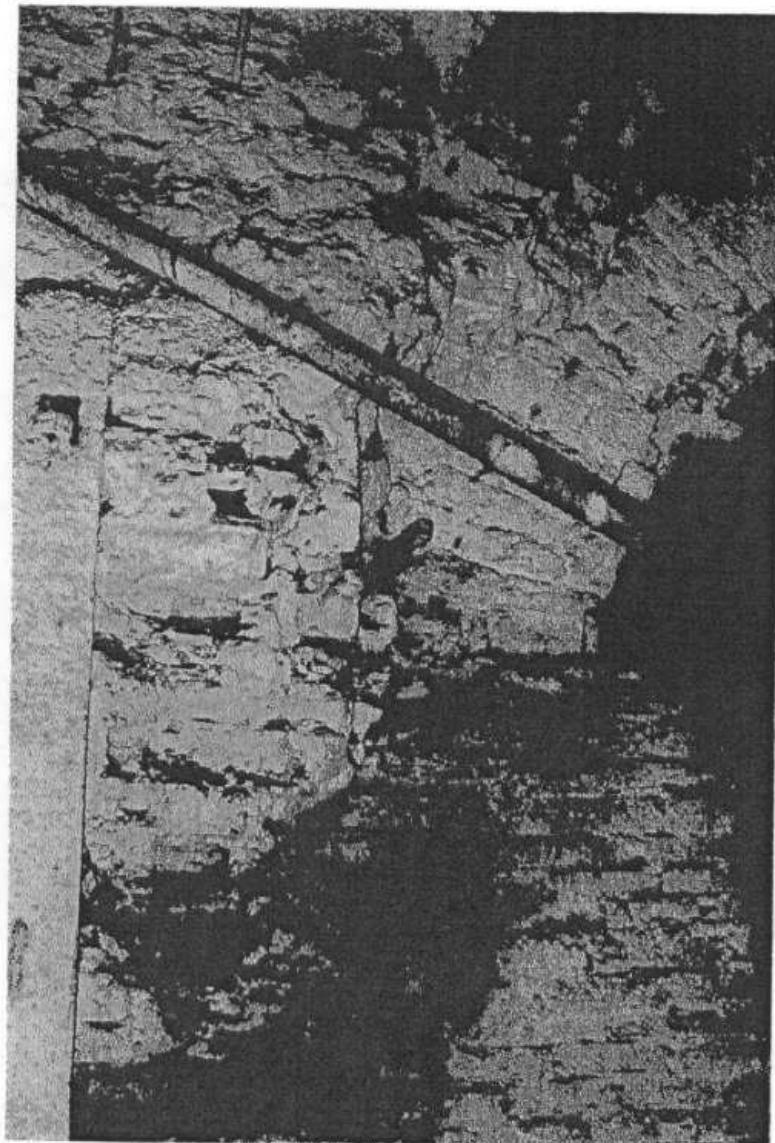
Фото И.С. Агафоновой, 2008 г.



Нижегородская область, г.Выкса, территория металлургического завода.  
Усадебно-промышленный комплекс.  
Остатки стен доменного корпуса Верхне-Выксунского завода, XVIII в.  
(Нижегородская область, г.Выкса, территория чугунолитейного цеха  
ОАО «Выксунский металлургический завод»,  
к югу от Главного усадебного дома по ул. Ленина, 7.  
Усадебно-промышленный корпус Баташевых.  
Верхне-Выксунский завод. Фрагмент доменного корпуса.  
Середина – вторая половина XIX в.)

**Т.ф. 5** Вид с севера на канал. Слева – остатки стены домны

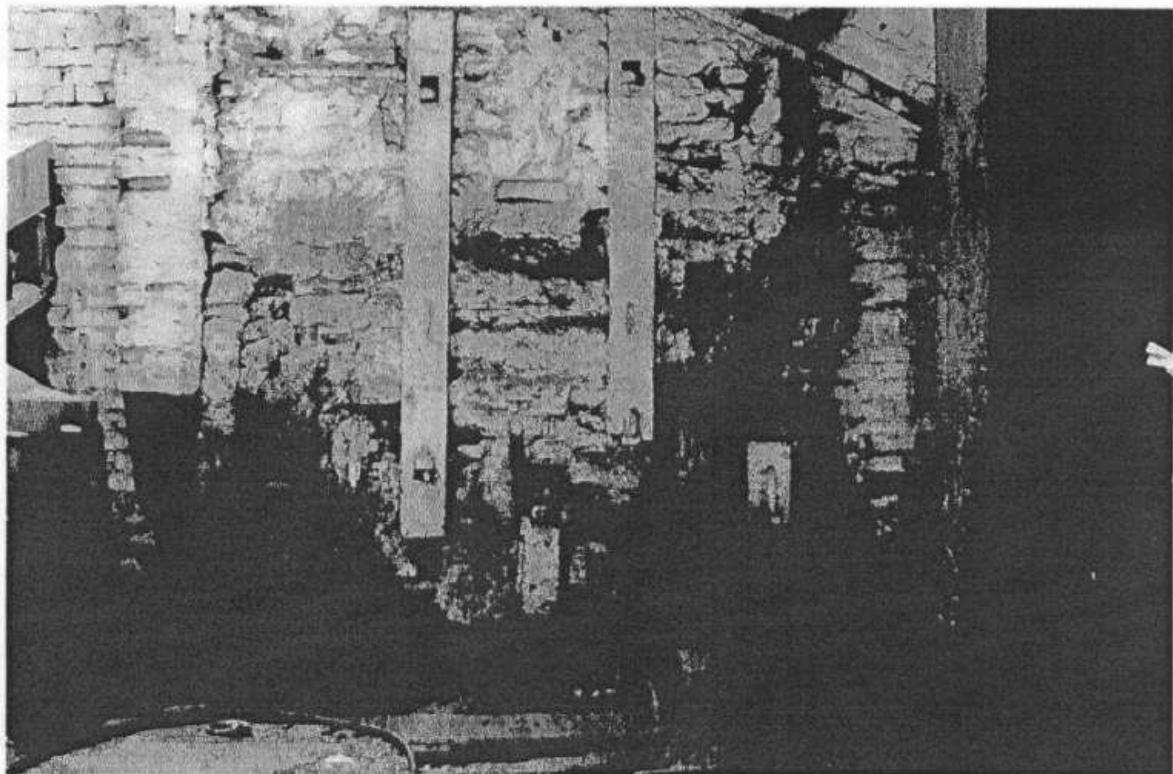
Фото И.С. Агафоновой, 2008 г.



Нижегородская область, г.Выкса, территория металлургического завода.  
 Усадебно-промышленный комплекс.  
 Остатки стен доменного корпуса Верхне-Выксунского завода, XVIII в.  
 (Нижегородская область, г.Выкса, территория чугунолитейного цеха  
 ОАО «Выксунский металлургический завод»,  
 к югу от Главного усадебного дома по ул. Ленина, 7.  
 Усадебно-промышленный корпус Баташевых.  
 Верхне-Выксунский завод. Фрагмент доменного корпуса.  
 Середина – вторая половина XIX в.)

**Т.ф. 6** Фрагмент арочного портала

Фото И.С. Агафоновой, 2008 г.

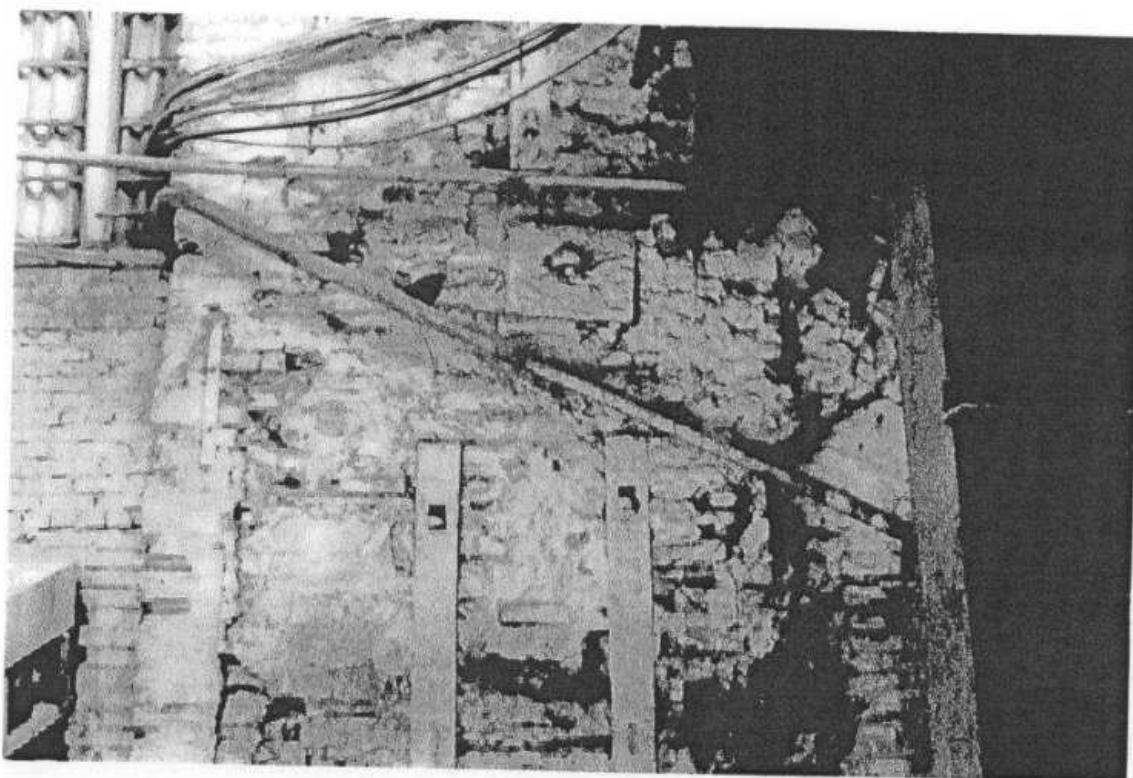


Нижегородская область, г.Выкса, территория металлургического завода.  
Усадебно-промышленный комплекс.

Остатки стен доменного корпуса Верхне-Выксунского завода, XVIII в.  
(Нижегородская область, г.Выкса, территория чугунолитейного цеха  
ОАО «Выксунский металлургический завод»,  
к югу от Главного усадебного дома по ул. Ленина, 7.  
Усадебно-промышленный корпус Баташевых.  
Верхне-Выксунский завод. Фрагмент доменного корпуса.  
Середина – вторая половина XIX в.)

Т.ф. 7 Фрагмент древней стены (нижняя часть)

Фото И.С. Агафоновой, 2008 г.



Нижегородская область, г.Выкса, территория металлургического завода.

Усадебно-промышленный комплекс.

Остатки стен доменного корпуса Верхне-Выксунского завода, XVIII в.  
(Нижегородская область, г.Выкса, территория чугунолитейного цеха

ОАО «Выксунский металлургический завод»,

к югу от Главного усадебного дома по ул. Ленина, 7.

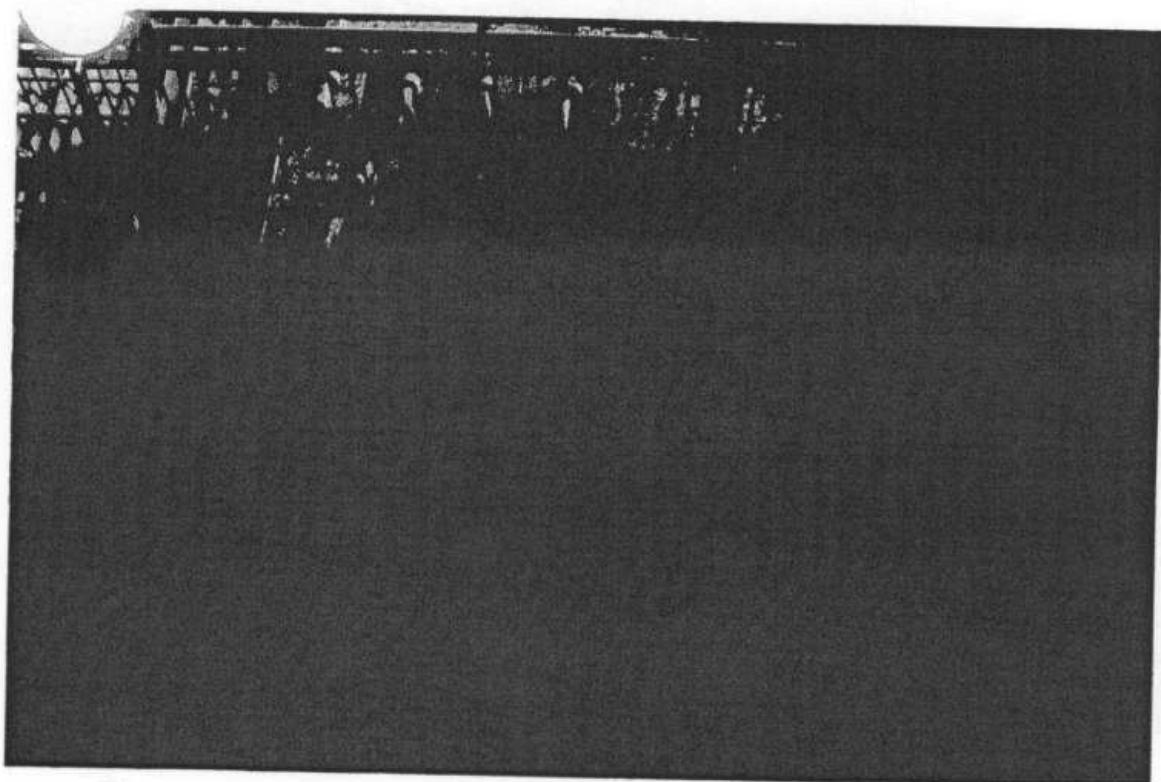
Усадебно-промышленный корпус Баташевых.

Верхне-Выксунский завод. Фрагмент доменного корпуса.

Середина – вторая половина XIX в.)

**Т.ф. 8** Фрагмент древней стены (средняя часть)

Фото И.С. Агафоновой, 2008 г.



Нижегородская область, г.Выкса, территория металлургического завода.  
Усадебно-промышленный комплекс.

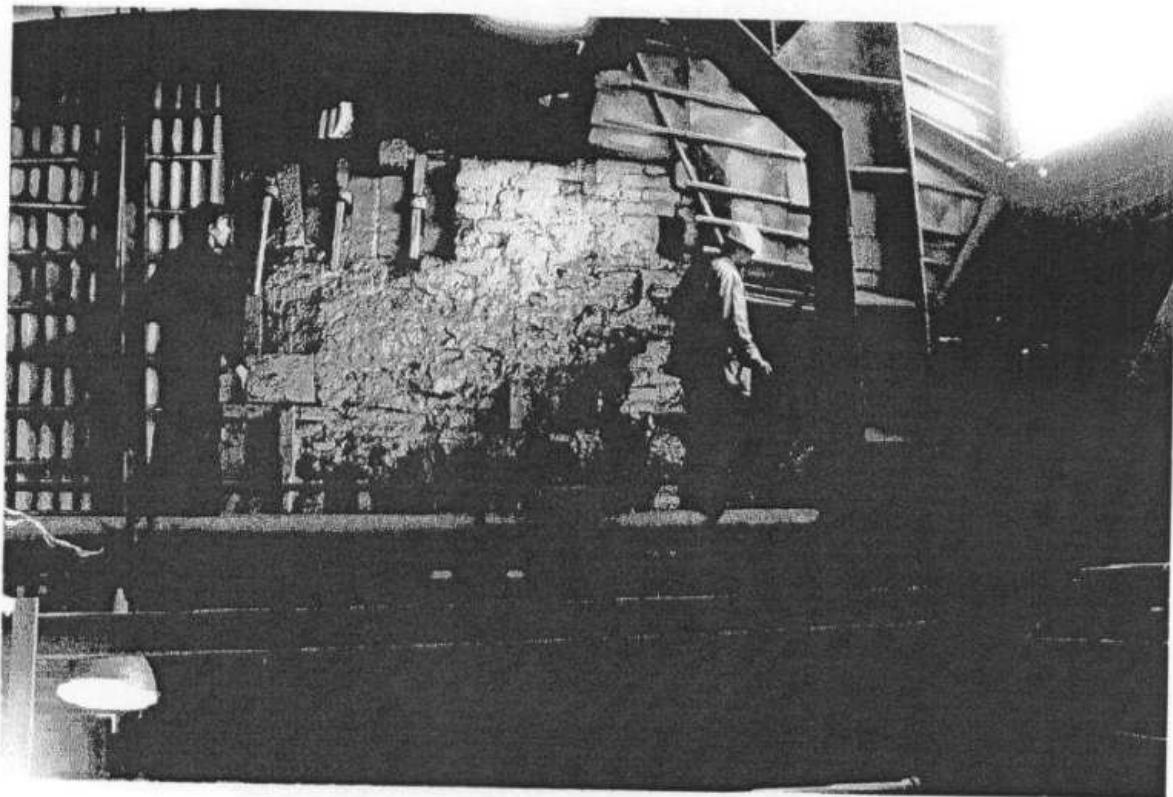
Остатки стен доменного корпуса Верхне-Выксунского завода, XVIII в.  
(Нижегородская область, г.Выкса, территория чугунолитейного цеха

ОАО «Выксунский металлургический завод»,  
к югу от Главного усадебного дома по ул. Ленина, 7.

Усадебно-промышленный корпус Баташевых.  
Верхне-Выксунский завод. Фрагмент доменного корпуса.  
Середина – вторая половина XIX в.)

**Т.ф. 9** Фрагмент древней стены (верхняя часть)

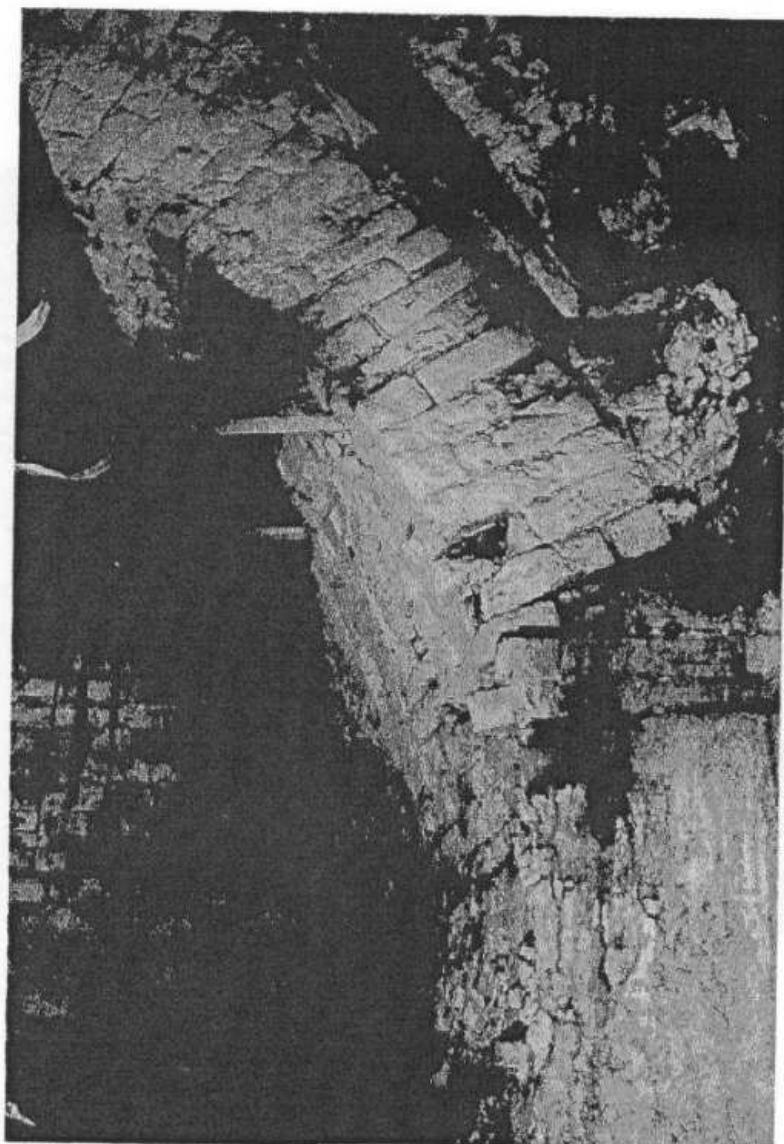
Фото И.С. Агафоновой, 2008 г.



Нижегородская область, г.Выкса, территория металлургического завода.  
 Усадебно-промышленный комплекс.  
 Остатки стен доменного корпуса Верхне-Выксунского завода, XVIII в.  
 (Нижегородская область, г.Выкса, территория чугунолитейного цеха  
 ОАО «Выксунский металлургический завод»,  
 к югу от Главного усадебного дома по ул. Ленина, 7.  
 Усадебно-промышленный корпус Баташевых.  
 Верхне-Выксунский завод. Фрагмент доменного корпуса.  
 Середина – вторая половина XIX в.)

**Т.ф. 10** Фрагмент домны (верхняя часть)

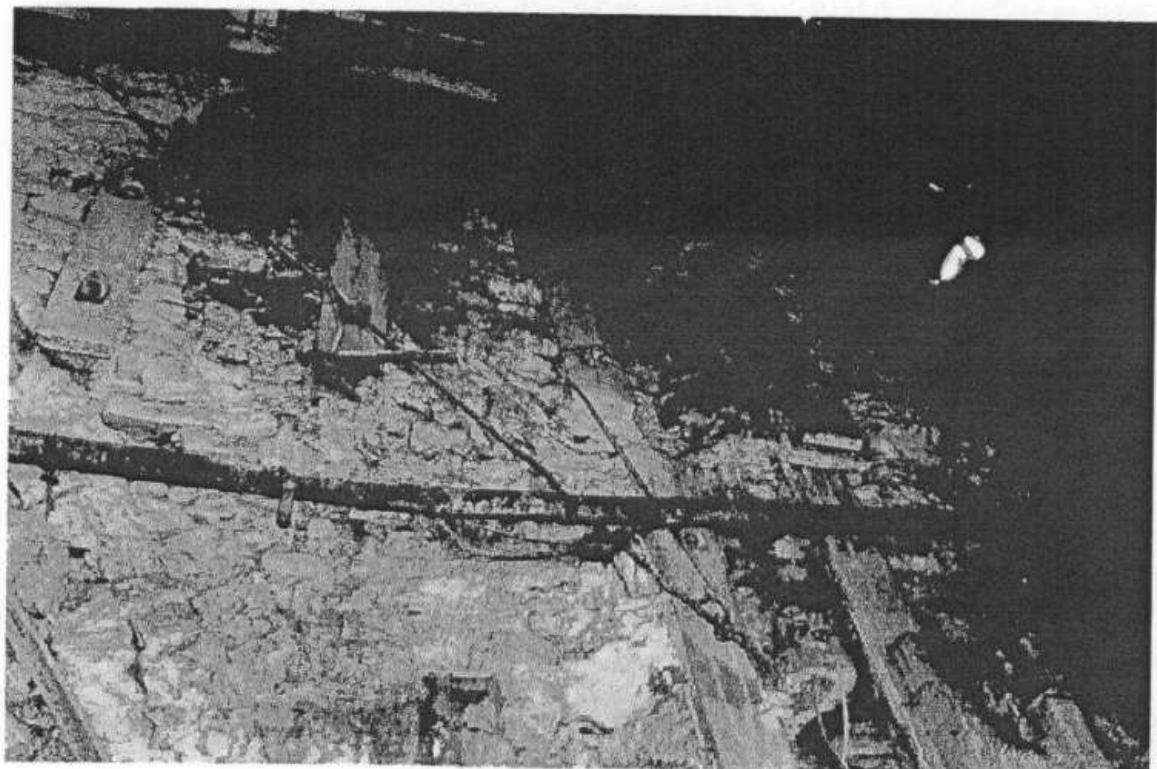
Фото И.С. Агафоновой, 2008 г.



Нижегородская область, г.Выкса, территория металлургического завода.  
Усадебно-промышленный комплекс.  
Остатки стен доменного корпуса Верхне-Выксунского завода, XVIII в.  
(Нижегородская область, г.Выкса, территория чугунолитейного цеха  
ОАО «Выксунский металлургический завод»,  
к югу от Главного усадебного дома по ул. Ленина, 7.  
Усадебно-промышленный корпус Баташевых.  
Верхне-Выксунский завод. Фрагмент доменного корпуса.  
Середина – вторая половина XIX в.)

Т.Ф. 11 Фрагмент арочного портала домны

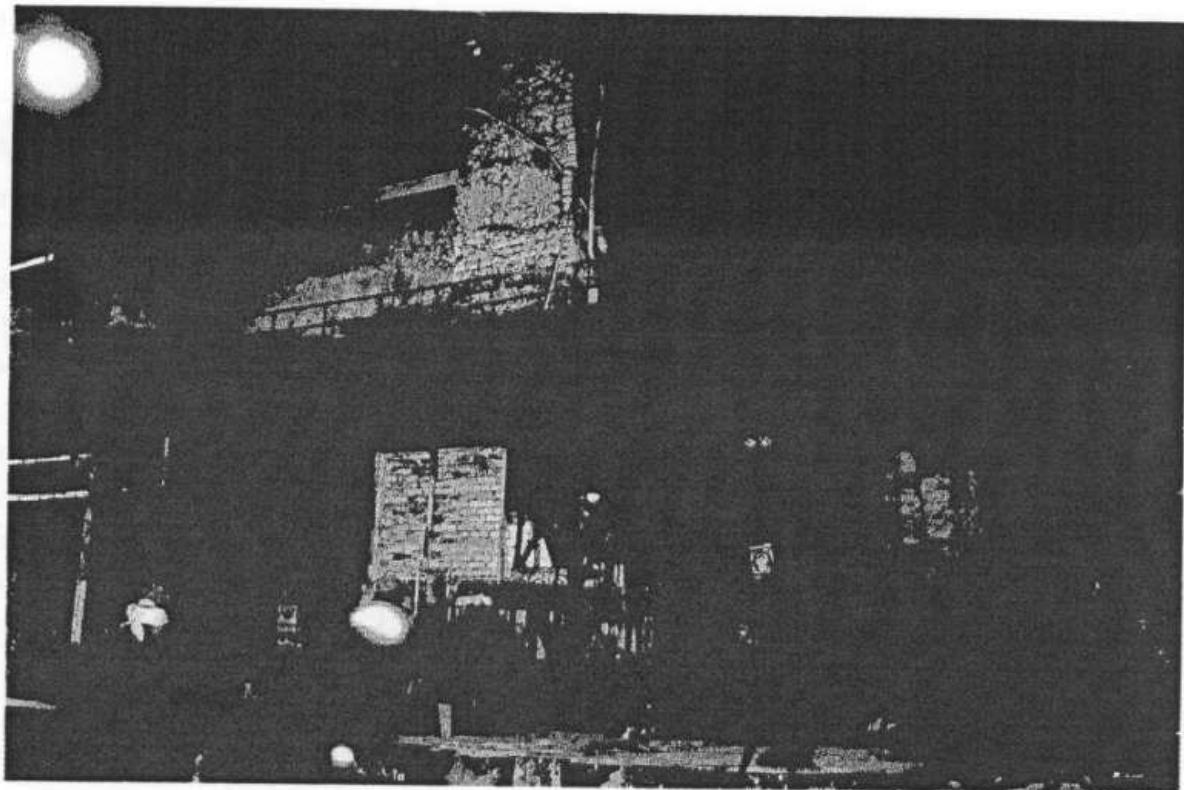
Фото И.С. Агафоновой, 2008 г.



Нижегородская область, г.Выкса, территория металлургического завода.  
Усадебно-промышленный комплекс.  
Остатки стен доменного корпуса Верхне-Выксунского завода, XVIII в.  
(Нижегородская область, г.Выкса, территория чугунолитейного цеха  
ОАО «Выксунский металлургический завод»,  
к югу от Главного усадебного дома по ул. Ленина, 7.  
Усадебно-промышленный корпус Баташевых.  
Верхне-Выксунский завод. Фрагмент доменного корпуса.  
Середина – вторая половина XIX в.)

Т.ф. 12 Фрагмент древней стены

Фото И.С. Агафоновой, 2008 г.



Нижегородская область, г.Выкса, территория металлургического завода.  
Усадебно-промышленный комплекс.

Остатки стен доменного корпуса Верхне-Выксунского завода, XVIII в.  
(Нижегородская область, г.Выкса, территория чугунолитейного цеха

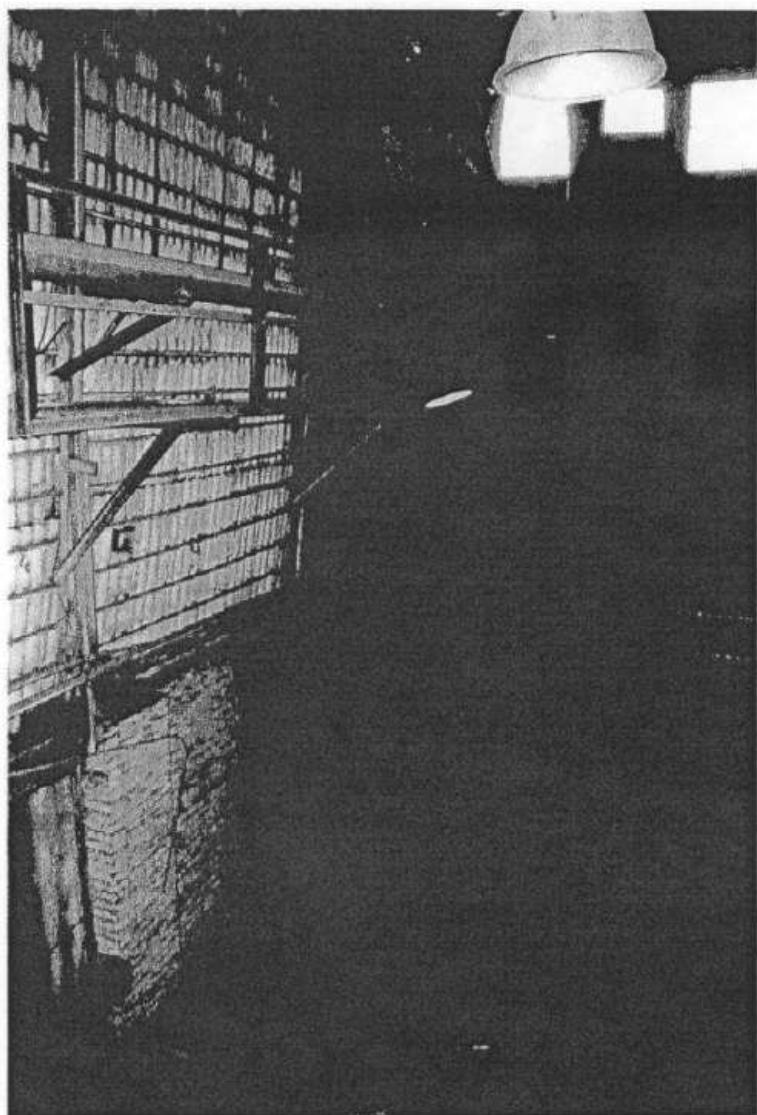
ОАО «Выксунский металлургический завод»,  
к югу от Главного усадебного дома по ул. Ленина, 7.

Усадебно-промышленный корпус Баташевых.

Верхне-Выксунский завод. Фрагмент доменного корпуса.  
Середина – вторая половина XIX в.)

**Т.ф. 13** Общий вид с востока

Фото И.С. Агафоновой, 2009 г.



Нижегородская область, г.Выкса, территория металлургического завода.  
Усадебно-промышленный комплекс.

Остатки стен доменного корпуса Верхне-Выксунского завода, XVIII в.  
(Нижегородская область, г.Выкса, территория чугунолитейного цеха

ОАО «Выксунский металлургический завод»,  
к югу от Главного усадебного дома по ул. Ленина, 7.

Усадебно-промышленный корпус Баташевых.

Верхне-Выксунский завод. Фрагмент доменного корпуса.  
Середина – вторая половина XIX в.)

Т.ф. 1     Общий вид с севера

Фото А.Г. Киселева, 2008 г.

г. Выкса, Нижегородская область, Выксунский район,  
Усадебно-промышленный комплекс Баташевых-Шепелевых.  
Остатки стен доменного корпуса Верхне-Выксунского доменного завода,  
XVIII в. (2-я пол. XIX в.)

Вкладыш № 1 к пункту VIII.

РГИА. Ф. 37. ОП. 63. Д. 168.

ЦАНО Ф.177. Оп. 766. д. 2738.

План Выксунского доменного завода от 20.05. 1895 г. Фотокопия. // Архив  
УГО ОКН.

Арсентьев Н.М., Дубодел А.М. Во славу России... Трудовая мотивация и  
образ отечественного предпринимателя конца XVIII – первой половины XIX  
века. – М., 2000.

Выксунский край: история и современность. – Саранск, 2007.

Князева Н.А. 25 рассказов из истории ОАО «ВМЗ». – Выкса, 2002. С. 94- 104.

Металлургическая промышленность России первой половины XIX века.  
Сборник документов и материалов. – Саранск, 2006.

Свињин П.П. Заводы, бывшие И. Р. Баташева, а ныне принадлежащие  
генерал-лейтенанту Д. Д. Шепелеву и его детям. – СПб., 1826. 130 с.

Нижегородская обл., г. Выкса, территория металлургического завода.  
(уточненные данные: Нижегородская обл., г. Выкса, территория  
чугунолитейного цеха ОАО «Выксунский металлургический завод», к югу от  
Главного усадебного дома по ул. Ленина, 7)

Вкладыш № 2 к пункту Х-д

Охраниое обязательство собственника нежилого здания, являющегося объектом  
культурного наследия (памятником истории и культуры), или части его нежилых  
помещений от 06 мая 2011 г. № 113/11С. (Открытое акционерное общество «Выксунский  
металлургический завод»).

Х

Составитель вкладыша:

А.В. Ганин

главный специалист управления государственной охраны  
объектов культурного наследия Нижегородской области

27.06.2011 г.



## I. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

для памятников археологии

для памятников истории

для памятников архитектуры

для памятников монумент, иска-ва

- характер культурного слоя, важнейшие находки.
- характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски.
- основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкций; характер декора фасадов и интерьеров; наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты.
- основные особенности композиционного и колористического решения; тексты, материал, техника, размер

нившийся фрагмент доменного корпуса сер. XIX в. является сегодня частью восточной торцовой цеха сушки песка, примыкающего к чугунолитейному цеху. Фрагмент этот просматривается со стороны цеха сушки песка, с запада. Со стороны действующего чугунолитейного цеха и сверху закрыт современными металлическими и деревянными конструкциями так, что не представляется возможным установить его полный вид и габариты.

Памятник представляет собой западную стену одного из доменных корпусов - достаточно цельный элемент кирпичной кладки длиной около 10 м, толщиной не менее 2 м и высотой более 10 м, причем сама часть является западным наружным фасадом корпуса. Северная часть памятника шириной около всей высоту представляет собой массив кирпичной кладки с рваной поверхностью и выходящую на фасад креплениями многочисленных металлических связей северной (утраченной) стены. Южная часть фасада, где также видны крепления внутристенных связей, частично закрыта примыкающей к стеной цеха сушки песка.

По оси симметрии расположен большой портал завершенный полуциркульной аркой, конусообразно сужающейся в направлении бывшей доменной печи. Обрамление портала выполнено лицевой кирпичной кладкой шириной от 1,5 до 3,5 кирпичей. Очевидно, что таким образом портал укреплен выше этой арки просматривается другая – более древняя, шириной в 1,5 кирпича, имеющая лицевую поверхность. Так же рваную поверхность имеет вся остальная кирпичная кладка стены. Верхняя часть сохранившегося фрагмента, по всей видимости, судя по достаточно ясно читающемуся конусовидной форме, является завершающей частью доменного корпуса.

Описываемой стены бывшего доменного корпуса проходит выложенный из кирпича открытый перекрытый лучковым сводом в южной части, при выходе его за пределы цеха сушки песка, по которому и сегодня течет вода, отработанная в технологическом процессе литейного производства.

Базовая оценка общественной, научно-исторической и художественной ценности памятника.

Памятник расположен в цехе действующего производства, на месте, исторически на протяжении почти 250 лет связанном с литейным делом. В целом фрагмент доменного корпуса сохраняет свой исторический облик и представляет собой весьма редкий, а в Нижегородской области единственный образец промышленного сооружения подобного назначения сер. XIX в. Он является старейшим из сохранившихся объектов главного – чугунолитейного – производства и может стать ключевым объектом при музеефикации Верхне-Выксунского завода как его индустриального ансамбля, иллюстрирующего полный цикл процесса выплавки чугуна от обжига руды до заливки чугуна в формы. Частичная утрата и переделки оригинальной стены и портала не привели к потере мемориальной ценности памятника.

НОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ,  
ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ.

А. Ф. 271. Оп. 1. Д. 1254.

Кладыш № 1.

	культурного слоя важнейших находок	хорошее	среднее	плохое	аварийное
для памятников архитектуры и истории	конструкций стен покрытий потолков пола декора фасадов интерьеров		+		
в интерьере:	живописи скульптуры прикл.иск-ва		+		
для памятников монументального искусства	цоколя постамента скульптуры грунта красочного слоя				

X. СИСТЕМА ОХРАНЫ

а) категория охраны

федеральн.	региона.	местная	не состоящая
+			

б) дата и № документа о принятии под охрану Постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 г. № 624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 г. «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»

в) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ)  
зоны охраны ОКН не установлены, памятник входит в границы единой охранной зоны г. Выкса, утвержденной Постановлением Законодательного собрания Нижегородской области от 21.06.94 за № 39

г) балансовая принадлежность и конкретное использование ОАО «Выксунский металлургический завод»

д) дата и № охранного документа не составлялось

Дата составления паспорта



Составитель

НИП «Этнос»:  
Агафонова И.С./архитектор  
Давыдов А.И./историк  
Киселев А.Г./историк

)

«19» октября 2008 г.



Инспектор по охране памятников

Петров И.В.

(подпись)

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РФ**  
**ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ РФ**  
**(недвижимые)**  
**СУБЪЕКТ РФ Нижегородская область**  
**Федеральная служба по надзору за соблюдением законодательства**  
**в области охраны культурного наследия (Росохранкультура)**  
(наименование государственного органа охраны памятников)

**П А С П О Р Т**  
**ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ)**

наименование памятника Усадебно-промышленный комплекс. Остатки стен литейного корпуса Верхне-Выксунского завода (Усадебно-промышленный комплекс Баташевых. Верхне-Выксунский завод. Остатки стен литейного корпуса)

типовидическая принадлежность	памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. иск-ва
		2		

I. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника – для памятников истории)

XVIII в. (вторая половина XVIII в.)

V. АДРЕС (местонахождение) памятника Нижегородская обл., г. Выкса, территория металлургического завода (территория чугунолитейного цеха ОАО «Выксунский металлургический завод», юго от главного усадебного дома Баташевых по ул. Ленина, 7)

(АССР, край, область, район, автономная обл., национальный округ, населенный пункт; пути подъезда)

ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	по первоначальному назначению	культурно-просветитель.	туристско-экскурсион.	лечебно-оздоровитель.	жилые помещения	хозяйственное	не используется
							+

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

Фото общего вида – 1

Фото фрагментов - 4

Генплан - 1

Обмеры: план - 1

фасад –

разрез –

Схема границ территории объекта культурного наследия -

Схема фотофиксации -1

## VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

	для памятников археологии	- история возникновения, кем и когда производились разведки и раскопки, место хранения коллекций.
a)	для памятников истории	- история возникновения: краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника.
	для памятников архитектуры и монументального искуства	- автор, строитель, заказчик, история создания.

Верхне-Выксунский завод является старейшим и наиболее значимым из комплекса девяти металлургических предприятий, основанных в Приоочье заводчиками братьями А. Р. и И. Р. Баташевыми. Строительство плотины пруда и «двух каменных плавильных домен» началось на взятых в аренду землях на реке Выксунь (Выксунке) осенью 1766 г. Завод работал как доменный с 1767 по 1935 гг. (тогда была потушена последняя домна). После этого технология чугунолитейного производства была заменена на другую, которая действует и сегодня. За время своего существования комплекс промышленных объектов, локализованный на небольшой территории и «привязанный» к водотокам плотины, пережил несколько капитальных перестроек. Наиболее значимые из них произведены во время опекунского правления полковника В.А. Сухово-Кобылина в 1846-1858 гг. и после 1891 г. в период существования АО «Выксунских горных заводов» во главе с немецким подданным А.И.Лессингом. При этом стены и фундаменты прежних построек зачастую становились основой для возведения новых. Это относится и к литейному двору (корпусу) XVIII в. Он действовал до сер. XIX в. Сопоставление архивных чертежей позволяет предполагать, что фрагмент стены литейного корпуса включен ныне в восточную стену действующего чугунолитейного цеха.

б) перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника.

Уцелевший фрагмент стены старинного литейного корпуса, включенный в состав восточной стены чугунолитейного цеха, с западной и южной сторон закрыт металлическим сварным коробом, с севера – до высоты около 1,5 м – современной кирпичной прикладкой. Его наиболее древняя часть (XVIII век -?) почти полностью утратила лицевую кирпичную кладку, утрачены полностью архитектурные формы и детали.

в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации)

Не проводились.

Приложение к паспорту  
объекта культурного наследия

УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПАСПОРТ**  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
(ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ)

I. КОД ОБЪЕКТА

II. НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА Усадебно-промышленный комплекс (Баташевых). Остатки стен литьевого корпуса Верхне-Выксунского завода (Верхне-Выксунский завод. Остатки стен литьевого корпуса)

III. ВИД ОБЪЕКТА

памятник	ансамбль	достопримечательное место
+		

IV. ДАТИРОВКА ОБЪЕКТА (время возникновения, дата создания объекта или дата связанного с ним исторического события)

XVIII в. (вторая половина XVIII в.)

V. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ ОБЪЕКТА Нижегородская обл., г.Выкса, территория металлургического завода (территория чугунолитейного цеха ОАО «Выксунский металлургический завод», к югу от главного усадебного дома по ул. Ленина, 7) Нижний Новгород, Нижегородский район,

VI. ВИД СОБСТВЕННОСТИ федеральная (13)

(федеральная, областная, муниципальная, частная, долевая или иная)

VII. ВИД ПОЛЬЗОВАНИЯ

(аренда, безвозмездное пользование, договор найма)

VIII. ВИД СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

(заполняется по справочнику З Порядка проведения общероссийского мониторинга состояния и использования памятников истории и культуры РФ, утвержденного приказом МК РФ от 28.05.2002 № 848)

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Фото общего вида -

Фото фрагментов -

Ситуационный план -

См. ПАСПОРТ ОКН

Поэтажные планы -

Схема границ территории объекта -

Схема зон охраны объекта -

**IX. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ**

а) история создания объекта, автор, строитель, заказчик, краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел историко-культурную ценность  
 (для объектов археологического наследия - история возникновения, кем и когда производились разведки и раскопки, место хранения коллекций)

**См. ПАСПОРТ ОКН**

б) даты основных изменений (перестроек) объекта

**См. ПАСПОРТ ОКН**

в) проводившиеся работы по сохранению объекта (консервация, ремонт, реставрация, приспособление; общая характеристика работ, время проведения, автор, место хранения документации)

**См. ПАСПОРТ ОКН**

**X. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА**

основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкций, колористического решения; характер декора фасадов и интерьеров; наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; основные габариты; наличие, текст и время установления мемориальной доски  
 (для объектов археологического наследия - характер культурного слоя, важнейшие находки)

**См. ПАСПОРТ ОКН**

**XI. ОБЩАЯ ОЦЕНКА ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЦЕННОСТИ ОБЪЕКТА**

**См. ПАСПОРТ ОКН**

**XII. ОПИСАНИЕ ОСОБЕННОСТЕЙ ОБЪЕКТА, ПОСЛУЖИВШИХ ОСНОВАНИЕМ ДЛЯ ВКЛЮЧЕНИЯ ЕГО В ЕДИНЫЙ ГОСРЕЕСТР И ПОДЛЕЖАЩИХ ОБЯЗАТЕЛЬНОМУ СОХРАНЕНИЮ (предмет охраны)****XIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ**

**См. ПАСПОРТ ОКН**

#### XIV. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

а) основной материал объекта:

- основание (фундамент, цоколь, отмостка) \_\_\_\_\_
- несущие конструкции (стены, колонны) \_\_\_\_\_

- перекрытия (над подвалами, межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов) \_\_\_\_\_

- крыша (стропила, обрешетка, кровля, наружные водоотводные конструкции) \_\_\_\_\_

фасады (облицовка, декор, окна, наружные двери, окраска) \_\_\_\_\_

б) категория сохранности:

- основание (фундамент, цоколь, отмостка) \_\_\_\_\_
- несущие конструкции (стены, колонны) \_\_\_\_\_

- перекрытия (над подвалами, межэтажные, перемычки оконных и дверных проемов) \_\_\_\_\_

- крыша (стропила, обрешетка, кровля, наружные водоотводные конструкции) \_\_\_\_\_

- фасады (облицовка, декор, окна, наружные двери, окраска) \_\_\_\_\_

- интерьеры \_\_\_\_\_

(удовлетворительное, неудовлетворительное, аварийное, разрушен)

#### XV. СИСТЕМА ОХРАНЫ

а) категория историко-культурного значения	федерального	регионального	муниципального
	+		

б) наименование, дата и номер документа о включении объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ

Постановление Совета Министров Российской Федерации от 30.08.60 № 1327; утвержден Указом Президента Российской Федерации от 20.02.95 № 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения»

в) наименование, дата и номер документа об установлении границ территории объекта отсутствует

г) наличие проекта зон охраны объекта, согласованного госорганом охраны объектов культурного наследия отсутствует

д) наименование, дата и номер документа об установлении границ зон охраны объекта зоны охраны ОКН не установлены, памятник входит в границы единой охранной зоны г. Выкса, утвержденной Постановлением Законодательного собрания Нижегородской области от 21.06.94 за № 39

е) балансовая принадлежность и наименование пользователя объекта на балансе ОАО «Выксунский металлургический завод»

ж) наличие информационной надписи и обозначения объекта культурного наследия отсутствует

з) дата и № охранного документа отсутствует

Дата составления приложения к паспорту “10” ноября 2008 г.

Составитель НИП «Этнос»; научный сотрудник Штаркман В.Н.

(ф.и.о., должность или профессия, подпись)

СОГЛАСОВАНО

Заместитель руководителя Управления государственной охраны объектов культурного наследия  
Нижегородской области И.В. Петров

(должность, подпись, ф.и.о.)

Российская Федерация

Федеральная служба по надзору за соблюдением законодательствав области охраны культурного наследия (Росохранкультура)

(наименование государственного органа охраны памятников)

Адрес Нижегородская обл., г. Выкса, территория металлургического завода (территория чугунолитейного цеха ОАО «Выксунский металлургический завод», к югу от главного усадебного дома по ул. Ленина, 7)

(АССР, край, область; район, автономная обл.; национальный округ; населенный пункт)

**УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА**НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Усадебно-промышленный комплекс. Остатки стен литьевого корпуса Верхне-Выксунского завода (Усадебно-промышленный комплекс Баташевых. Верхне-Выксунский завод. Остатки стен литьевого корпуса.)

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент ис-ка
		1		

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА XVIII в. ( кон XVIII.-2-я пол. XIX вв.)

IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	по первонач.назначению	культурно-просветит.	туристско-экскурсион.	лечебно-оздоровитель.	жилые помещения	хозяйственное	не используется
							+

предлож. по использ.

V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

хорошее	среднее	плохое	аварийное
	+		

IV. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

наличие утвержденной охранной зоны

да	нет
	+

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

место хранения документов

паспорт	фотография	обмеры	Реставрационные материалы
+	+		

Дата составления карточки  
« 10 » ноября 2008 г.

органы охраны			реставрацион.мастерские		музей, архив, НИИ
союзн.	Рес-публил	местн.	Республикан.	Местные	
		+			+

М.П.

Составитель Штаркман В.Н.

Инспектор по охране памятников

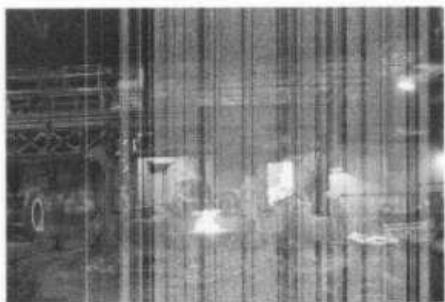
(ФИО, должность или профессия, подпись)

И.В. Петров

(ФИО, подпись)

## УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА (обратная сторона)

Фото или схематический план

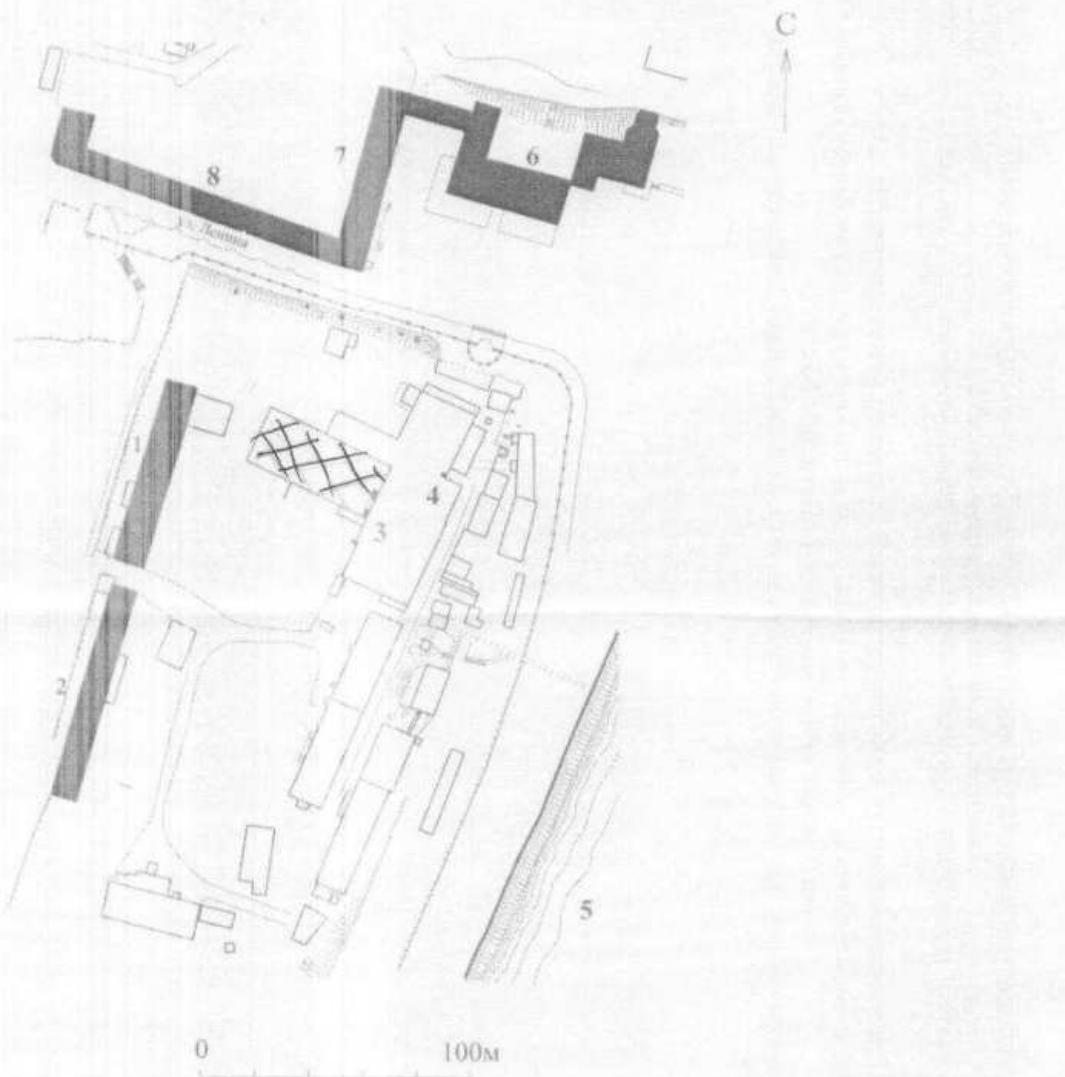


Краткое описание

Руинированные остатки стены являются единственным уцелевшим фрагментом производственного сооружения Верхне-Выксунского завода времени А. Р. и И. Р. Баташевых, относящегося непосредственно к литейному делу. Они представляет собой массив кирпичной кладки (основные габариты в плане ок. 2x2м, высота ок. 3 м), выполненной из большемерного кирпича размерами ок. 32x16x11 (12) см. Поверхность кладки - рваная, архитектурной обработки не имеет.

(Нижегородская область, г.Выкса, территория чугунолитейного пеха  
ОАО «Выксунский металлургический завод», к югу от Главного усадебного дома по ул. Ленина, 7.  
Усадебно-промышленный корпус Баташевых.  
Конец 1760-х - середина 1770-х гг., середина -конец XIX в.)

Генплан



Экскурсия:

1. Верхне-Выксунский завод. Северо-западный корпус мастерских, конец 1760-х - середина 1770-х гг., середина -конец XIX в.
2. Верхне-Выксунский завод. Юго-западный корпус мастерских, конец 1760-х - середина 1770-х гг.
3. Фрагмент доменного корпуса, середина - вторая половина XIX в.
4. Остатки стены литейного корпуса, вторая половина XVIII в.
5. Три пруда с илотинами и водосборами, 1766 - начало XIX в. Верхне-Выксунский пруд.
6. Главный усадебный дом, 1765-1770 гг.
7. Здание конторы, 1768 г., воссоздано в 2006 г.
8. Гостиница, 1768 г., воссоздана в 2006 г. с сохранением двух подлинных помещений.

Нижегородская область, г. Выкса, территория металлургического завода.

Усадебно-промышленный комплекс.

Остатки стен литейного корпуса Верхне-Выксунского завода, XVIII в.

(Нижегородская область, г. Выкса, территория чугунолитейного пеха

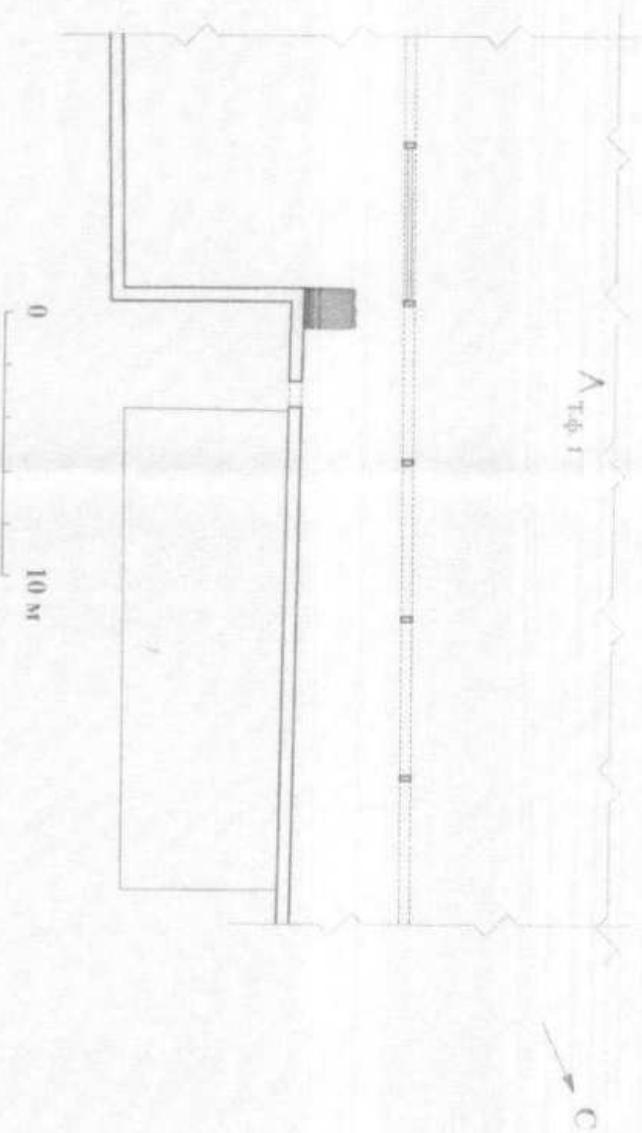
ОАО «Выксунский металлургический завод», к югу от Главного усадебного лома по ул. Ленина, 7.

Усадебно-промышленный комплекс Батаниевых.

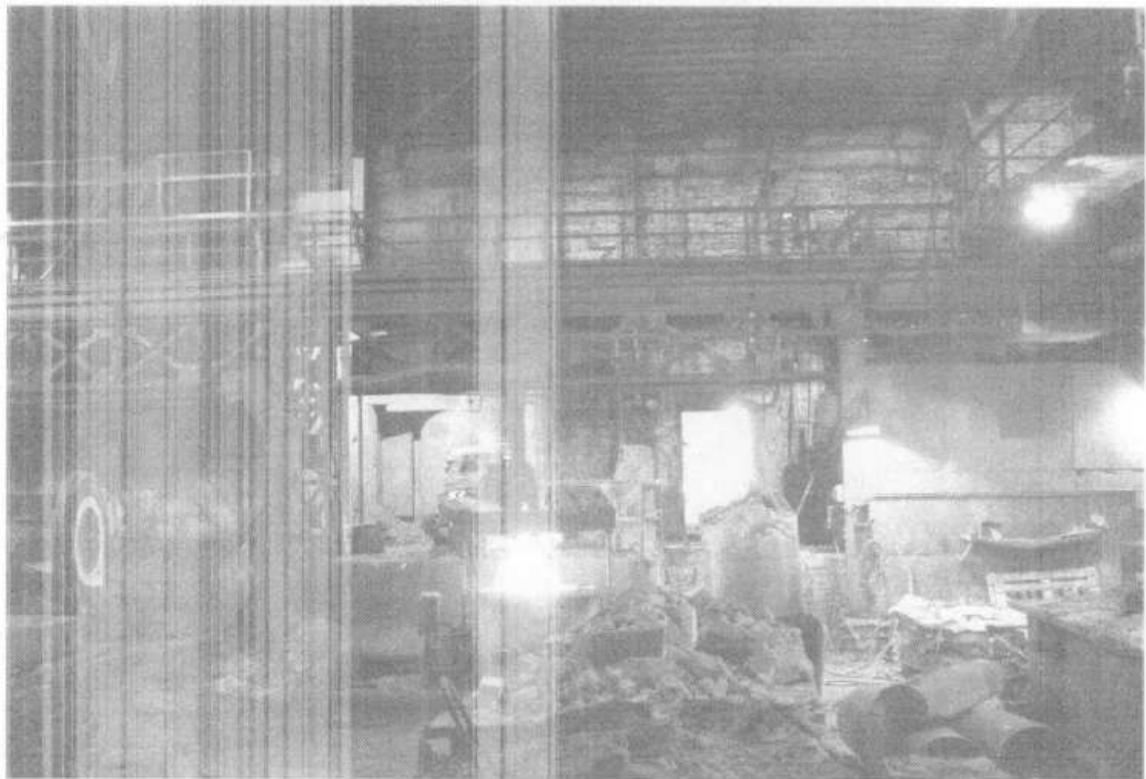
Верхне-Выксунский завод. Остатки стены литейного корпуса. Вторая половина XVIII в.)

План

Схема фотографии



— вторая половина XVIII в.  
 < — точка фотографии

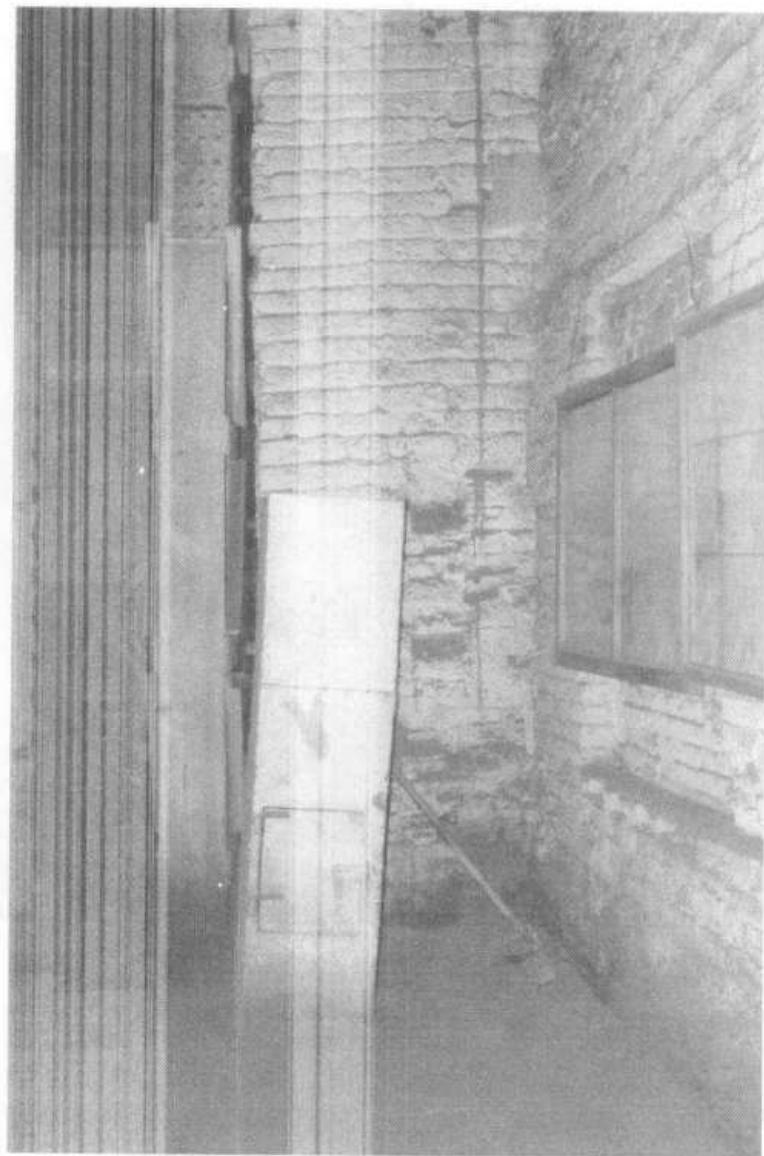


Нижегородская область, г.Выкса, территория металлургического завода.  
Усадебно-промышленный комплекс.  
Остатки стен литейного корпуса Верхне-Выксунского завода, XVIII в.

(Нижегородская область, г.Выкса, территория чугунолитейного цеха  
ОАО «Выксунский металлургический завод»  
к югу от Главного усадебного дома по ул. Ленина, 7.  
Усадебно-промышленный корпус Баташевых.  
Верхне-Выксунский завод. Остатки стены литейного корпуса.)

Т.ф. 1    Общий вид с запада

Фото И.С. Агафоновой, 2008 г.



Нижегородская область, г.Выкса, территория металлургического завода.

Усадебно-промышленный комплекс.

Остатки стен литейного корпуса Верхне-Выксунского завода, XVIII в.

(Нижегородская область, г.Выкса, территория чугунолитейного цеха

ОАО «Выксунский металлургический завод»

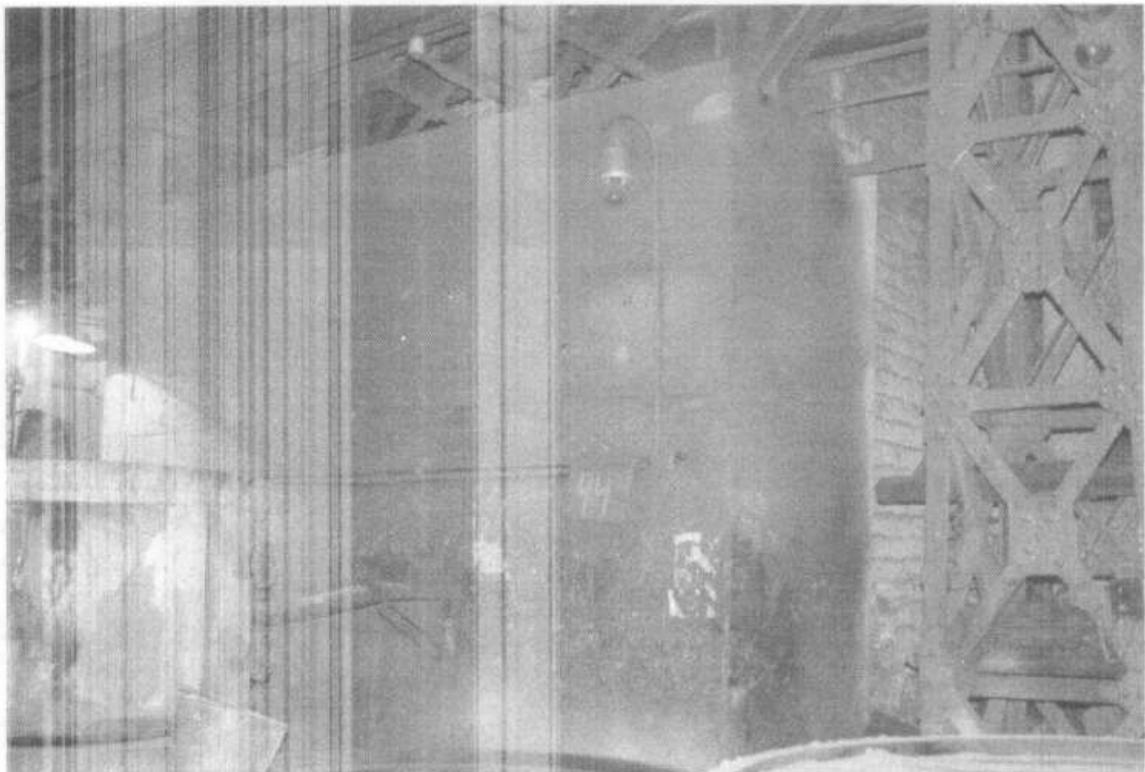
к югу от Главного усадебного дома по ул. Ленина, 7.

Усадебно-промышленный корпус Баташевых.

Верхне-Выксунский завод. Остатки стены литейного корпуса.)

Т.ф. 2 Вид с юга. Фрагмент

Фото И.С. Агафоновой, 2009 г.



Нижегородская область, г.Выкса, территория металлургического завода.

Усадебно-промышленный комплекс.

Остатки стен литейного корпуса Верхне-Выксунского завода, XVIII в.

(Нижегородская область, г.Выкса, территория чугунолитейного цеха

ОАО «Выксунский металлургический завод»

к югу от Главного усадебного дома по ул. Ленина, 7.

Усадебно-промышленный корпус Баташевых.

Верхне-Выксунский завод. Остатки стены литейного корпуса.)

Т.ф. 3 Вид с запада. Фрагмент

Фото И.С. Агафоновой, 2009 г.

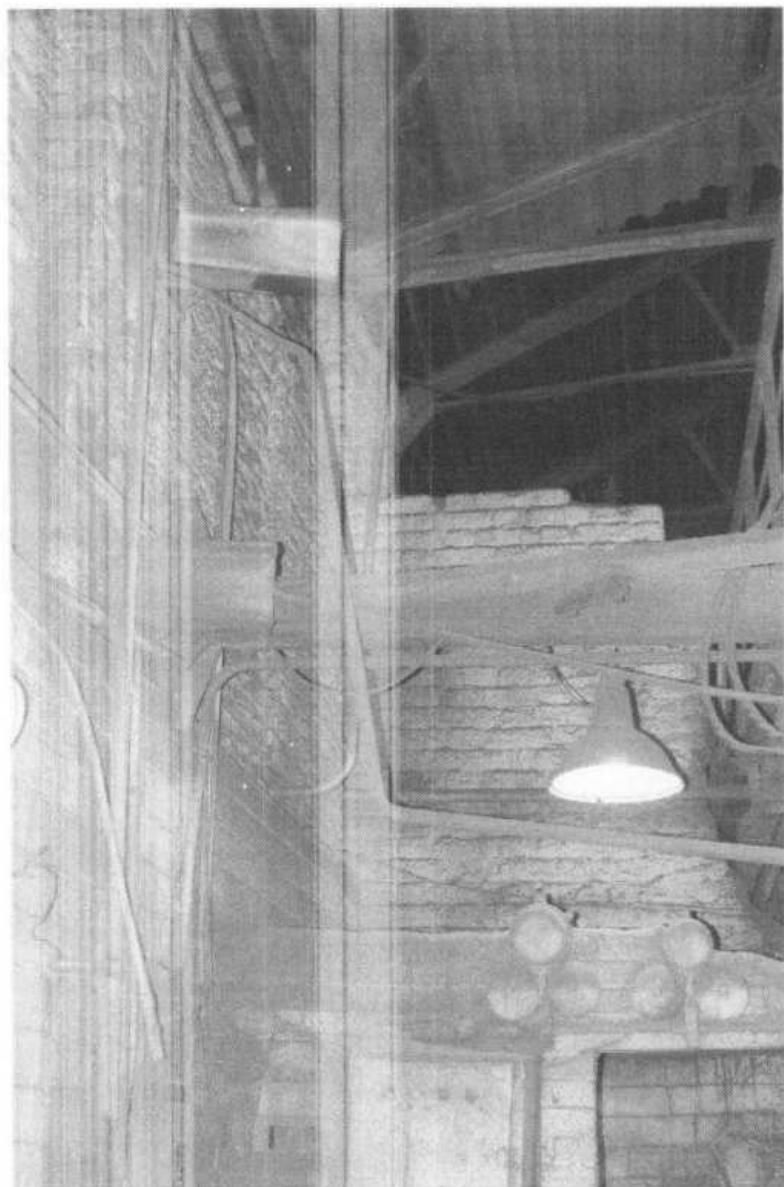


Нижегородская область, г.Выкса, территория металлургического завода.  
Усадебно-промышленный комплекс.  
Остатки стен литейного корпуса Верхне-Выксунского завода, XVIII в.

(Нижегородская область, г.Выкса, территория чугунолитейного цеха  
ОАО «Выксунский металлургический завод»  
к югу от Главного усадебного дома по ул. Ленина, 7.  
Усадебно-промышленный корпус Баташевых.  
Верхне-Выксунский завод. Остатки стены литейного корпуса.)

Т.ф. 4 Вид с севера. Фрагмент

Фото И.С. Агафоновой, 2009 г



Нижегородская область, г.Выкса, территория металлургического завода.  
Усадебно-промышленный комплекс.  
Остатки стен литейного корпуса Верхне-Выксунского завода, XVIII в.  
(Нижегородская область, г.Выкса, территория чугунолитейного цеха  
ОАО «Выксунский металлургический завод»  
к югу от Главного усадебного дома по ул. Ленина, 7.  
Усадебно-промышленный корпус Баташевых.  
Верхне-Выксунский завод. Остатки стены литейного корпуса.)

Т.Ф. 5 Вид с севера. Фрагмент

Фото И.С. Агафоновой, 2009 г.

Нижегородская обл., г.Выкса, территория металлургического завода (уточненные данные: Нижегородская обл., г.Выкса, территория чугунолитейного цеха ОАО «Выксунский металлургический завод», к югу от главного усадебного дома Баташевых по ул. Ленина, 7)

Вкладыш № 1 к пункту Х-д

Охраниое обязательство собственника нежилого здания, являющегося объектом культурного наследия (памятником истории и культуры), или части его нежилых помещений от 06 мая 2011 г. № 112/11С. (Открытое акционерное общество «Выксунский металлургический завод»).

Составитель вкладыша:

А.В. Ганин

главный специалист управления государственной охраны  
объектов культурного наследия Нижегородской области

27.06.2011



## VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

для памятников археологии

для памятников истории

a)

для памятников архитектуры

для памятников монумент, иск-ва

- характер культурного слоя, важнейшие находки.
- характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски.
- основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкций; характер декора фасадов и интерьеров; наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты.
- основные особенности композиционного и колористического решения; тексты, материал, техника, размер

Руинированные остатки стены литейного корпуса (основные габариты в плане около 4 x 2 м, высота переменная – примерно до 10 м) расположены в непосредственной близости от работающих вагранок действующего чугунолитейного цеха, на месте, исторически на протяжении почти 250 лет связанном с литейным делом, и примыкают к восточной стене цеха. Наиболее древняя их часть (XVIII век - ?) представляет собой массив кирпичной кладки высотой около 0,6 м от уровня земли и земляного пола, в наружной части видны крепления внутристенных связей. В просматриваемой со стороны цеха части видны следы разновременных кладок, причем одни участки имеют лицевую поверхность, на других участках поверхность кладки рваная. Архитектурная обработка отсутствует. Кирпич на различных участках большемерный, размеры около 32 x 16 x 11 (12) см.

б) общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника.

Остатки стены предположительно являются единственным уцелевшим фрагментом производственного сооружения Верхне-Выксунского завода времени А.Р. и И.Р. Баташевых, относящегося непосредственно к литейному делу.

## VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ.

РГАДА. Ф. 271. Оп.1. Д. 1254.

РГИА. Ф. 37. ОП. 63. Д. 168.

ЦАНО Ф.177. Оп. 766. д. 2738.

План Выксунского доменного завода от 20.05. 1895 г. Фотокопия. // Архив УГО ОКН.

Арсентьев Н.М., Дубодел А.М. Во славу России... Трудовая мотивация и образ отечественного предпринимателя конца XVIII – первой половины XIX века. – М., 2000.

Выксунский край: история и современность. – Саранск, 2007.

Князева Н.А. 25 рассказов из истории ОАО «ВМЗ». – Выкса, 2002. С. 94- 104.

Металлургическая промышленность России первой половины XIX века. Сборник документов и материалов. – Саранск, 2006.

Свинин П.П. Заводы, бывшие И. Р. Баташева, а ныне принадлежащие генерал-лейтенанту Д. Д. Шепелеву и его детям. – СПб., 1826. 130 с.

	хорошее	среднее	плохое	аварийное
XI. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ характеристика общего состояния: для памятников археологии	культурного слоя важнейших находок			
для памятников архитектуры и истории	конструкций стен покрытий потолков пола декора фасадов интерьеров	+ +		
в интерьере:	живописи скульптуры приклад.искусства			
для памятников монументального искусства	цоколя постамента скульптуры грунта красочного слоя			

## Х. СИСТЕМА ОХРАНЫ

а) категория охраны

федеральн.	регион.	местная	не состоит
+			

б) дата и № документа о принятии под охрану Постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 г. № 624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 г. «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»

в) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ)  
Зоны охраны ОКН не установлены, памятник входит в границы единой охранной зоны г. Выкса, утвержденной Постановлением Законодательного собрания Нижегородской области от 21.06.94 за № 39

г) балансовая принадлежность и конкретное использование ОАО «Выксунский металлургический завод»

д) дата и № охранного документа не составлялось

Дата составления паспорта



Составитель

НИП «Этнос»:

Агафонова И.С./архитектор

Давыдов А.И./историк

Киселев А.Г./историк

«19» октября 2008 г.

Инспектор по охране памятников

Петров И.В.

(подпись)



## **Приложение № 7**

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия федерального значения: «Остатки стен доменного корпуса Верхне-Выксунского завода» (г. Выкса, проммикрорайон №18 ОАО «ВМЗ», участок «Верхний завод», здание №2), «Остатки стен литейного корпуса Верхне-Выксунского завода» (г. Выкса, проммикрорайон №18 ОАО «ВМЗ», участок «Верхний завод», здание № 2), «Два корпуса мастерских Верхне-Выксунского завода» (г. Выкса, территория ОАО «ВМЗ»), «Водонапорная башня» конец XIX в. (г. Выкса, Проммикрорайон № 15 ОАО "ВМЗ", участок «Новый завод», сооружение № 175) «Три пруда с плотинами и водосбросами» (г. Выкса, проезд Плотина Верхне-Выксунского пруда, сооружение №1, проезд Плотина Нижне-Выксунского пруда, сооружение №1, проезд Плотина Запасного пруда, сооружение №1), объекта культурного наследия регионального значения «Здание гостиницы» (г. Выкса, ул. Ленина, здание 7 (литера А), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадебно-промышленный комплекс Баташевых-Шепелевых», при проведении работ, предусмотренных проектом: «Реконструкция здания каркасного для размещения музейного комплекса «Центр промышленного прогресса» на территории индустриально-туристского парка «Баташев» с приспособлением для современного использования объектов культурного наследия федерального значения «Остатки стен литейного корпуса Верхне-Выксунского завода» и «Остатки стен доменного корпуса Верхне-Выксунского завода» под музейные экспонаты, расположенные по адресу: Нижегородская область, г. Выкса, проммикрорайон №18 ОАО «ВМЗ», участок «Верхний завод», здание №2 разработанным ООО «АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО «СТУДИЯ 44» в 2024 г., шифр 3281-ПР/БЕ-П», шифр: 3281-ПР/БЕ-П-ОСОКН, разработанной ООО «ГородЪ» в 2025 году, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком

**Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.**

## Историческая иконография

### Перечень иллюстраций

**Илл. 1.** План места для построения доменного и молотового завода заводчиками Баташевыми, 1765 г. (РГАДА/ [www.vr-vyksa.ru](http://www.vr-vyksa.ru))

**Илл.2.** План села Выксы по генеральному межеванию 1778 г. РГАДА. Ф. 1354. Оп. 261. Ч.1.Д.В6К/[www.studfile.net](http://www.studfile.net).

**Илл. 3.** План села Выксы. кон. XVIII в. (РГИА/Яндекс)

**Илл. 4.** Схема выксунской гидротехнической системы XVIII в. <https://vykza.bezformata.com/listnews/plotina-verhne-viksunkogo-zavoda/92237806/?amp=1>

**Илл. 5.** План генерального межевания земель Ардатовского уезда. 1778 г. Господский дом Баташевых-Шепелевых в Выксе: литературно-художественное издание/А.А. Цыпляев и др. 2017 г.

**Илл. 6.** Общий вид Выксунского (Верхнего) заводского комплекса. Рисунок П.П. Свињина, 1820-е гг.

**Илл. 7.** Общий вид Выксунского (Верхнего) завода. Рисунок П.П. Свињина, 1820-е гг. Фрагмент. Доменный и литейный корпуса.

**Илл. 8.** План Выксунского (Верхнего) завода, пер. пол. XIX в. (РГИА/Яндекс)

**Илл. 9.** . Фасад и план «Главного усадебного дома». 1830-е гг. РГИА. Ф.37. Оп. 63. Д.168./<https://bibliokray.ru/news/item/vyksa-istoricheskaya-gospodskij-dom-usadebno-promyshlennogo-kompleksa-batashevyh-shepelevykh>

**Илл.10.** Общий вид заводской усадьбы Баташевых-Шепелевых. Слева – Верхний завод. Фото 1880-х гг. <https://pastvu.com/p/543491>.

**Илл. 11.** Прорыв плотины Верхне-Выксунского пруда. Фотоснимок. 1881 г. <https://wyksa.ru/2021/04/13/proryv-plotiny-verxne-vyksunkogo-pruda-140-let-so-dnya-katastrofy.html>

**Илл. 12.** Прорыв плотины Верхне-Выксунского пруда. Фотоснимок. 1881 г. <https://wyksa.ru/2021/04/13/proryv-plotiny-verxne-vyksunkogo-pruda-140-let-so-dnya-katastrofy.html>

**Илл. 13.** Домна Верхнего завода. Фотоснимок. 1890-1900 гг. <https://pastvu.com/p/772745>

**Илл. 14.** Село Выкса. Главная контора. Фотоснимок. 1900-1905 г. <https://pastvu.com/p/770277>

**Илл. 15.** Рекламный плакат выксунских горных заводов, сделанный в начале XX века, изображены производственные площадки тех времён. [www.vr-vyksa.ru](http://www.vr-vyksa.ru)

**Илл. 16.** Изображение двух корпусов мастерских. Приближенное изображение рекламного плаката заводов начала XX в. <https://bibliokray.ru/news/item/dva-korpusa-masterskih-verhne-vyksunskogo-zavoda-k-1760-h-ser-1770-h-gg-g-vyksa>

**Илл. 17.** Верхний завод. Фотоснимок. 1900-1910 гг. <https://pastvu.com/p/772744>

**Илл. 18.** Фрагмент плана г. Выкса. 1924 г. <https://bibliokray.ru/resursi/informatsionnye-resursy>.

**Илл. 19.** Верхний завод. Фотоснимок. 1920–1930 гг. <https://pastvu.com/p/772716>

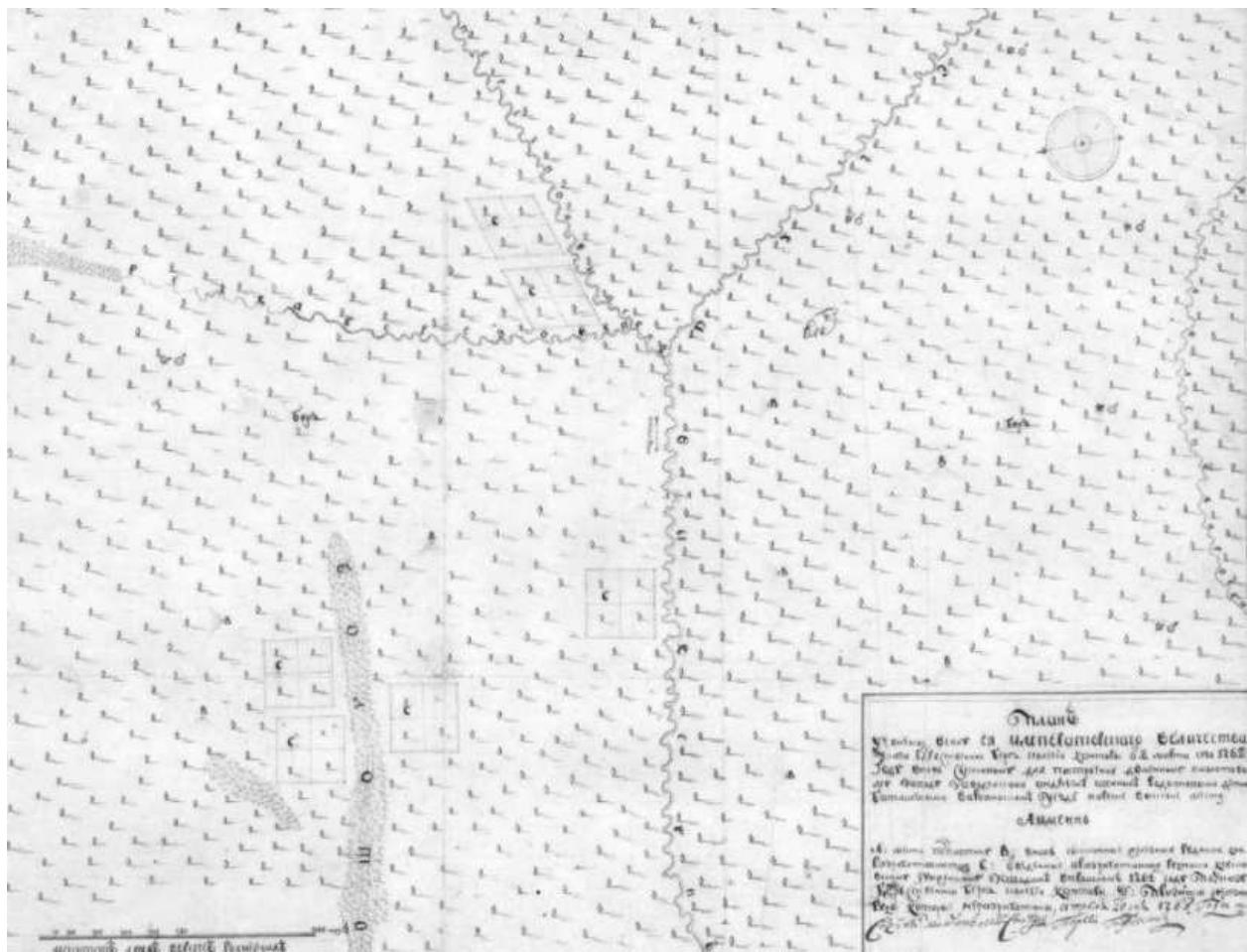
**Илл. 20.** Верхний завод. Фотоснимок. 1928 г. <https://pastvu.com/p/772326>

**Илл. 21.** Два корпуса мастерских Верхне-Выксунского завода с западной стороны. Начало XX в. <https://bibliokray.ru/news/item/dva-korpusa-masterskih-verhne-vyksunskogo-zavoda-k-1760-h-ser-1770-h-gg-g-vyksa>.

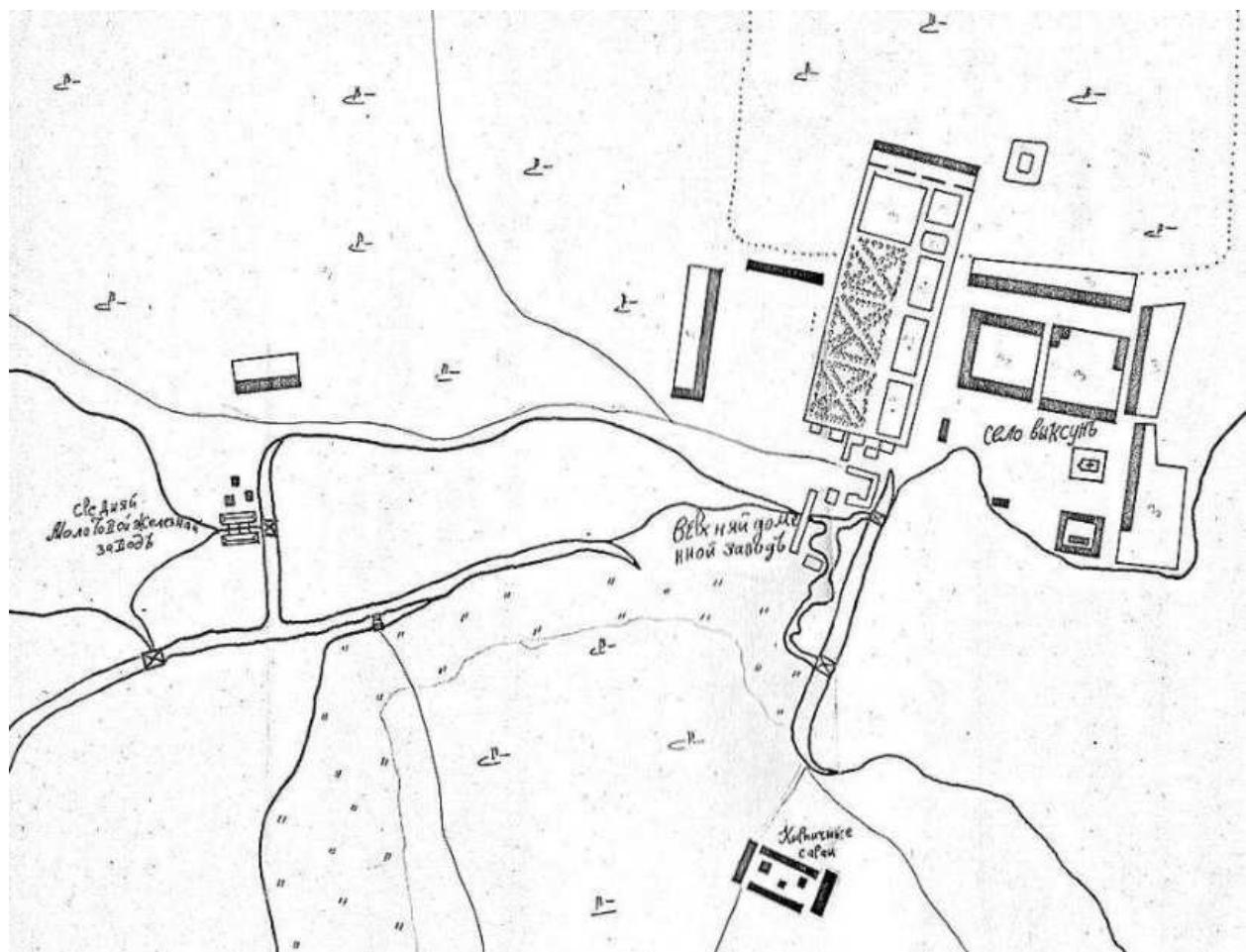
**Илл. 22.** Вид с верхнего завода на гостиницу, контору и Баташевский дом. Сер. XX в. [www.wyksa.ru](http://www.wyksa.ru)

**Илл. 23.** Здание гостиницы. Фотоснимок. 1970-е. <https://bibliokray.ru/news/item/vyksa-istoricheskaya-zdanie-kontory-i-zdanie-gostinicy-xviii-v>

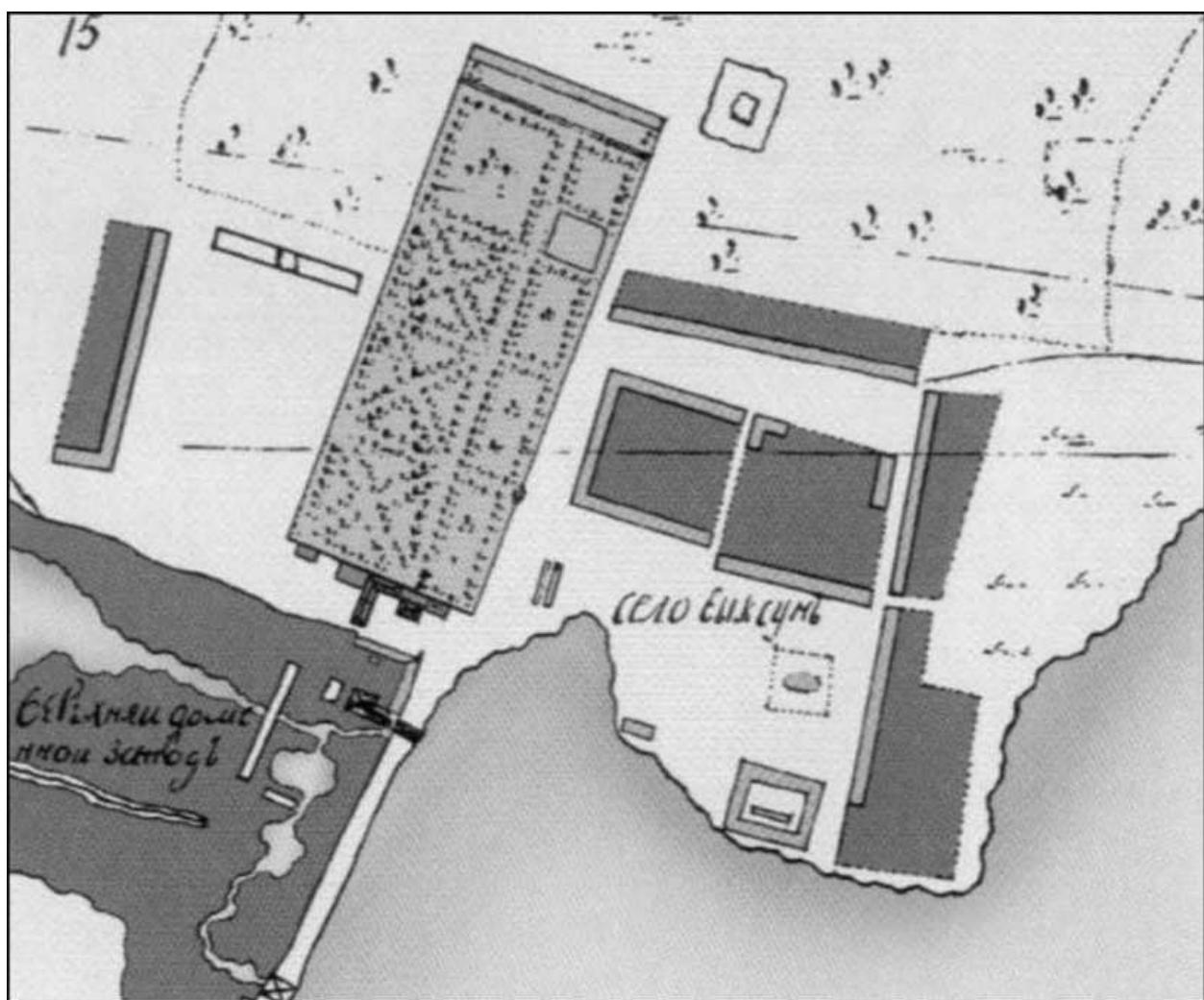
**Илл. 24.** Вид на здания по ул. Ленина. Фотоснимок. 1984 г. <https://pastvu.com/p/770338>.



Илл. 1. План места для построения доменного и молотового завода заводчиками Баташевыми, 1765 г. (РГАДА/ [www.vr-vyksa.ru](http://www.vr-vyksa.ru))



Илл. 2. План села Выксы по генеральному межеванию 1778 г. РГАДА. Ф. 1354. Оп. 261. Ч. 1. Д. В6К/www.studfile.net.



Илл. 3. План села Выксы. кон. XVIII в. (РГИА/Яндекс)

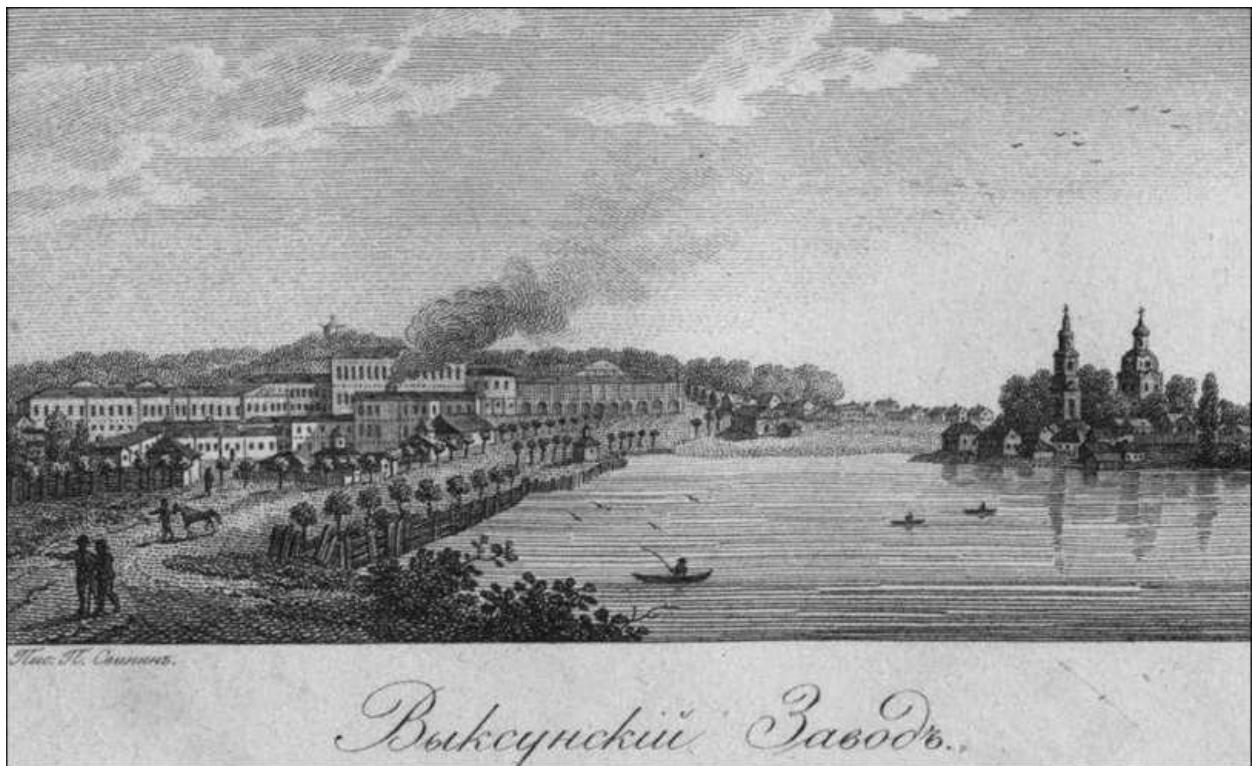


Схема выксунской гидротехнической системы XVIII в.

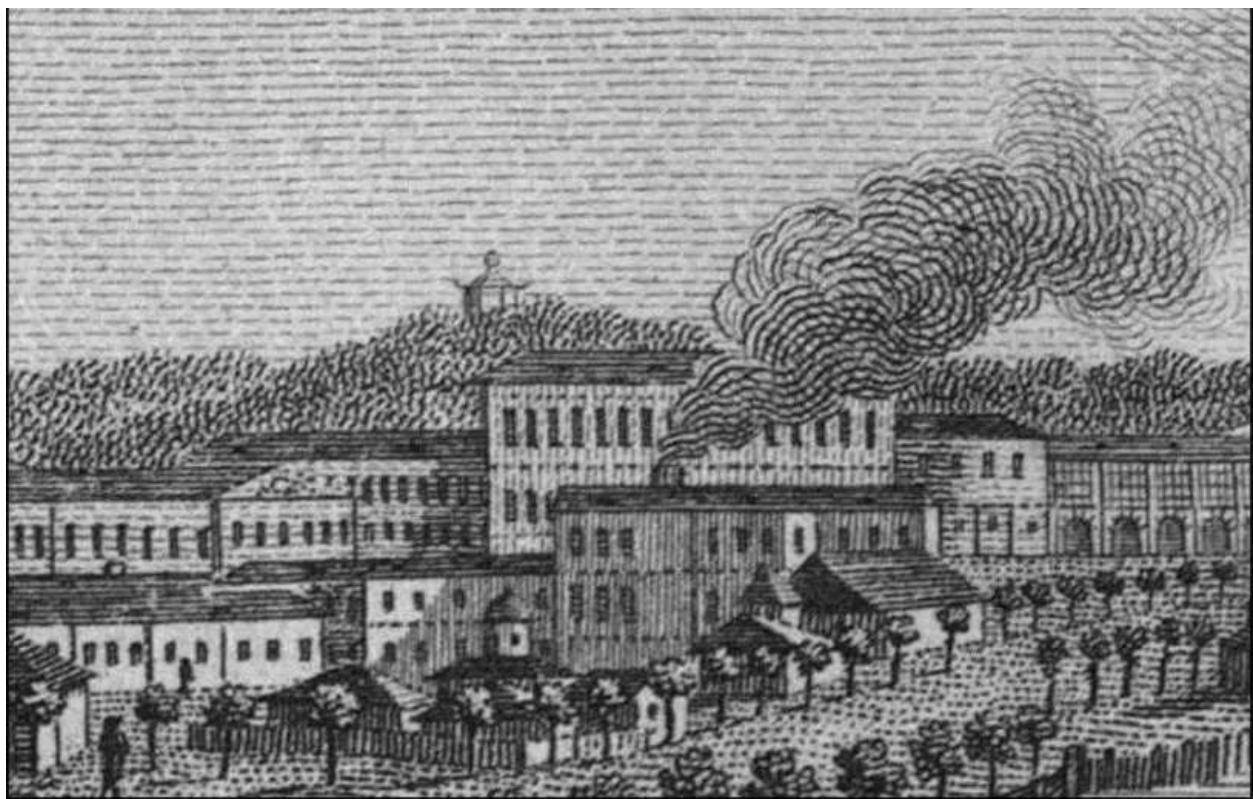
Илл. 4. Схема выксунской гидротехнической системы XVIII в.  
<https://vykza.bezformata.com/listnews/plotina-verhne-viksunkogo-zavoda/92237806/?amp=1>



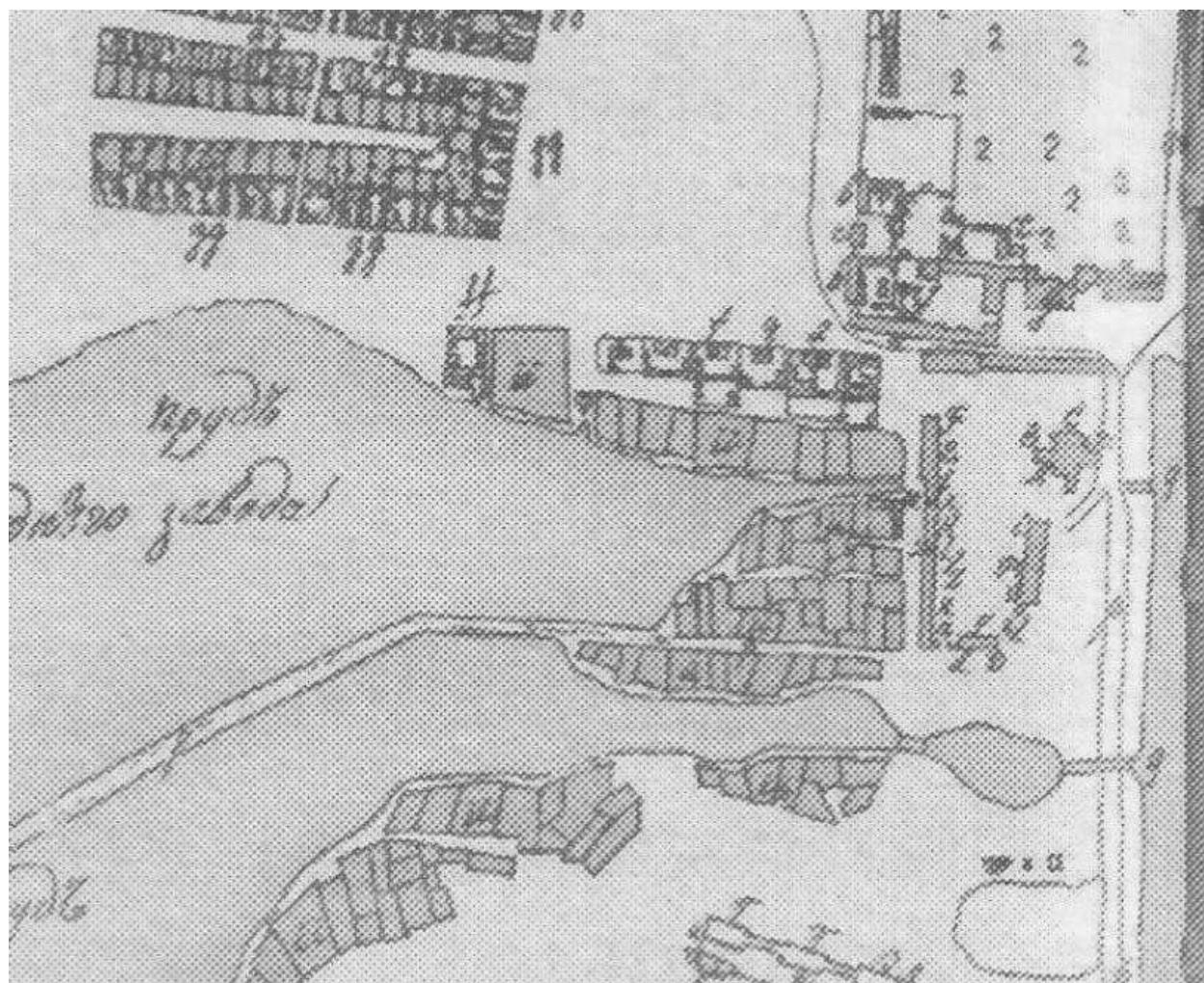
Илл. 5. План генерального межевания земель Ардатовского уезда. 1778 г. Господский дом Баташевых-Шепелевых в Выксе: литературно-художественное издание/А.А. Цыпляев и др. 2017 г.



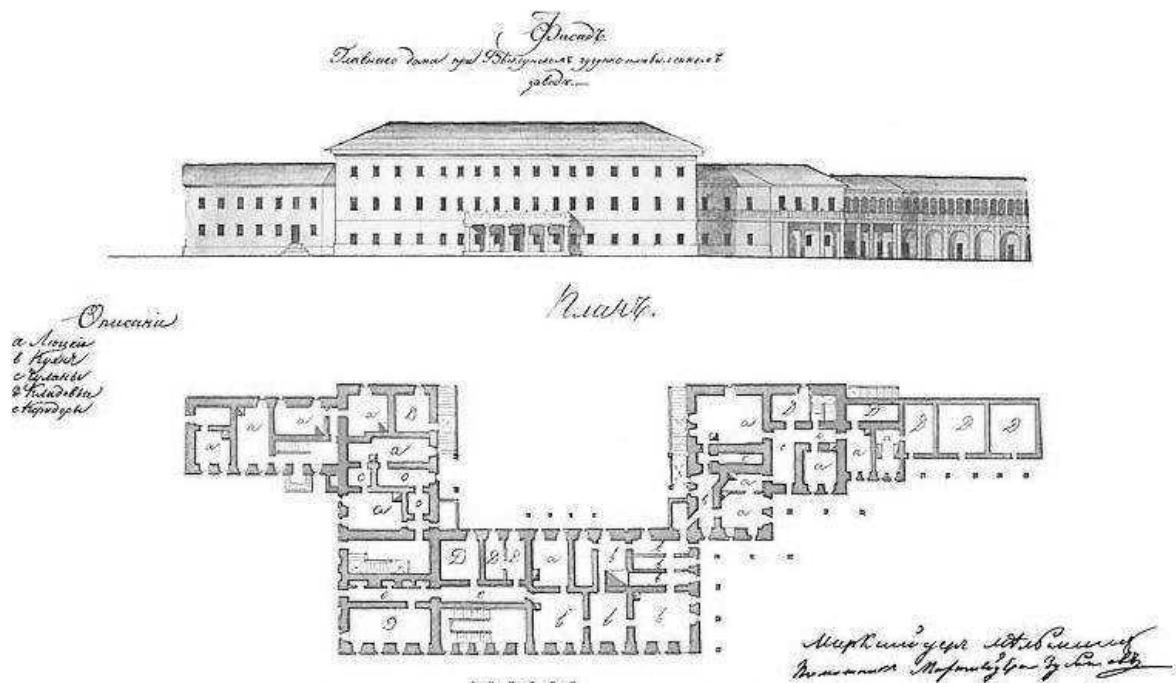
Илл. 6. Общий вид Выксунского (Верхнего) заводского комплекса. Рисунок П.П. Свињина, 1820-е гг.



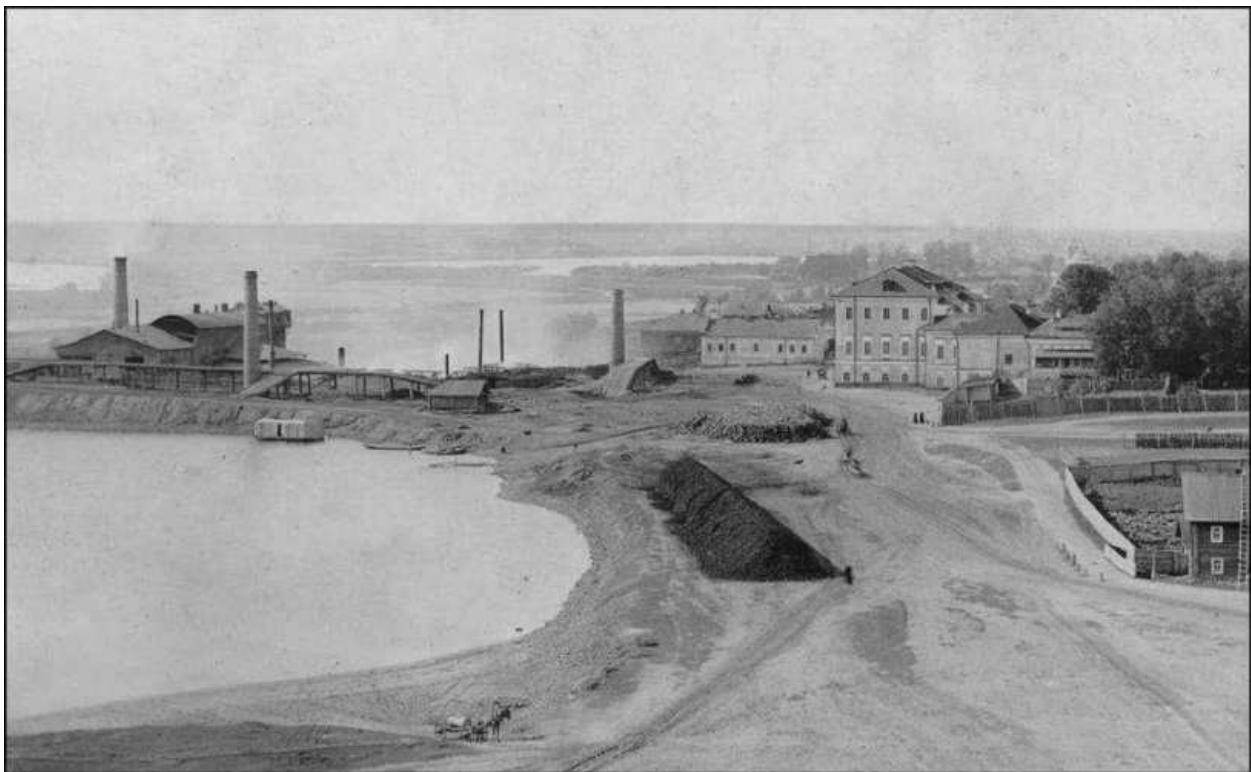
Илл. 7. Общий вид Выксунского (Верхнего) завода. Рисунок П.П. Свињина, 1820-е гг. Фрагмент. Доменный и литейный корпуса.



Илл. 8. План Выксунского (Верхнего) завода, пер. пол. XIX в. (РГИА/Яндекс)



Илл. 9. Фасад и план «Главного усадебного дома». 1830-е гг. РГИА. Ф.37. Оп. 63. Д.168./  
<https://bibliokray.ru/news/item/vyksa-istoricheskaya-gospodskij-dom-usadebno-promyshlennogo-kompleksa-batashevych-shepelevykh>.



Илл. 10. Общий вид заводской усадьбы Баташевых-Шепелевых. Слева – Верхний завод. Фото 1880-х гг. <https://pastvu.com/p/543491>.



Илл. 11. Прорыв плотины Верхне-Выксунского пруда. Фотоснимок. 1881 г.  
<https://wyksa.ru/2021/04/13/proryv-plotiny-verxne-vyksunskogo-pruda-140-let-so-dnya-katastrofy.html>



Илл. 12. Прорыв плотины Верхне-Выксунского пруда. Фотоснимок. 1881 г.  
<https://wyksa.ru/2021/04/13/proryv-plotiny-verxne-vyksunskogo-pruda-140-let-so-dnya-katastrofy.html>



Илл. 13. Домна Верхнего завода. Фотоснимок. 1890-1900 гг. <https://pastvu.com/p/772745>



Илл. 14. Село Выкса. Главная контора. Фотоснимок. 1900-1905 г.  
<https://pastvu.com/p/770277>



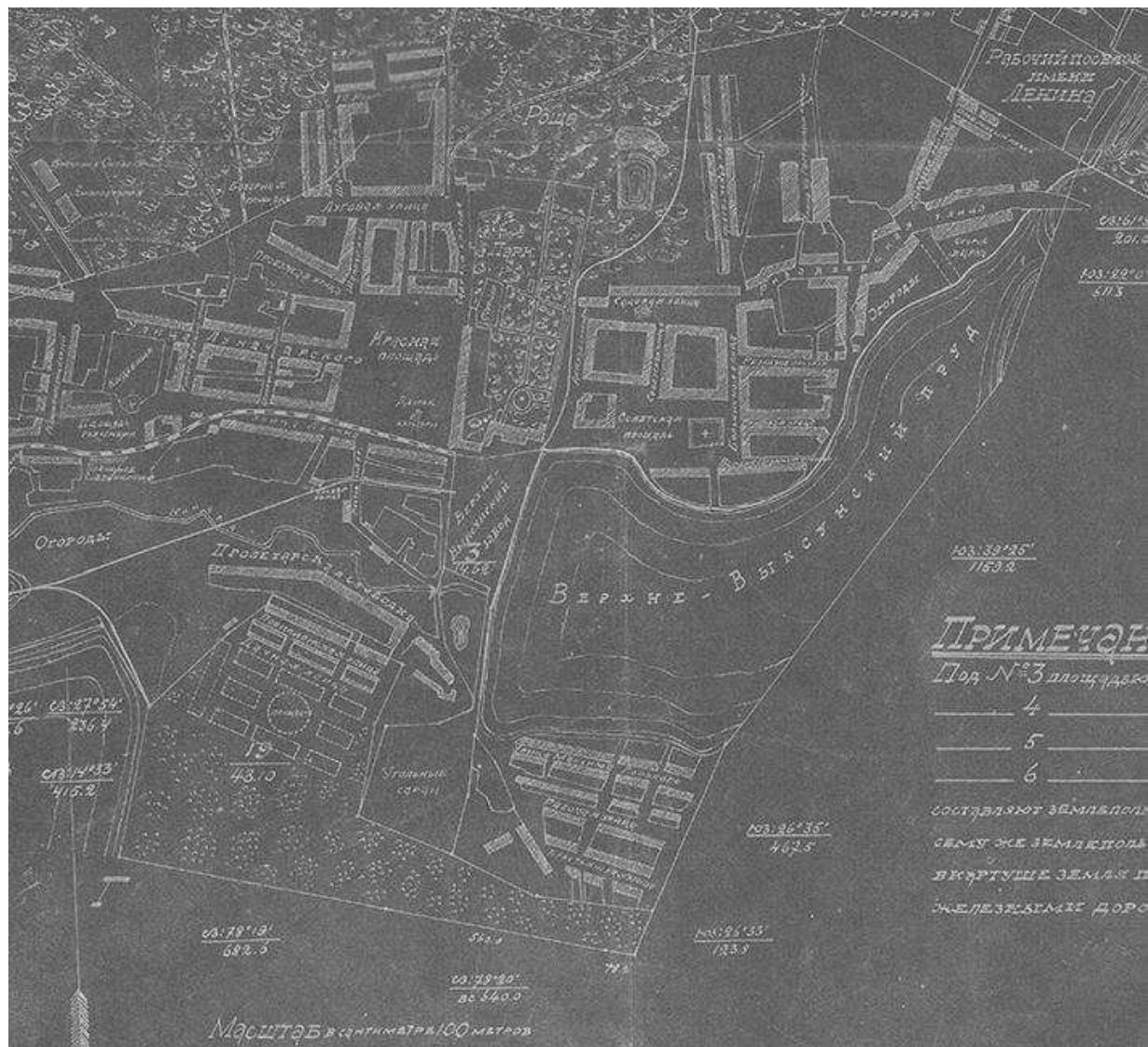
Илл. 15. Рекламный плакат выксунских горных заводов, сделанный в начале XX века, изображены производственные площадки тех времён. [www.vr-vyksa.ru](http://www.vr-vyksa.ru)



Илл. 16. Изображение двух корпусов мастерских. Приближенное изображение рекламного плаката заводов начала XX в. <https://bibliokray.ru/news/item/dva-korpusa-masterskih-verhnevyksunskogo-zavoda-k-1760-h-ser-1770-h-gg-g-vyksa>



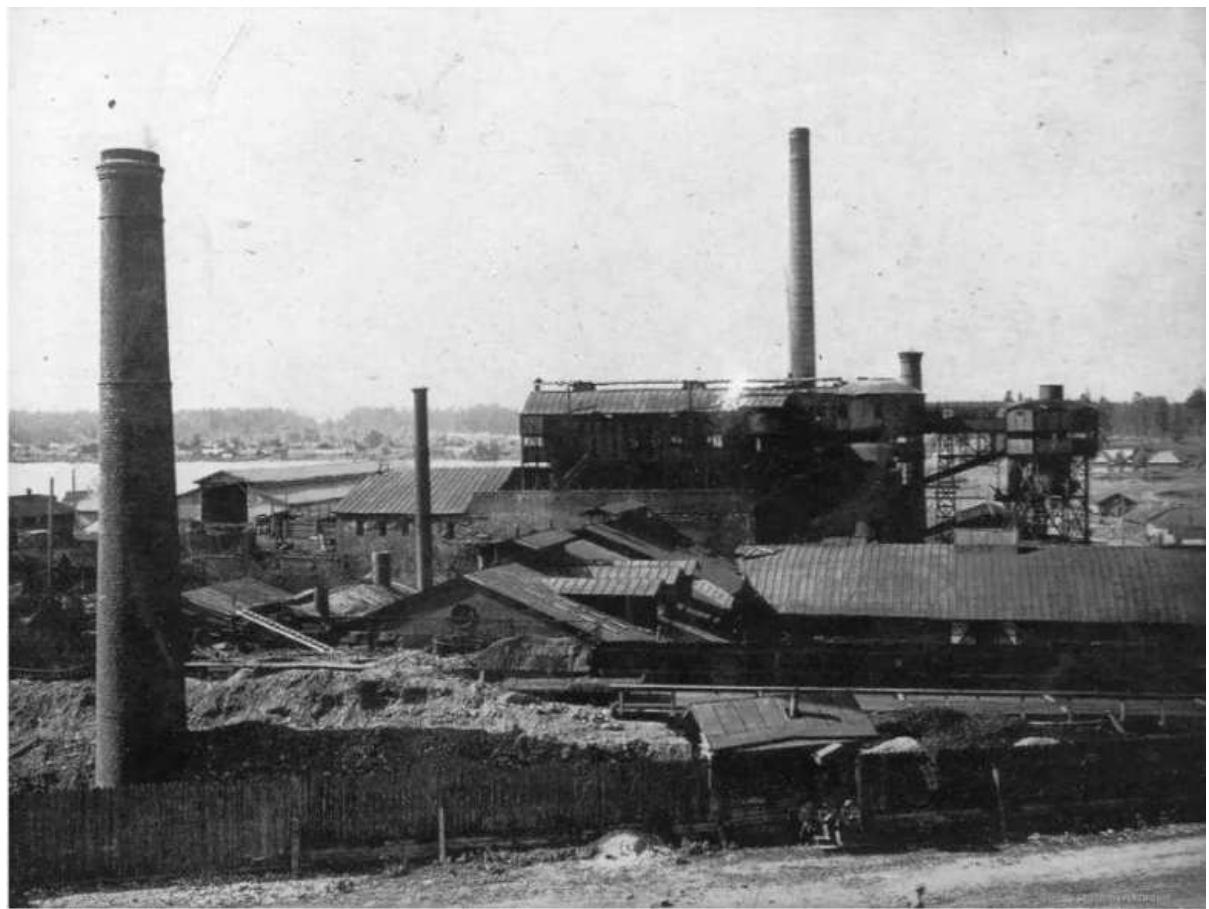
Илл. 17. Верхний завод. Фотоснимок. 1900-1910 гг. <https://pastvu.com/p/772744>



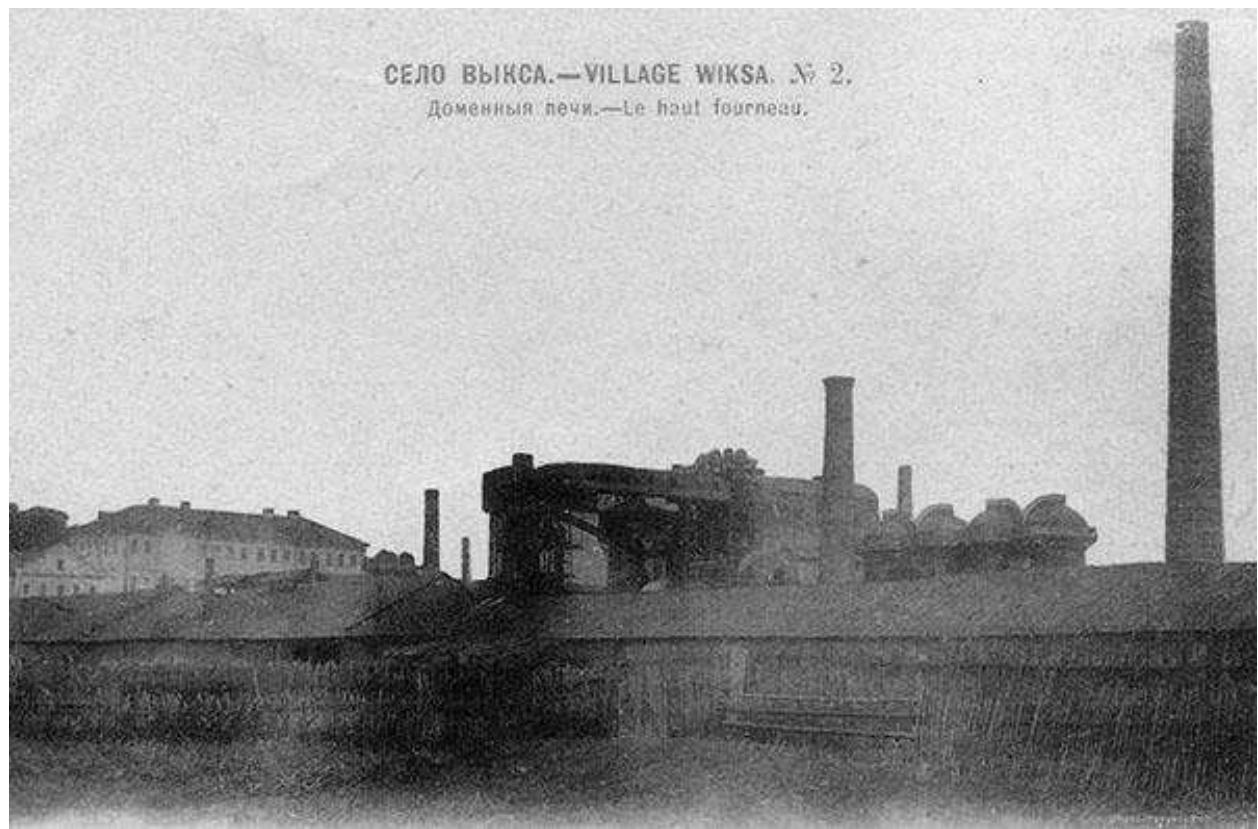
Илл. 18. Фрагмент плана г. Выкса. 1924 г. <https://bibliokray.ru/resursi/informatsionnye-resursy>



Илл. 19. Верхний завод. Фотоснимок. 1920–1930 гг. <https://pastvu.com/p/772716>



Илл. 20. Верхний завод. Фотоснимок. 1928 г. <https://pastvu.com/p/772326>



Илл. 21. Два корпуса мастерских Верхне-Выксунского завода с западной стороны. Начало XX в. <https://bibliokray.ru/news/item/dva-korpusa-masterskih-verhne-vyksunskogo-zavoda-k-1760-h-ser-1770-h-gg-g-vyksa>



Илл. 22. Вид с верхнего завода на гостиницу, контору и Баташевский дом. Сер. XX в.  
[www.wyksa.ru](http://www.wyksa.ru)



Илл. 23. Здание гостиницы. Фотоснимок. 1970-е. <https://bibliokray.ru/news/item/vyksa-istoricheskaya-zdanie-kontory-i-zdanie-gostinicy-xviii-v>



Илл. 24. Вид на здания по ул. Ленина. Фотоснимок. 1984 г. <https://pastvu.com/p/770338>

## **Приложение № 8**

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия федерального значения: «Остатки стен доменного корпуса Верхне-Выксунского завода» (г. Выкса, проммикрорайон №18 ОАО «ВМЗ», участок «Верхний завод», здание №2), «Остатки стен литейного корпуса Верхне-Выксунского завода» (г. Выкса, проммикрорайон №18 ОАО «ВМЗ», участок «Верхний завод», здание № 2), «Два корпуса мастерских Верхне-Выксунского завода» (г. Выкса, территория ОАО «ВМЗ»), «Водонапорная башня» конец XIX в. (г. Выкса, Проммикрорайон № 15 ОАО "ВМЗ", участок «Новый завод», сооружение № 175) «Три пруда с плотинами и водосбросами» (г. Выкса, проезд Плотина Верхне-Выксунского пруда, сооружение №1, проезд Плотина Нижне-Выксунского пруда, сооружение №1, проезд Плотина Запасного пруда, сооружение №1), объекта культурного наследия регионального значения «Здание гостиницы» (г. Выкса, ул. Ленина, здание 7 (литера А), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадебно-промышленный комплекс Баташевых-Шепелевых», при проведении работ, предусмотренных проектом: «Реконструкция здания каркасного для размещения музейного комплекса «Центр промышленного прогресса» на территории индустриально-туристского парка «Баташев» с приспособлением для современного использования объектов культурного наследия федерального значения «Остатки стен литейного корпуса Верхне-Выксунского завода» и «Остатки стен доменного корпуса Верхне-Выксунского завода» под музейные экспонаты, расположенные по адресу: Нижегородская область, г. Выкса, проммикрорайон №18 ОАО «ВМЗ», участок «Верхний завод», здание №2 разработанным ООО «АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО «СТУДИЯ 44» в 2024 г., шифр 3281-ПР/БЕ-П», шифр: 3281-ПР/БЕ-П-ОСОКН, разработанной ООО «ГородЪ» в 2025 году, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком

## **Правоустанавливающие документы: выписки из Единого государственного реестра на здания и на земельный участок**

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.07.2024, поступившего на рассмотрение 04.07.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
04.07.2024г. № КУВИ-001/2024-175884636			
Кадастровый номер:	52:52:0040105:151		
Номер кадастрового квартала:	52:52:0040105		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.08.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Выкса, территория металлургического завода территории чугунолитейного цеха ОАО "Выксунский металлургический завод", к югу от главного усадебного дома по ул.Ленина, 7		
Площадь:	781		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Два корпуса мастерских Верхне-Выксунского завода в составе Ансамбля «Усадебно-промышленный комплекс»		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1765		
Кадастровая стоимость, руб.:	9708681.29		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	52:52:0040105:8		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист № 2 раздела 1

Всего листов раздела 1: 2

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 7

04.07.2024г. № КУВИ-001/2024-175884636

Кадастровый номер:

52:52:0040105:151

Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	объекты культурного наследия федерального назначения
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия, 521421161210146, представляющего собой историко-культурную ценность, Ансамбль и Два корпуса мастерских Верхне-Выксунского завода в составе Ансамбля «Усадебно-промышленный комплекс», 2018-12-20, 132 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.
Сведения о кадастровом инженере:	Михотина Екатерина Сергеевна, СНИЛС 15025051608, договор на выполнение кадастровых работ от 16.06.2023 № 05-2023, дата завершения кадастровых работ: 08.08.2023
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	БИСЕРОВ ПАВЕЛ АНДРЕЕВИЧ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

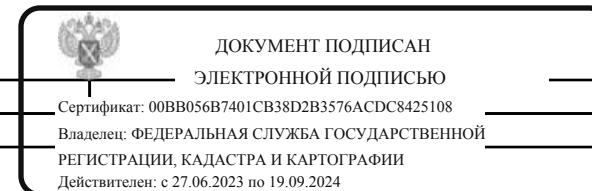
полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Здание					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7		
04.07.2024г. № КУВИ-001/2024-175884636					
Кадастровый номер:	52:52:0040105:151				
1 Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация			
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют			
2 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 52:52:0040105:151-52/279/2023-1 17.08.2023 11:39:58			
3 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют			
4 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано				
5 Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано				
6 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют				
7 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют				
8 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют				
9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют				
10 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют				
11 Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют				



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения объекта недвижимости

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5

Всего листов раздела 5: 1

Всего разделов: 4

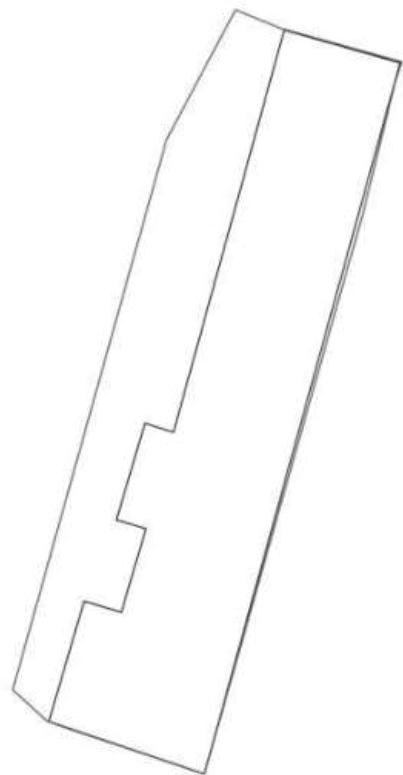
Всего листов выписки: 7

04.07.2024г. № КУВИ-001/2024-175884636

Кадастровый номер:

52:52:0040105:151

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:700

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
04.07.2024г. № КУВИ-001/2024-175884636			
Кадастровый номер:		52:52:0040105:151	

## 1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат МСК-52, зона 1

Номер точки	Координаты, м			Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y	Радиус, м		H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	417802.13	1290221.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	417811.18	1290223.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	417810.34	1290226.55	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	417848.05	1290236.94	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	417844.97	1290247.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	417778.31	1290229.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	417783.22	1290214.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	417794.5	1290218.17	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	417793.47	1290221.66	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	417801.3	1290223.97	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	417802.13	1290221.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

## 2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
---	--------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

370

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5.1

Всего листов раздела 5.1: 3

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 7

04.07.2024г. № КУВИ-001/2024-175884636

Кадастровый номер: 52:52:0040105:151

Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м

данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Лист № 3 раздела 5.1

Всего листов раздела 5.1: 3

Всего разделов: 4

Всего листов выписки: 7

04.07.2024г. № КУВИ-001/2024-175884636

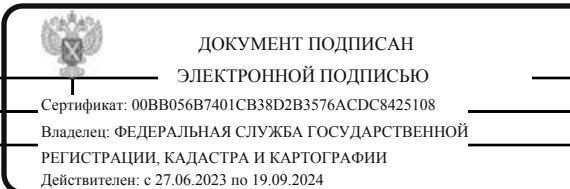
Кадастровый номер:

52:52:0040105:151

## 3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

## Система координат 52.1

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



полное наименование должности

инициалы, фамилия

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

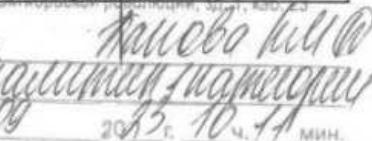
Раздел I Лист 1

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
26.09.2023г.			
Кадастровый номер:	52:52:0040105:9		
Номер кадастрового квартала:	52:52:0040105		
Дата присвоения кадастрового номера:	24.03.2010		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 23897; Кадастровый номер 52:52:0040105:0:1		
Местоположение:	Нижегородская обл, р-н Выксунский, г Выкса, Проммикрорайон №18 ОАО "ВМЗ", участок "Верхний завод", здание №2		
Площадь, м <sup>2</sup> :	3143.5		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Здание каркасное		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1901		
Кадастровая стоимость, руб:	3481331.95		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Отважина Оксана Юрьевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Акционерное Общество "Выксунский Металлургический Завод", 5247004695		



полное наименование должности

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 008B05687401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Документ соответствует содержанию электронного документа Отдел ГБУ НО "Уполномоченный МФЦ" Административный округ г. Выкса, г.г. Выкса, улица Красногвардейская, 50/1, каб. 23 Инициалы, фамилия ФИО (подпись)	
Должность Дата « <u>26</u> » <u>09</u> 2023 г. <u>10</u> ч. <u>44</u> мин.	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
26.09.2023г.			
Кадастровый номер:		52:52:0040105:9	

1	Правообладатель ( правообладатели):	1.1	Акционерное Общество "Выксунский Металлургический Завод", ИНН: 5247004695, ОГРН: 1025201632610
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 52:52:0040105:9-52/151/2023-6 25.09.2023 17:28:12
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи имущества, выдан 14.08.2023  Дополнительное соглашение 1 к договору купли-продажи имущества от 14.08.2023, выдан 06.09.2023
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:		Ипотека в силу закона
	дата государственной регистрации:		25.09.2023 17:28:12
	номер государственной регистрации:		52:52:0040105:9-52/151/2023-7
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 25.09.2023 до полного исполнения покупателем обязательств
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Муниципальное автономное учреждение городского округа город Выкса "Парк культуры и отдыха", ИНН: 5247047755, ОГРН: 1085247000112
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Дополнительное соглашение 1 к договору купли-продажи имущества от 14.08.2023, выдан 06.09.2023  Договор купли-продажи имущества, выдан 14.08.2023

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	Документ соответствует содержанию электронного документа Отдел ГБУ НО "Уполномоченный МФЦ" городского округа город Выкса, г.п. Выкса, пл. Октябрьской революции, зд. 1, каб. 23 инициалы, фамилия
Сертификат: 06B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	ФИО (подпись)	
	Должность	Дата « 26 » 09 2023 г. 10 ч. 11 мин.

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
26.09.2023г.			
Кадастровый номер:		52:52:0040105:9	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
5.1	вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	29.07.2011 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	52-52-09/034/2011-219	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	бессрочно	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Нижегородская область	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Охранное обязательство, № 112/11С, выдан 06.05.2011, Управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области  Охранное обязательство, № 113/11С, выдан 06.05.2011, Управление государственной охраны объектов культурного наследия  Договор пожертвования, № 20-20-3004, выдан 27.05.2020	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 098B056B7401CB39D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Документ соответствует содержанию электронного документа Отдел ГБРФНО "Уральский федеральный МФЦ" городского округа город Выхса, г.о.г. Выхса д/п № 1, кв. 23 Инициалы, фамилия	
ФИО (подпись)	
Должность	Главный инженер
Дата «06»	2023 г. 10 ч. 11 мин.

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
26.09.2023г.			
Кадастровый номер:		52:52:0040105:9	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой;	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезвоженной документарной закладной или электронной закладной;		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке;		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



полное наименование должности

	документ подписан электронной подписью
Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Документ соответствует содержанию электронного документа  
Отдел ГБУ ИО "Уполномоченный МФЦ"  
городского округа город Выкса,  
г.о.г. Выкса, улица Октябрьская, д. 1, к. 5, 23  
инициалы, фамилия

ФИО (подпись)	
Должность	Директор
Дата	2023 г. 10. 11 мин.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
29.03.2024г.			
Кадастровый номер:	52:52:0040105:156		
Номер кадастрового квартала:	52:52:0040105		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.02.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ город Выкса, г.Выкса,		
Площадь, м <sup>2</sup> :	12455 +/- 39		
Кадастровая стоимость, руб:	22750053.9		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	52:52:0000000:1999, 52:52:0000000:2002, 52:52:0000000:2005, 52:52:0000000:2006		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	объекты культурно-досуговой деятельности		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	КУМИ администрации городского округа г. Выкса, действующий(ая) на основании документа "" КУМИ администрации городского округа г. Выкса		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
29.03.2024г.			
Кадастровый номер:	52:52:0040105:156		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Выксунский металлургический завод", ИНН: 5247004695
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Сервитут (право) 52:52:0040105:156-52/302/2024-5 29.03.2024 11:15:26
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	городской округ город Выкса Нижегородской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 52:52:0040105:156-52/151/2024-4 27.03.2024 10:04:50
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Частный сервитут
	дата государственной регистрации:		29.03.2024 11:15:26
	номер государственной регистрации:		52:52:0040105:156-52/302/2024-6
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.11.2023 по 01.09.2024
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Акционерное общество "Выксунский металлургический завод", ИНН: 5247004695
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Соглашение об установлении сервитута в отношении земельного участка 52:52:0040105:7, № 1, выдан 01.09.2021  Дополнительное соглашение к соглашению №1 от 01.09.2021г об установлении сервитута в отношении земельного участка 52:52:0040105:7, № 1, выдан 09.11.2021

полное наименование должности	документ подписан электронной подписью	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 5

29.03.2024г.

Кадастровый номер:

52:52:0040105:156

		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной залоговой или электронной залоговой:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	26.03.2024 10:46:41	
	номер государственной регистрации:	52:52:0040105:156-52/144/2024-1	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 20.12.2023 по 19.12.2072	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Выксунский металлургический завод", ИНН: 5247004695	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 73/2023, выдан 20.12.2023, дата государственной регистрации: 31.01.2024, номер государственной регистрации: 52:52:0040105:152-52/157/2024-7  Дополнительное соглашение к договору аренды земли от 20.12.2023г. №73/2023, выдан 11.01.2024, дата государственной регистрации: 31.01.2024, номер государственной регистрации: 52:52:0040105:152-52/157/2024-7  ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ к договору аренды земли от 20.12.2023г. №73/2023, выдан 26.02.2024, дата государственной регистрации: 26.03.2024, номер государственной регистрации: 52:52:0040105:156-52/144/2024-2	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 5

29.03.2024г.

Кадастровый номер:

52:52:0040105:156

	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной залоговой или электронной залоговой:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

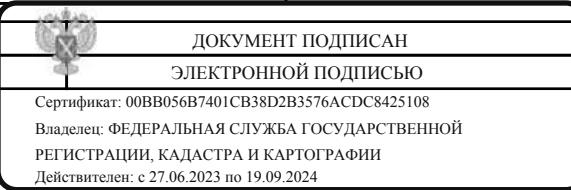
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
29.03.2024г.		Кадастровый номер:	
		52:52:0040105:156	
План (чертеж, схема) земельного участка			

Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



полное наименование должности

инициалы, фамилия

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 22.06.2022 г., поступившего на рассмотрение 23.06.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № <u>  </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>  </u>	Всего разделов: <u>  </u>	Всего листов выписки: <u>  </u>
<b>23.06.2022 № 99/2022/475642773</b>			
Кадастровый номер:		<b>52:52:0020802:52</b>	
Номер кадастрового квартала:	52:52:0020802		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.07.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 82, Условный номер: 52-52-14/009/2009-069		
Адрес:	Нижегородская область, г Выкса, ул Ленина, д 7		
Площадь, м <sup>2</sup> :	10279.7		
Назначение:	Нежилое здание		
Наименование:	гостиница		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	5, в том числе подземных 1		
Материал наружных стен:	Из прочих материалов		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2009		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	148237283.08		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 22.06.2022 г., поступившего на рассмотрение 23.06.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>23.06.2022 № 99/2022/475642773</b>			
Кадастровый номер:	<b>52:52:0020802:52</b>		

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	52:52:0020802:9
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является объектом культурного наследия №521411161210046 Памятник Здание конторы. , Постановление №624 от 04.12.1974 г.

Сведения о кадастровом инженере:	Ширшкова Наталья Юрьевна №52-10-90		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	: Наименование объекта - гостиница.Литера А. Действительная инвентаризационная стоимость по состоянию на 29.01.2008 г. - 97226981 руб. Сведения о назначении имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.		
Получатель выписки:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АКТИОН-ДИДЖИТАЛ" ИНН 7715670503		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

## Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов:
23.06.2022 № 99/2022/475642773		Всего листов выписки:	
Кадастровый номер:		<b>52:52:0020802:52</b>	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Акционерное общество "Выксунский металлургический завод", ИНН: 5247004695
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 52-52-14/009/2009-069 от 17.04.2009
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.1.1.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав
		дата государственной регистрации:	17.04.2009
		номер государственной регистрации:	52-52-14/009/2009-071
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и	Российская Федерация	

	обременение объекта недвижимости:			
	основание государственной регистрации:	'Охранное обязательство собственника нежилого здания, являющегося объектом культурного наследия' №163/08 С от 01.07.2008		
3.1.2.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав		
	дата государственной регистрации:	17.04.2009		
	номер государственной регистрации:	52-52-14/009/2009-070		
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Нижегородская область		
	основание государственной регистрации:	'Охранное обязательство собственника нежилого здания, являющегося объектом культурного наследия' №164/08С от 01.07.2008		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия		

М.П.

<b>Здание</b>				
вид объекта недвижимости				
Лист №	<u>Раздела</u>	<u>2</u>	Всего листов раздела	<u>2</u> :
23.06.2022 №		99/2022/475642773	Всего разделов:	Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		<b>52:52:0020802:52</b>		
3.1.3.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)		
	дата государственной регистрации:	28.01.2010		
	номер государственной регистрации:	52-52-14/060/2009-056		
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 28.01.2010 по 31.01.2025		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ОМК-Тур", ИНН: 5247048082		
	основание государственной регистрации:	'Договор аренды недвижимого имущества' №03-03/9 от 01.11.2009		
3.1.4.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав		

дата государственной регистрации:	21.04.2014	
номер государственной регистрации:	52-52-09/817/2014-016	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Российская Федерация	
основание государственной регистрации:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <u><b>2</b></u>	Всего листов раздела <u><b>2</b></u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>23.06.2022 № 99/2022/475642773</b>			
Кадастровый номер:	<b>52:52:0020802:52</b>		

1. Правообладатель ( правообладатели):	1.2. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. не зарегистрировано	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.2.1.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав
	дата государственной регистрации:	07.05.2014
	номер государственной регистрации:	52-52-09/009/2014-129
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Нижегородская область
	основание государственной регистрации:	'Охранное обязательство собственника объекта культурного наследия' №25/14П от 17.02.2014
3.2.2.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав
	дата государственной регистрации:	28.01.2010
	номер государственной регистрации:	52-52-14/060/2009-058
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение	

объекта недвижимости:		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Нижегородская область	
основание государственной регистрации:	'Охранное обязательство собственника объекта культурного наследия' №141/09П от 17.12.2009	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____
<b>23.06.2022 № 99/2022/475642773</b>		
Кадастровый номер:	<b>52:52:0020802:52</b>	
3.2.3.	вид:	Иные ограничения (обременения) прав
	дата государственной регистрации:	28.01.2010
	номер государственной регистрации:	52-52-14/060/2009-057
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Российская Федерация
	основание государственной регистрации:	'Охранное обязательство пользователя нежилого здания, являющегося объектом культурного наследия (памятником истории и культуры), или части его нежилых помещений' №139/09П от 17.12.2009
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9. Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости,	данные отсутствуют	

	сделки в отношении объекта недвижимости:	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
23.06.2022 № 99/2022/475642773			
Кадастровый номер:		52:52:0020802:52	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <u>5.1</u>	Всего листов раздела <u>5.1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____

23.06.2022 № 99/2022/475642773						
Кадастровый номер:			52:52:0020802:52			
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат: ГСК 52 Зона №						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	417979.83	1290220.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2	417980.6	1290220.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3	417975.04	1290236.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4	417973.81	1290236.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
5	417956.85	1290284.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
6	417947.49	1290281.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
7	417953.64	1290263.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
8	417953.14	1290263.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
9	417952.65	1290263.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
10	417952.17	1290263.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
11	417951.72	1290263.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
12	417951.29	1290262.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
13	417950.87	1290262.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
Государственный регистратор					ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности				подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Здание</b>						
вид объекта недвижимости						
Лист № ____ Раздела <u>5.1</u>		Всего листов раздела <u>5.1</u> : _____		Всего разделов: _____		Всего листов выписки: _____
<b>23.06.2022 № 99/2022/475642773</b>						
Кадастровый номер:				<b>52:52:0020802:52</b>		

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
14	417950.47	1290262.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
15	417950.1	1290261.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
16	417949.75	1290261.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
17	417949.44	1290260.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
18	417949.14	1290260.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
19	417948.87	1290259.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
20	417948.64	1290259.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
21	417948.44	1290258.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
22	417948.27	1290258.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
23	417948.13	1290257.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
24	417948.02	1290257.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
25	417947.95	1290256.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
26	417947.91	1290256.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
27	417947.9	1290255.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
Государственный регистратор					ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности				подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист №	<u>Раздела 5.1</u>	Всего листов раздела <u>5.1</u> :	Всего разделов:
23.06.2022 № 99/2022/475642773		Всего листов выписки:	
Кадастровый номер:		52:52:0020802:52	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
28	417947.93	1290255.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
29	417947.99	1290254.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
30	417948.09	1290254.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
31	417948.21	1290253.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
32	417948.37	1290253.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
33	417948.56	1290252.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
34	417948.78	1290252.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
35	417949.04	1290251.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
36	417949.32	1290251.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
37	417949.63	1290250.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
38	417949.97	1290250.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
39	417950.33	1290249.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
40	417950.72	1290249.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
41	417951.13	1290249.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

Государственный регистратор

ФГИС ЕГРН

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

## Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела	5.1	Всего листов раздела
23.06.2022 № 99/2022/475642773		5.1 :	Всего разделов:
Кадастровый номер:		Всего листов выписки: 52:52:0020802:52	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
42	417951.56	1290248.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
43	417952.01	1290248.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
44	417952.47	1290248.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
45	417952.95	1290248.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
46	417953.46	1290247.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
47	417953.96	1290247.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
48	417954.48	1290247.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
49	417955.01	1290247.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
50	417955.53	1290247.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
51	417956.07	1290247.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
52	417956.61	1290247.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
53	417957.15	1290247.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
54	417957.68	1290247.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
55	417958.21	1290247.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 5.1

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <u>5.1</u>	Всего листов раздела <u>5.1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>23.06.2022 № 99/2022/475642773</b>			
Кадастровый номер:		52:52:0020802:52	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
56	417958.73	1290247.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
57	417959.24	1290247.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
58	417963.4	1290235.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
59	417955.92	1290233.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
60	417955.72	1290233.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
61	417954.39	1290234	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
62	417953.05	1290234.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
63	417951.7	1290234.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
64	417950.36	1290234.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
65	417949.02	1290233.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
66	417947.7	1290233.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
67	417946.39	1290233.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
68	417945.11	1290232.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

69	417943.85	1290232.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия		

М.П.

## Раздел 5.1

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Здание</b>						
вид объекта недвижимости						
Лист №	Раздела	<u>5.1</u>	Всего листов раздела	<u>5.1</u>	: _____	Всего разделов: _____
23.06.2022 № 99/2022/475642773			Всего листов выписки: _____			
Кадастровый номер:			<b>52:52:0020802:52</b>			

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
70	417942.63	1290231.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
71	417941.44	1290231.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
72	417940.29	1290230.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
73	417939.2	1290229.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
74	417938.16	1290228.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
75	417937.17	1290228.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
76	417936.24	1290227.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
77	417936.42	1290226.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
78	417932.52	1290225.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
79	417929.67	1290233.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
80	417931.06	1290234.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

81	417924.74	1290252.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
82	417923.4	1290256.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
83	417919.1	1290255.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
Государственный регистратор					ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности				подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

## Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Здание</b>						
вид объекта недвижимости						
Лист №	Раздела	<u>5.1</u>	Всего листов раздела	<u>5.1:</u>	Всего разделов:	Всего листов выписки:
<b>23.06.2022 № 99/2022/475642773</b>						
Кадастровый номер:			<b>52:52:0020802:52</b>			

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
84	417918.49	1290256.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
85	417913.02	1290273.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
86	417915.9	1290274.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
87	417916.11	1290273.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
88	417916.35	1290273.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
89	417916.62	1290272.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
90	417916.91	1290272.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
91	417917.23	1290271.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
92	417917.58	1290271.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

93	417917.96	1290271.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
94	417918.36	1290270.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
95	417918.78	1290270.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
96	417919.22	1290270.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
97	417919.68	1290269.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности				подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

## Раздел 5.1

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Здание</b>						
вид объекта недвижимости						
Лист №	Раздела	5.1	Всего листов раздела	5.1	: _____	Всего разделов: _____
23.06.2022 № 99/2022/475642773						Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:				52:52:0020802:52		

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
98	417920.15	1290269.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
99	417920.64	1290269.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
100	417921.15	1290269.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
101	417921.66	1290268.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
102	417922.18	1290268.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
103	417922.71	1290268.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
104	417923.25	1290268.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

105	417923.79	1290268.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
106	417924.32	1290268.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
107	417924.86	1290268.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
108	417925.39	1290268.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
109	417925.92	1290268.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
110	417926.43	1290269	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
111	417926.94	1290269.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности				подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

## Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

<b>Здание</b>						
вид объекта недвижимости						
Лист №	Раздела	<u>5.1</u>	Всего листов раздела	<u>5.1</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
23.06.2022 № 99/2022/475642773						
Кадастровый номер:			52:52:0020802:52			

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
112	417927.44	1290269.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
113	417927.92	1290269.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
114	417928.39	1290269.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
115	417928.83	1290270.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
116	417929.27	1290270.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

117	417929.67	1290270.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
118	417930.06	1290271.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
119	417930.42	1290271.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
120	417930.75	1290272.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
121	417931.07	1290272.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
122	417931.35	1290272.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
123	417931.59	1290273.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
124	417931.82	1290273.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
125	417932.01	1290274.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Здание</b>						
вид объекта недвижимости						
Лист №	Раздела	5.1	Всего листов раздела	5.1	: _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____						
23.06.2022 № 99/2022/475642773						
Кадастровый номер:				52:52:0020802:52		

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
126	417932.16	1290274.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
127	417932.29	1290275.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
128	417932.39	1290275.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

129	417932.44	1290276.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
130	417932.46	1290277.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
131	417932.46	1290277.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
132	417932.42	1290278.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
133	417932.34	1290278.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
134	417932.23	1290279.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
135	417932.09	1290279.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
136	417931.92	1290280.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
137	417931.71	1290280.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
138	417931.47	1290281.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
139	417931.2	1290281.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
Государственный регистратор					ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия		

М.П.

## Раздел 5.1

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения объекта недвижимости

<b>Здание</b>						
вид объекта недвижимости						
Лист №	Раздела	5.1	Всего листов раздела	5.1	: __	Всего разделов: __
23.06.2022 № 99/2022/475642773			Всего листов выписки: __			
Кадастровый номер:				52:52:0020802:52		

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
140	417930.91	1290282.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

141	417930.59	1290282.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
142	417930.24	1290282.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
143	417929.86	1290283.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
144	417929.46	1290283.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
145	417929.04	1290284.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
146	417928.61	1290284.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
147	417928.14	1290284.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
148	417927.67	1290284.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
149	417927.18	1290285.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
150	417926.67	1290285.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
151	417926.16	1290285.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
152	417925.64	1290285.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
153	417925.11	1290285.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела <u>5.1</u>	Всего листов раздела <u>5.1</u> : <u>  </u>	Всего разделов: <u>  </u>
23.06.2022	№ 99/2022/475642773	Всего листов выписки: <u>  </u>	
Кадастровый номер:		52:52:0020802:52	

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2

1	2	3	4	5	6	7
154	417924.57	1290285.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
155	417924.04	1290285.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
156	417923.5	1290285.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
157	417922.97	1290285.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
158	417922.44	1290285.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
159	417921.91	1290285.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
160	417921.39	1290285.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
161	417915.38	1290302.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
162	417948	1290310.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
163	417944.22	1290322.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
164	417900.92	1290311.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
165	417897.85	1290311.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
166	417889.35	1290309.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
167	417892.33	1290297.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____ Раздела <u>5.1</u>	Всего листов раздела <u>5.1</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
23.06.2022 № 99/2022/475642773			
Кадастровый номер:		52:52:0020802:52	

Номер точки	Координаты, м	Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат	Глубина,
-------------	---------------	-----------	--	----------

				характерных точек контура, м	высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
168	417926.88	1290194.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
169	417926.94	1290194.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
170	417927.03	1290194.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
171	417927.24	1290193.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
172	417927.53	1290193.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
173	417927.78	1290193.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
174	417928.02	1290193.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
175	417928.27	1290193	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
176	417928.53	1290192.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
177	417928.81	1290192.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
178	417929.1	1290192.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
179	417929.4	1290192.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
180	417929.7	1290192.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
181	417930.11	1290192.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности				подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Здание</b>	вид объекта недвижимости		
Лист № __ Раздела <u>5.1</u>	Всего листов раздела <u>5.1</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
<b>23.06.2022 № 99/2022/475642773</b>			
Кадастровый номер:	52:52:0020802:52		

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
182	417930.45	1290191.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
183	417930.8	1290191.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
184	417931.16	1290191.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
185	417931.51	1290191.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
186	417931.88	1290191.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
187	417947.56	1290196.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
188	417943.86	1290207.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
189	417960.37	1290213.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
190	417960.46	1290213.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
191	417960.75	1290213.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
192	417961.23	1290211.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
193	417980.37	1290218.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
1	417979.83	1290220.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности				подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 5.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

### Описание местоположения объекта недвижимости

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела	Всего листов раздела	Всего разделов:
Лист №	<u>5.1</u>	Всего листов раздела <u>5.1</u> :	Всего разделов:
23.06.2022 № 99/2022/475642773		Всего листов выписки:	
Кадастровый номер:		52:52:0020802:52	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат: ГСК 52 Зона №						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности				подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

## **Приложение № 9**

К Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия федерального значения: «Остатки стен доменного корпуса Верхне-Выксунского завода» (г. Выкса, проммикрорайон №18 ОАО «ВМЗ», участок «Верхний завод», здание №2), «Остатки стен литейного корпуса Верхне-Выксунского завода» (г. Выкса, проммикрорайон №18 ОАО «ВМЗ», участок «Верхний завод», здание № 2), «Два корпуса мастерских Верхне-Выксунского завода» (г. Выкса, территория ОАО «ВМЗ»), «Водонапорная башня» конец XIX в. (г. Выкса, Проммикрорайон № 15 ОАО "ВМЗ", участок «Новый завод», сооружение № 175) «Три пруда с плотинами и водосбросами» (г. Выкса, проезд Плотина Верхне-Выксунского пруда, сооружение №1, проезд Плотина Нижне-Выксунского пруда, сооружение №1, проезд Плотина Запасного пруда, сооружение №1), объекта культурного наследия регионального значения «Здание гостиницы» (г. Выкса, ул. Ленина, здание 7 (литера А), входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадебно-промышленный комплекс Баташевых-Шепелевых», при проведении работ, предусмотренных проектом: «Реконструкция здания каркасного для размещения музейного комплекса «Центр промышленного прогресса» на территории индустриально-туристского парка «Баташев» с приспособлением для современного использования объектов культурного наследия федерального значения «Остатки стен литейного корпуса Верхне-Выксунского завода» и «Остатки стен доменного корпуса Верхне-Выксунского завода» под музейные экспонаты, расположенные по адресу: Нижегородская область, г. Выкса, проммикрорайон №18 ОАО «ВМЗ», участок «Верхний завод», здание №2 разработанным ООО «АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО «СТУДИЯ 44» в 2024 г., шифр 3281-ПР/БЕ-П», шифр: 3281-ПР/БЕ-П-ОСОКН, разработанной ООО «ГородЪ» в 2025 году, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, включающего оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащего меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком

## **Иная документация**



**Управление  
государственной  
охраны объектов  
культурного наследия  
Нижегородской области**

Кремль, корп. 14, г. Нижний Новгород, 603082  
тел. 435-65-45, факс 435-65-48  
e-mail: ugookn@nobl.ru

22.03.2024 № Исх-518-169805/24

на № 200969-И-332/24 от 22.03.2024

О предоставлении информации  
о наличии или отсутствии  
объектов культурного наследия  
на земельном участке

Генеральному  
директору  
Проектной организации  
Дирекции по капитальному  
строительству  
АО «ВМЗ»

Огурцову А.В.

ул. Братьев Баташевых, зд. 45  
г. Выкса, Нижегородская обл.  
607061

vmz@vsw.ru  
proect@vsw.ru  
ISTOMINA\_TN@omk.ru

Уважаемый Алексей Викторович!

В ответ на Ваш запрос о предоставлении информации о наличии или отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке с кадастровым номером 52:52:0040105:156, управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области (далее – Управление) сообщает, что на данном земельном участке выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. Указанный участок располагается вне границ защитных зон объектов культурного наследия.

Сообщаем также, что в границе земельного участка с кадастровым номером 52:52:0040105:156 располагаются объекты культурного наследия «Остатки стен доменного корпуса Верхне-Выксунского завода» (г. Выкса, проммикрорайон №18 ОАО «ВМЗ», участок «Верхний завод», зданий №2), «Остатки стен литейного корпуса Верхне-Выксунского завода» (г. Выкса, проммикрорайон №18 ОАО «ВМЗ», участок «Верхний завод», здание № 2). На территории непосредственно связанной с указанным земельным участком расположены объекты культурного наследия «Два корпуса мастерских Верхне-

Выксунского завода» (г. Выкса, территория ОАО «ВМЗ»; «Три пруда с плотинами и водосбросами» (г. Выкса, проезд Плотина Верхне-Выксунского пруда, сооружение №1, проезд Плотина Нижне-Выксунского пруда, сооружение №1, проезд Плотина Запасного пруда, сооружение №1), включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащие сохранению, входящие в состав объекта культурного наследия федерального значения «Усадебно-промышленный комплекс», поставленного по государственную охрану на государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. №624. Границы и режим использования территорий данных объектов утверждены приказом Управления от 24.01.2020 № 30.

При проведении работ в границах территорий объектов культурного наследия необходимо обеспечить соблюдение режимов использования данных территорий, утвержденных приказом Управления от 24.01.2020 №30, а также требований ст. 5.1 Федерального закона 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), согласно которым в границах территории объектов культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

В связи с расположением в границе запрашиваемого участка, а также на земельных участках, непосредственно с ними связанных, вышеупомянутых объектов культурного наследия, необходимо обеспечить сохранность данных объектов культурного наследия в соответствии с требованиями статей 30, 36, 45 Федерального закона № 73-ФЗ, в связи с чем необходима разработка раздела или проекта об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, получение по данному разделу положительного заключения государственной историко-

культурной экспертизы, согласования с Управлением и реализация мероприятий, предусмотренных данным разделом.

Обращаем Ваше внимание, что порядок работ по сохранению объектов культурного наследия определен статьей 45 Федерального закона № 73-ФЗ, предусматривает получение в Управлении задания и разрешения на проведение указанных работ, разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объекта, подлежащей государственной историко-культурной экспертизе и согласованию Управлением, а также осуществление технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением.

В 2019 и 2021 указанный участок вошел в зоны полевых археологических работ, по результатам которых были подготовлены следующие документы, рассмотренные и принятые к сведению Управлением:

- «Отчет по итогам проведенной археологической разведки Археологическое обследование земельных участков в районе территорий «Верхний завод» и «Историческая зона» (территории чугунолитейного цеха ВМЗ и смежные с ним), выделенных под создание индустриально-туристского парка «Баташев», в том числе для создания Комплекса обеспечивающей инфраструктуры и Комплекса обеспечивающей инфраструктуры активного туризма. Шифр: 2558-ПР/ГЛ» (исполнитель: ООО «Асгард», г. Нижний Новгород, 2021, открытые листы №2318-2019 на имя Фахретдина А.И., №0252-2021 на имя Русланова Е.В.);

- «Археологическая разведка на земельных участках, выделенных под реализацию проекта "Реновация чугунолитейного цеха" (участок «Верхний завод», расположенный по адресу: Нижегородская область, р-н Выксунский, г. Выкса, Проммикрорайон № 18, ОАО ВМЗ, кадастровый номер 52:52:0040105:7, уточненная площадь 37 468кв.м; Участок «Историческая зона, расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Выкса, Проммикрорайон №29, кадастровый номер: 52:52:0040105:8:3У1, уточненная площадь 11 093 кв.м)» (исполнитель: ООО «Асгард», открытый лист № 2318-2019 на имя Фахретдина А.И.), получившие положительные заключения государственной историко-культурной экспертизы.

Согласно данным документам на земельном участке с кадастровым номером 52:52:0040105:156 объекты, обладающие признаками объекта археологического наследия, отсутствуют.

Кроме того, указанный земельный участок располагается

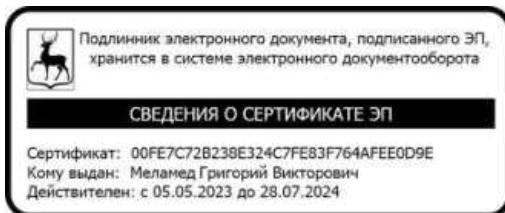
- в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЕЗРЗ-3 объектов культурного наследия федерального значения «Усадебно-промышленный комплекс» (ул. Ленина, здание 7, Красная площадь, 32, Советская площадь, 11, территория ОАО "ВМЗ", Проммикрорайон № 16 ОАО "ВМЗ", участок "Нижний завод", здание № 84), "Дом Орловой-Шульц (дер.)" (пл. Советская, 5), "Дом рунтов" (ул. Ленина, 32) и объектов культурного наследия регионального значения "Усадебно-промышленный комплекс Баташевых-Шепелевых. Здание гостиницы" (ул. Ленина, здание 7 (литера А)), "Дом купца Деева" (пл. Красная, 33 (литера А)), "Дом, в котором в 1917-1918 гг. находился Выксунский Совет рабочих депутатов" (Красная пл., 41), "Дворец культуры им. И.И.Лепсе" (ул. Ленина, здание 11 (литера А)), "Церковь Рождества Богородицы" (ул. Ленина, здание 69), "Дом купца Ошмарина" (пер. Пионера, здание 7 (литера А)), "Жилой дом" (пл. Соборная, здание 8), "Братская могила красноармейцев, погибших при подавлении контрреволюционного мятежа" (городской парк культуры и отдыха им. И.И.Лепсе), "Памятник В.И.Ленину" (сквер Дворца культуры им. И.И.Лепсе), расположенных в г. Выкса (постановление Правительства Нижегородской области от 14.10.2020 №844), в связи с чем необходимо обеспечить соблюдение требований к градостроительным регламентам, утвержденных данным постановлением;

- в границах единой охранной зоны города Выкса, утвержденных постановлением Законодательного Собрания Нижегородской области от 21.06.1994 № 39, в связи с чем необходимо обеспечить соблюдение режима содержания и использования, утвержденного данным постановлением.

Руководитель

Куликов Александр Олегович

8 831 435-65-28



Г.В.Меламед



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(Минкультуры России)**

125993, ГСП-3, Москва,  
Малый Гнездниковский пер., д. 7/6, стр. 1, 2  
Телефон: +7 495 629 10 10  
E-mail: mail@mkrf.ru

ООО «Архитектурное бюро  
«Студия 44»

post@studio44.ru

14.06.2024 № 9656-12-02@  
на № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_

Департамент государственной охраны культурного наследия Минкультуры России рассмотрел обращение ООО «Архитектурное бюро «Студия 44» от 13.05.2024 № 530 (вх. от 17.05.2024 № 24/12-4891) и сообщает следующее.

На основании статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) Минкультуры России осуществляет полномочия по государственной охране объектов культурного наследия федерального значения, входящих в отдельный перечень объектов культурного наследия, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.06.2009 № 759-р (далее – Перечень). На участке проведения работ по объекту «Реконструкция здания каркасного для размещения музейного комплекса «Центр промышленного прогресса» на территории индустриально-туристского парка «Баташев» с приспособлением для современного использования объектов культурного наследия федерального значения «Остатки стен литьевого корпуса Верхне-Выксунского завода» и «Остатки стен доменного корпуса Верхне-Выксунского завода» под музейные экспонаты, расположенные

по адресу: Нижегородская область, г. Выкса, проммикрорайон № 18 ОАО «ВМЗ», участок «Верхний завод», здание № 2», расположенному на территории Нижегородской области, отсутствуют объекты культурного наследия, входящие в Перечень, а также их зоны охраны и защитные зоны.

В соответствии с нормами статей 9.1, 9.2 и 9.3 Федерального закона полномочия по государственной охране объектов культурного наследия всех категорий историко-культурного значения, а также выявленных объектов культурного наследия, за исключением ряда отдельных объектов культурного наследия федерального значения, входящих в Перечень, находятся в компетенции соответствующих региональных органов государственной власти и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

Таким региональным органом на территории Нижегородской области является Управление государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

Дополнительно сообщаем, что на вышеуказанной территории отсутствуют объекты всемирного культурного наследия ЮНЕСКО. Вопросы объектов всемирного природного наследия ЮНЕСКО относятся к компетенции Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации.

Заместитель директора  
Департамента государственной  
охраны культурного наследия

Д.С.Проценко

